

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “ВЕС-ЛАЙТИНГ ЕЛ” ООД

Днес, 19.05.2025 г., в гр. Варна, между:

1. ДИМИТЪР ЯНЧЕВ ВАСИЛЕВ ЕГН [REDACTED]

2. ВЕСЕЛИН ЯНЧЕВ ВАСИЛЕВ ЕГН [REDACTED]

[REDACTED], от МВР-Варна

3. ЯНЧО ВАСИЛЕВ ЯНЧЕВ ЕГН [REDACTED]

[REDACTED], от МВР-Варна

наричани по-долу за краткост съдружници, се сключи настоящият договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

По смисъла на настоящия Дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност под наименование: “ВЕС-ЛАЙТИНГ ЕЛ” ООД.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Варна, п.к. 9000 р-н Одесос, ул. “Сан Стефано” № 4.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

1. Предметът на дейност на дружеството е:

Инвестиции и инвестиционни дейности; строителство, строително-монтажни работи, предприемачество, инженеринг; покупко-продажба на недвижими имоти и отдаване под наем, управление на недвижими имоти, туристически услуги; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; производство, закупуване и продажба на всички видове селскостопански произведения и живи животни; внос-износ; лизинг, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, външнотърговски сделки, производство и продажба на електроенергия, както и всички други дейности, незабранени от закона.

2. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

IV. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО И ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Дружеството е юридическа личност.

2. Дружеството не отговоря за задълженията на съдружниците. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие в капитала на дружеството.

V. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

1. Капиталът на дружеството възлиза на 5 000 лв. (пет хиляди лева), разпределени на 100 (сто) дяла, всеки един от тях по 50 лв. (петдесет лева). Към датата на учредяването капиталът е внесен изцяло.

2. Броят на дяловете на съдружниците е както следва:

1. ДИМИТЪР ЯНЧЕВ ВАСИЛЕВ - 40,00 % дял (2 000 лв)

2. ВЕСЕЛИН ЯНЧЕВ ВАСИЛЕВ - 40,00 % дял (2 000 лв)

3. ЯНЧО ВАСИЛЕВ ЯНЧЕВ - 20,00% дял (1 000 лв)

3. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала на дружеството.

4. Имушеството, включващо пари, вещи, вещни права, ценни книжа и други придобити в резултат на дейността на дружеството, стават негова собственост.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Органи на управление на дружеството са Общо събрание и Управител

2. Общо събрание:

- а) Общото събрание се състои от съдружниците;
- б) Управителят на дружеството участва в съвещанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник;
- в) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя, най-малко веднъж годишно, а на извънредни заседания по искане на съдружниците с дялове над 1/10 (една десета) от капитала и от Управителя. Ако Управителя не свиква събрание в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването имат право на това. ОБЩОТО събрание се ръководи от Управителя, освен ако съдружниците не решат да изберат друг председател на събраниято;
- г) Управителят на дружеството е длъжен да свиква незабавно Общото събрание щом загубите достигнат $\frac{1}{4}$ (една четвърт) от капитала и при условията на чл. 247 а, ал. 2 от ТЗ;
- д) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-късно седем дни преди датата на заседанието. В поканата се включва и дневен ред. Когато на Общото събрание се определи дата за следващото заседание, присъстващите се считат за редовно поканени;
- е) решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си с решението.

3. Компетентност на Общото събрание:

- а) изменя и допълва дружествения договор;
- б) прима и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
- г) взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- д) избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност*, е) приема структура и правила за дейността на дружеството;
- ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вписване на ипотечи върху имоти на дружеството и други вещни права върху тях и ползване на кредити.
- з) взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя, други лица и дружества и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- и) взема решения за допълнителни парични вноски;
- к) взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

4. Решенията по т. „г“ и по т. „ж“ от предходния член се взимат с единодушие на всички съдружници, решенията по т. „а“, „б“ и „и“ с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от капитала.

Изключваният съдружник не взема участие при гласуването.

Останалите решения се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ (една втора) от капитала.

5. Съдружниците могат да гласуват чрез представители само при изрично писмено пълномощно, освен ако са законни представители или юридически лица.

6. Решенията на Общото събрание относно седалището на дружеството, предмета на дейност и срока на дружеството, фирмата и капитала, управлението и начина на представителството на дружеството се вписват в Търговския регистър.

7. Разпределението на печалбата е според притежаваните дялове в дружеството. Изменението при разпределение на печалбата може да се извърши при условията на чл. 3 т. „в”, раздел VI.

VII. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1. Управителят на дружеството има следните правомощия;

- а) организира, ръководи и контролира дейността на дружеството на принципа на единоначалието, съобразно законите и решенията на Общото събрание;
- б) от името на дружеството сключва договори с работниците и служителите, наказва ги и ги уволнява при нарушение;
- в) издава заповеди и разпоредби за организация на дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на собствеността на дружеството;
- г) представлява дружеството пред държавните органи, физически и юридически лица в страната и чужбина;
- д) изпълнява други дейности, възложени му от Общото събрание и нормативни актове;

2. Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

3. Управителят не може без съгласието на дружеството да участва в събирателни и командитни дружества и други дружества с ограничена отговорност.

Управителят не може да заема ръководна длъжност в органи на други дружества. Управителят няма право от свое или чуждо име да извършва търговски сделки.

4. При нарушения на задълженията по т. 3, Управителят когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Всеки съдружник е длъжен да заплати или внесе дяла си при учредяването на дружеството.

2. Учредителят няма право на винаграждение от капитала на образуваното дружество.

3. Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружника от дружеството. Съдружникът, който не е изплатил или внесъл дела си в определения срок дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите я вреди.

4. Нов съдружник се приема по решение на Общото събрание на база негова лична молба, отправена писмено до дружеството, в което заявява че е съгласен с условията на дружествения договор.

5. Всеки съдружник има право на:

- а) участие в управлението на дружеството;
 - б) участие в разпределението на печалбата;
 - в) осведомяване за хода на дружествените дела;
 - г) преглед на книгата на дружеството;
 - д) ликвидационен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно с дела му в капитала;
6. Всеки съдружник е длъжен да:
- а) внесе или изплати дяловата си вноска;
 - б) участва в управлението на дружеството;
 - в) оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството. Да опазва дружествената тайна;
 - г) изпълнява решенията на Общото събрание;
 - д) по делови порядък и писмено да уведомява Управителя за допуснати нарушения от наетите лица, с които опорочава престижа на дружеството и му нанасят вреди;

7. Участието на съдружник в дружеството се прекратява при:

- а) смърт или поставяне под пълно запрещение;
- б) изключване;
- в) прекратяване с ликвидация;

г) обявяване в несъстоятелност;

8. Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

Имуществените отношения и последиците се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването в срок до четири месеца.

9. Общото събрание може да изключва съдружник, който не е внесъл или заплатил дела си. То може да даде цопълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се счита за изключен. В този случай съдружникът губи право над направените вноски.

10. Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предизвестие, когато:

а) не изпълнява решенията на Общото събрание;

б) действа против интересите на дружеството;

в) при неизплащане или невнасяне на дела;

11. Удостоверението, издадено на съдружниците за участието им в дружеството, не е ценна книга.

12. Дружествения дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един на друг съдружник, се извършва свободно, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нови членове.

При напускане или изключване на съдружник, неговия дял може да се закупи от останалите съдружници пропорционално, да се намали капитала или приеме нов съдружник. Изключеният съдружник получава номиналната стойност на дяла.

13. Съдружниците не могат да уговарят лихви по дяловете си.

14. Разделянето на дружествен дял се допуска само с изрично съгласие на съпритежателите. Съсобствениците на дружествен дял определят свой представител за пред дружеството. Ако не сторят това за представител се счита записаният на първо място. Съпритежателите отговарят солидарно за задълженията си по дяла.

15. По решение на Общото събрание за покриване на загубите или временна необходимост от средства, съдружниците мога да направят допълнителни вноски, съразмерно на дяловете им. За невнасяне в срок на допълнителни вноски се отговаря като за невнасяне на дела.

16. Всеки съдружник може да поиска отмяна на противоречащи на закона или дружествения договор решения на Общото събрание.

IX. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ

1. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

В книгата за дяловете се вписва размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

2. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители дипломирани експерт счетоводители. Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет. Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на дружествената тайна.

X. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

1. Увеличаването на капитала се извършва чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове и приемане на нови съдружници.

2. Увеличаването на дяловете на съдружниците е съразмерно на притежаваните дялове или съобразно решението на Общото събрание.

3. Намаляването на капитала се извършва чрез намаляването на стойността на дела на капитала, връщане на дял на прекратил участието съдружник и освобождаване от задължение за внасяне на неплатена част от капитала.
4. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намалението бъде вписано в Търговския регистър и след като кредиторите изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.
5. Намаляването на капитала не може да бъде под 5 000 лева.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

1. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на съдружниците взето с мнозинство от $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от капитала;
- б) сливане или вливане в друго дружество с ограничено отговорност или акционерно дружество;
- в) при обявяване в несъстоятелност;
- г) по решение на Търговския регистър в предвидените в закона случаи.

2. При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т. 2 и т. 5 и чл. 155 от

Търговския закон се открива производство за ликвидация.

Ликвидатор на дружеството е Управителя.

Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на гл. XVII от ТЗ.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

1. За всички неуредени с настоящия Дружествен договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

2. Настоящият договор става Устав на дружеството от момента на вписването в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

.....
ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ

.....
ВЕСЕЛИН ВАСИЛЕВ

.....
ЯНЧО ЯНЧЕВ