

ДРУЖЕСТВЕН АКТ на

"ДР ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД

Днес, 22.03.2019г., в гр. София на основание чл. 113 от Търговския закон, **ТЕОДОР ЮЛИЯНОВ РУСАНОВ**, ЕГН:8306165580, с л.к. №647403199, изд. на 18.01.2018 г. от МВР-София обл., с постоянен адрес: село Искрец, общ. Своге, обл. Софийска, ул. „Ливаге“ №12, наричан по-долу ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА (ЕСК) учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 1 **ФИРМАТА** на ДРУЖЕСТВОТО е **"ДР ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД**. Наименованието се изписва и на латински, както следва: **"DR Development" Ltd.**

Чл. 2 **СЕДАЛИЩЕТО** на ДРУЖЕСТВОТО е в : гр. София, район "Слатина", 1574, ж.к. Христо Смирненски, блок 21, вх.Д, ет.2, ап.103.

Чл. 3 **АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ** е: гр. София, район "Слатина", 1574, ж.к. Христо Смирненски, блок 21, вх.Д, ет.2, ап.103.

Чл. 4 **ПРЕДМЕТАТ НА ДЕЙНОСТ** на ДРУЖЕСТВОТО е:

Строеж и експлоатация на сгради в страната и чужбина, хотелиерска и туроператорска дейност, покупко-продажба на недвижими имоти, предприемачество и инвестиции в посочените дейности, консултантска дейност, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, като дейностите, за които това се изисква, ще се осъществяват след получаване на съответното разрешение /лиценз/ от компетентните органи, както и всяка друга търговска и стопанска дейност, незабранена от закона.

Чл. 5 Съществуването на дружеството **не се ограничава със срок.**

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 6 **КАПИТАЛЪТ** на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 5 000.00 /пет хиляди/ лева и е разделен на 100 /сто/ дяла по 50.00 /петдесет/ лева номинал всеки;

Чл. 7 Дяловете са неделими, наследими и отчуждими, като всички дялове са собственост на **ТЕОДОР ЮЛИЯНОВ РУСАНОВ**, с ЕГН: 8306165580.

Чл. 8 (1) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е внесен изцяло.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на ЕСК.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на ЕСК до размера, изискуем в Търговския закон.

(4) ЕСК може да прави и непарични /апортни/ вноски по реда, установен от Търговския закон .

Чл. 9 Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество. ЕСК отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дела си в капитала.

Чл. 10. Дяловете на дружеството са наследствени.
Дяловетете могат да се прехвърлят чрез писмен договор с
нотариална заверка на подписите.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11 Органи на ДРУЖЕСТВОТО са Едноличен собственик на капитала и Управител.

Чл. 12 ЕСК е **ТЕОДОР ЮЛИАНОВ РУСАНОВ**, ЕГН:8306165580, с л.к. №647403199, изд. на 18.01.2018 г. от МВР-София обл., с постоянен адрес: село Искрец, общ. Своге, обл. Софийска, ул. „Ливаге“ №12

Чл. 13 (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

(3) Едноличният собственик има право:

- а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
- б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;
- г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
- д) да взема решение по разпределението на печалбите;
- е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;
- ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
- з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството;
- и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

Чл. 14 За Решенията на Едноличния собственик на капитала по предходния член се съставя протокол, който се съхранява от Управителя.

Чл. 15 Управителят ръководи дейността и представлява ДРУЖЕСТВОТО съобразно закона и решенията на ЕСК.

IV. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

3 | Дружествен акт на "ДР ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД

Чл. 16 Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

Чл. 17 В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл. 18 Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл. 19 Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

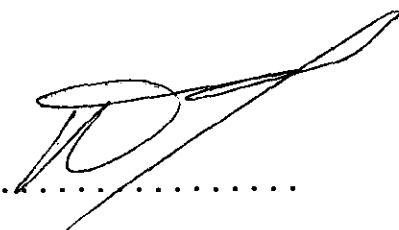
Чл. 20 Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала.
2. При обявяване в несъстоятелност.
3. По решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21 Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

1 

/Теодор Русанов/