KONSTANTINOV AUDIT LTD

"МУРГАШ КООП" АД

ЕИК 130540003

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2019 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

Ирина Сотирова

Съставител:

Анета Грозданова

Заверил:

Деян Константинов

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. София, 29 май 2020 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"МУРГАШ КООП" АД

Към 31.12.2019 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи	-	-
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, в т.ч.:	2	142
- земи	1	1
- сгради	1	141
Общо за група II:	**2**	**142**
III. Дългосрочни финансови активи		
Други заеми	296	313
Общо за група III:	**296**	**313**
IV. Отсрочени данъци	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**298**	**455**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси	-	-
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	1	1
Други вземания	400	289
Общо за група II:	**401**	**290**
III. Инвестиции	-	-
IV. Парични средства		
- безсрочни сметки (депозити)	5	-
Общо за група IV:	**5**	**-**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**406**	**290**
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА	**704**	**745**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	433	433
II. Премии от емисии	-	-
III. Резерв от последващи оценки	-	-
IV. Резерви		
Други резерви	49	49
Общо за група IV:	**49**	**49**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- неразпределена печалба	151	149
Общо за група V:	**151**	**149**
VI. Текуща печалба (загуба)	2	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**635**	**633**
Б. Провизии и сходни задължения		
В. Задължения		
Задължения към доставчици, в т.ч.:	5	42
до 1 година	5	42
Други задължения, в т.ч.:	5	10
до 1 година	5	10
- към персонала, в т.ч.:	2	2
до 1 година	2	2
- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	5
до 1 година	-	5
- данъчни задължения, в т.ч.:	1	-
до 1 година	1	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	**10**	**52**
до 1 година	10	52
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**59**	**60**
- приходи за бъдещи периоди	59	60
СУМА НА ПАСИВА	**704**	**745**

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. София, 29 май 2020 г.

Съставител: Анета Гроздanова

Ръководител: Ирина Сотирова

Заверил съгласно одиторски доклад

17 -06- 2020

Регистриран одитор:
Деян Константинов

0652 Деян Константинов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"МУРГАШ КООП" АД
За 2019 г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**180**	**344**
б) външни услуги	180	344
Разходи за персонала, в т.ч.:	**21**	**175**
а) разходи за възнаграждения	18	166
б) разходи за осигуровки	3	9
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**6**	**19**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**6**	**19**
аа) разходи за амортизация	6	19
Други разходи	**163**	**68**
а) балансова стойност на продадени активи	118	68
Общо разходи за оперативната дейност	**370**	**606**
Разходи за лихви и други финансови разходи	**1**	**1**
Общо финансови разходи	**1**	**1**
Печалба от обичайната дейност	**2**	**2**
Общо разходи	**371**	**607**
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**2**	**2**
Печалба	**2**	**2**
Всичко (Общо разходи)	**373**	**609**

Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**249**	**327**
б) стоки	-	30
в) услуги	249	297
Други приходи	123	281
Общо приходи от оперативната дейност	**372**	**608**
Други лихви и финансови приходи	**1**	**1**
Общо финансови приходи	**1**	**1**
Общо приходи	**373**	**609**
Всичко (Общо приходи)	**373**	**609**

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. София, 29 май 2020 г.

Съставител: **Анета Трофанова**

Ръководител: **Ирина Сотирова**

Одобрил съгласно одиторски доклад

17 -06- 2020

Регистриран одитор:

Деян Константинов

0652 Деян Константинов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"МУРГАШ КООП" АД
За 2019 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	360	306	54	437	132	305
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	17	(17)	-	243	(243)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	2	(2)	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	-	29	(29)	-	4	(4)
Всичко парични потоци от основна дейност	360	354	6	437	379	58
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна	-	-	-	-	-	-
Парични потоци от финансова дейност			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	28	28	-	9	67	(58)
Други парични потоци от финансова дейност	-	1	(1)	-	1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност	28	29	(1)	9	68	(59)
Изменение на паричните средства през периода	388	383	5	446	447	(1)
Парични средства в началото на периода			-			1
Парични средства в края на периода			5			-

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет: **гр. София, 29 май 2020 г.**

Съставител: **Анета Гроздановa**

Ръководител: **Ирина Сотирова**

Заверил съгласно одиторски доклад

17 -06- 2020

Регистриран одитор:

Деян Константинов

0652 Деян Константинов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"МУРГАШ КООП" АД
За 2019 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	433	-	-	-	-	-	49	149	-	2	633
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	433	-	-	-	-	-	49	149	-	2	633
Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
Разпределние на печалба	-	-	-	-	-	-	-	2	-	(2)	-
Салдо към края на отчетния период	433	-	-	-	-	-	49	151	-	2	635
Собствен капитал към края на отчетния период	433	-	-	-	-	-	49	151	-	2	635

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. София, 29 май 2020 г.

Съставител:
Анета Гроздановa

Ръководител:
Ирина Сотирова

Заверил съгласно одиторски доклад
17 -06- 2020
Регистриран одитор:
Деян Константинов

0652 Деян Константинов
Регистриран одитор

"МУРГАШ КООП" АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ... *3*
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА ... *10*
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ... *10*
II. База за изготвяне на финансовите отчети ... *11*
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания ... *11*
Дълготрайни материални активи ... 11
Финансови активи ... 11
Стоково-материални запаси ... 12
Вземания ... 13
Разходи за бъдещи периоди ... 14
Парични средства ... 14
Собствен капитал ... 14
Финансови пасиви ... 14
Задължения ... 15
Чуждестранна валута ... 16
Данъчно облагане ... 16
Лизинг ... 17
Доходи на персонала ... 19
Обезценки на активи ... 19
Провизии, условни задължения и условни активи ... 20
Свързани лица ... 21
Разходи ... 21
Приходи ... 21
Отчет за паричния поток ... 22
Отчет за собствения капитал ... 22
IV.Други оповестявания ... *22*
Доходи на персонала ... 22
Събития след датата на баланса ... 23
Фундаментални грешки ... 23
Промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни предценки ... 23
Несигурности ... 23
Условни активи и пасиви ... 23
V. Финансови показатели ... *24*

"МУРГАШ КООП" АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 29.05.2020 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., изм. и доп. С ПМС 251 от 17.10.2007 г., изм. и доп. С ПМС 394 от 30.12.2015 г., обнародвани в ДВ, бр. 3 от 2018 г., в сила от 01.01.2018 г., изм. и подп в ДВ, бр. 15 от 19.02.2019 г.
Този финансов отчет е одитиран от рег. одитор Деян Константинов чрез търговско дружество „КОНСТАНТИНОВ ОДИТ" ЕООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА
Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.
Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Финансовият резултат на Дружеството за 2019 г. след данъци е печалба в размер на 2 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА
Резултати за текущия период
Финансовият резултат на Дружеството за 2019 г. след данъци е печалба в размер на 2 хил. лв.

Дивиденти и разпределение на печалбата
През периода Дружеството не е разпределяло дивиденти.

Структура на основния капитал

Акционер	2019				2018			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Акции клас: поименни								
ИРИНА ВЕНЕВА СОТИРОВА	309 585	309 585	309 585	71,46	309 585	309 585	309 585	71,46
ВЕНЕ ВАСИЛЕВ СОТИРОВ	80 275	80 275	80 275	18,53	80 275	80 275	80 275	18,53
БОЙЧО ЗДРАВКОВ АНЧЕВ	8 905	8 905	8 905	2,06	8 905	8 905	8 905	2,06
ГЕОРГИ ВЕНЕВ СОТИРОВ	4 288	4 288	4 288	0,99	4 288	4 288	4 288	0,99
ДРУГИ	30 147	30 147	30 147	6,96	30 147	30 147	30 147	6,96
Общо за клас: поименни	433 200	433 200	433 200	100,00	433 200	433 200	433 200	100,00

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2020 ГОДИНА
Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2020 г.:
- Да развива и увеличава стопанската си дейност свързана с даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

"МУРГАШ КООП" АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2019 г., „МУРГАШ КООП" АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

На 28.06.2019 г. съгласно Протокол на Общото събрание на акционерите се прекратява дейността като член на Съвета на директорите на Илиян Радков Шопов и Венета Костадинова Джоголанова и се приема нов член на Съвета на директорите – Мартин Драгомиров Цуцуманов.

Към 31 декември 2019 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. АНЕТА НАЙДЕНОВА ГРОЗДАНОВА
2. МАРТИН ДРАГОМИРОВ ЦУЦУМАНОВ
3. ИРИНА ВЕНЕВА СОТИРОВА
5. ЙОРДАН ЦЕКОВ ПЕТКОВ

Представляващ и действителен собственик, физическо лице на Дружеството е Ирина Сотирова.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2019 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.
Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.
Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на стоки.
Структура на приходите от основна дейност е както следва:

- Продажби на услуги – 249 хил. лв.;
- Други приходи – 123 хил. лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 370 хил. лв. и са свързани основно с:

- Разходи за външни услуги – 180 хил. лв.;
- Разходи за персонала – 21 хил .лв.;
- Разходи за амортизации – 6 хил. лв.;
- Балансова стойност на продадените активи – 118 хил. лв.

Персонал и работна заплата

Персоналът, с който е реализирана производствената програма за 2019 г. е със средно – списъчен състав 2 души. През периода са начислени разходи за възнаграждения и осигуровки в размер на 21 хил лв.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи:

- Земи и сгради – 2 хил. лв.;

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 635 хил. лв. През отчетната 2019 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Към датата на изготвяне на отчета във Дружеството няма регистрирани случаи на заразени от COVID-19 служители. Няма прекратени договори с клиенти и доставчици. Ръководството предриема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата включително чрез информиране на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти, ограничаване на пътуванията, ограничване достъпа на външни лица и работата част от персонала от вкъщи.

Ръководството смята разпространението на заразата за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата. Тъй като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки да намали възможни последствията.

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след отчетната дата до датата, на която финансовият отчет е одобрен за издаване, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на „МУРГАШ КООП" АД за годината, приключваща на 31 декември 2019 г..

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план и или дългосрочен план.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Показатели:	2019 година	2018 година	2019/2018 стойност	2019/2018 процент
Финансов резултат	2	2	0	0,0%
Нетен размер на приходите от продажби	249	327	-78	-23,9%
Собствен капитал	635	633	2	0,3%
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	10	52	-42	-80,8%
Обща сума на активите	704	745	-41	-5,5%
Приходи	373	609	-236	-38,8%
Разходи	371	607	-236	-38,9%
Краткотрайни активи	406	290	116	40,0%
Налични краткотрайни активи	406	290	116	40,0%
Краткосрочни задължения	10	52	-42	-80,8%
Краткосрочни вземания	401	290	111	38,3%
Парични средства	5	0	5	100,0%
Текущи задължения	10	52	-42	-80,8%
Рентабилност:				
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,01	0,01	0,00	31,3%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,00	0,00	0,00	-0,3%
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,20	0,04	0,16	420,0%

Коеф. на капитализация на активите	0,00	0,00	0,00	5,8%
Ефективност:				
Коеф. на ефективност на разходите	1,01	1,00	0,00	0,2%
Коеф. на ефективност на приходите	0,99	1,00	0,00	-0,2%
Ликвидност:				
Коеф. на обща ликвидност	40,60	5,58	35,02	628,0%
Коеф. на бърза ликвидност	40,60	5,58	35,02	628,0%
Коеф. на незабавна ликвидност	0,50	0,00	0,50	100,0%
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,50	0,00	0,50	100,0%
Финансова автономност:				
Коеф. на финансова автономност	63,50	12,17	51,33	421,6%
Коеф. на задлъжнялост	0,02	0,08	-0,07	-80,8%

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Целите на „МУРГАШ КООП" АД при управление на капитала са да защитят правото да продължи, като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Дружеството може да коригира сумата на изплатените дивиденти и възстановения капитал на акционерите, да се емитират нови акции или да се продадат активи, за да се покрият дългове на дружеството.

В съответствие с останалите в индустрията, „МУРГАШ КООП" АД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви" включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал" (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се подържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

	2019	2018
Общо пасиви	10	52
Намаление: пари и парични еквиваленти	(5)	-
Нетен дълг	5	52
Собствен капитал	635	633
Общо капитал	685	685
Коефициент на задлъжнялост	0.02%	0.08%

Лекото понижение на нивото на задлъжнялост през 2019 г. е в резултат на намалението на задълженията.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване,

и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Съветът на директорите носят отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството. Вътрешният контрол извършва, както периодични така и при специални случаи проверки за управление на риска и процедури, чиито резултати се докладват на Изпълнителния директор.

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, като поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми,.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения. Дружеството също така има сключени договори за кредитни линии от свързани лица.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, основно щатски долари.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя целево съотношение на заеми с плаваща към заеми с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.
Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.
Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2019 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Възнагражденията, получени общо през 2019 година от членовете на Съвета на директорите са в размер на 0 хиляди лева.
През 2019 г. не са настъпили промени в броя притежавани акции от капитала на Дружеството.
В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета да придобиват акции и облигации на Дружеството.
През изминалата 2019 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.
Към 31.12.2019 г. членовете на Съвета на директорите имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ.

Участие на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 % на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации, като прокуристи, управители или членове на съвети

Ирина Сотирова,

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
2. Притежава участие в капитала на дружества:
   - „МУРГАШ- ТАБАК ТРЕЙДИНГ" ЕООД - Едноличен собственик на капитала;
   - „МУРГАШ 7" ЕООД - Едноличен собственик на капитала;
   - „МУРГАШ- ГРИЙН" ЕООД - Едноличен собственик на капитала;
3. Участва в управлението на дружества като управител или член на съвет, а именно:
   - „МУРГАШ- ТАБАК ТРЕЙДИНГ" ЕООД - Управител;
   - „МУРГАШ 7" ЕООД - Управител;
   - „МУРГАШ- ГРИЙН" ЕООД – Управител;

Анета Найденова Грозданова,

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
2. Не притежава участие в капитала на дружества.
3. Не участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет.

Йордан Цеков Петков,

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
2. Притежава участие в капитала на дружества:
   - ВСЕСТРАННА РАЙОННА КООПЕРАЦИЯ "МУРГАШ - КРЕМИКОВЦИ" - Действителен собственик, физическо лице, Председател и Управителен съвет;
3. Участва в управлението на дружества като управител или член на съвет, а именно:
   - ВСЕСТРАННА РАЙОННА КООПЕРАЦИЯ "МУРГАШ - КРЕМИКОВЦИ" – Управител.

Мартин Драгомиров Цуцунанов,

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
2. Притежава участие в капитала на дружества:
   - „ДИМА ПАРТНЪРС" ООД – Съдружник, 50% от капитала;
   - „ВИ ЕМ ДЖИ ИНВЕСТ „ООД – Съдружник, 33,33% от капитала.
3. Не участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет.

ИРИНА ВЕНЕВА СОТИРОВА
Изпълнителен директор
„МУРГАШ КООП" АД
гр. София
29.05.2020 г.

"МУРГАШ КООП" АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2019

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: "МУРГАШ КООП" АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, район Кремиковци, п.код 1853, кв. ЧЕЛОПЕЧЕНЕ ул. АНГЕЛ МАДЖАРОВ 62.

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. София, район Кремиковци, п.код 1853, кв. ЧЕЛОПЕЧЕНЕ ул. АНГЕЛ МАДЖАРОВ 62.

Брой служители / наети лица в края на годината / - 2 работници и служители

Дружеството е вписано в Търговския Регистър към Агенция по вписванията с **ЕИК 130540003**

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.
С Постановление 394 на Министерски съвет от 30.12.2015 г. е извършено изменение и допълнение на стандартите, в сила от 01.01.2018 г., като наименованието им е променено на Национални счетоводни стандарти. С постановление на МС, обнародвано в ДВ, бл. 15 от 19.02.2019 г. е извършено изменение на СС 17 „Лизинг", в сила за периодите след 01.01.2019 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Управителните органи на „МУРГАШ КООП" АД е Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите в състав:

1. АНЕТА НАЙДЕНОВА ГРОЗДАНОВА
2. МАРТИН ДРАГОМИРОВ ЦУЦУМАНОВ
3. ИРИНА ВЕНЕВА СОТИРОВА
4. ЙОРДАН ЦЕКОВ ПЕТКОВ

Изпълнителен директор и представляващ на дружеството е Ирина Сотирова.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.