УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „СИТИКОН 011“

Днес, 01.02.2023 г., в град Варна в съответствие с разпоредбите на търговския закон и другите нормативни актове на Република България, се състави настоящия Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1.(1) Фирмата на Дружеството е **„СИТИКОН 011“ ЕООД**, което може да се изписва и на латиница **CITYCON 011 EOOD**

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: с. Овен, община Дулово, област Силистра, ул. „Осма“ № 30

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 2(1) Предметът на дейност на дружеството е: Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; ресторантьорска дейност хотелиерски и туристически услуги (след лиценз), туроператорска дейност (след лиценз), рекламни информационни, програмни импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; посреднически услуги при покупко-продажба на недвижими имоти; лизинг; транпортна дейност (след лиценз), посредническа дейност по наемане на работа в страната и чужбина (след лиценз), както и други дейности, незабранени от закона, като за дейностите за които се изисква разрешения и лицензи, след получаване на надлежни такива.

(2) Дружеството може да участвува в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. СРОК НА ДЕЙНСТВИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Чл.3 Настоящият учредителен акт е за неопределен срок.

IV. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.4. (1) Едноличен собственик на дружеството е **Мергюл Реджеб Мехмед**, родена в [illegible] с ЕГН [illegible], с лична карта № [illegible], издадена на [illegible] г. от [illegible], валидна до [illegible] г., с постоянен адрес: [illegible].

(2) Приемането на нов едноличен собственик и изключването на стария, се извършва с решение на Собственика в писмена форма, без да се изисква нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Препис
Вярно с оригинала
Управител:

V. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 2000 лв. (две хиляди лева). Капиталът се състои от 2000 /две хиляди/ дяла равни по размер, всеки на стойност 1 /един/ лев, като към датата на подаване на Заявлението е внесен изцяло.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика в писмена форма, без да се изисква нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика в писмена форма, без да се изисква нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, до размера, изискуем в Търговския закон.

(4) Прехвърлянето на дружествен дял на нов член се извършва с решение на Собственика в писмена форма, без да се изисква нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. (1) ЕДНОЛИЧНИЯТ собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или избира и назначава или освобождава друго лице като управител с решение в писмена форма, без да се изисква нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

(2) Едноличният собственик решава всички въпроси от компетентността на общото събрание по чл.137 от Търговския закон:

а) обсъжда и решава важни въпроси по управлението и дейността на дружеството

б) решава въпроси свързани с инвестиционното развитие и стратегия на дружеството

в) одобрява сключването на договори, по които дружеството е отговорно за сума надвишаваща повече от три пъти размера на регистрирания дружествен капитал

г) избира проверители на счетоводния отчет

д) образува, закрива и определя начина на набиране и разходване на фондовете на дружеството

ж) взема решения относно преобразуването на дружеството.

Чл.7 Управителят на дружеството организира и ръководи дейността на ЕООД съобразно решенията и изискванията на закона.

VII. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8.(1)Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл. 9. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Преписът е верно с оригинала
Управител

Чл. 10. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11. Дружеството се прекратява:
а) по решение на едноличния собственик;
б) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;
в) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....
(Мергюл Реджеб Мехмед)

Фирмс
Вярно с оригинала
Управител: