Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ЕМ ГРАУНД 2015 ЕООД	203337971

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2016 ГОДИНА

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Записан, но невнесен капитал	**01000**		
[illegible] дълготрайни) активи			
[illegible] активи			
[illegible]	02110		
[illegible] търговски марки, програмни продукти и други подобни	02120		
[illegible]	02130		
[illegible] нематериални активи в процес на изграждане	02140		
[illegible]	02141		
[illegible]	**02100**	0	0
[illegible] материални активи			
[illegible]	02210	0	0
[illegible]	02211		
[illegible]	02212		
[illegible] оборудване и апаратура	02220		
[illegible]	02230		
[illegible] дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
[illegible]	02241		
[illegible]	**02200**	0	0
[illegible] финансови активи			
[illegible] предприятия от група	02310		
[illegible] предприятия, вкл. централни управления	02311		
[illegible] предприятия от група	02320		
[illegible] смесени предприятия	02330		
[illegible] предприятия, вкл. централни управления	02331		
[illegible] с асоциирани и смесени предприятия	02340		
[illegible]	02350		
[illegible] облигации)	02351		
[illegible] акции и дялове)	02352		
[illegible]	02353		
[illegible]	02360		
[illegible] номинална стойност	02370		
[illegible]	**02300**	0	0
[illegible]	**02400**		
[illegible]	**02000**	0	0

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	23	23
Продукция	03131		
Стоки	03132	23	23
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**23**	23
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	16	-
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	16	-
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	**03300**	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	0	1
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	1
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	0	0
Общо за раздел Б	**03000**	39	27
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**0**	0
Акционерен капитал	05110	0	0
Непогасени акции на финансовите пазари	05111		
Погасени акции на финансовите пазари	05112		
Дялов капитал	05120		
Друг допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
Резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв от изкупени собствени акции	05420		
Резерви по учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Допълнителни финансови резерви	05447		
Общо за раздел IV	**05400**	**0**	**0**
V. Неразпределена печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	4	
Непокрита загуба	05520		
Общо за раздел V	**05500**	**4**	**0**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**15**	**4**
Общо за раздел А	**05000**	**19**	**4**
Б. Привилегировани акции с характер на задължения			
Привилегировани акции и други подобни задължения	06100		
Облигационни заеми	06200		
Конвертируеми облигации	06210		
Други привилегировани акции с характер на задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Банкови заеми	07100	0	0
в т.ч.	07101		
Търговски заеми	07102		
в т.ч. към свързани предприятия			
Получени краткосрочни и дългосрочни заеми	07110	0	0
в т.ч.	07111		
Търговски заеми	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
в т.ч.	07201		
Търговски заеми	07202		
Задължения по облигационни заеми	07300	0	0
в т.ч.	07301		
Търговски заеми	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	20	23
До 1 година	07801	20	23
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	2	0
До 1 година	07831	2	
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**20**	**23**
До 1 година	07001	20	23
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**39**	**27**

Дата: 27/03/2017

Ръководител: Радослав Райчев Райчев

Съставител: Георги Вичев Ангелов

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Радослав Райчев Райчев 0887019977

(име, презиме, фамилия) (телефон)

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ЕМ ГРАУНД 2015 ЕООД	203337971

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2015 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запаси от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	2	1
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	2	1
Разходи за персонала	10300		
в т.ч.			
Разходи за възнаграждения	10310		
в т.ч. разходи за неизползвани отпуски	10311		
Осигуровки (в т.ч. задължителни осигурителни фондове)	10320		
в т.ч. разходи за осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизации и обезценка	10400	0	0
Разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	0	0
Разходи за амортизации	10411		
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от отписване на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	23	7
в т.ч.			
Балансова стойност на продадените активи	10510	23	7
Глоби	10520		
Общо за група I	10000	25	8
II. Финансови разходи			
Разходи от отписване на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи финансови активи	11100		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в т.ч.			
Разходи за свързани предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	0	0
Печалба от обичайна дейност	14000	17	4
Общо приходи (I + II)	13000	25	8
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	17	4
III. Разходи за данъци от печалбата	14200	2	
IV. Данъци върху алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400	15	4
Всичко: Общо разходи (III + IV + Г)	14500	42	12

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	42	12
Продукция	15110		
Стоки	15120	42	12
Услуги	15130		
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**42**	**12**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**0**
Общо приходи (I + II)	**18000**	**42**	**12**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г. Загуба (В + III + IV)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**42**	**12**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2016 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (**код 15100, кол.1** вкл. акцизи, без ДДС)	15500	42
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти че са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	0
Енергийни продукти*	21110	
в т.ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други, получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	2
в т.ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
Застраховки	31110	
в т.ч. транспортни застраховки	31111	
Възнаграждения по договори и хонорари	31120	
в т.ч. възнаграждения на лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наем	31130	2
в т.ч. наем на транспортни материални активи	31131	
Съобщителни услуги от доставчик	31140	
в т.ч. мобилни телефонни услуги	31141	
Разходи за реклама и за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Ремонт и поддръжка	31170	
Текущ ремонт на дълготрайни материални активи	31180	
Транспортни услуги		
в т.ч. транспортни услуги, свързани с вноса	31181	
в т.ч. транспортни услуги, свързани с износа	31182	
Разходи за дълготрайни нематериални активи	31260	
Командировки	31190	
в т.ч. командировки в страната		
в т.ч. командировки в чужбина	31191	
Консултантски и одиторски услуги	31192	
Разходи за данъци, мита, такси и др.	31200	
Данък върху земята	31210	
Данъци, мита, такси и др.		
в т.ч. за замърсяване на водите	31211	
в т.ч. за замърсяване на атмосферата (платени суми на ВиК и други)	31212	
в т.ч. за замърсяване с отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	23
Балансова стойност на продадените активи	41100	23
в т.ч.	41110	23
Стойност на продадени стоки	41120	
Разходи за придобиване на активи за управление	41130	
Балансова стойност на продадени дълготрайни нематериални активи	41140	
Разходи за обезценки	41200	
Глоби	41300	
в т.ч. глоби, свързани с превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденти след плащане на данъци)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Дивиденти общо	51100	
в т.ч. дивиденти, изплатени на предприятия от група	51110	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчетна година
а	б	в	1
00	**Общо**	**61000**	**42**
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, неклasифицирано другаде	60032	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60382	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на сгради	60041	
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	42
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност	60060	
61	Далекосъобщения	60061	
62	Дейности в областта на информационните технологии	60062	
63	Информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60073	
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Дейности по охрана и разследване	60080	
81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	
86.1	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60860	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих	60093	
94	Дейности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60095	
96	Други персонални услуги	60096	
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X" един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Средно-претеглена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

Дата: 22.03.2017

Ръководител: Радослав Райчев Райчев

Съставител: Георги Вичев Ангелов

(име, презиме, фамилия) (подпис)