



МОСТ АД

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31.12.2007 година

СЪДЪРЖАНИЕСТРАНИЦА

АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА	2
БАЛАНС	7
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	9
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	10
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	11
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	12
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	24

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА МОСТ АД ПРЕЗ 2007 ГОД.

Изминалата 2007-та година бе първата година от встъпването на България в Европейския съюз. Пазарната конюнктура в икономиката на държавата се характеризираше със значителен ръст на инфлацията, достигнала на годишна база 12.5% и на вноса, надминал 35%. Тези фактори, както и на нарастването на БВП с над 6% се отразиха на логистичния сектор. Търсенето на складови и логистични услуги в районът около София се запази, независимо от строителството на нови складови площи. Обявен бе стартът на проектът „Тишман“, който предвижда ново строителство на над 20 000 кв м складова площ.

В тази променена бизнес-среда дейността на акционерно дружество МОСТ през отчетния период бе изложена на сериозни предизвикателства. Те произтичаха от въвеждането на безмитен режим при движението на стоките в рамките на Европейския съюз. Над 2/3 от стоките, обработвани в МОСТ АД преди 01.01.2007 бяха с произход страните от Европейския съюз. Поради това спаднаха сериозно приходите от перо „обезпечаване на митнически сборове“. Първоначалните ни прогнози бяха, че тези приходи ще намалеят с 45-50%. Благодарение на вноса на японски, корейски и турски автомобили обаче, МОСТ АД постигна по-благоприятен резултат.

Общо през изминалата календарна година се наблюдава влошаване на финансовите показатели на МОСТ АД.

В сравнение с 2006 година през отчетния период се наблюдава значително намаление на реализираните от МОСТ АД приходи от продажба на услуги - 1 001 хил лв при 1 215 хил лв през 2006 година, което означава спад с 18 %.

Освен това бяха реализирани 38 хил. лева приходи от продажба на стоки и активи, както и 15 хил. лв. от лихви.

СРЕДНОМЕСЕЧНИ ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ УСЛУГИ

УС-ЛУГИ	НАЕМ СКЛАД МАГАЗИНАЖ	МИТНИЧ ЕСКА ОБРАБОТКА И ДОКУМЕНТИ	МИТНИЧЕСКО АГЕНСТВО	ОБЕЗПЕЧАВАНЕ МИТО И ДДС	ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ТРАНЗИТ	ТРО	ПАРКИНГ
2004	22 220	9 090	7 550	10 940	1 520	10 170	900
2005	27 090	11 260	8 270	17 850	1 920	12 000	5 920
2006	33 280	11 800	9 560	22 130	2 060	12 700	8 070
2007	38 920	4 780	5 860	15 760	600	10 560	2 320

Намаляването на средномесечните приходи от „товаро-разтоварни операции“ от 12 700 лв през 2006 на 10 560 лв се дължи на напускането на клиенти, които ползваха само временен склад

От няколко години обслужването на фирми-вносители на автомобили се очертава като основна насока в дейността на дружеството. По-долу в таблицата са показани приходите на МОСТ АД от обслужването на вноса на автомобили по години.

Период	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Приход в лева	63 017	90 173	157 098	285 570	348 610	324 510

Обемът на тези приходи вече се доближава да една трета от общите приходи на дружеството, като техният източник са основно наемът и обезпечението.

Средномесечното количество автомобили, складиращи в МОСТ АД през 2007 год достигна 382 в сравнение с 357 през 2006 год. Намалението на реализираните приходи през 2007 г се дължи на обслужването на автомобили, внос от ЕС.

Очакваното намаление на приходите на дружеството през 2007 год наложи прилагането през годината на режим на строги икономии. Персоналът на дружеството бе намален с 8-9 човека. Разходите по икономически елементи /без амортизация/ бяха намалени с 8,2 % от 747 хил на 686 хил лв, което бе постигнато в обстановка на двуцифрена инфлация.

Балансовото число на акционерното дружество към 31.12.2007 е 10 839 хил. лв., което е с 2 422 хил. лв. повече в сравнение с 31.12.2006 год. Увеличението е резултат от извършената преоценка на ДМА

Анализът на дейността на дружеството през 2007 год дава основание за извода, че през изминалата година МОСТ АД се е доближил до лимита на своя складов капацитет. В дружеството редовно постъпваха заявки от клиенти, които търсеха складови площи. Недостигът на складови площи е причина за пропуснати значителни приходи през 2007 год.

В дейността си като митнически агент МОСТ АД осъществява посредничество между фирмите и Агенция "Митници". Добрите работни контакти на ръководството на дружеството с митническите власти бе предпоставка за качествено обслужване на клиентите.

През 2007 год. Съветът на директорите редовно регулярно анализираше финансовото състояние на дружеството, обсъждаше проблемите, свързани с подобряване качеството на управление и организацията на труда. През септември 2007 год системата за управление на качеството в дружеството премина успешен годишен одит, с който бе потвърдено съответствието на водената документация със стандарта ISO 9001-2000.

През втората половина на 2007 год ръководството на МОСТ АД започна обстоен анализ на договорната база и фактическото състояние на отношенията с клиентите, с цел актуализиране на договорите с тях. Основна цел при предоговарянето бе постигането на по-високи цени на предоставяните от МОСТ АД услуги.

В търсене на нови възможности за реализиране на приходи МОСТ АД извърши подготовка и получи лиценз по Закона за акцизите и данъчните складове.

През 2007 год. продължи работата по рекламиране възможностите на дружеството. Информация за МОСТ АД е достъпна на сайта: www.most-ad.com

ПЕРСОНАЛ

Към настоящия момент "МОСТ" АД е ангажирал по трудов договор 41 работници и служители.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ЗВЕНТО	БРОЙ СЛУЖИТЕЛИ
МИТНИЧЕСКО АГЕНСТВО	3
СКЛАДОВИ ОПЕРАЦИИ	12
ПОДДРЪЖКА И ЕКСПЛОАТАЦИЯ	6
СЧЕТОВОДСТВО	1
ОХРАНА	16
АДМИНИСТРАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ	5

Съгласно изискванията на функциониращата система за управление, служителите на дружеството преминават ежегодни атестации за съответствие с изискванията на заеманата длъжност.

ПАЗАРНИ ПОЗИЦИИ

Предлагането на логистични услуги в района на София има определена структура, която се променя с навлизането на нови специализирани компании от сектора, така и с ориентирането на други фирми извън бранша, които решават да навлязат в логистичните услуги. Вече всички големи спедиторски компании разполагат със съответната складова база /собствена или под наем/.

Продължи тенденцията от няколко години да се обявява старта на нови големи логистични проекти. През годината сертификат за голям инвеститор получи „Тишман“, който възнамерява да построи в близките 5-6 години над 20 000 кв м складови площи.

Като правило тези нови складови помещения са ориентирани към обработка на палето-места, което е предпоставка за внедряване на автоматизация и механизация при обработката на палетизирани стоки. Практически незаета остава нишата за складиране на нестандартни стоки /по тегло, размери, опаковка - чували/ където производителността на труда е по-ниска. За обработката на такива стоки се изискват по-големи и универсални складови помещения и значителни пространства за маневриране на автомобилите.

Според нас в региона още дълго време ще се запази относителния дефицит на складови площи, където да се складира стоки, които не са пакетирани върху европалети. Ще продължава търсенето на универсални складове, които да се предлагат на умерено високи цени. Доказателство за наличните пред дружеството възможности е достигнатото пълно натоварване на складов капацитет и постъпващите искания за предоставяне на нови складови площи.

Нивото на цените на предоставяните логистични услуги в района на София се определя от специфичните изисквания на клиентите, качеството на складовите помещения, изградената инфраструктура и културата на обслужване. Ако групираме логистичните дружества в четири категории, съобразно критерии като състояние на складовете, налична инфраструктура и цени, МОСТ АД ще се позиционира в горната част на третия ценови сегмент.

Независимо от влошаването на бизнес средата МОСТ АД отчита чиста печалба след данъци от 87 хил лв.

Сумата на разходите по икономически елементи през годината е намаляла с 35 хил. лв. За 2007 год. е начислена амортизация от 224 хил лв. Увеличението от 25 хил лв в сравнение с 2006 год се дължи на извършената преоценка на ДМА. Разходите за заплати и социални осигуровки са били снижени с 31 хил лв в сравнение с 2006 год.

Реализираната през 2007 г счетоводна печалба /преди лихви, данъци и амортизация/ е възлязла на 329 хил лв, в сравнение с 462 хил лв през 2006 год. Показателят на рентабилност (печалба/продажби) се е снижил до 32% при 38 % за двете предходни години.

Структура на разходите за отчетния период:



Разходи за	хил. лв
Материали	95
Външни услуги	137
Амортизации	224
Възнаграждения и осигуровки	440
Други разходи	14
Финансови разходи	28

През 2007 год. Продължи тенденцията за подобряване на показателите, характеризиращи ликвидността на МОСТ АД. Наличните паричните средства бележат ръст от 488 хил. през 2006 год. на 614 хил лв.

Данъчните задължения на дружеството към 31.12.2007 год. са от текущ характер. МОСТ АД се разчита с бюджета и НОИ в нормативно определените срокове. Задълженията към персонала и НОИ включват начисления за декември 2007, както и предвидени разходи за неизползван

платен отпуск съгласно приложимите нормативни документи и счетоводни стандарти.

Услуги	1 001
Други	39
Лихви	15

През 2007 год. към държавния бюджет са платени 164 хил. лв. ДДС, 30 хил. лв. общински данъци и такси и 127 хил. лева осигурителни вноски.

СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ

През отчетния период не са изградени нови складови помещения.

Извършвани бяха текущи ремонтни дейности по поддържането на инфраструктура на МОСТ АД. Общо за горива, консумативи, текущи ремонти и техническа поддръжка на подемно-транспортната техника през 2007 год. бяха изразходени 19 хил. лв.

Предвид на нарасналия през 2007 год внос на автомобили се налага през 2008 да се построят нови паркинг площадки за коли на площ 2 200 – 2500 кв. м.

Очертава се реална възможност през пролетта на 2008 год. МОСТ АД да получи "Виза" за проектиране на нови складове и до края на лятото да завърши изграждането на ново складово помещение с площ от 1000 кв. м.

За подобряване на инфраструктурата е нужен ремонт на асфалтова настилка в складовата база на площ 2-3 000 кв. м.

НАСОКИ ЗА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ ПЕРИОДА 2008-2009 ГОД.

Влизането на България в Европейския съюз промени кардинално пазарната позиция на акционерно дружество МОСТ.

Почти наполовина намаля дейността на звено "Митническо агентство", основната тежест на работата ще се концентрира в звено "Складови операции".

Увеличаването на приходите на дружеството е в пряка зависимост от предлаганите складови площи и свързания с тях обем на товаро-разтоварни операции.

Чрез ново строителство МОСТ АД би следвало да разшири през 2008 размера на предоставяните складови площи с 1000 кв. м, а през 2009 г да реконструира около 1600 кв м складове.

Не е възможно качествено обслужване на традиционните клиенти и привличането на нови без .

- приемането и изпълнението на план за развитие и модернизация складовата база, включващ

- план за модернизация на инфраструктурата на терминала,

- план за реконструкция през 2009 год на съществуващи складови помещения с площ от 1600 - 1700 кв м

- план за строителство на нови складове на площ от около 2000 - 2500 кв м след 2010 г

Счетоводен баланс			
на МОСТ АД			
към 31-12-2007			
		БУЛСТАТ	831188800
Раздели, групи, статии		Сума в	хил. лв.
	бележки	Текуща Година	Предходна Година
Актив			
A. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
1. Земи (терени);	1	6 878	4 816
2. Сгради и конструкции;	1	1 535	1 352
3. Машини и оборудване;	1	19	16
4. Съоръжения;	1	883	936
5. Транспортни средства;	1	101	114
6. Други дълготрайни материални активи;	1	7	6
7. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи.	1	537	526
Общо за група I		9 960	7 766
II. Дългосрочни финансови активи			
1. Дялове и участия;	3	1	1
- други предприятия;		1	1
2. Отсрочени данъци	4	2	5
Общо за група II		3	6
III. Разходи за бъдещи периоди		-	1
Общо за раздел A		9 963	7 773
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Материални запаси			
1. Материали;		11	10
2. Стоки;		77	39
Общо за група I		88	49
II. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици;	5		
2. Вземания по предоставени търговски заеми;		59	36
3. Данъци за възстановяване;		21	52
4. Други краткосрочни вземания.		7	-
Общо за група II		80	6
IV. Парични средства		167	94
1. Парични средства в брой;		9	20
2. Парични средства в безсрочни депозити;		72	171
3. Блокирани парични средства;		533	297
Общо за група IV		614	488
V. Разходи за бъдещи периоди	6	7	13
Общо за раздел Б		876	642
Сума на актива		10 839	8 417
Раздел: Условни активи	12	2 580	3 574

Счетоводен баланс

на МОСТ АД

към 31-12-2007

БУЛСТАТ

831188800

Сума в

хил.лв.

Раздели, групи, статии	бележки	Текуща Година	Предходна Година
Пасив			
A. Собствен капитал	7		
I. Основен капитал			
1. Записан капитал;		12 750	12 750
Общо за група I		12 750	12 750
II. Резерви			
1. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите;		5 456	3 049
2. Целеви резерви;		1 182	1 182
в т.ч. Общи резерви;		1 182	1 182
Общо за група II		6 638	4 231
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба);		(8 718)	(8 926)
в т.ч. Неразпределена печалба;		-	439
в т.ч. Непокрита загуба;		(8 718)	(9 365)
2. Текуща печалба (загуба);		87	208
Общо за група III		(8 631)	(8 718)
Общо за раздел A			
Б. Дългосрочни пасиви			
I. Дългосрочни задължения			
1. Други дългосрочни задължения;	1.3	9	18
Общо за група I		9	18
Общо за раздел Б		9	18
В. Краткосрочни пасиви			
I. Краткосрочни задължения	8		
1. Задължения към доставчици и клиенти;		27	2
2. Задължения към персонала;		19	38
3. Задължения към осигурителни предприятия;		5	15
4. Данъчни задължения;		14	32
5. Други краткосрочни задължения;		8	49
Общо за група I		73	136
Общо за раздел В		73	136
Сума на пасива		10 839	8 417
Раздел: Условни пасиви	12	2 580	3 574

Дата 20-02-2008

Съставител:
/Николай Полинчев/

Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/

Заверил:
БДО АКЕРО ООД
Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

Изпълнителен директор
/Иван Атанасов Димов/



Отчет за приходите и разходите

на **МОСТ АД**

към 31-12-2007

БУЛСТАТ

Сума в

831188800

хил. лв.

Раздели, групи, статии		Текуща Година	Предходна Година
Разходи			
А. Разходи за обичайната дейност			
I. Разходи по икономически елементи			
1. Разходи за материали;	9.1	95	111
2. Разходи за външни услуги;	9.2	137	135
3. Разходи за амортизации;		224	198
4. Разходи за възнаграждения;	9.3	346	366
5. Разходи за осигуровки;		94	105
6. Други разходи в т. ч.:	9.4	14	30
Общо за група I			
II. Суми с корективен характер			
1. Балансова стойност на продадени активи		12	9
Общо за група II			
III. Финансови разходи			
1. Разходи за лихви			1
4. Други разходи по финансови операции.	10	28	28
Общо за група III			
Б. Общо разходи за дейността		950	983
В. Печалба от обичайната дейност		105	263
Г. Общо разходи за дейността		950	983
Д. Счетоводна печалба		105	263
V. Разходи за данъци		18	55
1. Данъци от печалбата;		16	46
2. Други.		2	9
Е. Печалба		87	208
Приходи			
А. Приходи от обичайната дейност			
I. Нетни приходи от продажби на:	11		
2. стоки;			15
3. услуги;	11.2	1 001	1 215
5. приходи от други продажби.		38	3
Общо за група I			
III. Финансови приходи			
1. Приходи от лихви		15	13
2. Приходи от участия - дивиденди		1	
Общо за група III			
Б. Общо приходи от дейността		1 055	1 246
В. Загуба от обичайната дейност		-	-
Г. Общо приходи		1 055	1 246
Д. Счетоводна загуба		-	-
Е. Загуба		-	-

Дата 20-02-2008

Съставител:

/Николай Полинчев/

Заверил:

БДО АКЕРО ООД

Стоянка Апостолова, Управител

ДЕС, Регистриран одитор

Изпълнителен директор

/Ангел Първулов/

Изпълнителен директор

/Иван Атанасов Димов/

Отчет за паричните потоци

на МОСТ АД

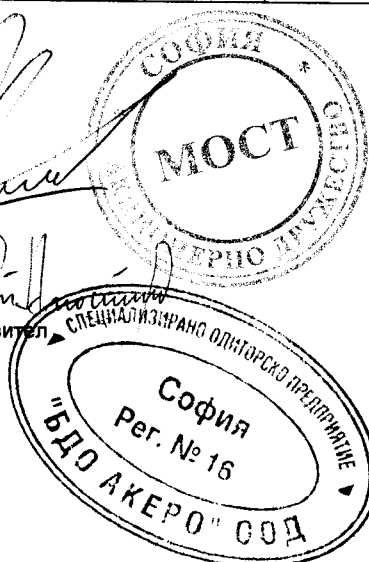
към 31-12-2007

БУЛСТАТ 831188800

в хил. лв

	Текущ период			Предходен период		
	постъп ления	плаща ния	нетен поток	постъп ления	плаща ния	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 164	458	706	1 519	716	803
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2	475	(473)	8	474	(466)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	15		15			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		33	(33)		53	(53)
Други парични потоци от основна дейност			-		3	(3)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 181	966	245	1 527	1 246	281
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	13	46	(33)		120	(120)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	13	46	(33)		120	(120)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	41	10	31	75	125	(50)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни			-	13		13
Плащания на задължения по лизингови договори		10	(10)		12	(12)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-	1	1	-
Други парични потоци от финансова дейност		77	(77)		28	(28)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	41	87	(46)	88	166	77
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)			126			84
Д. Парични средства в началото на периода			488			404
Е. Парични средства в края на периода			614			488

Дата 20-02-2008

Съставител :
/Николай Полинчев/Заверил:
БДО АКЕРО ООД
Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одиторИзпълнителен директор
/Ангел Първулов/Изпълнителен директор
/Иван Атанасов Димов/

Отчет за собствения капитал						
на МОСТ АД						
към 31-12-2007						
				БУЛСТАТ		831188800
						в хил лв.
Показатели	Основен капитал	Резерв от последваща оценка на активите и пасивите		финансов резултат		Общо собствен капитал
		Резерв от последваща оценка на активите и пасивите	Резерви Общи	Печалба	Загуба	
Салдо в началото на отчетния период	127 500	3 049	1 182	647	70 365	84 633
2. Финансов резултат за текущия период				87	-	87
4. Покриване на загуба	-			(647)	647	-
5. Преоценка на ДМА, в т.ч.	-	2 379	-	-	-	2 379
а) увеличение		2 379				2 379
6. Преоценка на финансови инструменти	-	28	-	-	-	28
а) увеличение		28				28
Салдо в края на отчетния период	127 500	5 446	1 182	87	70 365	107 579

Дата 20-02-2008

Съставител :
/Николай Полинчев/

Заверил:
БДО АКЕРО ООД
Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/

Изпълнителен директор
/Иван Атанасов Димов/



I. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са изготвени в съответствие със Счетоводни стандарти за малки и средни предприятия (СС).

Финансовите отчети са представени в хиляди български лева (BGN'000), тъй като основните операции са в тази валута.

II. БЕЛЕЖКИ КЪМ СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА МОСТ АД

1. Активи

1.1. Дълготрайни материални активи

1.1.1. Признаване и оценка на ДМА

Предприятието отчита като дълготрайни материални активи установимите нефинансови активи с натурално веществена форма, придобити и притежавани от него, които се използват в производствената, търговската и административната дейност и от които се чакат бъдещи икономически ползи.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Стойностния праг, над който активите се признават за ДМА е определен на 500 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

Първоначалната оценка на ДМА се определя както следва :

Последващите разходи по ДМА се капитализират /увеличават стойността им/ само в случай че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за който са извършени. Всички останали последващи разходи под формата на ремонт и др. се отчитат като текущи. Използването на допустимия метод при последваща оценка на ДМА се допуска по изключение, за сгради и съоръжения, с оглед на вярното представяне на справедливите стойности на активите.

За придобити чрез покупка - Оценката е по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи до въвеждането им в експлоатация.

За създадени в предприятието - себестойността. Не се включват вътрешни печалби, административните и други общи разходи /несвързани пряко с процеса на придобиване/

Справедлива стойност на ДМА се определя както следва: - сумата за която един актив може да бъде разменен между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им. При невъзможност да се набави необходимата информация, справедливата стойност следва да се определи на базата на извършена от лицензиран оценител оценка.

Оценката след първоначалното признаване се извършва както следва :

Последващите разходи по ДМА се капитализират /увеличават стойността им/ само в случай че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за който са извършени. Всички останали последващи разходи под формата на ремонт и др. се отчитат като текущи.

1.1.2. Амортизация на ДМА

Дружеството, начислява амортизации на ДМА съгласно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи по линейния метод.

Изготвя се амортизационен план със следните предвидени амортизационни норми :

- Административни, производствени, търговски сгради - 5 %
- Съоръжения - 5 %
- машини и оборудване - 20 - 25 %
- транспортни средства
 - мотокари - 16 %
 - автомобили - 16 %
- Компютърно оборудване - 25 %
- Обзавеждане и трайни активи - 15 %

В амортизационния план се водят и напълно амортизирани активи до момента на прекратяване на тяхната употреба.

1.1.3 Срок на годност на ДМА

Първоначално полезния срок на ДМА се определя въз основа на документацията предоставена от производителя за нормалната експлоатационна продължителност на актива. При липса на подобна информация ръководството на дружеството определя полезния живот на ДМА използвайки данни за полезния срок на сходни активи.

Полезния живот на ДМА се преразглежда най-малко веднъж на две години като се отчитат направените ремонти и подобрения по актива, както и технологичните промени и промените настъпили на пазара за съответните активи. Ако очакванията се различават значително от предишни оценки, амортизационните отчисления за текущия и бъдещите отчетни периоди се коригират. Промените се отразяват хронологично в инвентарните книги. За значителни се приемат очакванията в промяна на полезния срок на годност които се различават повече от 10 % от предишни оценки.

1.1.4. Остатъчна стойност на ДМА

Определените остатъчни стойности се преразглеждат в началото на всеки отчетен период като промените се отразяват в хронологичен ред в инвентарните книги. Дружеството приема, че остатъчната стойност е незначителна, когато нейната оценка е по малка от 5 % от стойността при първоначалното признаване на актива. В този случай за остатъчна стойност се записва нула.

Амортизационната политика се спазва най-малко през един отчетен период. Предприятието преразглежда амортизационната си политика към началото на всеки отчетен период.

1.2. Нематериални дълготрайни активи

1.2.1. Признаване и оценка

Предприятието счита като нематериални дълготрайни активи нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него, от които се чакат бъдещи икономически ползи за повече от един отчетен период.

Стойностния праг над който активите се считат за дълготрайни е определен на 500 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

При първоначално придобиване НДА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането им. Разходите за обучение на персонала за работа с програмните продукти, както и административните и други общи разходи не се включват в първоначалната оценка.

След първоначалното признаване НДА се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуално с натрупаните загуби от обезценки. В края на всеки отчетен период се прави преглед за бъдещите изгоди по НДА.

Последващите разходи за поддържане на първоначално установената ефективност на НДА се отчетат като текущи разходи.

Разходите, които могат да бъдат надлежно измерени и отнесени към определени НДА се капитализират /увеличават стойността на НДА/ само в случай че водят до увеличаване на очакваните изгоди.

1.2.2. Амортизация на НДА

Дружеството начислява амортизации на НДА съгласно очакваната икономическа изгода на отделните активи, като се прилага линейния метод.

Определените от ръководството на дружеството амортизационни норми за НДА са 40 %

1.3. Стоково материални запаси

1.3.2 Стокови запаси

Отчитат се по доставна стойност, която включва покупната стойност и разходите по доставката им. Не се включват в стойността на стоката складовите разходи и тези в търговските обекти, свързани с реализацията им и административните разходи.

Изписването на стоковите запаси при продажба става по метода първа входяща - първа изходяща.

1.4. Парични средства

Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута - по заключителен курс на БНБ.

На наличните парични средства във валута се прави преоценка по курса на БНБ към датата на съставяне на междинни отчети.

1.5. Вземания

Вземанията в левове са оценени по стойността на тяхното възникване.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всеки отчетен период, както и в края на всяко тримесечие и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват като текущ разход.

1.6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

1.7 Провизии

Начисляват се провизии по :

- очаквани разходи по натрупващи се неизползвани отпуски на персонала
- други по преценка на ръководството до размера на очакваните разходи

1.8. Съучастия

Предприятието отчита инвестициите по себестойностния метод.

2. Пасиви

Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Задълженията във валута се преоценят по централния курс на БНБ за съответната валута към датата на съставяне на финансови отчети - междинни и годишни.

3. Доходи на персонала

В края на годината неизползваните натрупани годишни компенсируеми отпуски, както и съответните суми за социални и здравни осигуровки в частта им дължима от работодателя, се отчитат като задължение към персонала и текущ разход за дружеството, включен в Отчета за приходите и разходите.

4. Приходи

Основните приходи на предприятието са от услуги и отдаване под наем на складови площи.

Приходът се признава в момента на начисляване /издаване на фактурата/ и се оценя по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства. Приходите при всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи.

5. Разходи

Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се принципа на текущо начисляване. Разходите се признават за текущи в момента на признаване на прихода.

6. Данъци

Дружеството е регистрирано по Закона за данък добавена стойност и е задължено с данък 20 % за извършените продажби.

Дружеството е задължено с корпоративен данък по ЗКПО в размер на 10%.

Дружеството е задължено с данък върху недвижимите имоти в размер 1.5 на хиляда.

III. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

1.1. Структурата на ДМА е описана в таблицата по-долу:

в хил. лв.

	Земи	Сгради и констру кции	Машини и оборудва не	Съоръж ения	Транспо ртни средств а	Друг и ДМА	Разходи за придобиван е на ДМА	Общо
Отчетна стойност								
Към 31.12.2006	4816	1518	85	1242	210	18	526	8415
Придобити			2				45	47
В това число от разходи за придобиване на ДМА		4		15	13		-32	0
Изписани					-26		-2	-28
Преоценка	2062	140						2202
Към 31.12.2007	6878	1662	87	1257	197	18	537	10636
Амортизация								
Към 31.12.2006		166	69	306	96	12	0	649
Амортизация за годината		66	9	124	24	1		224
Изписана					-20			-20
Преоценка		-105	-10	-56	-4	-2		-177
Към 31.12.2007		127	68	374	96	11	0	676
Балансова стойност								
Към 31.12.2007	6878	1535	19	883	101	7	537	9960
Към 31.12.2006	4816	1352	16	936	114	6	526	7766

1.2. С оглед на превеждане балансовите стойности на активите в съответствие с пазарните цени през 2007 в МОСТ АД се извърши преоценка на дълготрайни материални активи. Преоценката обхваща земята, сградите и съоръженията. Преоценката се извърши към 31-12-2007 на базата на изготвена оценка от лицензиран оценител.

Активи	балансова стойност преди преоценката	Преоценъчен резерв	Преоценена стойност към 31-12-2007
Земя	4816	2062	6878
Сгради	1290	245	1535
Машини и оборудване	9	10	19
Съоръжения	827	56	883
Транспортни средства	97	4	101
Други ДМА	5	2	7
Общо	7 044	2 379	9 423

Ръководството на дружеството е взело решение да не начислява отсрочен данъчен пасив върху преоценъчния резерв.

В резултат на преоценката към 31-12-2007 г. в баланса на МОСТ АД няма записани активи с нулева балансова стойност, които да продължават да се използват.

1.3.1 През 2004 г. е закупен лек автомобил на финансов лизинг за срок от 4 г.

Лизонгодател София Франс Ауто АД	Обща стойност на лизинга	Изплатено	в ХИЛ ЛВ	
			Стойност към 31-12-06	
ПЕЖО ПАРТНЕР	26	22	4	
в това число				
главница	25	21	24	
лихва	1	1	0	

1.3.2 През 2006 г. е закупен лек автомобил на финансов лизинг за срок от 4 г.

Лизонгодател София Франс Ауто АД	Обща стойност на лизинга	Изплатено	в ХИЛ. ЛВ	
			Стойност към 31-12-06	
ПЕЖО ПАРТНЕР	14	8	5	
в това число				
главница	13	8	5	
лихва	1	1	0	

2. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

2.1. Структурата на НДМА е описана в таблицата по-долу:

Програмни продукти	в хил. лв
Отчетна стойност	
Към 31.12.2006	14
Придобити	
Изписани	
Към 31.12.2006	14
Амортизация	
Към 31.12.2006	
Амортизация за годината	
Изписана	
Към 31.12.2007	14
Балансова стойност	
Към 31.12.2006	0
Към 31.12.2007	0

2.2. В МОСТ АД се използват напълно амортизирани програмни продукти с отчетна стойност 14 хил. лв.

3. ДЯЛОВЕ И СЪУЧАСТИЯ

3.1. Участията на МОСТ АД са разпределени както следва :

Съучастие в	Участие с	номинал в лв.	% на участие
Зенит Агрохолдинг АД	566 броя акции	1,00	n/a
Борса Строймат	15 броя акции	5,00	n/a

3.2. През 2007 г. е получен дивидент от Зенит Агрохолдинг АД в размер на 611.28 ст.

4. ДАНЪЧНИ АКТИВИ

Данъчните активи произлизат от :

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации		2
Начислени и обложени разходи за натрупващи се некомпенсируеми отпуски	2	2
	2	4

5. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Структурата на краткосрочните вземания е както следва :

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Вземания от клиенти	49	36
Вземания по предоставени търговски заеми	21	52
Вземания по предоставени аванси	10	
Предоставени средства на доверително управление	78	
Данъци за възстановяване – корпоративен данък	7	
Други краткосрочни вземания	2	6
	167	94

6. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди включват:

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Разходи за застраховки	7	6
Извършен транспорт по договор		6
Разходи за абонаменти		1
	7	13

7. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

7.1. Структурата на собствения капитал е както следва

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Записан капитал	12 750	12 750
Резерв от последващи оценки на активи.	5 456	3 049
Други резерви	1 182	1 182
Непокрита загуба	(8 718)	(8 926)
Годишен Финансов резултат	87	208
	10 757	8 263

Към 31-12-2007 основния капитал на дружеството възлиза на 12 750 050 лв., разпределен на 255 001броя поименни акции. Номиналната стойност на една акция е 50,00 лева.

В резерва от последващи оценки на активи са включени 28 хил. лв. резерв от преоценка на средства дадени на доверително управление.

7.2. Структурата на основния капитал е както следва: (информация за основните акционери на дружеството)

	31.12.2007	%	31.12.2006	%
	BGN'000		BGN'000	
Линдсел Ентърпрайсиз ЛТД	12 040	94.43%	12 039	94.42%
АД "АГРО СТАР"	200	1.5686%	200	1.5686%
Наркооп	186	1.4600%	186	1.4600%
Други	324	2.5398%	325	2.5498%
	12 750	100%	12 750	100%

8. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**8.1. Текущи търговски задължения**

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Задължения към доставчици	27	2
	27	2

8.2. Задължения към персонала

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Задължения по неизплатени заплати		23
Задължения по неизползвани отпуски	19	15
	19	38

8.3. Задължения към социалното осигуряване

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Текущи задължения по неизплатени заплати	0	11
Задължения по неизползвани отпуски	5	4
	5	15

8.4. Данъчни задължения

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Данък Добавена Стойност	14	18
Данък върху печалбата		10
Данък върху доходите на физически лица		4
	14	32

8.5. Други краткосрочни задължения

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Предоставени депозити от PTM Груп за покриване на задължения		40
Предоставени депозити Иван Атанасов Димов	4	4
Предоставени депозити Ангел Венков Първулов	4	4
Задължения към акционери по обезсилени акции		1
	8	49

Съгласно договор за управление Изпълнителните директори на МОСТ АД са предоставили депозити обезпечаващи доброто изпълнение на техните задължения.

9. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ**9.1. Разходите за материали включват**

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Активи под прага на същественост	2	7
Електроенергия	32	32
Канцеларски материали	5	9
Консумативи и части за ремонт	30	35
Работно облекло	7	4
Рекламни материали	2	7
Поддръжка база	17	17
	95	111

9.2. Разходите за външни услуги включват

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Абонаменти	2	2
Ремонти на ДМА	4	6
Данък Сгради	9	8
Такса смет	21	24
Застраховки	31	31
Външни консултанти	37	25
Телекомуникации	22	22
Услуги по спедиция	2	3
Услуги по поддръжка база	1	2
Разходи за реклама	1	3
Други	7	9
	137	135

9.3. Разходите за възнаграждения включват

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати	289	317
Разходи по договори за управление	53	47
Разходи по неизползвани отпуски	4	2
	346	366

9.4. Другите разходи включват

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Общи разходи	9	11
Разходи по разрушаване сграда		16
Спонсорство		3
Изписване на вземания по давност	5	
	14	30

10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Такси по банкови гаранции	27	28
Разходи за лихви	1	1
	28	29

11. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

11.1. Приходите от продажби включват :

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на услуги	1 001	1 215
Приходи от продажба на стоки		15
Други	38	3
	1 039	1 233

11.2. Приходи от продажба на услуги:

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Спедиторска обработка	26	76
Товаро- разтоварни операции	126	122
Наеми	470	412
Обезпечение на Митни сборове	196	281
Изготвяне на митнически документи	57	90
Митническо агентство	70	123
паркинг	28	87
Други	28	24
	1 001	1 215

12. ЗАДБАЛАНСОВИ ПАСИВИ

МОСТ АД отчита като задбалансови пасиви условни задължения по предоставени гаранции пред митническата администрация във връзка с осъществяване на дейността си както следва

	31.12.2007	31.12.2006
	BGN'000	BGN'000
Гаранция Склад тип А	2 320	3427
Гаранция Временен Склад	10	47
Гаранция Обща Транзит	100	100
Гаранция Данъчен акцизен склад	150	
	2 580	3574

За обезпечение на гаранциите няма заложили активи, а е сключена застраховка.

13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

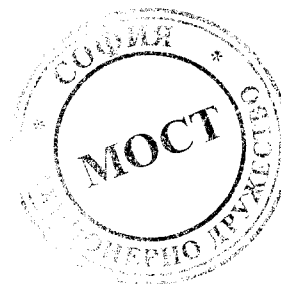
Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят финансовите отчети към 31.12.2007 г.

14. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Иван Атанасов Димов – Изпълнителен директор _____

Ангел Венков Първулов – Изпълнителен Директор _____





БДО АКЕРО ООД
Счетоводители и консултанти

Адрес за кореспонденция:
ул. "Александър Жендов" бл.1, ет.4
1113 София / България
Тел. / Факс: + 359 2 980 56 00
+ 359 2 873 49 78
E-mail: bdo@datacom.bg

До

АКЦИОНЕРИТЕ

НА МОСТ АД

София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на МОСТ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г.и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националното счетоводно законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелствата.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и преведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия. във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Адрес на управление:
ул. Христо Белчев № 18
1000 София/България

Специализирано одиторско предприятие,
включено в списъка на Института на
дипломираните експерт-счетоводители в 24
България Член на BDO International Brussels
Belgium

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на МОСТ АД към 31 декември 2007 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на МОСТ АД относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2007 година по отношение на финансовата информация.

София, 26 Март 2008 г.

БДО АКЕРО ООД

Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, регистриран одитор

