ЕКС-ПИТ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината завършваща на

31 декември 2011

с независим одиторски доклад

Адрес: гр. София , бул. Шипченски проход N 65

БУЛСТАТ 121435626

Управител : Свилен Киров

Съставител : Кремена Павлова

Заверил съгласно доклад: СИЛВИЯ ИВАНОВА, регистриран одитор, диплом 0572

Дата: 26 юли 2012

Гр. София

СЪДЪРЖАНИЕ

1. БАЛАНС към 31 декември 2011г.
2. ОТЧЕТ ЗА ДОХОДА през 2011г.
3. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2011г.
4. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2011г.
5. Приложения към Финансовият Отчет за 2011г.
   - 5.1. Информация за дружеството
   - 5.2. Описание на значимите счетоводни политики
   - 5.3. Дълготрайни материални активи
   - 5.4. Търговски и други вземания
   - 5.5. Парични средства
   - 5.6. Текущи задължения
   - 5.7. Приходи от продажби
   - 5.8. Разходи за дейността
   - 5.9. Основен капитал
   - 5.10. Свързани лица
   - 5.11. Събития след датата на баланса

ЕКО-ПИТ АД

ОТЧЕТ ЗА **ДОХОДИТЕ** за 2011 година

Наименование на приходите и разходите	Приложение	**Годината, завършваща на 31.12.2011** хил. лв	**Годината, завършваща на 31.12.2010** хил. лв
Нетни приходи от продажби		9	4
Разходи за материали		(1)	
Разходи за външни услуги		(5)	(7)
Разходи за амортизации		(2)	(2)
Разходи за персонала			
Печалба от дейността		**1**	**(5)**
Финансови приходи / (разходи), нетно			6
Печалба преди данъци		**1**	1
Разходи за данъци			
Нетна печалба за годината		**1**	1

Финансовият отчет е изготвен на 28 февруари 2012
Приложенията на страници 7 до 19 са неразделна част от този отчет

Светлин Киров
"ЕКО-ПИТ" АД
Изпълнителен директор

Кремена Павлова

Съставител

Съгласно независим одиторски доклад

Силвия Иванова Регистриран одитор

0572 Силвия Иванова
Регистриран одитор

ЕКО-ПИТ АД

БАЛАНС

Към 31 декември 2011 година

	Приложение	Годината, завършваща на 31.12.2011	Годината, завършваща на 31.12.2010
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Други дълготрайни материални активи		7	9
Дялове и участия в асоциирани предприятия		13	13
		20	**22**
Текущи активи			
Други материални запаси		35	35
Вземания от клиенти и доставчици		65	54
Съдебни и присъдени вземания		3	3
Други краткосрочни вземания		1	1
Парични средства		211	219
		315	**312**
Сума на актива		**335**	**334**
ПАСИВ			
Капитал и резерви			
Основен капитал		305	305
Печалби от минали години		1	
Резултат за годината		1	1
		307	**306**
Текущи пасиви			
Задължения към доставчици и клиенти		1	2
Задължения към персонала		15	15
Задължения към осигурителни предприятия		10	10
Задължения за данъци		2	1
		28	**28**
Сума на пасива		**335**	**334**

Финансовият отчет е изготвен на 28 февруари 2012

Приложенията на страници 7 до 19 са неразделна част от този отчет

Стоян Киров
"ЕКО-ПИТ" АД
Изпълнителен директор

Кремена Павлова

Съставител

Съгласно независим одиторски доклад

Силвия Иванова Регистриран одитор

0572 Силвия Иванова
Регистриран одитор

ЕКС-ПИТ АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2011 година

	Приложение	Годината, завършваща на 31.12.2011	Годината, завършваща на 31.12.2010
Паричен поток от специализирана инвестиционна дейност			
Постъпления, свързани с текущи финансови активи			
Постъпления, свързани с нетекущи финансови активи			
Постъпления от лихви, комисионни и други			
Постъпления от дивиденти			
Парични потоци от пол.и отр.валутни курсови разлики			
Други плащания			
Паричен поток от специализирана инвестиционна дейност		-	-
Паричен поток от неспециализирана инвестиционна дейност			
Плащания към търговски контрагенти		(8)	(7)
Паричен поток използван в неспециализираната инвестиционна дейност		**(8)**	(7)
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от дългосрочни заеми			170
Постъпления от лихви			6
Паричен поток (използван в) от финансовата дейност		-	176
Нетно увеличение на паричните средства		**(8)**	169
Парични средства на 1 януари		219	50
Парични средства на 31 декември		**211**	219

Финансовият отчет е изготвен на 28 февруари 2012
Приложенията на страници 7 до 19 са неразделна част от този отчет

Стоян Киров
"ЕКС-ПИТ" АД
Изпълнителен директор

Кремена Павлова

Съставител

Съгласно независим одиторски доклад

Силвия Иванова Регистриран одитор

Силвия Иванова
0572
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2011 година

	Приложение	*Основен капитал BGN'000*	*Допълнителен капитал BGN'000*	*Резерви BGN'000*	*Печалба BGN'000*	*Собствен капитал BGN'000*
Салдо на 31 декември 2009		**250**		**51**	**4**	**305**
Резултат за годината		-	-	-	1	
Разпределение на резултата за:		-	-	-		
- изменения в резултат на корекции		-	-	-		
-изменения за сметка на собствениците		51		(51)		
-други изменения		4			(4)	
Салдо на 31 декември 2010		305	-	-	1	306
Резултат за годината		-	-	-	1	
Разпределение на печалбата за:		-	-	-		
- изменения в резултат на корекции			-	-		
Салдо на 31 декември 2011		**305**	**-**	**-**	**2**	**307**

Финансовият отчет е изготвен на 28 февруари 2012
Приложенията на страници 7 до 19 са неразделна част от този отчет

Свилен Киров
"ЕКС-ПИТ" АД
Изпълнителен директор

Кремена Павлова
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад

Силвия Иванова Регистриран одитор

0572 Силвия Иванова Регистриран одитор

5. ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2011

5.1. Информация за дружеството

"ЕКС-ПИТ" АД - София е акционерно дружество, пререгистрирано в търговски регистър на РБългария с ЕИК 121435626 със седалище и адрес на управление гр. София бул. „Шипченски проход" № 65 .

5.1.1. Собственост и управление

Дружеството е с едностепенна форма на управление и се представлява от Изпълнителния директор Свилен Кирилов Киров. В Съвета на директорите влизат Свилен Кирилов Киров, Боряна Николова Кирова и Валери Цветанов Александров. Собственик на капитала на „ЕКС-ПИТ" АД с 2989 броя акции с номинал 100 лв. е „Ровлен" ЕООД и с 61 броя акции с номинал 100 лв. е Красимир Киров.

5.1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е предоставяне на консултантски услуги в сферата на финансите.

5.1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството за периода 01.01.2011-31.12.2011 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	***2011***	***2010***	***2009***
БВП в млн. лева	76 170	70 511,2	68 322
Инфлация в края на годината	2,8%	4,5%	0,6%
Основен лихвен процент в края на годината	0,22%	0,18%	0,55%

5.2. Описание на значимите счетоводни политики

5.2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети, приложими към 31 декември 2011г.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческата цена.

Преставената сравнителна информация в този финансов отчет е за една предходна година.

5. ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2011

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който се приема за отчетна валута за представяне. Всички данни за 2011 и за 2010 години са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено друго.

5.2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Изготвянето на финансовия отчет по МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

5.2.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките, извършвани през периода, деноминирани в чуждестранна валута са превърнати в български лева по курса на съответната валута на датата на сделката. Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени по заключителния курс на Българска Народна Банка /БНБ/, която е централната банка на България, към балансовата дата.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се третират като текущи приходи и разходи в отчета за дохода.

Считано от 1998 г. българския лев е фиксиран към общата европейска валута – ЕВРО при курс 1,95583 лева за 1 ЕВРО. БНБ определя обменни курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на ЕВРО към съответната валута на международните пазари.

5.2.4. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. **Пазарният риск** включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск.

Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение.

5. ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2011

Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска несправдана концентрация на даден риск.

5.2.4.1.Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което е потенциално изложено на валутен риск.

5.2.4.2. Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск са предоставените заеми. Договореният лихвен процент по предоставените заеми е фиксиран. Дружеството е потенциално изложено на риск на паричния поток и на справедливата стойност, в случай, че лихвените нива се изменят значително спрямо договорените.

5.2.4.3. Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Основно дружеството е изложено на кредитен риск в случай, че клиентите не изплатят своите задължения.

5.2.5 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

5.2.5.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Ежегодно, към датата на баланса, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лв. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата първоначална стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят.

5. ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2011

последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят.

Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените материални активи. Финансов лизинг е лизингов договор, при който наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. В крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено. Експлоатационен лизинг е всеки друг лизингов договор, при който не са налице изискванията за финансов лизинг.

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори. Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа „предимство на съдържанието пред формата" (същност на сделката, а не форма на договора).

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато :

- Наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- Наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- Срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- В началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
- Наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по- нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания . При изчисляването на минималните лизингови плащания сконтовият фактор е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, ако той практически може да бъде определен. Когато не може да бъде определен, се използва диференциалният лихвен процент за задължението на наемателя.

5. ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2011

5.2.5.2. **Дълготрайните нематериални активи** са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

5.2.5.3. **Материалните запаси** при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване с включени в нея всички разходи по придобиването, а оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

5.2.5.4. **Финансови активи и пасиви**

Инвестициите се класифицират и отчитат като:

- Инвестиции в дъщерни предприятия- ако отговарят на характеристиките на МСФО 27- Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия.
- Инвестиции в асоциирани предприятия – ако отговарят на характеристиките на МСФО 28 Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия. Инвестициите в асоциирано предприятие се отчитат по себестойностния метод.
- Инвестиции в смесени предприятия – ако отговарят на характеристиките на МСФО 40 Инвестиционни имоти.
- Финансови инструменти- ако отговарят на характеристиките на МСФО 32 и МСФО 39 Финансови инструменти.

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал с друго предприятие.

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- Заеми и вземания;
- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- Инвестиции, държани до падеж;
- Финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделни категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в Отчета за доходите или директно в собствения капитал на дружеството.

Първоначална оценка- дружеството признава финансов инструмент в счетоводния си баланс

5. ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2011

единствено когато стане страна по договорните условия на инструмента. За дата на записване в баланса се приема датата на на уреждане на сделката. При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедлива стойност към момента на придобиването, което включва цена на придобиване плюс преки разходи по сделката, ако същите могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив.

Отписването на финансов актив се извършва, когато дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значима част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или група финансови активи.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Вземанията се тестват за обезценка, когато са просрочени към датата на баланса или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, включват : финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, определени като такива, които от своя страна могат да бъдат краткосрочни и дългосрочни. Последващата оценка на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата е справедливата стойност с отчетените разлики от преоценките в текущия финансов резултат (приходно- разходен подход).

Инвестиции , държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на дружеството е да ги задържи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност, чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени с преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за доходите.

При настъпване на промяна в първоначалните очаквания и начина на черпене на икономическа изгода, финансовите активи се прекласифицират от една група към друга съгласно МСФО 39. Ако това е по време на отчетния период, се оповестява в годишния финансов отчет на дружеството.

Финансови пасиви- всеки финансов инструмент, отговарящ на определението за финансов пасив, независимо от начина на уреждане на на договорното задължение. Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

5. ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2011

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви , се признават като финансови разходи в Отчета за доходите.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

5.2.5.5. **Дългосрочните и краткосрочните вземания** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване и към 31 декември 2011 не са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Представят се и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми и трудносъбираеми суми. Приблизителната оценка на съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

5.2.5.6. **Паричните средства** са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2011 г. За нуждите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните средства и паричните еквиваленти се включват всички налични парични средства и каси и банки.

5.2.5.7. **Основният капитал** е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

5.2.5.8. **Дългосрочните и краткосрочните задължения** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2011 г. Стойността на оригиналната фактура се приема за справедлива стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получени стоки и услуги. Дружеството признава като задължение / краткосрочна провизия/ недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите при ползването му в следващи периоди.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2011

5.2.9. Амортизационна политика

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизации не се начисляват на земите и на дълготрайните активи, които са в процес на изграждане. Амортизационните норми, са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните норми:

Групи дълготрайни активи	2011	2010
Сгради	4	4
Машини, съоръжения и оборудване	30	30
Компютри и периферни устройства	50	50
Автомобили	25	25
Офис обзавеждане	15	15

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на балансовите им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

5.2.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите включват бъдещите ползи от икономически изгоди, получени от и дължими на предприятието . Не се считат за приходи събраните от името на трети лица, като например ДДС, застраховки, суми, събрани от името на възложителя и други , които предприятието получава, но те не водят до увеличение на собствения капитал. Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства. Когато потокът от парични средства се забави, справедливата стойност на плащането може да бъде по-малка от номиналната стойност на получените или подлежащите на получаване парични средства. Разликата между справедливата стойност и номиналната стойност на плащането се признава за лихвен период. Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

5.2.11. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2011 г. и за 2010 г. дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане по данъчна ставка в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за следващата финансова 2012 година остава непроменена - 10 %. Пред текущата финансова година е реализирана данъчна печалба в размер на 1 157,84 лв. През отчетната

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2011

финансова година не се заплащат и бъдещи възможни разходите съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане.

Дружеството признава данъчни активи по повод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при които данъчните ефекти от тях разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и отчитат нетно. Изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена като обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички данъчни възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която съществува вероятност е вероятно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

3.2.12. Доходи на наетите лица

Планове за дефинирани пенсионни плащания

План с дефинирани пенсионни плащания е договорка след напускане, според които дружеството плаща вноски на доста лица и няма законови правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми, ако фондът не разполага с достатъчно активи, за да изплати на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани пенсионни плащания. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани пенсионни плащания се признават в печалби и загуби текущо.

Краткосрочни и дългосрочни доходи на наетите лица

Задълженията за краткосрочни доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход, освен доколкото стоките услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има настоящо законово или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служителя, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очакваните бонусни плащания на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

3.2.13. Справедлива стойност

Политиката на дружеството е да оценява финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи, за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедлива стойност при реализиране на финансови инструменти чрез сделка. В повечето случаи справедливата по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството има за реализиране тези финансови активи чрез тяхното цялостно

5. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За 31 декември 2011

обратно изплащане или с настъпване на времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизуема стойност. Голяма част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база на нормативно определени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

5.3. Дълготрайни материални активи

	Други материални дълготрайни активи	Общо
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари 2011	29	29
Постъпили		
Излезли		
Салдо на 31 декември 2011	29	29
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари 2011	20	20
Амортизация за периода	2	2
Амортизация на излезлите		
Салдо на 31 декември 2011	22	22
Балансова стойност на 31 декември 2011	7	7
Балансова стойност на 31 декември 2010	9	9

5.4. Търговски и други вземания

	31.12. 2011 хил. лв.	31.12.2010 хил. лв.
Вземания от клиенти и доставчици	65	54
Съдебни вземания	3	
Други вземания	1	4
Общо	69	58

Класифицирането на дългосрочни и краткосрочни вземания в баланса е направено въз основа

5. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2011

на историческия момент на възникване на същите. Ако са възникнали повече от 12 месеца вземанията се Т[illegible]

5.5. Парични средства

Представените в [illegible] средства, представляват наличните парични средства в лева, с които дружеството разполага в [illegible].

	31.12. 2011 хил. лв.	31.12.2010 хил. лв.
Парични средства в брой	211	219
Общо	**211**	**219**

5.6. Текущи задължения

	31.12.2011 хил. лв.	31.12.2010 хил. лв.
Задължения към доставчици	1	2
Задължения към персонала	15	15
Осигурителни задължения	10	10
Данъчни задължения	2	1
Общо	**28**	**28**

5.7. Приходи от продажби

	31.12. 2011 хил. лв.	31.12. 2010 хил. лв.
Приходи от продажби на услуги	9	4
Общо	**9**	**4**

5.8. Разходи за дейността

	31.12. 2011 хил. лв.	31.12. 2010 хил. лв.
Разходи за материали	1	
Разходи за външни услуги	5	7
Разходи за амортизации	2	2
Общо	**8**	**9**

5.9. Собствен капитал

Основният капитал на Дружеството е в размер на 305 хил. лв., който се състои от 3 050 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинал 100 лв. всяка.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2011

обикновени поименни акции с право на глас с номинал 100 лв. всяка.

5.16. Оповестяване на свързани лица

Няма съществени сделки със свързани лица.

5.21. Събития настъпили след датата на баланса

- няма настъпили събития след датата на баланса, изискващи оповестяване.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на

"ЕКС-ПИТ" АД

Гр. София

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

1. Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на **"ЕКС-ПИТ" АД**, включващ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2011г., индивидуален отчет за дохода, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци, за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

2. Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

4. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

5. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за

да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

6. Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

7. По наше мнение индивидуалният финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на компанията „ЕКС-ПИТ" АД към 31 декември 2011г., както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

8. В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2011 година. Този доклад не представлява част от годишния му индивидуален финансов отчет за същият период. Отговорността за изготвяне на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в индивидуалния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2011 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Силвия Иванова,

Регистриран одитор

0572 Силвия Иванова
Регистриран одитор

26 юли 2012

Ул. Братя Шкорпил 12
Гр. Варна България