ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „Водстрой-Пловдив" АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Водстрой-Пловдив" АД , съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2020 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация .

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители

Пловдив
Рег. № 065
ОДИТ - МАРИЦА ООД

(ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел



изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Адрес на одиторското предприятие : гр.Пловдив бул.Марица 122

Регистриран одитор и управител:

/Т.Благов/

24-06-2024

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Пловдив Рег. № 065 СДИТ - МАРИЦА ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за периода:

от: **01 януари 2020 г.**

до: **31 декември 2020 г.**

НА

"ВОДСТРОЙ - ПЛОВДИВ " АД

Адрес: **Пловдив, бул. "Марица" 122**

Идент. №: **115254450**

Ръководител: **Атанас Христов Славов**

Съставител: **Анна Тодорова Баненска**

Дата: **21.06.2021г.**

Град: **Пловдив**

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ **Приложение № 2 към СС 1**
на "ВОДСТРОЙ - ПЛОВДИВ " АД
за периода 01 януари 2020 г. - 31 декември 2020 г.

	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лева) Текуща година	Предходна година
	а	1	2
А.	**Разходи**		
1.	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		88
2.	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	6 700	7 953
	а) суровини и материали	4 475	4 909
	б) външни услуги	2 225	3 044
3.	Разходи за персонала, в т.ч.:	2 119	1 409
	а) разходи за възнаграждения	1 865	1 218
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	254	191
	- осигуровки свързани с пенсии		
4.	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	691	537
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	691	537
	- разходи за амортизации	691	537
5.	Други разходи, в т.ч.:	351	779
	а) балансова стойност на продадените активи	213	709
	б) други разходи	138	70
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	9 861	10 766
6.	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	3	2
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	2
7.	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	81	69
	Общо финансови разходи (6+7):	84	71
8.	**Печалба от обичайната дейност**	409	742
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	9 945	10 837
9.	**Счетоводна печалба**	409	742
10.	*Разходи за данъци от печалбата*	46	75
11.	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(8)	
12.	**Печалба (9-10-11)**	371	667
	Всичко (Общо разходи+10+11+12):	10 354	11 579

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лева) Текуща година	Предходна година
	а	1	2
Б.	**Приходи**		
1.	**Нетни приходи от продажби, в т.ч.:**	9 242	11 435
	а) продукция	8 678	10 532
	б) стоки	171	672
	в) услуги	393	231
2.	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	764	
3.	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	73	28
4.	Други приходи, в т.ч.:	273	114
	- приходи от финансирания	12	12
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):	10 352	11 577
5.	Приходи от участия в дъщерни, от група		
6.	Приходи от други инвестиции и заеми признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
7.	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	2	2
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	2	2
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	2	2
8.	**Загуба от обичайна дейност**		
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	10 354	11 579
9.	**Счетоводна загуба**		
10.	**Загуба (9+10 и 11 от раздел А)**		
	Всичко (общо приходи+10)	10 354	11 579

Дата: 21.06.2021г. ***Съставител:*** ***Ръководител:***
/Анна Тодорова Баненска/ ***/Атанас Христов Славов/***

24.06.2021

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО ОДИТ - МАРИЦА ООД Пловдив Рег. № 065

"ВОДСТРОЙ ПЛОВДИВ" АД ПЛОВДИВ

Приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ВОДСТРОЙ - ПЛОВДИВ " АД
към 31 декември 2020 г.

АКТИВ	Сума (в хил. лева)	
Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
програмни продукти и други подобни права и активи	5	5
Общо за група I:	5	5
1. Земи и сгради, в т.ч:	841	858
- земи	552	552
- сгради	289	306
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	844	820
3. Съоражения и други	1 354	1 346
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	767	487
Общо за група II:	3 806	3 511
5. Дългосрочни инвестиции		11
Общо за група III:		11
IV. Отсрочени данъци		
Общо раздел Б:	3 811	3 527
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	450	197
2. Незавършено производство	1 577	849
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	810	712
- стоки	753	712
4. Предоставени аванси	70	86
Общо за група I:	2 907	1 844
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2 972	3 525
- над 1 година		
2. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Други вземания, в т.ч.:	154	306
- над 1 година		114
Общо за група II:	3 126	3 831
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:	543	696
- брой	33	3
- в безсрочни сметки (депозити)	510	693
Общо за група IV:	543	696
Общо за раздел В:	6 576	6 371
Г. Разходи за бъдещи периоди	19	25
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г):	10 406	9 923

ПАСИВ	Сума (в хил. лева)	
Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година
а	1	2
I. Записан капитал	123	123
II. Премии от емисии	102	102
III. Резерв от последващи оценки		
1. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	6 540	5 873
- неразпределена печалба;	6 540	5 873
- непокрита загуба.		
Общо за група V:	6 540	5 873
VI. Текуща печалба (загуба)	371	667
Общо раздел А:	7 136	6 765
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2 428	2 477
- до 1 година	155	228
- над 1 година	2 273	2 249
3. Получени аванси, в т.ч.:		2
- до 1 година		2
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	336	252
- до 1 година	336	252
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
- до 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- до 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
8. Други задължения, в т.ч.:	456	365
- до 1 година	456	365
към персонала, в т.ч.:	216	158
- до 1 година	216	158
осигурителни задължения, в т.ч.:	64	38
- до 1 година	64	38
данъчни задължения, в т.ч.:	125	117
- до 1 година	125	117
Общо за раздел В, в т.ч.:	3 220	3 096
- до 1 година	947	847
- над 1 година	2 273	2 249
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	50	62
- финансирания	50	62
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г):	10 406	9 923

Дата: 21.06.2021г.

Съставител:
/Анна Тодорова Баненска/

Ръководител:
/Атанас Христов Славов/

„ВОДСТРОЙ ПЛОВДИВ" АД
ПЛОВДИВ

24.06.2021

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Пловдив
Рег. № 065
СДИТ - МАРИЦА ООД

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на "ВОДСТРОЙ - ПЛОВДИВ " АД
за периода 01 януари 2020 г. - 31 декември 2020 г.

в хил. лв.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	11 323	8 169	3 154	12 002	10 220	1 782
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1 989	(1 989)		1 388	(1 388)
4. Платени и възстановени данъци върху печалбата		65	(65)		86	(86)
7. Други парични потоци от основна дейност	329	546	(217)	177	466	(289)
Всичко парични потоци от основна дейност:	***11 652***	***10 769***	***883***	***12 179***	***12 160***	***19***
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	98	1 004	(906)	89	276	(187)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност:	***98***	***1 004***	***(906)***	***89***	***276***	***(187)***
2. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 733	1 600	133	1 017	720	297
4. Плащания на задължения по лизингови договори		179	(179)			
5. Лихви, комисиони, дивиденти, и други подобни		84	(84)		20	(20)
6. Положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Всичко парични потоци от финансова дейност	***1 733***	***1 863***	***(130)***	***1 017***	***740***	***277***
Г. Изменение на паричните средства през периода	**13 483**	**13 636**	**(153)**	**13 285**	**13 176**	**109**
Д. Парични средства в началото на периода			**696**			**587**
Е. Парични средства в края на периода			**543**			**696**

Дата: 21.06.2021г.

Съставител: ***/Анна Тодорова Баненска/***

Ръководител: ***/Атанас Христов Славов/***

„ВОДСТРОЙ - ПЛОВДИВ" АД
ПЛОВДИВ

24.06.2021

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Пловдив
Рег. № 065
ОДИТ - МАРИЦА ООД

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ВОДСТРОЙ - ПЛОВДИВ " АД
за периода 01 януари 2020 г. - 31 декември 2020 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от послед-ващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учреди-телен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокри-та загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	123	102						5 873		667	**6 765**
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**123**	**102**						**5 873**		**667**	**6 765**
3. Финансов резултат за текущия период										371	371
4. Разпределения на печалба, в т.ч.:								667		(667)	
5. Салдо към края на отчетния период	**123**	**102**						**6 540**		**371**	**7 136**
6. Собствен капитал към края на отчетния период	**123**	**102**						**6 540**		**371**	**7 136**

Дата: 21.06.2021г.

Съставител: */Анна Тодорова Баненска/*

Ръководител: */Атанас Христов Славов/*

24.06.2021

"ВОДСТРОЙ ПЛОВДИВ" АД ПЛОВДИВ

СИИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Пловдив Рег. № 065 СИИТ - МАРИЦА ООД

Приложение № 6 към СС 1

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ВОДСТРОЙ - ПЛОВДИВ " АД
за периода 01 януари 2020 г. - 31 декември 2020 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)		
а	1	2	3	4	7	8	9	10	11	14	15
I. Нематериални активи											
1. Продукти от развойна дейност											
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	29			29	29	24			24	24	5
3. Търговска репутация											
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане											
Общо за група I:	***29***			***29***	***29***	***24***			***24***	***24***	***5***
II. Дълготрайни материални активи											
1. Земи и сгради, в т.ч.;	1 168			1 168	1 168	310	17		327	327	841
- земи	552			552	552						552
- сгради	616			616	616	310	17		327	327	289
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4 928	468	876	4 520	4 520	4 109	443	876	3 676	3 676	844
3. Съоръжения и други	3 356	319	212	3 463	3 463	2 011	230	132	2 109	2 109	1 354
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	767			767	767						767
Общо за група II:	***10 219***	***787***	***1 088***	***9 918***	***9 918***	***6 430***	***690***	***1 008***	***6 112***	***6 112***	***3 806***
III. Дългосрочни финансови активи											
1. Акции и дялове в предприятия от група											
2. Предоставени заеми на предприятия от група											
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия											
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия											
5. Дългосрочни инвестиции											
6. Други заеми											
7. Изкупени собствени акции											
Общо за група III:											
IV. Отсрочени данъци											
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**10 248**	**787**	**1 088**	**9 947**	**9 947**	**6 454**	**690**	**1 008**	**6 136**	**6 136**	**3 811**

Дата: 21.06.2021г.

Съставител: ***/Анна Тодорова Баненска/***

Ръководител: ***/Атанас Христов Славов/***

"ВОДСТРОЙ ПЛОВДИВ" АД ПЛОВДИВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2020 ГОДИНА

НА ВОДСТРОЙ-ПЛОВДИВ АД

ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. МАРИЦА 122

ЕИК 115254450

I. ПРАВЕН СТАТУТ

1. Правна форма

ВОДСТРОЙ-ПЛОВДИВ АД е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 115254450, седалище гр. Пловдив, бул. Марица 122 и адрес на управление гр. Пловдив, бул. Марица 122.

Дружеството е учредено през 1998 година с предмет на дейност – Строителство, инженеринг, търговска и външнотърговска дейност, отдаване под наем на недвижими имоти, предприемаческа, маркетинг, търговско представителство, на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност и услуги търговски по смисъла на българското законодателство.

2. Капитал

Собственият капитал на дружеството обхваща основния капитал, създадените резерви и финансовите резултати. Регистрираният основен капитал на дружеството е 123641 лева

3. Ръководство

През отчетната 2020г. ВОДСТРОЙ-ПЛОВДИВ АД се управлява и се представлява от Атанас Христов Славов.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Регистрираният предмет на дейност е: СТРОИТЕЛСТВО, ИНЖЕНЕРИНГ, ТЪРГОВСКА И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА, МАРКЕТИНГ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ И УСЛУГИ ТЪРГОВСКИ ПО СМИСЪЛА НА БЪЛГАРСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

III. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Отчетите се изготвят в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС). Счетоводството се осъществява с индивидуален сметкоплан – утвърден от ръководството и с програмен продукт – WorkFlow

2. Отчетна валута

Финансовия отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглени до хиляда, освен, ако изрично не е упоменато друго.

3. Счетоводни принципи

Счетоводството на дружеството се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при съобразяване със следните основни счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие – приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще;
- предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводно третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите – разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно, съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период – постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс – всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.
- Промени във възприетата счетоводна политика се допускат поради промени в закон, счетоводните стандарти, ако е преценено, че промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.
- В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:
- Приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;
- Приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

IV. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни нематериални активи (нетекущи (дълготрайни) активи)

1.1. Дружеството признава един актив и го отчита като дълготраен нематериален актив, когато отговаря на следните критерии:

- разграничим ресурс, без физическа субстанция, контролиран от дружеството в резултат на минали събития;
- се очаква да бъде използван повече от един отчетен период;
- е със стойност при придобиването му не по-малка от 700 лева;
- дружеството очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на <u>създаден в предприятието нематериален актив</u> се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. <u>Последващите разходи</u> по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност, се признават за разход в периода, през който са направени.

1.5. <u>Временното извеждане от употреба</u> на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при

изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база на линейния метод при съответната норма на амортизация.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация

2. Дълготрайни материални активи (нетекущи (дълготрайни) активи)

2.1. Дружеството признава и отчита един актив като дълготраен материален актив, когато отговаря на следните критерии:

- има натурално-веществена форма;
- се използва за производството, за отдаване под наем, административни или за други цели;
- се очаква да бъде използван повече от един отчетен период;
- отговаря на определението за актив: стойността на актива може надлежно да бъде изчислена и дружеството очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива;
- е със стойност при придобиването му не по-малка от 700 лева.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

д) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Отписване на дълготрайни материални активи

Дълготраен материален актив се отписва от баланса на дружеството в следните случаи:

- При продажба;
- Замяна с други активи;
- Когато активът окончателно бъде изваден от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди;
- При трансформиране в инвестиция;
- При трансформиране в стока с цел продажба – активът се отписва по балансова стойност.

Не се отписват дълготрайни материални активи, когато се извеждат временно от употреба – за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база на линейния метод при съответната норма на амортизация.

Земята и временно изведените от употреба активи за период по-дълъг от 12 месеца не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Свързани лица

Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т.ч. управленски персонал.

Взаимоотношения между свързани лица в дружеството са налице, когато:

А) дружеството

1. контролира пряко друго предприятие;
2. контролира чрез едно или повече предприятия друго предприятие;
3. е контролирано пряко от друго предприятие;

4. е контролирано чрез едно или повече предприятие от друго предприятие;

Б) дружеството

1. упражнява пряко значително влияние върху друго предприятие;

2. упражнява чрез едно или повече предприятие значително влияние върху друго предприятие;

3. е под прякото значително влияние на друго предприятие;

4. е под значително влияние чрез едно или повече предприятия;

В)предприятието, в което някои лица от управленския персонал упражняват контрол или значително влияние върху сделките с друго предприятие, поради прякото или косвеното притежание на дялове в друго предприятие.

4. Финансови инструменти

4.1. Финансови рискове и значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието:

С оглед дейността на предприятието са налице предпоставки за определени рискове, които да окажат влияние върху оперативната му дейност. Най значими финансови рискове, на които е изложено предприятието са Макроикономически риск; Валутен риск; Инфлационен риск; Лихвен риск; Кредитен риск; Ликвиден риск.

Управлението на риска на предприятието се осъществява от *ръководството*

4.2. Първоначална оценка

4.2.1. Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

4.2.2. Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

4.3. Последваща оценка

4.3.1. Финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, обявени за продажба - по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж - по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

5. Стоково-материални запаси

Дружеството признава като материални запаси закупените и предназначените за продажба стоки, включително стоките, закупени от търговци на дребно и предназначени за продажба.

Материалните запаси обхващат също така и напълно завършената продукция или незавършеното производство и включват материали и запаси, предназначени да се използват в процеса на производство.

Дружеството изписва СМЗ при тяхното потребление чрез прилагане на метода на средно-претеглена стойност. Отчетният период по отнотшение изчисляването и прилагането на метода на оценка е след всяко постъпление.

.6. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка (*виж оповестяване на финансови инструменти*)

7. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, средства по разплащателни сметки в банки, акредитиви, краткосрочни банкови депозити.

8. Обезценка на активи

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

9. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите - като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода, с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала. Текущите и отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Текущият данък Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата.

Отсроченият данък : Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности за целите на финасвото отчитане.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено лице.

10. Провизии, условни задължения и условни активи

10.1. Като провизия в съответствие с изискванията на СС 37 – Провизии, условни задължения и условни активи във Водстрой Пловдив АД се третира и отчита задължение с неопределена срочност или размер.

Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато се обективират следните условия:

а) Като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса предприятието има текущо:

- правно задължение, произтичащо от: договор - според неговите клаузи; действащото законодателство или друго приложение на закона, или
- конструктивно задължение, произтичащо от действия на предприятието, чрез които: то е показало на други страни (персонал, контрагенти, общество), че ще поеме определени задължения, които има намерение да изпълни или то е приело програма за преструктуриране, която се планира и ръководи от ръководството.

б) има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;

в) може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието.

10.2. Като условни активи във Водстрой Пловдив АД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Условните активи обикновено възникват от непланирани или други неочаквани събития, които пораждат възможност в предприятието да постъпи поток икономически ползи.

Условните активи не се признават във финансовите отчети. Условен актив се оповестява, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно. Когато обаче реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и подлежи на признаване.

10.3. Като условни задължения във Водстрой Пловдив АД се третират:

а) Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

б) Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

Условните задължения не се признават във финансовите отчети.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Условните задължения се оценяват продължително, за да се определи дали се е появила вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи. Ако се е появила такава вероятна необходимост за

статия, която преди е била третирана като условно задължение, провизията се признава във финансовите отчети за периода, през който е настъпила промяната.

11. Доходи на персонала

Доходите на персонала се начисляват въз основа на трудови договори, сключени с всяко отделно лице.

Доходите на персонала ежемесечно се обобщават в разчетно-платежните ведомости и включват:

а) краткосрочни доходи – основно възнаграждение за отработено време;

б) доходи след напускане;

в) доходи при напускане – обезщетения по реда на законодателството.

Доходите на персонала се изплащат в пари. Изплащането на доходите се отчита въз основа на платежните документи: разплащателна ведомост, разходни касови ордери, платежни нареждания.

Полагащите се суми за възнаграждения на персонала за положен труд за определен период се отчитат като разход и като задължение за този период.

Полагащите се суми за неизползваните натрупващи се компенсеруеми отпуски на персонала се отчитат като текущ разход и като задължение към персонала в края на отчетния период – към 31 декември. За целта в края на годината се изготвя списък на лицата от персонала, които не са използвали изцяло придобитото си право на компенсируем натрупващ се отпуск. В списъка се уточняват броя на дните на неизползвания отпуск и размера на обезщетението, изчислено по реда на Кодекса на труда.

Към всяка дата на изготвяне на финансов отчет остатъците от начислените през предходни отчетни периоди суми за възнаграждения за неизползван платен отпуск се преизчисляват на база на текущото възнаграждение на съответния служител по реда на Кодекса на труда.

12. Лизинг

Дружеството класифицира даден лизингов договор като финансов лизинг, ако с него всички рискове и изгоди от собствеността върху актива по същество се прехвърлят. Даден лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако с него всички рискове и изгоди от собствеността върху актива по същество не се прехвърлят.

Финансовите лизинги се капитализират в началото на лизинга по справедливата стойност на наетото имущество.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират за срока на полезния живот на актива.

13. Приходи

Приход е общата сума на получените или подлежащи на получаване икономически изгоди в процеса на независимата икономическа дейност на дружеството.

Приходите се отчитат като: нетни приходи от продажби /от продажба на продукция, стоки, услуги/; други приходи /в т.ч. приходи от финансирания/; други лихви и финансови приходи.

Приходите в дружеството се признават:

- когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- когато направените разходи /или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката/ са надеждно измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки.

Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Продажба на стоки – приходите от продажби на стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната доставка.

Предоставяне на услуги – приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на услугата.

14,Отчитане на дарения и финансирания

Дружеството отчита като финансиране безвъзмездни средства, предоставени от държавата, включително непарични дарения по справедлива стойност, когато има приемлива гаранция, че:

а) дружеството ще изпълни условията, свързани с тях и

б) помощта ще се получи.

Финансиранията се признават за приход в текущия период, както следва:

- за дарения, обвързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените амортизации за съответния период на активите, придобити в резултат на дарението;
- за дарения, обвързани с неамортизируеми активи – през перодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условието по дарението.

15. Ефекти от промените във валутните курсове

Дружеството е определило за отчетна и функционална валута български лев /BGN/.

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното им счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ.

Курсовите разлики се признават като текущ приход и разход през периода, през който възникват.

16. Промени в приблизителните счетоводни стойности

При изготвянето на финансовите си отчети предприятието използва приблизителни счетоводни стойности. Използването на разумни приблизителни стойности при изготвянето на финансовите отчети е основно изискване, което осигурява тяхната достоверност.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат текущо.

Промяната на счетоводните оценки се признава, както следва:

- в периода на промяната - ако промяната засяга само този период;
- за периода на промяната и бъдещите периоди - ако промяната засяга и тях
- ефектът върху бъдещи периоди, ако има такъв, се признава, когато тези бъдещи периоди настъпят.

17. Фундаментални грешки

Грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и) се класифицира като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8, когато повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и).

Възприети критерии за класификация на дадена грешка като фундаментална по смисъла на СС 8 – Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика:

За коригиране на фундаментална грешка по смисъла на приложимия СС 8, тъй като повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и) в предприято се прилага:

Препоръчителния подход, съгл. приложимия СС 8 фундаменталната грешка, свързана с предходния период, за който се отнася се отчита през текущия период чрез увеличаване (или намаляване) на салдото на неразпределената печалба от минали години (непокрита загуба от минали години - когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението).

В годишния финансов отчет сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

18. Промени в счетоводната политика

Дружеството променя своята счетоводна политика, само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.

В дружеството не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития и сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

Промяната на счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция в следствие на промяната се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация се преизчислява. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за доходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).

19.Извършване на инвентаризации

Инвентаризация на активите и пасивите се извършва през всеки отчетен период с цел достоверното им представяне в годишния финансов отчет. Инвентаризацията се извършва по ред и начин, определен от органите на управление на дружеството.

Инвентаризация на дълготрайните активи и материалните запаси се извършва от назначена от ръководителя на дружеството комисия в присъствието на МОЛ. Инвентаризациите се извършват чрез фактическо преброяване и/или претегляне на стоково-материалните ценности и дълготрайните активи. Съставят се инвентаризационни описи.

Компенсация на липсите и излишъците се извършва само при наличие на причинно-следствена връзка между активите. Компенсацията се извършва само по количество. За липси по вина на МОЛ се съставя акт за начет, като МОЛ се начита по продажни цени.Установените липси без вина на МОЛ и излишъци се отчитат като текущ разход или приход през периода на тяхното установяване.

20 Събития след датата на баланса

Дружеството определя следните събития за корегиращи:

- Решение на съдебно дело след края на отчетния перод, което потвърждава, че дружеството вече е имало съществуващо задължение към края на отчетния перод

- Получаване на информация, че даден актив е бил обезценен към края на отчетния период.

21. Финансови отчети

Годишният финансов отчет на дружеството се съставя към 31 декември на всяка календарна година. Изготвя се до 30 юни на следващата година, съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за счетоводството.

V. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

4. Други вземания, в т.ч.:	154
- над 1 година	
Общо за група II:	**3 126**

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
ПОКАЗАТЕЛИ	**Сума на задължението**	**Степен на изискуемост**	
		до 1 год.	**над 1 год.**
I. Дългосрочни задължения			
1. Задължения към финансов лизинг,	428	155	273
2.Получени заеми от финансови предприятия	2000		2000
Всичко за I.:	2428	155	2273
II. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към доставчици и получени аванси	336	336	0
2. Задължения към персонала	216	216	
3. Данъчни задължения,.:	125	125	
4. Задължения към осигурителни институции,	64	64	
5. Други краткосрочни задължения,	51	51	
Всичко за II.:	**792**	**792**	**0**
Общо Задължения (I + II):	*3220*	*947*	*2273*

Пари и парични еквиваленти
Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Парични средства, в т.ч.:	**Сума /хил.лв./**
- брой	33
- в безсрочни сметки	510
Общо:	**543**

Разходи за бъдещи периоди	**Сума /хил.лв/**
Лихви по финансов лизинг, застраховки-каско и го	19

Справка за финансовите резултати:

Показатели	**Сума /хил.лв/**
А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	
I. Неразпределена печалба към 01. 01.2020	*5873*
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
1. Печалба от предходната година	667
2,Резерв от последваща оценка на дълготрайни активи	0

Справка за нетекущите /дълготрайни активи/

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)		
а		1	2	3	4	7	8	9	10	11	14	15
I.	**Нематериални активи**											
1.	Продукти от развойна дейност											
2.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	29			29	29	24			24	24	5
3.	Търговска репутация											
4.	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане											
	Общо за група I:	*29*			*29*	*29*	*24*			*24*	*24*	*5*
II.	**Дълготрайни материални активи**											
1.	Земи и сгради, в т.ч.;	1 168			1 168	1 168	310	17		327	327	841
	- земи	552			552	552						552
	- сгради	616			616	616	310	17		327	327	289
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	4 928	468	876	4 520	4 520	4 109	443	876	3 676	3 676	844
3.	Съоръжения и други	3 356	319	212	3 463	3 463	2 011	230	132	2 109	2 109	1 354
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	767			767	767						767
	Общо за група II:	*10 219*	*787*	*1 088*	*9 918*	*9 918*	*6 430*	*690*	*1 008*	*6 112*	*6 112*	*3 806*
III.	**Дългосрочни финансови активи**											
1.	Акции и дялове в предприятия от група											
2.	Предоставени заеми на предприятия от група											
3.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия											
4.	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия											
5.	Дългосрочни инвестиции											
6.	Други заеми											
7.	Изкупени собствени акции											
	Общо за група III:											
IV.	**Отсрочени данъци**											
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	10 248	787	1 088	9 947	9 947	6 454	690	1 008	6 136	6 136	3 811

Стоково-материални запаси

	I. Материални запаси	**Сума /хил.лв./**
1.	Суровини и материали	450
2.	Незавършено производство	1 577
3.	Продукция и стоки, в т.ч.:	**810**
	- стоки	753
4.	Предоставени аванси	70
Общо за група I:		**2 907**

Вземания и задължения

	II. Вземания	**Сума /хил.лв./**
1.	Вземания от клиенти и доставчици, вкл. пред. аванси в т.ч.:	2972
	- над 1 година	
3.	Вземания, свързани с асоциирани и смесени	
	предприятия, в т.ч.:	
	- над 1 година	

Обща сума II :	*6540*
IV. Неразпределена печалба към 31. 12.2020	**6540**
В. Финансов резултат от текущата година	**371**

Справка за приходите от продажби:

	Сума /хил.лв/
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**9 242**
а) продукция	8 678
б) стоки	171
в) услуги	393
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	764
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	73
Други приходи, в т.ч.:	273
- приходи от финансирания	12
- приходи от продажба на АДСИЦ	62
Общо приходи от оперативна	
дейност (1+2+3+4):	**10 352**

Справка за разходите по икономически елементи:

	Сума /хил.лв/
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	
Разходи за суровини, материали	
и външни услуги, в т.ч.:	**6700**
а) суровини и материали	4475
б) външни услуги	2225
Разходи за персонала, в т.ч.:	**2119**
а) разходи за възнаграждения	1865
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	254
- осигуровки свързани с пенсии	
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**691**
активи, в т.ч.:	**691**
- разходи за амортизации	691
Други разходи, в т.ч.:	**351**
а) балансова стойност на продадените активи	213
б) други разходи	138
Общо разходи за оперативна	
дейност (1+2+3+4+5)	**9861**

Грешки в минали периоди
Не са открити грешки в минали периоди.

Събития след датата на баланса
След датата на баланса не са настъпили съществени събития, подлежащи на оповестяване.

21.06.2021г.
гр. Пловдив

Изп.Директор:
/инж.Ат.Славов/

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Акционерно дружество ВОДСТРОЙ – ПЛОВДИВ
за периода 01 януари 2020 г. – 31 декември 2020 г.

1. Учредяване и регистрация

"Водстрой-Пловдив" АД е акционерно дружество, вписано в търговския регистър на ПОС по ф.д. № 2838/ 1998 г., с регистриран капитал 123 хил.лв. Фирмата се представлява и управлява от инж. Атанас Христов Славов.
Седалището на управление на дружеството е в град Пловдив, бул. "Марица" 122.
Предметът на дейност на "Водстрой-Пловдив" АД е строителство, инженеринг, търговска и външнотърговска дейност, отдаване под наем на недвижими имоти, предприемаческа, маркетинг, търговско представителство, на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност и услуги търговски по смисъла на българското законодателство.

2.Възнаграждения получени общо през годината от СД:
Получените възнаграждения общо през годината от членовете на СД са в размер на 65455 лв.

3 . Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството:
Атанас Христов Славов – притежава 82 068 бр.акции.
Христо Атанасов Славов – притежава 700 бр.акции.
Иван Панов Попов – притежава 13 885 бр.акции.
4 . Права на членовете на съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството
- съгласно устава - нямат право.

5 . Участие на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управление на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.
Иван Панов Попов - няма постъпила информация, че притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и не участва в управление на други дружества или кооперации като прокуристи, управител или член на съвети.
Атанас Христов Славов – няма постъпила информация, че притежава повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и не участва в управление на други дружества или кооперации като прокуристи, управител или член на съвети.
Христо Атанасов Славов –притежава 100% от капитала на дружеството - „Коректбетон" ЕООД и участва в управлението на същото като управител.

Няма постъпили писмени уведомления през 2020 г. във връзка чл. 237 ал.3 от Търговския Закон.
6. Договори по чл. 240 б. от ТЗ, сключени през годината.

Няма постъпила информация за сключени през 2020 г. договори по чл.240 б. от Търговския Закон.

7. По отчета за приходи и разходи;

Извършените разходи за дейността през 2020 г. са в размер на 9 861 хил. лв. в това число:

Разходи за персонала и осигуровки - 2 119 хил.лв.

Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съвета на директорите е в размер на: 65 хил.лв.

Работещи към 31.12.2020 г. - 120 души (29 служители и 91 работници).

Разходи за материали и суровини - 4 475 хил. лв.

Разходи за услуги - 2 225 хил.лв.

Разходи за амортизация – 691 хил. лв.

Лихви и финансови разходи - 81 хил.лв.

Показателят за ефективност на разходите представлява характеристика на съотношението на приходите и разходите, а за 2020 година този показател е равен на 1,04, което показва че равнището на икономическа полезност е добро, има леко понижение на същия показател за 2019 година – 1,07.

Инвестиции:

През 2020 г.бяха осъществени важни инвестиции общо за 1 073 хил.лв.

Научно изследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

Нетните приходи от дейността на дружеството през 2020 г. са 9 242 хил. лв, от продажба на материали и дълготрайни активи 115 хил.лв., от продажба на 5186 броя акции Актив Пропъртис АДСИЦ 62 хил.лв., разходи за придобиване на активи по стопански начин 73 хил.лв.

Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**9 242**
а) продукция	8 678
б) стоки	171
в) услуги	393
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	764
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	73
Други приходи, в т.ч.:	273
- приходи от финансирания	12
- приходи от продажба на АДСИЦ	62
Общо приходи от оперативна	
дейност (1+2+3+4):	**10 352**

Коефициентът за рентабилност на приходите от продажби, който представлява съотношение на Счетоводната печалба към нетните приходи от продажби възлиза на 0,04. Има понижение на този коефициент, който през 2019 година е 0,06, но това е нормално в условията на пандемията от COVID 19.

Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия:

Водстрой Пловдив АД има търговски взаимоотношения с Коректбетон ЕООД, където Христо Атанасов Славов притежава 100% от капитала.

8.По баланса:

Вземания и задължения на дружеството:

В актива на баланса:	
Вземания от клиенти и доставчици:	2 972 хил.лв.
Други вземания	154 хил.лв.
В пасива на баланса:	
Задължения към финсови предприятия:	428 хил.лв.
Задължения към банки	2 000 хил. лв.
Задължения към доставчици и клиенти:	336 хил.лв.
Задължения по получени аванси	няма
Задължения към персонал:	216 хил.лв.
Задължения за данъци:	125 хил.лв.
Осигурителни задължения:	64 хил.лв.
Други задължения	51 хил.лв.

Към края на 2020 година коефициентът за обща ликвидност, който представлява съотношение на краткотрайните активи към краткосрочните задължения възлиза на 6,94 към 10,29 от 2019 година, което показва, че дружеството е в състояние да покрие задълженията си в даден момент, и е с 3,35 пункта по-малко от 2019 година.

Коефициентът за абсолютна ликвидност, който представлява съотношение на паричните средства към текущите задължения към края на 2020 година е 0,57, а предходната година е 1,12. Възможността за покриване на задълженията в даден момент спрямо предходния период се е понижил с 0,55 пункта.

Финансовата автономност на дружеството се изчислява, като съпоставка между собствения капитал на дружеството към дългосрочните пасиви заедно с краткосрочните пасиви на дружеството и за 2020 година този коефициент – 2,21. Този кофициент е нормално да бъде над единица. В случая коефициентът е над единица и показва, че дружеството е независимо от ползването на чужди средства.

Коефициентът на задлъжнялост изразява степента на зависимост и представлява съотношение на пасивите на баланса към собствения капитал – 0,45. Този коефициент, както и в случая, обикновено е под единица и показва колко задължения са отчетени на един лев собствен капитал. Предходната 2019 година този показател отново е бил – 0,45. , под единца, което показва, че дружеството е стабилно.

Предназначение на финасовия резултат от текущия период:

Предлагаме печалбата от текущия период в размер на 371 хил.лв. да остане като неразпределена.

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ	31.12.2020г.
	(хил.лв.)
Показатели	**Сума**
А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА	
I. Неразпределена печалба към 01. 01.2020	*5873*
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
1. Печалба от предходната година	667
2,Резерв от последваща оценка на дълготрайни активи	0
Обща сума II :	*6540*
IV. Неразпределена печалба към 31. 12.2019	**6540**
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	***371***

9. Бъдещо развитие на дружеството.

Съгласно конкретни цели и план за постигането им през 2020 г. от наръчника на интегрирана система за управление на дейностите по качеството, опазване на околната среда и поддържане на здравословни и безопасни условия на труд във връзка с ISO 14001, ISO 9001 и OHSAS 18001.

Стопанската политика на дружеството през следващата 2020 г. ще бъде насочена към оптимизиране на разходите за повишаване на ефективността.

Предвид икономическата обстановка, усилията ни ще са насочени към повишаване на нивата от 2020 г.

От съществено значение за дейността на дружеството е участието в конкурси и сключване на договори за изпълнение на СМР.

Дата: 21.06.2021 г.
гр.Пловдив

Изп.Директор:
/инж. Атанас Славов/