# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 01.12.2021 г., в гр. София, **Гергана Николова Тончева**, ЕГН [redacted] л.к. N [redacted], изд. на [redacted] г. от МВР-София, приех настоящия учредителен акт на едноличено дружество с ограничена отговорност **„ТОРИН - НГ" ЕООД**, наричано по-нататък **„ДРУЖЕСТВОТО"**.

## I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ

**Чл.1**

**Ал.1** Дружеството е със статут на юридическо лице по действащото българско право, с обособено имущество, отделно от това на съдружниците.

**Ал.2** Отговорността на съдружниците за задължения на Дружеството се ограничава до размера на капитала.

## II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.2**

Дружеството ще осъществява дейността си под фирма **„ТОРИН-НГ" ЕООД**, която се изписва на латиница: „TORIN-NG" Ltd.

**Чл.3**

**Ал.1** Седалището на Дружеството е в гр. София, Столична Община, район „Триадица", ул. „Риккардо Ваккарини" № 7, партер, офис.

**Ал.2** Адресът на управление е: гр. София, Столична Община, район „Триадица", ул. „Риккардо Ваккарини" № 7, партер, офис.

**Чл.4**

Дружеството не е ограничено със срок.

## III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

**Чл.5**

**Предметът на дейност** на Дружеството е: Проектиране, инженеринг, строителство, търговия и сделки с недвижими имоти, сделки по отдаване и преотдаване под наем на недвижими имоти, експортни и импортни сделки, рекламна дейност, агентство и посредничество, търговско представителство, комисионни сделки, както и всички други търговски дейности, незабранени от законодателството на Република България.

## IV.КАПИТАЛ

**Чл.6**

**Капиталът на Дружеството е в размер на 1 200 лв.** (хиляда и двеста лева), разпределени в **120** (сто и двадесет) **дружествени дяла**, всеки по **10 лв.** (десет лева).

**Чл.7**

Капиталът на Дружеството е собственост на **Гергана Николова Тончева**, ЕГН [redacted]

**Чл.8**

При ликвидация на Дружеството собственикът има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

## V.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

**Чл.9**

Собственикът управлява Дружеството и се ползва от дейността на последното.

**Чл.10**

Собственикът получава целия размер на печалбата от дейността на Дружеството след издължаване на съответните данъци и такси.

**Чл.11**

Собственикът отговаря за задълженията на Дружеството до размера на регистрирания капитал.

## VI.ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

**Чл.12**

Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен и назначен от него управител.

**Чл.13**

Компетентност на Собственика:

1.изменя и допълва Учредителния акт;

2.приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4.взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5.избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6.взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7.взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8.взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9.взема решение за допълнителни парични вноски.

**Чл.14**

Собственикът може да приеме съдружник, като в този случай отношенията между тях се уреждат с нов дружествен договор и съгласно Търговския закон и действащото в Република България законодателство.

## VII.УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

**Чл.15**

Собственикът може да назначи управител на Дружеството, като отношенията между тях се уреждат с договор.

**Чл.16**

Управителят организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството, съобразно закона и решенията на собственика.

**Чл.17**

Управителят представлява Дружеството пред трети лица с правото да преупълномощава и други лица.

## VIII.КОНТРОЛЬОР

**Чл.18**

Собственикът може да назначи контрольор, чиито правомощия са да следи за спазване на учредителния акт на Дружеството и за опазване имуществото на Дружеството от страна на персонала и управителя, ако такъв е назначен. Контрольорът се отчита пред собственика.

## IX.ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

**Чл.19**

**Ал.1** Годишният счетоводен отчет на дружеството се изготвя от главния счетоводител.

**Ал.2** Годишният счетоводен отчет се представя на Собственика от управителя и се приема от същия.

**Чл.20**

За стопанската и инвестиционната стратегия на Дружеството Собственикът ежегодно утвърждава инвестиционна програма, която съдържа данни за размера на капиталовите натрупвания, инвестиционен план, размера на средствата, предоставени на разпореждане на Управителя, кадровата обезпеченост и други.

**Чл.21**

Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност - от 01.01. до 31.12.

**Чл.22**

**Ал.1** Всяка година се извършва инвентаризация, Собственикът приема съставения от счетоводителя годишен счетоводен отчет и доклад за дейността на Дружеството.

**Ал.2** В доклада за дейността се описват протичането на дейността и състоянието на Дружеството, тенденциите на развитие, разяснява се годишният счетоводен отчет и баланса и се прави анализ на развитието на Дружеството в периода между датата на приключването и датата на съставянето на доклада.

**Чл.23**

Годишният счетоводен отчет съдържа:

1.счетоводен баланс;

2.отчет за приходите и разходите;

3.приложение.

**Чл.24**

Инвентаризацията на активите и пасивите на Дружеството се извършва в периодите, случаите и реда, предвидени в Закона за счетоводството.

**Чл.25**

Докладът на Управителя служи за база за разпределение на печалбата.

**Чл.26**

Печалбата на дружеството се формира по реда на Закона за счетоводството и действуващото законодателство. От нея, преди изплащането на дивидента, се отчисляват средства за предвидените с настоящия Учредителен акт и действуващото законодателство фондове.

**Чл.27**

Разпределението на печалбата (изплащането на дивиденти) трябва да се извърши в тримесечен срок от приемането на годишния счетоводен отчет и доклада за дейността на Дружеството от Собственика.

**Чл.28**

Дружеството не може да изплаща дивиденти в случай, че е необходимо да се възстанови капитала до изискуемия от закона минимум или да се покрият загубите по баланса от предходната година.

## X.УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

**Чл.29**

Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1.увеличаване на дяловете;

2.записване на нови дялове;

3.приемане на нови съдружници по предвидения в закона и устава ред.

**Чл.30**

Намаляване на капитала

**Ал.1** Капиталът може да бъде намален до изискуемия от закона минимум при спазване изискванията на ТЗ.

**Ал.2** В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

## VII.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

**Чл.31**

Дружеството се прекратява:

1.по решение на Собственика;

2.чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3.при обявяване на несъстоятелност;

4.по решение на съда в предвидени от закона случаи;

5.при прекратяване на Собственика-юридическо лице.

**Чл.32**

**Ал.1** При прекратяването на Дружеството се открива производство по ликвидация.

**Ал.2** Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако по решение на Собственика е определено друго лице.

**Ал.3** Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащото българско законодателство.

**Собственик:** _____

**Гергана Тончева**

Гергана Николаева Тончева

Вярно с оригинала