

ЕВРОХОТЕЛС ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Финансово състояние и резултати от дейността.

Основна дейност

„Еврохотелс“ ЕАД е дружество, създадено е през 1999 г. Основна цел на дружеството е предоставяне на услуги в областта на хотелиерството и ресторантьорството.

През 2021 г. дружеството реализира отрицателен финансов резултат, който преди облагане възлиза на 251 х.лв. Финансовото състояние на дружеството е стабилно. То управлява паричните си потоци, отчитайки спецификата на българската икономическа среда. Финансовата политика на дружеството е в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство за 2021 г. За база за изготвянето на финансовите си отчети то е възприело Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Основните принципи, методите за отчитане на активите и пасивите и признаването на разходите и приходите са подробно изложени в приложенията към годишния финансов отчет.

Човешки ресурси

Към 31.12.2021 г. общият брой на персонала в дружеството е 34 служители, към 31.12.2020г. е 29 служители.

Начислените средства за РЗ за изтеклата година са в размер на 476 хил.лв., а начислените и осигуровки в размер на 87 хил.лв.

Дружеството стриктно спазва трудовото и осигурително законодателство в България и се стреми да осигурява максимално добри и безопасни условия на труд за своя персонал.

Анализ на продажбите и структура на разходите

Основният дял от приходите на дружеството 50,89 % е от продажба на хотелиерски услуги в размер на 472 х.лв. Разходите за оперативна дейност са в размер на 1109 хил.лв., в т.ч. разходи за материали – 183 хил.лв. 16,50%, разходи за външни услуги – 140 хил.лв.-12,63%, разходи

за амортизации 111 хил. лв.- 10,01%, разходи за заплати 476 хил.лв – 42,92%, разходи за осигуровки 87 хил. лв. – 7,84 и други разходи, вкл. отчетна стойност на продадените стоки 112 хил.лв. – 10,10%

Търговски процес

„ЕВРОХОТЕЛС“ ЕАД извършва продажба на услугите си предоставяйки хотелиерски и ресторантьорски услуги, договаря се с потенциалните клиенти, предлага оферти, сключва търговски договори за доставки. „ЕВРОХОТЕЛС“ ЕАД се отчита редовно и стриктно пред българското данъчно законодателство, спазвайки всички законови норми.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с ДМА от следните групи :

- земи и сгради с балансова ст-ст към 31.12.2021 г. – 506 хил.лв;
- машини и оборудване с балансова ст-ст към 31.12.2021 г. – 108 хил.лв;
- съоръжения и други с балансова ст-ст към 31.12.2021 г. – 105 хил.лв.
- аванси за ДМА с балансова ст-ст към 31.12.2021 г. – 12 хил.лв.

Капиталова структура

„ЕВРОХОТЕЛС“ ЕАД е акционерно дружество. Собственик на акционерния капитал на дружеството са акционери, които притежават акции на приносител. Собственик на акционерния капитал на дружеството, към 31.12.2021г., е :

Грийнхаус Пропъртис АД – 100%

Основният капитал на дружеството към 31 декември 2021 г. възлиза на 1863 х.лв.

Капиталът е разпределен в 1863003 броя (обикновени, на приносител) акции с номинална стойност 1 лев всяка.

Система за управление на качеството

Дружеството е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване качеството на предоставяните услуги, както и усъвършенстване на тяхното предлагането.

II. Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

През 2021г. няма предприети такива действия.

III. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от

Търговския закон

През 2021г. не са придобивани собствени акции.

IV. Наличието на клонове на предприятието

„ЕВРОХОТЕЛС” ЕАД няма регистрирани клонове.

V. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързаните парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на неговите операции, защото те са за широк кръг клиенти. Има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в следните групи: парични средства, търговски вземания от клиенти и вземане по заеми. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

По отношение на клиентите, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни, пазарни условия. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират

текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Във връзка с голямата задължнялост на дружеството, ръководството има намерение, да договори, удължаване срока на възвръщаемост на заемните средства.

Дружеството разполага с ликвидни средства за посрещане на текущите си задължения, без задълженията по заеми.

VI. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.

На 24.02.2022 година Русия започна военни действия в Украйна. В световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. Предвид ситуацията и динамичните мерки предприети от държавните власти, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени надеждно влиянието на войната върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му. Въпреки това, Ръководството на дружеството счита че въздействието му ще има негативен ефект както върху икономиката на страната, така и върху бъдещата дейност на Дружеството, и в частност върху разходите.

Ръководството на дружеството е предприело всички необходими мерки и действия във връзка с възникналата ситуация. Дружеството ще продължи да следи динамично променящата се среда и изменението на всички пазарни показатели.

Бъдещото влошаване на бизнес климата и липсата на сигурност по отношение на тенденциите на глобалния финансов пазар може също да окаже неблагоприятно влияние върху перспективите за развитие на Дружеството, неговите резултати и финансовото състояние.

На Съвета на директорите на Еврехотелс ЕАД не са известни други важни и съществени събития, които да бъдат оповестени.

VII. Предвиждано развитие на дружеството.

Финансовият отчет на дружеството е разработен от ръководството при спазването на принципа-предположение за действащо предприятие. Ръководството декларира че информацията съдържаща се във отчетите е правилна и безспорна, и по категоричен начин доказва жизнеспособността на предприятието. Ръководството на дружеството заявява изричното си намерение че, предприятието ще продължи дейността си като действащо токова и в обозримото бъдеще (минимум следващата отчетна година). Основните аспекти на развитие за дейността му в

краткосрочен и дългосрочен план, са свързани с усъвършенстване обслужването на клиентите, търсенето на нови пазарни ниши, подобряване на качеството на предоставяните услуги, оптимизиране на разходите. Имайки предвид задълбочаващата се европейска интеграция, ръководството очаква положителни резултати от реализацията на целите и планове, както и позитивното отражението на тези резултати върху бъдещите финансови резултати.

VIII. Други.

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на дружеството са:

коефициент за ефективност на разходите	0,788
коефициент за ефективност на приходите	1,269
коефициент на обща ликвидност	0,773
коефициент на бърза ликвидност	0,740
коефициент на незабавна ликвидност	0,644
коефициент на абсолютна ликвидност	0,644

София, 04.04.2022 г.

Изпълнителен директор:

/ Маргарит Цонев/



