"ТОП СЕВИ" ЕООД

БУЛСТАТ 200694288
адрес: жк ФИЛИПОВЦИ ул.Кап.ИВАН ЗЛАТЕВ № 14

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

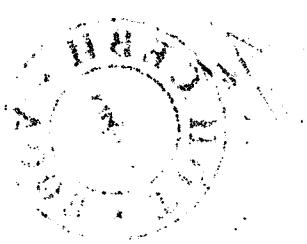
за годината
към 31.12.2020 г.

Представляващ: **Съставител:**

Петър Григоров ***Таня Несторова***

Дата: **25.03.2021**

ТОП СЕВИ ЕООД София



Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"ТОП СЕВИ" ЕООД

БУЛСТАТ 200694288

адрес: жк ФИЛИПОВЦИ ул.Кап.ИВАН ЗЛАТЕВ № 14

към 31.12.2020 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**	**0**	**0**
1. Продукти от развойна дейност	0	0	**III. Резерви от последващи оценки**	**0**	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	**IV. Резерви**	0	0
3. Търговска репутация	0	0	1. Законови резерви	0	**0**
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	0	**0**
Общо за група I:	***0***	***0***	3. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	152	154	***Общо за група IV:***	0	**0**
- земи	112	112	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**	0	0
- сгради	40	42	- неразпределена печалба	83	80
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4	7	- непокрита загуба	0	0
3. Съоръжения и други	46	52	***Общо за група V:***	***83***	***80***
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	**VI. Текуща печалба (загуба)**	5	3
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	93	88
Общо за група II:	202	213	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	2. Провизии за данъци в т.ч.:	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	- отсрочени данъци	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	3. Други провизии и сходни задължения	0	***0***
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	**0**	0
5. Дългосрочни инвестиции	0	0	**В. Задължения**		
6. Други заеми	0	0	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	0	0
Общо за група III:	***0***	***0***	- над 1 година	***0***	***0***
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	202	213	- до 1 година	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	0	0
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали	0	0	- до 1 година	0	0
2. Незавършено производство	0	0	- над 1 година	0	0
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- продукция	0	0	- до 1 година	0	0
- стоки	0	0	- над 1 година	0	0
4. Предоставени аванси	0	0	5. Задължения по облиги, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	***0***	***0***	- до 1 година	0	0
II. Вземания			- над 1 година	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	9	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0			
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
4. Други вземания в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	8. Други задължения, в т.ч.	160	160
Общо за група II:	***1***	***9***	- до 1 година	3	3
III. Инвестиции			- над 1 година	157	157
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	- към персонала, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	0	0
3. Други инвестиции	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група III:	***0***	***0***	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
			- до 1 година	1	1
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година	0	0
- в брой	7	3	- данъчни задължения	2	2
- безсрочни сметки (депозити)	43	23	- до 1 година	2	2
Общо за група IV:	***50***	***26***	- над 1 година	0	0
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	160	160
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	51	35	- до 1 година	3	3
			- над 1 година	157	157
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0	- финансирания	0	0
			- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА	253	248	**СУМА НА ПАСИВА**	253	248

Дата на съставяне:
25.03.2021

Съставител: Таня Несторова

Ръководител: Петър Григоров

ТОП СЕВИ * ЕООД София



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ТОП СЕВИ" ЕООД
БУЛСТАТ 200694288
адрес: жк ФИЛИПОВЦИ ул.Кап.ИВАН ЗЛАТЕВ № 14
към 31.12.2020 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	23	27
а) суровини и материали	12	14
б) външни услуги	11	13
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	26	23
а) разходи за възнаграждения	22	19
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	4	4
- осигуровки свързани с пенсии	3	3
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	12	21
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	12	21
- разходи за амортизация	12	21
- разходи от обезценка	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи	0	0
б) други	0	0
Общо разходи за оперативната дейност	61	71
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
- разходи, свързани с предприятия от група	0	0
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи	0	0
Общо разходи за обичайната дейност	61	71
8. Печалба от обичайната дейност	6	4
9. Извънредни разходи	0	0
Общо разходи	61	71
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	6	4
11. Разходи за данъци от печалбата	1	1
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13. Печалба	5	3
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	67	75

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	67	75
а) продукция	0	0
б) стоки	0	0
в) услуги	67	75
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4. Други приходи, в т.ч.:	0	0
- приходи от финасирания	0	0
Общо приходи от оперативната дейност	67	75
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
- приходи от участия в предприятия от група	0	0
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) приходи от предприятия от група	0	0
б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи	0	0
Общо приходи от обичайната дейност	67	75
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи	0	0
Общо приходи	67	75
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	67	75

Дата на съставяне:
25.03.2021

Съставител: Таня Несторова

ТОП СЕВИ * ЕООД * София

Ръководител: Петър Гюргов



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ТОП СЕВИ" ЕООД
БУЛСТАТ 200694288
адрес: жк ФИЛИПОВЦИ ул.Кап.ИВАН ЗЛАТЕВ № 14
към 31.12.2020 г.

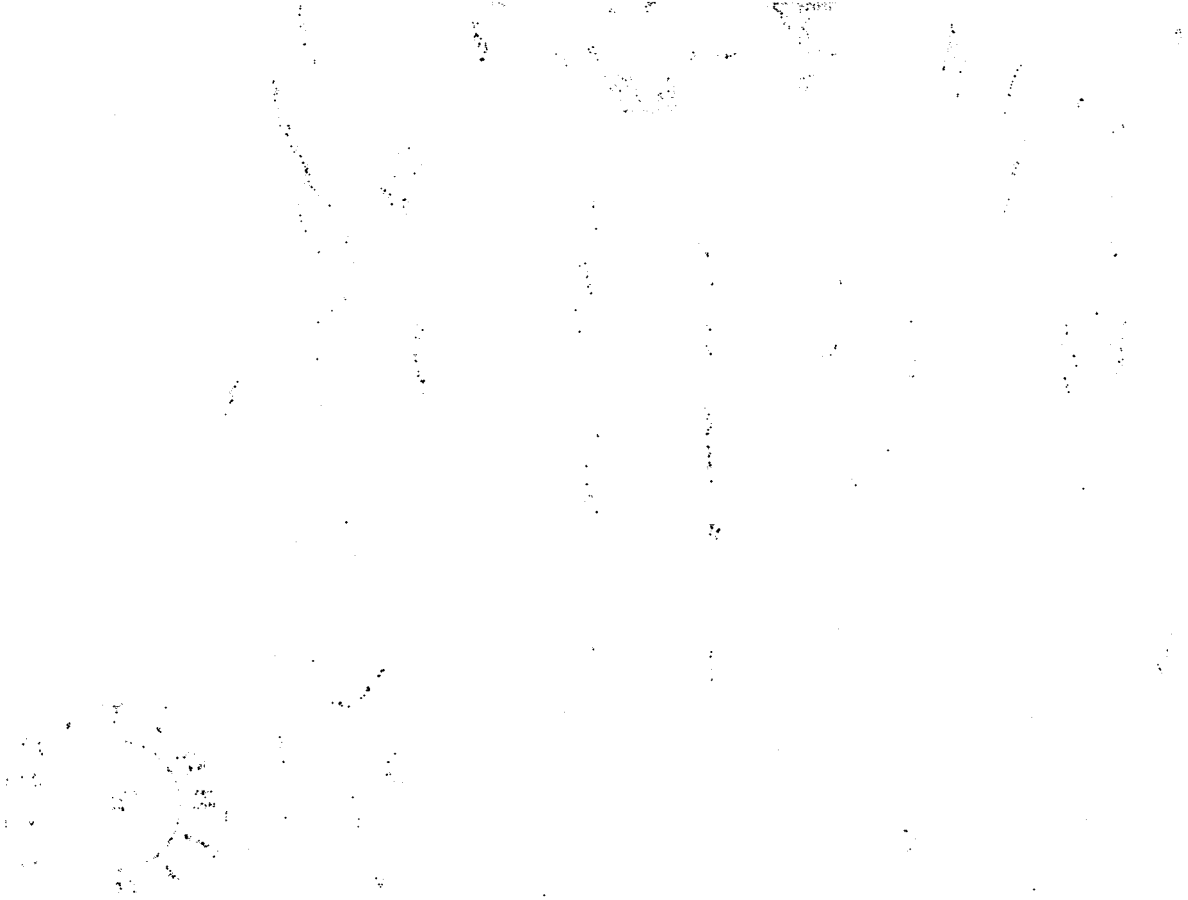
	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	87	28	59	85	56	29
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	26	-26	0	22	-22
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
7	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основна дейност	0	8	-8	0	7	-7
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***87***	***62***	***25***	***85***	***85***	***0***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	1	-1	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**1**	**-1**	**0**	**0**	**0**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			0			0
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**	**87**	**63**	**24**	**85**	**85**	**0**
Д.	**Парични средства в началото на периода**	0	0	26	0		26
Е.	**Парични средства в края на периода**			**50**			**26**

Дата:
25.03.2021

Съставител:
Таня Несторова

ТОП СЕВИ София ЕООД

Ръководител:
Петър Григоров



Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ТОП СЕВИ" ЕООД
БУЛСТАТ 200694288
адрес: жк ФИЛИПОВЦИ ул.Кап.ИВАН ЗЛАТЕВ № 14
към 31.12.2020 г.

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	83	0	0	88
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	83	0	0	88
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:							0	0			0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0
6. Финансов резултат от текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5
7. Разпределяне на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	83	0	5	93
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	83	0	5	93

Дата на съставяне:
25.03.2021

Съставител:
Таня Несторова

ТОП СЕВИ * София * ЕООД

Ръководител:
Петър Григоров

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи

"ТОП СЕВИ" ЕООД

БУЛСТАТ 200694288

адрес: жк ФИЛИПОВЦИ ул.Кап.ИВАН ЗЛАТЕВ № 14

към 31.12.2020 г.

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи				-			-				-			-	-
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	165	-	-	165	-	-	165	11	2	-	13	-	-	13	152
- земи	112	-	-	112			112				-			-	112
- сгради	53	-		53			53	11	2		13			13	40
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	55	1	-	56			56	48	4	-	52			52	4
3. Съоръжения и други	116	-		116			116	64	6		70			70	46
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-		-			-				-			-	-
Общо за група II:	336	1	-	337	-	-	337	123	12	-	135	-	-	135	202
III. Дългосрочни финансови активи				-			-				-			-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група	-			-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				-			-				-			-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	336	1	-	337	-	-	337	123	12	-	135	-	-	135	202

Дата на съставяне:
25.03.2021

Съставител: Таня Несторова

ТОП СЕВИ * София * ЕООД

Ръководител: Петър Григоров



Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2019	Годината приключваща на 31.12.2018
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за производство		
Спомагателни материали	12	14
Всичко разходи за материали:	***12***	***14***
Разходи за външни услуги:		
Счетоводно обслужване		
Други външни услуги	11	13
Всичко разходи за външни услуги:	***11***	***13***
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Производствени дълготрайни материални активи	12	21
в т.ч. Обезценка	12	21
Административни дълготрайни материални активи		
в т.ч. Обезценка		
Производствени дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.:		
- материални запаси		
- вземания		
Всичко разходи за амортизации:	***12***	***21***
Разходи за персонала:		
Производствен персонал в т.ч.:	**26**	**19**
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19	4	4
Административен персонал в т.ч.:	-	-
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Членове на органите на управление в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	***26***	***19***
Други разходи		
Разходи за командировки		
Разходи представителни		
Разходи за брак		
Други разходи		
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	-	-
- дълготрайни активи	-	-
- стоки	-	-
- материали	-	
Всичко други разходи:	-	-
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Всичко суми с корективен характер	-	-
Общо разходи за оперативна дейност	***61***	***67***
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
"ТОП СЕВИ" ЕООД

Представляващ:
Петър Григоров

25.03.2021

Съставител:
Таня Несторова

ТОП СЕВИ * София * ЕООД

Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2018	Годината приключваща на 31.12.2017
Приходи от продажби		
Продажби на продукция		
Продажби на стоки	-	-
Услуги	67	75
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги	67	75
Други приходи	-	-
в т.ч. от продажба на ДМА	-	-
в. т.ч от продажба на материали		
в. т.ч от наеми		
в т.ч. от възстановени обезценки		
в.т.ч. от отписани задължения		
в т.ч от финансирания		
Всичко приходи от продажби:	67	75
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Всичко суми с корективен характер:	-	-
Общо приходи от оперативна дейност:	67	75
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	-	-

Подписано от името на:
"ТОП СЕВИ" ЕООД

Представляващ:
Петър Григоров

25.03.2021

Съставител:
Таня Несторова

ТОП СЕВИ * София * ЕООД