УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност

„ЕЛРО" ЕООД

Днес, 25.08.2026 г. в гр. Пловдив в съответствие с разпоредбите на Търговския закон се състави настоящия учредителен акт за образуване на еднолично дружество с ограничена отговорност от едноличния собственик на дружеството – РОСЕН ГЕОРГИЕВ РАЧЕВ, ЕГН [redacted] с постоянен адрес [redacted] два:

1. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Дружеството е с фирма „ЕЛРО"ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул.Весела № 16.

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

2. Предметът на дейност е: търговия на едро и дребно във всичките й форми в страната и чужбина, както и всички други дейности и услуги, които не са забранени от законодателството на Република България.

3. КАПИТАЛ

3. Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на **12 526.65 евро** (дванадесет хиляди петстотин двадесет и шест евро и шестдесет и пет евроцента) евро, от които **1022.58 евро** (две хиляди) лева са парични средства, а останалите **11 504.07 евро** (единадесет хиляди петстотин и четири евро и седем евроцента) представляват непарична вноска с вносител „Зелда Консулт и Ко" ООД, ЕИК 201017734, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул.Шести септември № 154а.

Непаричната вноска е оценена по реда на чл.72 от ТЗ с акт за назначаване на вещи лица с изх.№ 20111129125553-5/09.12.2011, и представлява стойността на собствените на „Зелда Консулт и Ко" ООД недвижими имоти на основание права на собственост, придобити съгласно дружествен договор, вписан под № 17491/26.07.2011, №64, том 52 в СВ – Пловдив, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 56784.536.873 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка осемстотин седемдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48/03.06.2009г., на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с административен адрес: гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. "Кукленско шосе"12, **с площ от 113 кв.м.** /сто и тринадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за електроенергийното производство, по предходен план : парцел : VIII, от квартал 16, при граници и съседи на ПИ : имот с идентификатор № 56784.536.867, имот с идентификатор № 56784.536.867, имот с идентификатор № 56784.536.963, **съгласно актуална скица № 11588/26.04.2011г.**, а съгласно нотариален акт № 184, том 3, от 05.12.2005г., на нотариус Катерина Антонова : УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII /осем римско/ Трафопост от кв.16 /шестнадесет/ по плана на ЮИЗ - III част гр. Пловдив, цялото застроено и незастроено от 100 кв.м. /сто квадратни метра/, **ВЕДНО с находящата се в имота СГРАДА с идентификатор № 56784.536.873.1** /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и шест точка осемстотин седемдесет и три точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед РД-18-48 / 03.06.2009г., на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с административен адрес : гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ул. "Кукленско шосе"12, **със застроена площ от 88 кв.м /осемдесет и осем квадратни метра/**, брой етажи – 1, с предназначение : сграда за енергопроизводство, съгласно актуална скица **№ 11589 / 26.04.2011г.** : а съгласно нотариален акт № 52, том 3, от 07.06.2006г., на нотариус Катерина Антонова : САМОСТОЯТЕЛНА СГРАДА с предназначение Трафопост с площ от 84 кв.м. /осемдесет и четири квадратни метра/, с административен адрес : гр. Пловдив, ул. "Кукленско шосе"12, при граници за сградата съгласно нотариален акт : сграда в УПИ IX- произв. складова и обслужваща дейност, сграда в УПИ VII- произв. складова и обслужваща дейност; улица.

С описаната непарична вноска е увеличен капитала от 1022.58 евро (хиляда двадесет и две евро и петдесет и осем евроцента) на 12 526.65 евро (дванадесет хиляди петстотин двадесет и шест евро и шестдесет и пет евроцента).

Капиталът на дружеството е разпределен в 15 (петнадесет дяла) дяла, всеки с номинал 835.11 евро (осемстотин тридесет и пет евро и единадесет евроцента). Всички дялове са собственост на РОСЕН ГЕОРГИЕВ РАЧЕВ, ЕГН Едноличен собственик на капитала е РОСЕН ГЕОРГИЕВ РАЧЕВ, ЕГН

Към момента на подаване на заявлението капитала на дружеството е внесен изцяло.

4. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

4. Увеличаването на капитала на дружеството става чрез:

4.1. увеличаване на дяловете

4.2. записване на нови дялове

4.3. приемане на нови съдружници

4. Увеличаването на капитала подлежи на вписване.

5. Намаляването на капитала се извършва при спазване на изискванията на чл.150 и чл.151 от ТЗ.

5. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

6. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик - РОСЕН ГЕОРГИЕВ РАЧЕВ, ЕГН ', с постоянен адрес . Всички въпроси, които са от компетентността на общото събрание, съгласно Търговския закон на Република България се вземат от едноличния собственик на дружеството.

7. Дружеството дава съгласие на управителя да извършва от свое или чуждо име дейностите и търговските сделки, посочени в чл.142, ал.1 т.1, 2 и 3 от ТЗ.

8. Отношенията между дружеството и управителя, които не са уредени в този договор, се уреждат с отделен договор, който се сключва в писмена форма.

6. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

9. Дружеството се прекратява:

9.1. с решение, взето от едноличния собственик на капитала;

9.2. чрез вливане, сливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

9.3. при обявяване в несъстоятелност;

9.4. по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

10. При смърт на едноличния собственик дружеството не се прекратява, ако в деветмесечен срок наследниците му поискат да продължат дейността на дружеството.

11. При прекратяване на дружеството при условията на т.6 изречение първо и четвърто се открива производство по ликвидация на дружеството.

12. Ликвидацията на дружеството се извършва при условията и реда на гл. седемнадесета от ТЗ.

13. Ликвидатор на дружеството е едноличният собственик на капитала - РОСЕН ГЕОРГИЕВ РАЧЕВ, ЕГН с постоянен адрес . В качеството й на едноличен собственик същата може да определя и друго лице за ликвидатор.

За всички неуредени в този акт случаи се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Учредител и едноличен собственик на капитала:

РОСЕН ГЕОРГИЕВ РАЧЕВ