

КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД

*Доклад на независимия одитор
Доклад за дейността
Годишен финансов отчет*

31 декември 2011 година



Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	-
Доклад за дейността	1-4
Баланс	5
Отчет за приходите и разходите	6
Отчет за паричните потоци	7-8
Отчет за собствения капитал	9
Приложение към финансовия отчет	10-23



До: Ръководството на

“КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ” АД

гр. София

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

На регистрираният одитор и дипломиран експерт-счетоводител
Г-н Димитър Желязков Желязков, съгласно МОС 700 „Доклад на независимия
одитор върху пълен финансов отчет с общо предназначение”

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ” АД към 31.12.2011г. включващ счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци и приложенията за съблюдаваната счетоводна политика и другите пояснителни сведения към тази дата.

О отговорност на ръководството за финансовия отчет:

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с приложимите Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/ и чл. 4 от Закона за счетоводството е на ръководството.

Тази отговорност включва и разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходяща счетоводна политика и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора:

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.

Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.



Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите елементи на счетоводната политика за отчетния период и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на информацията във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит представя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение:

В резултат на това по наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото и имущественото състояние на "КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ" АД, гр. София към 31.12.2011 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци към тази дата в съответствие с приложените НСФОМСП за финансови отчети.

Доклад върху други правни регулаторни изисквания:

Ние считаме, че представения ни годишен доклад за дейността на дружеството, съставен съгласно чл.33 от Закона за счетоводството съответства със своето съдържание на приложения към настоящия одиторски доклад ГФО към 31.12.2011 г.

Заверил:

Специализирано одиторско предприятие:

"ЖЕЛЯЗКОВ ОДИТ 2004"ООД

София 1606; бул."Христо Ботев" №31 А



Дипломиран експерт-счетоводител и регистриран одитор:

/Димитър Желязков /

Дата: 08.06.2012 г.

гр.София

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2011

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Контрол Инженеринг АД е акционерно дружество, основано през 1999 г., фирмено дело 9613/1999.

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 500 обикновени акции с номинална стойност в размер на 100 лв. за една акция.

Към 31 декември 2011 г. капиталът на Дружеството възлиза на 50,000 лв.

Седалище и адрес на управление на Дружеството: България, гр. София, бул. Витоша 115, ет. 4, ап. 10.

Предмет на дейност: Дейността на дружеството през 2011 година включва следните операции и сделки:

- Извършване на строителен надзор.
- Консултантски услуги.
- Други услуги свързани със строителни дейности.

Към 31 декември 2011 г. членове на съвета на директорите са:

Евгени Кишкин - Изпълнителен Директор.

Надежда Кишкина – член на Съвета на директорите

Антоанета Димитрова – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Евгени Кишкин – Изпълнителен директор.

Към 31 декември 2011 г. в Дружеството работят 2 (двама) човека.

През 2011 година приходите от дейността на дружеството възлизат на 328 хил. лева.

Финансовият резултат е печалба в размер на 82 хил. лева.

Спрямо предходната година дружеството отчита увеличение на счетоводната печалба с 31 хил. лева (52%).

Балансовата печалба за 2011 година е с 28 хил. лева (52%) по-голяма от балансовата печалба за 2010 година.



Към 31 декември 2011 година паричните средства на дружеството възлизат на 72 хил. лева.

Паричните средства са се увеличили с 21 хил. лева спрямо предходната година.

1.1 Финансов доклад

Приходите от продажби през 2011 г. са изцяло от услуги свързани със строителен надзор и консултантски услуги.

Приходите на дружеството са както следва:

(хил. лв.)	2011	2010
Приходи от продажби	309	210
Други приходи	19	67
Общо	328	277

Приходите от продажби през 2011 г. в сравнение с 2010 г. са се увеличили с 99 хил. лева, поради спечелени от дружеството много обществени поръчки .

Оперативните и административни разходи на дружеството са структурирани както следва:

(хил. лв.)	2011	2010
Разходи за материали	11	19
Разходи за външни услуги	166	128
Разходи за възнаграждения	18	18
Разходи за амортизация	23	33
Други разходи	8	4
Общо	226	202

Общият размер на оперативните и административни разходи през 2011 г. в сравнение с 2010 г. се е увеличил с 12 %.

Финансовите резултати на дружеството са както следва:

(хил. лв.)	2011	2010
Финансов резултат от дейността	102	75
Разходи за лихви	(11)	(15)
Финансов резултат преди данъци	91	60



Разходи за данъци	(9)	(6)
Финансов резултат (нетен, след облагане с данъци)	82	54

Финансовият резултат за 2011 г. преди данъци се увеличава с 31 хил.лева в сравнение с 2010 г.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи по групи са както следва:

(хил. лв.)	2011	2010
Земя	160	160
Сгради	201	211
Съоръжения и други	14	22
Всичко дълготрайни материални активи	375	393

Показатели за финансово-счетоводен анализ	2011	2010
Рентабилност на приходите (Финансов резултат / Нетен размер на приходите от обичайната дейност)	0.25	0.19
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат / Собствен капитал)	0.24	0.21
Ефективност на приходите (Разходи за дейността / Приходи от дейността)	0.69	0.78
Коефициент на обща ликвидност (Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения)	0.76	0.43
Коефициент на бърза ликвидност (Вземания + Финансови средства/Краткосрочни задължения)	0.76	0.43
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства / Текущи задължения)	0.51	0.22
Коефициент на финансова автономност (Собствен капитал / Привлечен капитал)	2.42	1.10
Коефициент на задлъжнялост (Привлечен капитал / Собствен капитал)	0.41	0.91

За 2012 г. се очаква дружеството да разшири обема на предлаганите услуги, чрез привличане на нови клиенти.

2. Събития след датата, към която е съставен Годишният финансов отчет

Годишният финансов отчет на Контрол Инженеринг АД е изготвен към 31 декември 2011 година. Годишният финансов отчет е изготвен на 23 март 2012 година. Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на финансовият отчет, които



да променят финансовото състояние и резултатите от дейността за годината, завършваща на 31 декември 2011 г.

3. Основни рискове, пред които дружеството е изправено

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

Валутен риск

През 2011г. дружеството е погасило кредитите от финансови институции в чуждестранна валута, EUR. Поради това Дружеството е минимизирало риска свързан с възможни промени на валутния курс.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Краткосрочния заем към ФАРМАСТОР ЕООД е с фиксиран лихвен процент, което елиминира лихвения риск за дружеството.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Вероятното бъдещо развитие на Дружеството е свързано с разширяване на дейността чрез привличане на нови клиенти и утвърждаване на позицията си на пазара

23 март 2012 година

Изпълнителен Директор:




БАЛАНС

АКТИВ	Бележки	2011	2010	ПАСИВ	Бележки	2011	2010
		BGN '000	BGN '000			BGN '000	BGN '000
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				А. Собствен капитал			
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>				<i>I. Записан капитал</i>		50	50
1. Земи и сгради, в т.ч.:		361	371	<i>II. Законови резерви</i>		5	5
- земи		160	160	<i>III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</i>		204	150
- сгради		201	211	- неразпределена печалба		205	151
2. Съоръжения и други		14	22	- непокрита загуба		(1)	(1)
<i>Общо за група I:</i>		375	393	<i>Общо за група III:</i>		204	150
<i>II. Отсрочени данъци</i>	12		2	<i>IV. Текуща печалба</i>		82	54
<i>Общо за раздел А:</i>	3	375	395	<i>Общо за раздел А:</i>		341	259
Б. Текущи (краткотрайни) активи:				Б. Задължения			
<i>I. Вземания</i>				1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		8	97
1. Вземания от клиенти и доставчици		27	39	<i>до 1 година</i>		8	90
2. Други вземания	4.1	8	8	<i>над 1 година</i>		8	7
<i>Общо за група I:</i>	4	35	47	2. Получени аванси, в т.ч.:		2	19
<i>II. Парични средства, в т.ч.:</i>		72	51	<i>до 1 година</i>		2	19
- касови наличности			33	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:		26	30
- в разплащателни сметки		72	18	<i>до 1 година</i>		26	30
<i>Общо за група II:</i>		72	51	4. Други задължения, в т.ч.:		105	89
<i>Общо за раздел Б:</i>		107	98	<i>до 1 година</i>		105	89
В. Разходи за бъдещи периоди	5		1	<i>над 1 година</i>		-	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		482	494	<i>Общо за раздел Б, в т.ч.:</i>		141	235
				<i>до 1 година</i>	6.2	141	228
				<i>над 1 година</i>	6.1		7
				СУМА НА ПАСИВА (А+Б)		482	494

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени в приложенията от страница 10 до страница 23
Дата: 23.03.2013 г.

Съставител:

(Ясен Великов)

Ръководител:

(Евгени Кидин)

Отчет, върху който сме издали одиторски доклад от дата 8 юни 2012:

Заверил: „Желязков одит 2004“ ООД
ДЕС и РО: Директор Желязков:.....



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бележки	2011 BGN '000	2010 BGN '000	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бележки	2011 BGN '000	2010 BGN '000
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		177	147	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	10	309	210
а) суровини и материали	7	11	19	а) услуги		309	210
б) външни услуги	8	166	128	2. Други приходи	11	19	67
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		18	18				
а) разходи за възнаграждения		15	15	Общо приходи от оперативна дейност		328	277
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		3	3				
- осигуровки, свързани с пенсии		2	2				
3. Разходи за амортизация	3	23	33				
4. Други разходи		8	4				
Общо разходи за оперативна дейност		226	202				
5. Разходи за лихви и други финансови разходи		11	15				
Общо финансови разходи	4, 9	11	37				
6. Печалба от обичайна дейност		91	60	Общо приходи		328	277
Общо разходи		237	217				
7. Счетоводна печалба		91	60				
8. Разходи за данъци от печалбата	12	9	6				
9. Печалба		82	54	Всичко		328	277
Всичко		328	277				

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени в приложението от страница 10 до страница 23

Дата: 23.03.2013 г.

Съставител:

(Ясен Великов)

Ръководител:

(Евгени Кишкни)

Отчет, върху който сме издали одиторски доклад от дата 8 юни 2012:

Заверил: „Желязков одит 2004“ ООД

ДЕС и РО: Димитър Желязков:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	2011		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3
А. Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	386	249	137
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	17	(17)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	6	(6)
Други парични потоци от основна дейност	-	2	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	386	274	112
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични потоци свързани с дълготрайни активи		5	(5)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		5	(5)
В. Парични потоци от финансова дейност			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	31	100	(69)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	7	(7)
Плащания на на задължения по лизингови договори	-	10	(10)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	31	117	(86)
Г. Изменение на паричните средства през периода(А+Б+В)			21
Д. Парични средства в началото на периода			51
Е. Парични средства в края на периода			72

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 10 до страница 23

Дата: 23.03.2012 г.

Съставител:

(Ясен Великов)

Ръководител:

(Евгени Кишкин)



Отчет, върху който сме издали одиторски доклад

от дата 8 юни 2012

Заверил: „Желязков одит 2004“ ООД

ДЕС и РО: Димитър Желязков:.....



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	2010		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3
А. Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	243	177	66
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	18	(18)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	6	(6)
Други парични потоци от основна дейност	-	3	(3)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	243	204	39
Б. Парични потоци от финансова дейност			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	41	36	5
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		10	(10)
Плащания на на задължения по лизингови договори		7	(7)
Всичко парични потоци от финансова дейност (Б)	41	53	(12)
В. Изменение на паричните средства през периода(А+Б+В)			27
Г. Парични средства в началото на периода			24
Д. Парични средства в края на периода			51

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 10 до страница 23

Дата: 23.03.2012 г.

Съставител:

(Ясен Великов)

Ръководител:

(Евгени Кишкин)

Отчет, върху който сме издали одиторски доклад от дата 8 юни 2012:

Заверил: „Желязков одит 2004“ ООД

ДЕС и РО: Димитър Желязков:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Показатели	РЕЗЕРВИ										Общо собствен капитал
	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законни собствени акции	Резерв, свързан с изкупени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерв и	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50			5				151	(1)	54	259
2. Финансов резултат за текущия период										82	82
3. Други изменения в собствения капитал								54		(54)	-
4. Собствен капитал към края на отчетния период	50			5				205	(1)	82	341

Дата: 23.03.2012 г.

Съставител:


(Ясен Великов)

Ръководител:


(Евгени Кишкинцев)



Отчет, върху който сме издали одиторски доклад от дата 8 юни 2012

Заверил: „Желязков одит 2004“ ООД

ДЕС и РО Димитър Желязков



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011****1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

Контрол Инженеринг АД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Софийски градски съд по фирмено дело 9613/1999 година със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Витоша 115, ет. 4, ап. 10

1.1 Предмет на дейност

Дейността на дружеството през 2011 година включва следните операции и сделки:

- Извършване на строителен надзор.
- Консултантски услуги.
- Други услуги свързани със строителни дейности.

1.2 Собственост и управление

Компанията функционира във вид на акционерно дружество с акционерен капитал в размер на 50 (петдесет) хил. лв. разпределен в 500 обикновени налични акции на преносител с право на глас, с номинална стойност 100 лв. всяка от тях.

Дружеството има едностепенна форма на управление и се управлява от Съвет на директорите в 3 членен състав, както следва:

Евгени Кишкин - Изпълнителен Директор.

Надежда Кишкина – член на Съвета на директорите

Антоанета Димитрова – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния Директор Евгени Кишкин.

Средносписъчния брой на персонала за отчетната 2011 година е 2 (двама) души.

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на 23.03.2012 година.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**2.1 База за изготвяне на финансовия отчет**