ГАМА ИНВЕСТ АД

Финансов отчет
за годината, завършваща на 31 декември 2009,
с независим одиторски доклад

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
2. ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
3. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
4. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
5. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
6. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
7. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

   ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ
   БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
8. СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ (Приложение 5 към СС 1)

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.12.2009 год.

ПРАВЕН СТАТУТ И ОРГАНИЗАЦИЯ

"Гама инвест" АД ("Дружеството") е учредено в България на 16.10.2003 год по фирмено дело № 7645/1995 на СГС.

Основната дейност на Дружеството е отдаването под наем на недвижим имот.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е в гр. София, район Лозенец, бул. „Черни връх" № 12.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Управлява се от Съвет на директорите от трима души. Дружеството се представлява от изпълнителния директор г-н Фуат Гювен.

Капиталът на Дружеството възлиза на 50,000 лева, разпределен на 50бр. Обикновени поименни акции с номинал 1000 лева всяка.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА

През 209 година Дружеството няма промяна в основната му дейност, а именно отдаване под наем на недвижим имот.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството няма научноизследователска и развойна дейност.

ИНФОРМАЦИЯТА, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЗ

През отчетната година Дружеството не е придобилаво собствени акции.

ИНФОРМАЦИЯТА, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЗ

През финансовата година членовете на съвета на директорите:

- не са получавали възнаграждения, в качеството им на членове на СД;
- не са сключвали договори по реда на чл. 240б от ТЗ;
- не са придобивали акции дружеството;

КЛОНОВЕ
Дружеството няма открити клонове

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Приходите от основната дейност остават непроменени спрямо 2008 година и възлизат на 138 хил лева. Дружеството е отчело отрицателен финансов резултат за годината в размер на 283 хил лева спрямо 2008, когато загубата е била в размер на 225 хил лева.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Ръководството на Дружеството е отговорно за съставянето на приложените финансови отчети, а така също и за тяхната пълнота и обективност. Финансовите отчети съдържат суми, които се основават на най-добрата възможна преценка на ръководството.

Финансовите отчети на дружеството са одитирани от г-н Тома Стоилов, дипломирани експерт счетоводители. Ръководството на дружеството е представило на одиторите всички счетоводни записи и документи, изискани от него в хода на одита.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма събития след датата на баланса, които да дават отражение на сумите отчетени във финансовите отчети на Дружеството или да налагат оповестянене.

Изпълнителен директор: .....
Фуат Гювен

ГАМА ИНВЕСТ АД * СОФИЯ *

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите на
Гама Инвест АД
София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Гама Инвест АД („Дружеството"), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики и другите пояснителни приложения..

Отговорност на ръководството за финансовите отчети
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за Финансови отчети за Малки и Средни Предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора
Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение
По наше мнение финансовия отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2009 г., както и резултатите от неговата дейност и паричните му потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия.

Доклади върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, ал. 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството. Годишният доклад за дейността на Дружеството не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа във годишния финансов отчет за годината завършваща на 31 декември 2009, изготвен в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия. Отговорността за изготвяне на Годишния доклад за дейността на Дружеството се носи от ръководството на Дружеството.

Тома Стоилов,
Регистриран одитор

Юни 15, 2010

1164 София
Ул. Света гора 17

Тома
0512 Стоилов
Регистриран одитор

ГАМА ИНВЕСТ АД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. "Черни връх" 12
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 831283821

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ГАМА ИНВЕСТ АД
към 31.12.2009

Наименование на разходите	Бележки	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1. Намаление на запасите на продукция и незавършено производство			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		182	17
а) суровини и материали			4
б) външни услуги		182	13
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		11	11
а) разходи за възнаграждения		11	11
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		19	123
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		19	123
- разходи за амортизация		19	123
- разходи за обезценка			
б) разходи за обезценка на текущи активи			
5. Други разходи, в т.ч.:			
а) балансова стойност на продадените активи			
б) провизии			
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)		**212**	**151**
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		210	213
а) разходи, свързани с предприятия от групата			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи (6+7)		**210**	**213**
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
9. Извънредни разходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		**422**	**364**
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА			
11. Разходи за данъци от печалбата			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния			
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)		**-**	**-**
ВСИЧКО		**422**	**364**

Наименование на приходите	Бележки	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		138	138
а) продукция			
б) стоки			
в) услуги		138	138
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
4. Други приходи от дейността, в т.ч.:			
- приходи от финансирания			
Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)		**138**	**138**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- приходи от участия в предприятия от група			
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:			
- приходи от предприятия от група			
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			1
а) приходи от предприятия от група			
б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо финансови приходи (5+6+7)			**1**
8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		**284**	**225**
9. Извънредни приходи			
ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		**138**	**139**
10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		**284**	**225**
11. ЗАГУБА		**284**	**225**
ВСИЧКО		**422**	**364**

Дата: 28.2.2010

Съставител: Екатерина Мангъфова

Ръководител: ФУАТ ГЮВЕН

15.6.2010

Тома Стоилов
0512
Регистриран одитор

ГАМА ИНВЕСТ АД СОФИЯ

ГАМА ИНВЕСТ АД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул. "Черни връх" 12
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: *831283821*

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ГАМА ИНВЕСТ АД
към 31.12.2009

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Нематериални активи			
1. Продукти от развойна дейност		-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		-	-
3. Търговска репутация		-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изпълнение		-	-
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради в т.ч.:		3,851	3,851
- земи		1,522	1,522
- сгради		2,329	2,329
2. Машини, производствено оборудване и инвентар		34	4
3. Съоръжения и други		3	4
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изпълнение		-	-
Общо за група II:		3,888	3,859
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от групата		-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		-	-
5. Дългосрочни инвестиции		399	415
6. Други заеми		-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .... Хил. лева,		-	-
Общо за група III:		399	415
IV. Отсрочени данъци		-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		4,287	4,274
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Суровини и материали			
2.Незавършено производство			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		-	-
- продукция			
- стоки			
4. Предоставени аванси			
Общо за група I:		-	-
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		5	14
над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			
над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
над 1 година			
Общо за група II:		5	14
III. Инвестиции			
1. Акции и дялове в предприятия от групата			
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .... хил. лева,			
3. Други инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		2	59
- в брой		2	4
- в безсрочни депозити (депозити)			55
Общо за група IV:		2	59
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		7	73
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		4,294	4,347

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Записан капитал		50	50
II. Премии от емисии		-	-
III. Резерви от последващи оценки		-	-
IV. Резерви			
1. Законови резерви		-	-
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		-	-
3. Резерв съгласно учредителен акт		-	-
4. Други резерви		39	39
Общо за група IV:		39	39
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
- Неразпределена печалба		56	56
- Непокрита загуба		(475)	(250)
Общо за група V:		(419)	(194)
VI. Текуща печалба (загуба)		*(284)*	*(225)*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		(614)	(330)
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		-	-
- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		-	-
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		-	-
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		-	-
до 1 година			
над 1 година			
3. Получени аванси, в т.ч.:		-	-
до 1 година			
над 1 година			
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		-	1
до 1 година			1
над 1 година			
5. Задължения по позиви, в т.ч.:		-	-
до 1 година			
над 1 година			
6. Задължения към свързани лица, в т.ч.:		-	571
до 1 година			571
над 1 година			
7. Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		-	-
до 1 година			
над 1 година			
8. Други задължения, в т.ч.:		4,908	4,105
до 1 година		4,908	4,105
над 1 година			
- към персонала		-	-
до 1 година			
над 1 година			
- осигурителни задължения		-	-
до 1 година			
над 1 година			
- данъчни задължения		26	2
до 1 година		26	2
над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.		4,908	4,677
до 1 година		*4,908*	*4,677*
над 1 година		-	-
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		-	-
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		4,294	4,347

Дата: 28.2.2010 Съставител: Екатерина Минтъфова Ръководител: ФУАТ ГЮНЕН

15. 6. 2010

Гама Стоилов 0512 Регистриран одитор

ГАМА ИНВЕСТ АД * СОФИЯ *

ГАМА ИНВЕСТ АД
Съставител (предприятие)
СОФИЯ, ул."Черни връх" 12
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 831283821

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ГАМА ИНВЕСТ АД
към 31.12.2009

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текуща Година	Предходна година
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		175	166
Плащания на доставчици		(20)	(22)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(11)	(11)
Курсови разлики			
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(166)	(25)
Платени данъци върху печалбата			
Получени лихви			1
Платени лихви		(105)	(290)
Платени банкови такси, комисионни и други подобни			
Други постъпления			
Други плащания			
Паричен поток от оперативната дейност		(127)	(181)
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи		(32)	(2)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи			
Предоставени заеми			
Възстановени /платени/ предоставени заеми, в т.ч. по фин.лизинг			
Получени лихви по предоставени заеми			
Покупки на инвестиции			
Постъпления от продажби на инвестиции			
Получени дивиденти от инвестиции			
Паричен поток от (използван в) инвестиционната дейност		(32)	(2)
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от емисия на регистриран капитал			
Изплатени дивиденти			
Получени заеми		102	
Изплатени заеми			(59)
Изплатени лихви			
Плащания по договори за финансов лизинг			
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение			
Паричен поток от финансовата дейност		102	(59)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(57)	(242)
Парични средства на 1 януари		59	301
Парични средства на 31 декември		2	59

Дата: 28.2.2010

Съставител: Екатерина Мангъфова

Ръководител: ФУАТ ГЮВЕН

ГАМА ИНВЕСТ АД * СОФИЯ *

15.6.2010

0512 Тодор Стоилов
Регистриран одитор

ГАМА ИНВЕСТ АД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул.."Черни връх" 12
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 831283821

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ГАМА ИНВЕСТ АД
към 31.12.2009

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележка	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат		Текуща печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителния акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период		50	-	-	-	-	-	39	56	(250)	(225)	(330)
2. Промени в счетоводната политика												-
3. Грешки												-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		**50**	-	-	-	-	-	**39**	**56**	**(250)**	**(225)**	**(330)**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												-
- увеличение												-
- намаление												-
6. Финансов резултат за текущия период											(284)	(284)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:										(225)	225	-
- за дивиденти												-
8. Покриване на загуба												-
9. Последващи оценки на активи и пасиви												-
- увеличение												-
- намаление												-
10. Други изменения в собствения капитал												-
11. Салдо към края на отчетния период		**50**	-	-	-	-	-	**39**	**56**	**(475)**	**(284)**	**(614)**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
Собствен капитал към края на отчетния период		**50**	-	-	-	-	-	**39**	**56**	**(475)**	**(284)**	**(614)**

Дата: 28.2.2010

Съставител: Екатерина Мангъфова

Ръководител: ФУАТ ГЮВЕН

15.6.2010

0512 Тома Стоилов Регистриран одитор

"ГАМА ИНВЕСТ АД" * СОФИЯ *

БЕЛЕЖКИ ВЪРХУ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1 Основна дейност

"Гама инвест" АД ("Дружеството") е учредено в България на 16.10.2003 год по фирмено дело № 7645/1995 на СГС.

Основната дейност на Дружеството е отдаването под наем на недвижим имот.

Годишният финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 28.02.2010 год.

2 Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне
Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия (НСФОМСП или „Националните Стандарти") в сила от 01.01.2005, изменени и допълнени с ДВ бр. 86 от 2007 в сила от 01.01.2008.
За нерешени въпроси в Националните стандарти, Дружеството е прилагало счетоводни политики в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, приети от ЕС. Когато това е ставало е надлежно оповестено..

Дружеството изготвя финансовите си отчети на базата на историческата цена.

Изготвянето на финансовите отчети в съгласие със счетоводните норми изисква използването на субективни оценки, които имат пряко отражение върху оценката на активите и пасивите, показването на условните активи и пасиви, приходите и разходите за отчетния период. Въпреки че тези оценки се базират на най-добрите знания на ръководството, резултатите може да се различават от тези оценки.

Отчетната валута на дружеството е българския лев (BGN). Финансовите отчети са представени в хиляди лева.

2.2. Действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

2.3. Инвестиционни имоти

Класификация и първоначално признаване
Като инвестиционен имот се отчитат земите и сградите, които са придобити с цел получаване на приходи от отдаването им под наем или увеличаване на стойността на капитала. Цената на придобиване на инвестиционните имоти е формирана в съответвие със *СС-16 Дълготрайни материални активи.*

БЕЛЕЖКИ ВЪРХУ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ (продължение)

2.3. Инвестиционни имоти (продължение)

Последваща оценка

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се водят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка. Компонентът на статията Инвестиционен имот, отчетена в баланса се състои от земя и сграда. Балансовата стойност на земята е 97 хил. лева, а на сградата 302 хил. лева (2007: 318 хил. лева).

Амортизация

Дружеството прилага системно линеен метод на амортизация. Амортизация се начислява от месеца следващ месеца на придобиване или въвеждане в експлоатация на имота. Предполагаемия полезен живот на сградата е 25 години.

2.4. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка. Към датата на изготвяне на Баланса няма отчетени загуби от обезценка, доколкото възстановимата стойност, според ръководството на Дружеството е по-висока от балансовата стойност, по която се отчитат дълготрайните материални активи.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

В Дружеството няма дълготрайни материални активи, временно извадени от употреба

Амортизации
Дружеството прилага системно линеен метод на амортизация. Притежаваните активи се са с предполагаем полезен живот от:

- Транспортни средства – 4 г.
- Сгради – 4%
- Стопански инвентар – 6.67 г.

БЕЛЕЖКИ ВЪРХУ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ (продължение)

2.4. Дълготрайни материални активи (продължение)
Амортизации (продължение)

Считано от 01.01.2009 година Дружеството е преустановило, начисляването на амортизации на притежавана сграда с балансова стойност 2,239 хил лева, поради факта, че тя не се използва в дейността на Дружеството.

2.5. Вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка. Краткосрочните вземания са представени по тяхната номинална стойност.

2.6.Парични средства

Паричните средства включват пари в брой и по безсрочни банкови депозити със срок на изискуемост до една година.

2.7. Капитал

Капиталът е записан по неговата историческа цена. Регистрираният капитал на Дружеството възлиза на 50,000 лева и е разпределен на 500 поименни акции по 100 сто лева номинална стойност. Всяка акция дава на притежателя й право на един глас в общото събрание. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.

2.8. Приходи от наем

Приходите от отдаването под наем на инвестиционния имот при условията на оперативен лизинг се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за времето на договора за наем.

2.9.Разходи
2.9.1. Разходи за дейността

Разходите се признават в отчета за доходите в момента на тяхното възникване, независимо от периода на заплащането им. Към датата на баланса няма неплатени съществени разходи.

2.9.2. Възнаграждение на одитора на Дружеството

Договореното възнаграждение на одитора на Дружеството за одита на финсовите отчети за годината завършваща на 31.12.2008 възлиза на 1 хил. лева. Одиторът на Дружеството не е предоставял други услуги извън одита.

БЕЛЕЖКИ ВЪРХУ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ (продължение)

2.10.Свързани лица

Дружеството е свързано лице със своите акционери. Към дата на баланса Дружеството дължи суми по договор за временна финансова помощ, предоставена от акционер в размер на 571 хил. лева (2009: 571 хил. лева). Получените суми под формата на временна финансова помощ са представени в баланса в статията „Други задължения".

Освен горепосоченото, няма други сделки със свързани лица през отчетния период.

2.11. Получени заеми

Получените от Дружеството заеми са представени във финансовите отчети по тяхната номинална стойност, включваща главницата и неизплатените към датата на баланса лихви. Дружеството е получило паричен заем, който е платим при поискване от страна на кредитора. Паричния заем е деноминиран в евро и се олихвява с лихвен процент в размер на 5.1% р.а. Към датата на баланса задълженията по заема възлизат на 4,154 хил лева главница и 157 хил лева лихви. Задълженията по получени заеми са представени в баланса като „Други задължения".

2.12. Непризнати отсрочени данъчни активи

Дружеството не е признало активи по отсрочени данъци в размер на 54 хил лева, отнасящи се до данъчната загуба с право на пренасяне и непризнатите за данъчни цели лихви по получени заеми.

2.13. Събития след датата на баланса

От датата на баланса до датата на одобрението на ГФО за публикуване на са настъпили събития, които да имат съществен ефект върху отчетените суми на активите и пасивите.

Фуат Гювен,
Изпълнителен директор

Екатерина Мангъфова,
Съставител

„ГАМА ИНВЕСТ АД" СОФИЯ

ГАМА ИНВЕСТ АД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ, ул.,"Черни връх" 12
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 831283821

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на ГАМА ИНВЕСТ АД
към 31.12.2009

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради в т.ч.:	4,000	-	-	4,000	-	-	4,000	149	-	-	149	-	-	149	3,851
- земи	1,522			1,522			1,522	-			-			-	1,522
- сгради	2,478			2,478			2,478	149			149			149	2,329
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	6	32		38			38	2	2		4			4	34
3. Съоръжения и други	140			140			140	136	1		137			137	3
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	4,146	32	-	4,178	-	-	4,178	287	3	-	290	-	-	290	3,888
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от групата				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции	496			496			496	81	16		97			97	399
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	496	-	-	496	-	-	496	81	16	-	97	-	-	97	399
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо за група IV:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо нетекущи активи (I+ II+ III+ IV):	4,642	32	-	4,674	-	-	4,674	368	19	-	387	-	-	387	4,287

Дата: 28.2.2010

Съставител: Екатерина Мангъфова

ГАМА ИНВЕСТ АД * СОФИЯ *

Ръководител: ФУАТ ГЮВЕН