БАЛАНС

на **БИЛД ПРОЕКТ ЕООД**

адрес **гр. София, ул. Георги С. Раковски № 209, вх.Б, ет.2**

към **31.12.2016 г.**

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а			1	2
А.	Записан, но невнесен капитал			
Б.	Нетекущи (дълготрайни) активи			
I.	*Нематериални активи*			
	Общо за група I:		-	-
II.	*Дълготрайни материални активи*			
1	Сгради и други		17	21
	Общо за група II:		*17*	*21*
III.	*Дългосрочни финансови активи*			
	Общо за група III:		-	-
IV.	*Отсрочени данъци*			
Общо за раздел Б:			17	21
В.	Текущи (краткотрайни) активи			
I.	*Материални запаси*			
	Общо за група I:		-	-
II.	*Вземания*			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		3	1
	Общо за група II:		*3*	*1*
III.	*Инвестиции*			
	Общо за група III:		-	-
IV.	*Парични средства, в т. ч.:*			
	- в брой		12	
	- в безсрочни сметки (депозити)		17	12
	Общо за група IV:		*29*	*12*
Общо за раздел В:			32	13
Г.	Разходи за бъдещи периоди		1	
Сума на актива (А+Б+В+Г)			50	34
В.	Условни активи			

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а			1	2
А.	Собствен капитал			
I.	*Записан капитал*		*5*	*5*
II.	*Премии от емисии*			
III.	*Резерв от посредващи оценки*			
IV.	*Резерви*			
	Общо за група IV:		-	-
V.	*Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:*			
1	- неразпределена печалба		28	20
	Общо за група V:		28	20
VI.	*Текуща печалба (загуба)*		12	8
Общо раздел А:			45	33
Б.	Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:			-	-
В.	Задължения			
1	Други задължения, в т. ч.:		5	1
2	- други задължения		4	-
3	- до 1 година		4	
4	- данъчни задължения, в т. ч.:		1	1
5	- до 1 година		1	1
Общо раздел В, в т. ч.:			5	1
1	- до 1 година		5	1
Г.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		-	-
Сума на пасива (А+Б+В+Г)			50	34
Г.	Условни пасиви			

Дата 25.02.2017 г.

Съставител: .....
Ваня Стоянова

Ръководител: .....
Димитър Йорданов

БИЛД ПРОЕКТ ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
BUILD PROJECT EOOD

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **БИЛД ПРОЕКТ ЕООД**

адрес **гр. София, ул. Георги С. Раковски № 209, вх.Б, ет.2**

за **2016 г.**

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	29	23
	а) суровини и материали	3	6
	б) външни услуги	26	17
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	3	2
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	3	2
	- разходи за амортизация	3	2
V	Други разходи, в т. ч.:		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):	*32*	*25*
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
	Общо финансови разходи (6+7):	*0*	*0*
VIII	*Печалба от обичайната дейност*	13	8
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	*32*	*25*
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		13	8
XI. Разходи за данъци от печалбата		1	
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XIII. Печалба (Б-В-Г)		12	8
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		45	33

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*	45	33
	в) услуги	45	33
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*		
	Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)	45	33
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	*0*	*0*
8. Загуба от обичайната дейност		0	0
9. Извънредни приходи			
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	*45*	*33*
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
11. Загуба (10 + ред 11 в 12 от Раздел А)		0	0
Всичко (Общо приходи + 11)		45	33

Дата: 25.02.2017 г.

Съставител: .....
Ваня Стоянова

Ръководител: .....
Димитър Йорданов

БИЛД ПРОЕКТ ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
BUILD PROJECT EOOD

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на **БИЛД ПРОЕКТ ЕООД**

адрес **гр. София, ул. Георги С. Раковски № 209, вх.Б, ет.2**

за **2016 г.**

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период	**5**							**20**		**8**	**33**
Б. Салдо след промени в счетоводната	***5***	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	***20***	**-**	***8***	**33**
1 Финансов резултат за текущия период										12	12
2 Други изменения в собствения капитал								8		(8)	-
В. Салдо към края на отчетния период	***5***	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	***28***	**-**	***12***	**45**
Г. Собствен капитал към края на отчетния	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**28**	**-**	**12**	**45**

Дата: 25.02.2017 г.

Съставител: .....
Ваня Стоянова

Ръководител: .....
Димитър Йорданов

БИЛД ПРОЕКТ ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
BUILD PROJECT EOOD

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **БИЛД ПРОЕКТ ЕООД**

адрес **гр. София, ул. Георги С. Раковски № 209, вх.Б, ет.2**

за **2016 г.**

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	43	5	38	38	9	29
2	Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		1	(1)
3	Други парични потоци от основната дейност	4	24	(20)		16	(16)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		47	30	17	38	26	12
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		22	(22)
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		-	-	-	-	22	(22)
В. Парични потоци от финансовата дейност				-			
1	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-	9	9	-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		-	-	-	9	9	-
Г. Изменение на паричните средства през периода		47	30	17	47	57	(10)
Д. Парични средства в началото на периода				12			22
Е. Парични средства в края на периода				29			12

Дата: 21.02.2017 г.

Съставител: ..... Ваня Стоянова

Ръководител: ..... Димитър Йорданов

БИЛД ПРОЕКТ ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
BUILD PROJECT EOOD

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка:		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	***Нематериални активи***															
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				0			0				0			0	0
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	***Дълготрайни материални активи***															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- земи				0			0				0			0	0
	- сгради				0			0				0			0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	2			2			2	2			2			2	0
3	Съоръжения и други	1			1			1	1			1			1	0
4	Транспортни средства	22			22			22	2	3		5			5	17
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
	Общо за група II:	25	0	0	25	0	0	25	5	3	0	8	0	0	8	17
III.	***Дългосрочни финансови активи***															
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0								0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0								0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0								0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени преприятия				0			0								0
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)				0			0				0			0	0
6	Други заеми				0			0								0
7	Изкупени собствени акции				0			0								0
	Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.	***Отсрочени данъци***				0			0								0
	Общ сбор (I+II+III+IV)	25	0	0	25	0	0	25	5	3	0	8	0	0	8	17

Дата: 25.02.2017 г.

Съставител: ..... Ваня Стоянова

Ръководител: ..... Димитър Йорданов

БИЛД ПРОЕКТ ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
BUILD PROJECT EOOD

БИЛД ПРОЕКТ ЕООД
гр.София, ул.Георги С.
Раковски №209, вх.Б, ет.2

ЕИК
200244444

ПРИЛОЖЕНИЕ
към годишния финансов отчет
БИЛД ПРОЕКТ ЕООД
към 31.12.2016г.

I. Правен статут, предмет на дейност, регистрации, управление.

Билд проект ЕООД е създадено през 2008г със 100% български капитал. Основната дейност на дружеството е свързана с проектиране на сградни инсталации. Дружеството не притежава акции и участия в други фирми, собствени дялове, както и няма разкрити представителства в страната и чужбина.

II. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Дружеството изготвя финансовите си отчети въз основа на приложимия към 31.12.2016г. Закон за счетоводството и на НСФОМСП.

III. Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет.

а) текущо начисляване - приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване,независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;
б) действащо предприятие - предприятието да не предвижда и да няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще;

в) предпазливост - извършва се оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;

г) предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;

д) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и постигане на съпоставимост на отчетните данни и показатели.

VI. Съдържание на годишния финансов отчет.

Дружеството изготвя пълната форма на годишния финансов отчет:

~счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричния поток, отчет за собствения капитал;
~ справка за нетекущите (дълготрайни) активи;
~ приложение.

VII. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет.

Нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи.

Като нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи се отчитат установимите нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция и от използването на които предприятието очаква да придобие икономическа изгода.

Първоначална оценка

Към датата на придобиване, нетекущите /дълготрайните/ нематериалните активи се оценяват както следва:

а) за външно създаваните нематериални активи - по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и преките разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

б) за създадените в предприятието нематериални активи - от сбора на разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Разходите се определят по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на продукцията.

в) придобити и признати в бизнескомбинация - по справедлива стойност до размера на дела на придобиващия.

г) получени в резултат на безвъзмездна сделка - по справедлива цена, определена от лицензиран оценител;

д) получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон - по оценка, приета от съда и всички преки разходи.

Оценка след първоначално признаване:

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Предпоставките и условията за извършване на обезценките се определят към датата на инвентаризиране на нематериалните активи.

Амортизирането на нематериалните активи се извършва по линеен метод.

Нетекущи (дълготрайни) материални активи.

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи се отчитат активи, които имат натурално веществена форма и се придобиват за продължителна употреба /повече от един отчетен период/ за изпълнение на типичните операции на предприятието.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване се оценяват по цена на придобиване.
Цената на придобиване се определя както следва:

а) за закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.

б) за създадените в предприятието:- по себестойност, определена по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция,

Оценка на нетекущите /дълготрайните/материални активи след първоначалното признаване.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен нетекущ /дълготраен/ материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.Когато балансовата стойност превишава възстановима стойност и са налице условията, посочени в НСФО 36 – Обезценка на активи се извършва обезценка.Загубата от обезценка на активите се признава за текущ разход за дейността и се посочва на отделен ред в отчета за приходите и разходите. Възстановената загуба от обезценка се отразява като текущ приход от дейността до размера на предходна обезценка, която е била отразена като текущ разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление, разликата се отчита като преоценъчен резерв.

Амортизация.

При определяне на амортизируемата сума се взема предвид остатъчната стойност на активите. Полезният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.
Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните годишни амортизационни норми в %:

Група	Счетоводни	Данъчни
Сгради и конструкции	4	4
Компютърна техника	50	50
Транспортни средства	15	25
Офис оборудване	15	15

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по тяхната цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и признати обезценки. **Приетият праг на същественост е 700 лв.**

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи.

а) разходите за текуща подръжка и ремонт се отчитат като текущи разходи;

б) с разходите за значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че предприятието ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената;

Дългосрочни финансови активи

Акции и дялове в предприятия от група.

Като инвестиции в дъщерни предприятия се отчита притежанието пряко или косвено над петдесет процента от капитала на други предприятия под формата на акции или дялове и упражнява контрол в тези предприятия. Инвестициите се отчитат по себестойностния метод. Към 31.12.2016г. дружеството няма инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия.

Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия

Няма предоставени заеми към 31.12.2016г.

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти.Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (и/или към междинните финансови отчет), се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Размерът на паричните средства на дружеството към 31.12.2016г. е както следва:

Парични средства в касите на дружеството: 12 хил.лв

Парични сметки в банкови и депозитни сметки: 17 хил.лв.

Вземания

Вземанията се оценяват по стойността им на възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016г., намалени със стойността на обезценката. Вземанията са в размер на 3 хил.лв, в това число - от клиенти - за 3 хил.лв.

Към датата на съставяне на баланса търговките вземания се оценяват по номинална стойност, коригирана с преценката за несъбираемост.

Коригиращият фактор за преценка на събираемостта се определя по метода на възрастовия анализ :

- вземания със срок от 90 до 180 дни - 25% ;
- вземания със срок от 180 до 270 дни - 50% ;
- вземания със срок от 270 до 360 дни - 75% ;
- вземания със срок над 360 дни - 100% ;

Сумата на корекцията се признава като разход за обезценка на текущи активи и коректив на вземанията.

При погасяване на вземането се признава друг приход.

Разходи за бъдещи периоди са възникналите разходи през текущия отчетен период, но са свързани със следващи отчетни периоди.

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за подържане на капитала. Подържането на финансовия капитал се оценява по номинални парични единици. Печалбата за отчетния период се счита за придобита, само ако паричната сума на собствения капитал в края на периода превишава паричната сума в началото на периода, след приспадане на разпределенията между собствениците или вложения от тях капитал през периода.

Записан и внесен капитал							
	В началото на периода		Записани през периода		В края на периода		
Вид (дялове, акции)	брой	номинал	брой	номинал	брой	номинал	Сума
Дялове поименни	500	10			500	10	5 000
Общо:	500		0		500		5 000

Задължения

Дружеството отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси - носители на икономическа изгода. Към 31.12.2016г. Билд проект ЕООД има задължения за корпоративен данък - в размер на 1 хил.лв. и други за 4 хил.лв.

Провизии

Провизии се признават при наличие на правни или конструктивни задължения по най-добрата приблизителна оценка към датата на финансовия отчет. Към 31.12.2016г. няма начислени провизии.

Сделки между свързани лица

Дружеството не се контролира и не е под значително влияние от друго дружество; не контролира и не осъществява такова влияние върху друго дружесто. Няма сделки с членовете на органите на управление.

Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

1. Извънредни позиции - посочват се в баланса некомпенсирано
2. Фундаментални грешки.

Размерът на корекцията (преизчислението) се отчита в текущия период чрез корекция на салдото на неразпределената

3. Промените в счетоводната политика се отразяват съгласно препоръчителния подход.

Размерът на корекцията, която се извършва във връзка с промяната на счетоводната политика, се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.

Дата на утвърждаване на финансовия отчет за 2016г.

25.02.2017г.

Дата на съставяне
25.02.2017г.

Съставител: .....
Ваня Стоянова

Ръководител: .....
Димитър Йорданов

БИЛД ПРОЕКТ ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
BUILD PROJECT EOOD