УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ (УСТАВ)
на
"СТ ИНВЕСТИНГ БЪЛГАРИЯ "
ЕООД

Днес, 21.09.2021 г. в гр. Бургас, на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаният **Штефан Янкович,**

учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл.1.(1)Фирмата на Дружеството е **„СТ ИНВЕСТИНГ БЪЛГАРИЯ“**. В съкращение фирмата на Дружеството е **„СТ ИНВЕСТИНГ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД,** което на латиница се изписва като **"ST INVESTING BULGARIA" LTD**.

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: с. Тънково, общ. Несебър, обл. Бургас, местност „Камарата“, к-с Съни дей 6, бл. 33, ет. 1, ап. 13.

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл.3.(1) Предметът на дейност на дружеството е: вътрешно и външно търговска дейност, транспортна дейност в страната и чужбина, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управление на недвижими имоти, туроператорски услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

(2)Дружеството може да участвува в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.4. Едноличен собственик на дружеството е **Штефан Янкович**

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.5.(1) Дружественият капитал се определя в лева и е в размер на 50 (петдесет) лева. Капиталът се състои от 50 (петдесет) дяла в размер на 1 (един) лев всеки дял поотделно, като към датата на подаване на заявлението е внесен целият капитал.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6.(1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са

определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл.7. (1) Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да взема решение по разпределението на печалбите;

е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

(2) За взетите решения се съставя протокол, който се подписва от едноличния собственик, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.8.(1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрацията на дружеството и завършва на 31 декември 2021 г.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите;

Чл.9. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите;

Чл.10. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.11. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) когато капиталът му спадне под 2(два) лева;

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството;

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....