

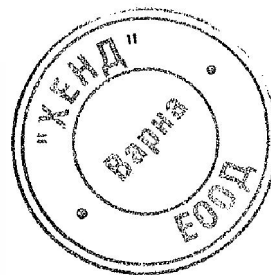
***ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА
на “ХЕНД” ЕООД
за 2011 година***

Годишният доклад за дейността на "Хенд" ЕООД, гр.Варна за 2011 година е изготвен съгласно изискванията на чл.33 на Закона за счетоводството, чл.189Д и чл.247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състояние на Дружеството за 2011г., перспективите за развитие.

09.04.2012г.
гр.Варна

Управител:

(Калоян Благоев)

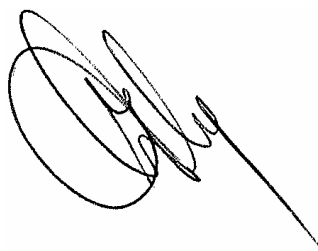


Годишният доклад за дейността на на "Хенд" ЕООД, гр.Варна за 2011 година е обсъден, коригиран и приет с акт на едноличния собственик на капитала на 09.04.2012г.

09.04.2012г.
гр.Варна

Управител:

(Калоян Благоев)



ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Дружеството е вписано в Търговския регистър на Варненски окръжен съд под № 2, том 218, стр. 12 по ф.д. № 553./2001г. с ЕИК 103597021

Фирма: "Хенд" ЕООД

Седалище: гр.Варна

Адрес на управление: гр.Варна, бул.Цар Освободител 25

Предмет на дейност: експлоатация на заведения за обществено хранене

Собственост: Дружеството е 100% - частна собственост;

Капитал: Дружеството е с капитал 8 000 лева, разпределен в 80 дяла с номинална стойност 100 лева всеки.

Съдружници:	Участие в капитала:
Хепи ЕАД	100.00%
Общо:	100.00%

Органи на управление: Дружеството се управлява Управител и представлява от Калоян Йорданов Благоев ЕГН 7501071102

Клонове: Дружеството няма регистрирани клонове.

Свързани лица: Дружеството има отношение на свързано лице със следните лица: АКВА ЕООД, АРЕА ЕООД, ДИН ЕООД, ДЖУЛАЙ ЕООД, ЕЙЧ БИ ДЖИ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ООД, ЕЙЧ БИ ДЖИ ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ АД СИЦ, ИНДАСТРИАЛ КЕЙТЪРИНГ ЕООД, КОНТРАСТ ИНВЕСТ АД, КОНТРАСТ ИНВЕСТ СОФИЯ ЕООД, МАЙ ЕООД, О.К.-2 ЕООД, О.К.-99 ООД, ПРИВИЛИДЖ ЕООД, ПРИВИЛИДЖ САНДАНСКИ ЕООД, СТОЛОВО ХРАНЕНО ЕООД, ТЕМПЛАР ЕООД, ТУДЕЙ ЕООД, ХЕНД ЕООД, Хенд Бургас ЕООД, Хенд Пловдив ЕООД, ХЕПИ 2 ЕООД, ХЕПИ 2000 ЕООД, ХЕПИ ЕАД, ХЕПИ ЛЕЙДИ ЕООД, ХЕПИНЕС ЕООД, ХЕСТИЯ-77 ЕООД, ХОТЕЛ ОРБИТА ЕАД, КОНСОРЦИУМ ХЕПИ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ДЗЗД, БИ ХЕПИ ЕООД, ХЕПИ СТИЛ ЕООД, СУИТ КАФЕ ЕООД, Орлин Иванов Попов, Теодора Иванова Попова, Калоян Йорданов Благоев

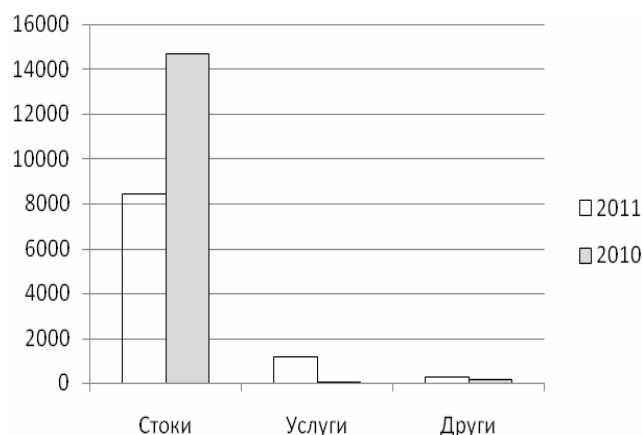
ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществяваната от "Хенд" ЕООД основна дейност е:

- **ресторантьорство**

Реализираният обем приходи за 2011г. спрямо 2010г. е както следва:

Реализирани приходи от дейността в хил.лв.		
	2011	2010
Стоки	8431	14690
Услуги	1210	59
Други	276	149



При осъществяване на дейността си "Хенд" ЕООД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

➤ Систематични рискове

• Политически риск

През последните години правителството на Република България провежда последователна политика насочена към подобряване на условията за бизнес.

Страната е член на Европейският съюз и се стреми доближи националното законодателство до това на другите страни членки.

☑ На база посоченото и познаването на политическата среда в страната към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме политическия риск като: без риск.

➤ Макроикономически рискове

^ Валутен риск

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната обменният курс на българският лев бе фиксиран първо към германската марка, а после към еврото. Дружеството осъществява продажбите си в България в лева. Доставчиците на дружеството са преобладаващо фирми от страната и от държави членки на Европейският съюз, а разплащанията са в лева и евро. Като се има пред вид световната икономическата криза започнала през 2008г. могат да се очакват, големи колебания в курсовете на основните валути (евро и долар).

☑ На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме валутния риск като: нисък.

^ Инфлационен риск

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация						
2005 г.	2006 г.	2007	2008	2009	2010	2011
5.0%	7.3%	8.4%	12.4%	2.8%	2.04%	2.8%

Поместените в таблицата данни илюстрират инфлационните процеси в България. Посочените данни са изцяло в синхрон с икономическата ситуация в България. Отчитаме и колебанието в цените на хранителните стоки в света и в България предвид, увеличаващото се световно население и съответно увеличеното търсене на храни в световен мащаб.

☑ На база посоченото по-горе, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инфлационния риск като: нисък

^ Риск от лицензионни режими

Дружеството притежава лизензи за продажба на алкохол и тютневи изделия за всеки от търговските си обекти. Производствените помещения на дружеството отговарят на най-високите санитарно хигиенни норми. Дружеството въведе системата за контрол на качеството ХАСЕП. Ръководството на дружеството се стреми да наложи високи стандарти по отношение на контрол на качеството и хигиената.

☑ На база посоченото по-горе и познаването на регулаторната среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска от лицензионни режими като: нисък .

➤ Несистематични (микроикономически) рискове

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла ни и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на дружеството ни.

• Отраслов риск

Тенденцията за спад в оборотите в отрасъла е преодоляна през 2011г. Като се има пред вид добрата законова рамка за регулиране на отрасъла, ниската инфлация и очакванията за добър туристически сезон през 2012г., може да се прогнозира най-малко запазване или леко намаляване на оборотите на отрасъла през 2012г.

ИНДЕКСИ НА ОБОРОТА В СЕКТОР
"ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЪОРСТВО"

Календарно изгладени данни
(2005 г. = 100)

Години	Тримесечия			
	I	II	III	IV
2005	65.21	93.92	148.11	97.13
2006	75.83	110.07	172.72	117.67
2007	88.55	134.29	200.37	151.07
2008	106.06	149.82	231.21	168.62
2009	119.30	154.02	237.01	127.71
2010*	103.22	140.12	228.60	123.71
2011	106.93	154.08	264.96	133.17

* Данните за 2010 г. са реконсилирани

Ръководството на дружеството отчита факта, че постоянно ще се завишават изискванията към качеството, съхранението и обработката на хранителни продукти, както и изискванията за качество на обслужването.

☒ На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме отрасловия риск като: нисък.

• **Технологичен риск**

Ръководството на дружеството се стреми да използва най-добрите производствени практики в бранша. Дружеството периодично обновява кухненското си оборудване и използва съвременни технологии за приготвяне и съхранение на храни. Дружеството е установило високи стандарти за квалификация и обучение на персонала.

☒ На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме технологичния риск като: без риск.

• **Фирмен риск**

Дружеството реализира загуба през 2011г., но има отлични пазарни позиции и е обезпечено с необходимите активи и финансови средства. Персонала е квалифициран. Текущото на персонала е в рамките на нормалното за бранша.

☒ На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме фирмения риск като: нисък

• **Финансов риск**

Дружеството има изградени отношения на взаимно доверие с основните си доставчици и клиенти и може с достатъчна степен на достоверност да прогнозира продажбите и доставките си.

☒ На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме финансовия риск като: нисък.

• **Ликвиден риск**

Дружеството поддържа разумен баланс между задължения и вземания. Създаденото доверие пред банки и контрагенти спомага за осигуряване на ликвидността на дружеството. Дружеството се е доказало като надежден платец по задълженията си към трети лица. Дружеството се отнася предпазливо към променящата се икономическа ситуация и предвижда възможност за резки колебания в паричните потоци през 2012г.

☒ На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ликвидния риск като: *среден*

• **Ценови риск**

Дружеството е част от икономическата група „Хепи“. Дружеството експлоатира ресторанти от веригата „Happy Bar And Grill“. Цените на дружеството са конкуретни на пазара. Това се потвърждава от реализираните продажби и от популярността на търговската марка „Happy Bar And Grill“ в национален мащаб. Дружеството е готово и има резерв за промени в цените, ако е необходимо, за да отговори на пазарната ситуация.

☒ На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция / нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ценовия риск като: *среден*

• **Риск свързан с паричния поток**

Ръководството на дружеството внимателно наблюдава и планира паричните потоци и не допуска изпадане на дружеството във временна или постоянна невъзможност да погасява задълженията си.

☒ На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска, свързан с паричния поток като: *нисък*

• **Кредитен риск**

Дружеството използва за финансиране на дейността си заети средства от банки и от фирми от икономическата група „Хепи“. Дружеството се е доказало като изряден платец на вноските по заемите си. Действията на ръководството по обезпечаване на ликвидността гарантират погасяването на заемите към кредиторите.

☒ На база посоченото по-горе и познаването на кредитната политика на банките, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме кредитния риск като: *нисък*

• **Инвестиционен риск**

Всички инвестиции на дружеството са свързани с ресторантьорско обзавеждане и кухненско оборудване обезпечаващи високо ниво на обслужване на клиентите и качество на приготвяне на храните. Ресторантите от веригата „Happy Bar And Grill“ са технологичен лидер в бранша. През 2012г. ще се положат необходимите усилия за поддържане и повишаване на достигнатото технологичното ниво и нивото на обзавеждане на търговските зали, а при необходимост ще се инвестира в тази насока.

☒ На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инвестиционния риск като: *без риск*.

• **Регулативен риск**

Дружеството е готово да отговори на европейските норми и стандарти свързани с ресторантьорската дейност.

☒ На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме регулативния риск като: *нисък*.

• **Рискове, свързани с продуктите и пазарите**

Дружеството е добре позиционирано на пазара и цените на продуктите отговарят на предлаганото качество. Известността на ресторантите и популярността на търговската марка „Happy Bar And Grill“ са предпоставки за успешна пазарна реализация на ресторантите.

☒ На база посоченото по-горе и изпълнението на продуктовата и пласментната ни политики, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме рисковете, свързани с продуктите и пазарите като: *нисък*.

ТАБЛИЦА ЗА ПРОХОДИМОСТТА НА БИЗНЕСА

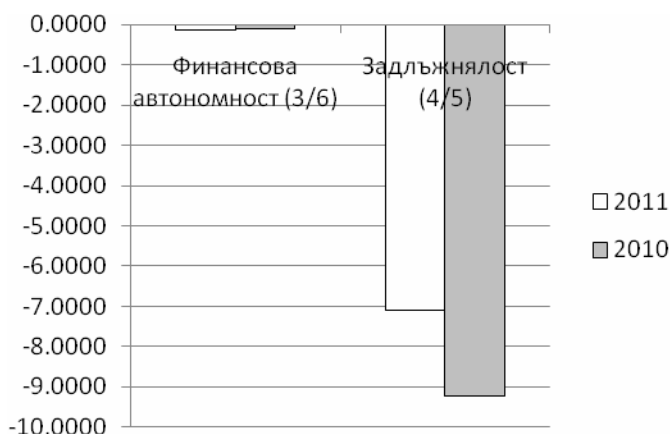
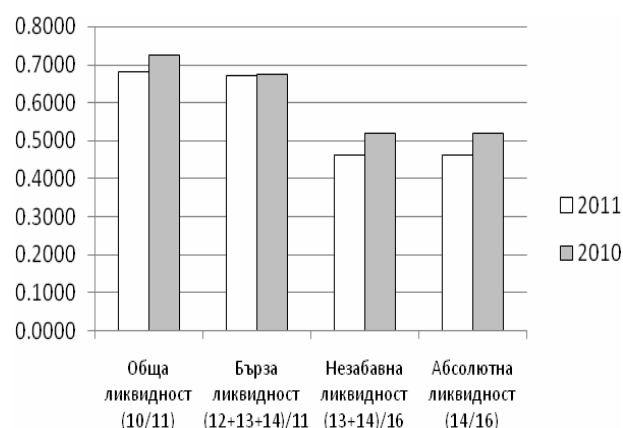
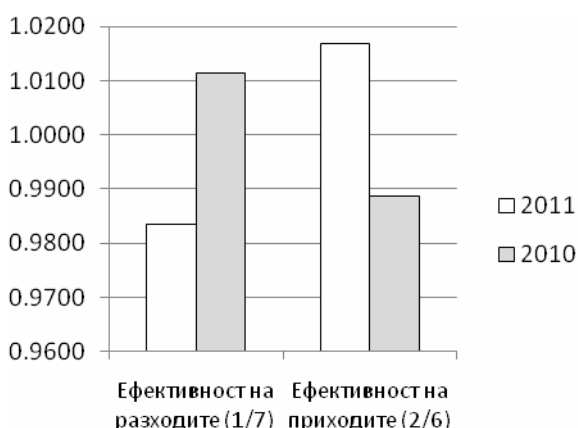
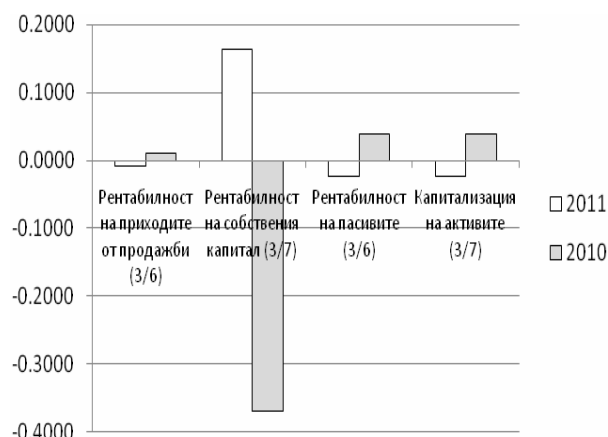
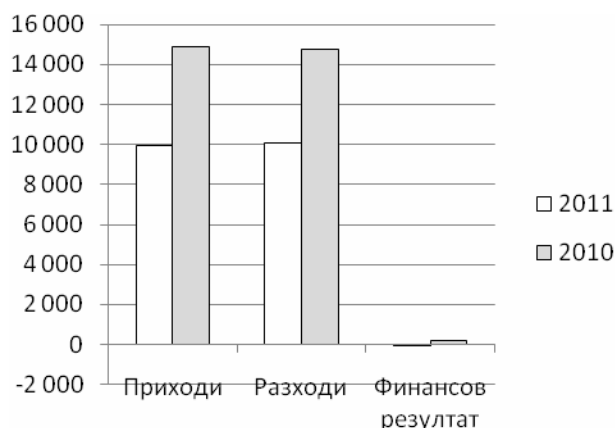
	Политически риск	Валутен риск	Инфлационен риск	Риск от лицензионни режими	Отраслов риск	Технологичен риск	фирмен риск	финансов риск	Ликвиден риск	Ценови риск	Риск, свързан с паричния поток	Кредитен риск	Инвестиционен риск	Регулативен риск	Рискове, свързани с проуците и пазарите
Висок															
Умерен															
Среден					X				X	X					
Нисък		X	X	X			X	X			X	X		X	X
Без риск	X					X							X		

Постигнатите от дружеството **финансово-икономически показатели** за 2011г. спрямо 2010г. са както следва:

(хил.лв.)

No.	Показатели	Година		2011 / 2010	
		2011	2010	стойност	процент
1	Приходи	9 948	14 928	-4 980.00	-33.4%
2	Разходи	10 116	14 759	-4 643.00	-31.5%
3	Финансов резултат	-88	159	-247.00	-155.3%
4	Нетен размер на приходите от продажби	9 641	14 749	-5 108.00	-34.6%
5	Собствен капитал	-537	-430	-107.00	-24.9%
6	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	3 806	3 976	-170.00	-4.3%
7	Обща сума на активите	3 806	3 976	-170.00	-4.3%
8	Краткотрайни активи	2 928	2 718	210.00	7.7%
9	Разходи за бъдещи периоди	125	200	-75.00	-37.5%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	2 803	2 518	285.00	11.3%
11	Краткосрочни задължения	4 106	3 468	638.00	18.4%
12	Краткосрочни вземания	854	546	308.00	56.4%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0.00	0.0%
14	Парични средства	1 904	1 797	107.00	6.0%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0	0.00	0.0%
16	Текущи задължения (11+15)	4 106	3 468	638.00	18.4%
17	Средна наличност на материалните запаси	271.00	170.00	101.00	59.4%
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	965.00	450.00	515.00	114.4%
19	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	1 805.00	2 000.00	-195.00	-9.8%
20	Сума на доставките	9 564.00	13 810.00	-4 246.00	-30.7%
21	Брой на дните в периода	365	365	0.00	0.0%
	Коефициенти за рентабилност:				
22	Рентабилност на приходите от продажби (3/6)	-0.0091	0.0108	-0.0199	-184.7%
23	Рентабилност на собствения капитал (3/7)	0.1639	-0.3698	0.5336	144.3%
24	Рентабилност на пасивите (3/6)	-0.0231	0.0400	-0.0631	-157.8%
25	Капитализация на активите (3/7)	-0.0231	0.0400	-0.0631	-157.8%
	Коефициенти за ефективност:				
26	Ефективност на разходите (1/7)	0.9834	1.0115	-0.0281	-2.8%
27	Ефективност на приходите (2/6)	1.0169	0.9887	0.0282	2.9%
	Коефициенти за ликвидност:				
28	Обща ликвидност (10/11)	0.6827	0.7261	-0.0434	-6.0%
29	Бърза ликвидност (12+13+14)/11	0.6717	0.6756	-0.0039	-0.6%
30	Незабавна ликвидност (13+14)/16	0.4637	0.5182	-0.0545	-10.5%
31	Абсолютна ликвидност (14/16)	0.4637	0.5182	-0.0545	-10.5%
	Коефициенти за финансова автономност:				
32	Финансова автономност (3/6)	-0.1411	-0.1081	-0.0329	-30.5%
33	Задлъжнялост (4/5)	-7.0875	-9.2465	2.1590	23.3%
	Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:				
34	Времетраене на един оборот в дни (17*21/4)	10.3	4.2	6.0528	143.9%
35	Брой на оборотите (2/17)	35.6	86.8	-51.1832	-59.0%
36	Коеф. на заетост на материалните запаси (17/4)	0.0	0.0	0.0166	143.9%

Вземания и погасяване на задълженията:					
37	Период на събиране на вземанията от клиенти в дни (18*21/4)	36.5	11.1	25.3977	228.1%
38	Период на погасяване на задълженията към доставчици в дни (19*21/20)	68.89	52.86	16.0257	30.3%



От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е **„действащо“**. Дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

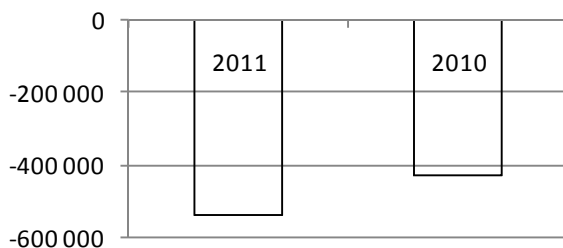
(приходи, разходи, хил.лева, процент)	2011	2010	ИСБП (1)	ИСБП (2)
Финансов резултат	-88	159	-247	-155%
Собствен капитал	-537	-430	-107	25%
(1) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като хил.лева				
(2) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като процент				

Имуществената стойност на дружеството за 2011г. спрямо 2010г. е както следва:

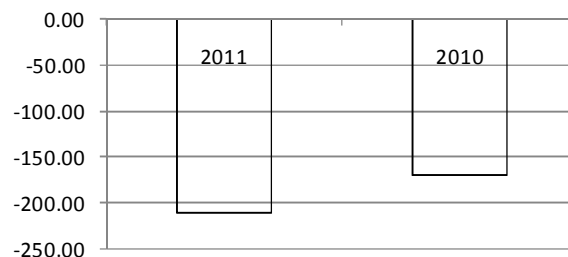
(лева)

	2011	2010
имуществена стойност на 100% от собствения капитал лв.	-537 000	-430 000
брой акции / дялове	2 540	2 540
имуществена стойност на 1 акция / дял	-211.42	-169.29

имуществена стойност на 100% от собствения капитал лв.



имуществена стойност на 1 акция / дял

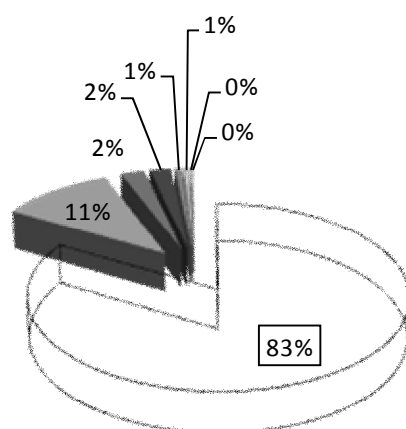


СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ И ПЕРСОНАЛ

- Численост и структура на персонала:

Структура на персонала по категории

Категория	2011	2010
Управленски персонал	9	11
Аналитични специалисти	1	-
Техници и други приложни специалисти	10	1
Административен персонал	3	8
Персонал зает с услуги за насел., охрана и търговия	371	404
Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии	2	2
Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия	1	1
Професии, неизискващи специална квалификация	48	44
Общо:	445	471



□ Персонал зает с услуги
за насел., охрана и
търговия

■ Професии, неизискващи
специална
квалификация

■ Техници и други
приложни специалисти

■ Управленски персонал

- **Картина за издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала спрямо производителност на труда и рентабилност на труда**

(лева)

Производителност на труда		
години	2011	2010
средносписъчен състав бр.	445	471
реализирани приходи лв.	9 948 000	14 928 000
реализирани приходи лв / 1 лице	22 355	31 694

(лева)

Рентабилност на труда		
години	2011	2010
средносписъчен състав бр.	445	471
финансов резултат лв.	-88 000	159 000
финансов резултат лв / 1 лице	-198	338

(лева)

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала		
години	2011	2010
средносписъчен състав бр.	445	471
възнаграждения и осигуровки* лв.	2 260 000	2 463 000
издръжка на 1 лице, лв.	5 079	5 229

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ **(разяснение)**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и *Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни*.

Информацията, представена във финансовия отчет отговаря на следните изисквания:

- разбираемост;
- уместност;
- надеждност;
- сравнимост.

Съгласно изискванията на българското законодателство настоящите финансови отчети са изготвени и представени в български лева, закръглени до хиляда. От 1 януари 1999 г. левът е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 BGN.

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните позиции в чуждестранна валута се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ на датата, към която е изготвен баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

Към 31.12.2011г. дружеството е страна по договор за заем с Хепи ЕАД. Задължението по заема е в размер на 1 489 хил.лева.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:

След съставянето на Годишния финансов отчет в дружеството не са настъпили важни събития.