

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
„ГРИЙНЛАЙФ-СТРОЙ“ ЕООД

Днес, 16.04.2018г.,

Теофил Петров Петров, ЕГН _____, лична карта № _____, издадена на _____ г., от _____, в качеството си на управител на „ГРИЙНЛАЙФ ХОУМ“ ЕООД, ЕИК 200558509, със седалище и адрес на управление - гр. София, район "Лозенец", ул. „Златен рог“ № 20-22, ет.7, дружество, едноличен собственик на капитала на „ГРИЙНЛАЙФ-СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 201923779, прие настоящият Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „ГРИЙНЛАЙФ-СТРОЙ“ ЕООД, както следва:

Статут

Чл.1. „ГРИЙНЛАЙФ-СТРОЙ“ ЕООД е дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 от ТЗ, наричано по-долу за краткост «ДРУЖЕСТВОТО».

Срок

Чл.2. ДРУЖЕСТВОТО е учредено за неограничен срок от време.

Фирма

Чл.3. Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО е „ГРИЙНЛАЙФ-СТРОЙ“ ЕООД. Фирмата на дружеството може да се изписва допълнително и на латиница по следния начин: «GREENLIFE - STROY» ЕООД.

Седалище и адрес на управление

Чл.4. ДРУЖЕСТВОТО е със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Лозенец", ул. „Златен рог“ № 20-22, ет.7.

Предмет на дейност

Чл.5. Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО е: покупка, строеж, проектиране или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажби; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки, след получаване на съответния лиценз от компетентните органи; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; лизинг, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

Капитал

Чл.6. (1) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 5 000 / пет хиляда/ лева.

(2) Капиталът е внесен ефективно.

Собственост на капитала

Чл.7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „ГРИЙНЛАЙФ ХОУМ“ ЕООД, ЕИК 200558509, със седалище и адрес на управление - гр. София, район "Лозенец", ул. „Златен рог“ № 20-22, ет.7.

Дялове

Чл. 8. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО се състои от 50 (петдесет) дяла, всеки от които по 100 (сто) лева.

Органи на дружеството

Чл. 9. Органи на дружеството са Едноличният собственик на капитала и Управителят.

Управление и представителство на дружеството

Чл.9а. (1) (Нова, приета с решение на едноличния собственик от 20.06.2017г.) Едноличният собственик на капитала:

1. Определя основните насоки на търговската дейност и формира търговската политика на ДРУЖЕСТВОТО.
2. Изменя и допълва Учредителния акт.
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Взема решение за промяна на капитала на ДРУЖЕСТВОТО.
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства, както и за участие или прекратяване на участие в други дружества.
6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
7. Взема решение за ползване на дългосрочни кредити.
8. Определя вида, размера, предназначението и броя на фондовете и реда за отчисленията от тях.
9. Избира и освобождава от длъжност управителя на ДРУЖЕСТВОТО, определя възнаграждението му и взема решения за освобождаването му от отговорност.
10. Взема решения за търсене на отговорност от управителя на ДРУЖЕСТВОТО.
11. Взема решения по други важни въпроси, свързани с ДРУЖЕСТВОТО.

(2) (Нова, приета с решение на едноличния собственик от 20.06.2017г.) На основание чл.137, ал.4 от Търговския закон (Нова - ДВ, бр. 105 от 2016 г.), за решенията на едноличния собственик относно приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала, избор, респ. освобождаване на управител, ще се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

(3) (Нова, приета с решение на едноличния собственик от 20.06.2017г.) За всички останали решения от компетентността на едноличния собственик, вкл. за решенията по чл.10, т.6 относно придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, ще се съставя протокол в обикновена писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и

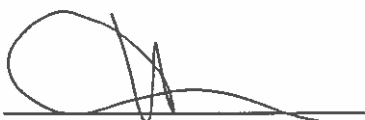
съдържанието“.

Управление и представителство

Чл.10. (1) (Изм. с решение на едноличния собственик от ¹⁶⁻⁰⁴.....2018г.) Управителя на Дружеството е Цветомир Цецков Иванов, ЕГН притежаващ лична карта №....., издадена на г., от ‘.

(2) Дружеството се управлява и представлява от управителя.

За и от името на едноличния собственик на капитала:



Теофил Петров Петров, Управител на
„ГРИЙНЛАЙФ ХОУМ“ ЕООД