**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
**НА "ДЕВНЯСТРОЙ 2020 "ЕООД**
**За 2014 година**

# I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

## А. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и следни предприятия.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване;
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;
4. съпоставимост между приходите и разходите;
5. предимство на съдържанието пред формата;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

## Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

**1. Дълготрайни нематериални активи.**

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди. Стойностния праг на същественост под който даден нематериален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е постигнал критериите за признаване.

Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

**2. Дълготрайни материални активи.**

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се са производството или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Стойностния праг на същественост под който даден материален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващата оценка на материалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

**3. Дългосрочни финансови активи.**

**Инвестициите** се оценяват по цена на придобиване (възприет е себестойностния метод).

**4. Отсрочени данъчни активи.**

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

**5. Материални запаси.**

Материалните запаси са материални активи под формата на материали и стоки.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходи по прехвърляне собствеността, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалите се отписват по метода „средно претеглена стойност", а стоките по доставна стойност.

**6. Текущи вземания.**

Текущите вземания могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);
- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;
- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземани първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заключителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

**7. Парични средства.**

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

**8. Собствен капитал.**

Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на дружеството. Невнесения капитал се представя в Раздел А от актива на баланса.
- премии от емисии – представлява разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните акции акции.
- резерв от последващи оценки – представлява резервите от последващи оценки на активи. Оценката на тези резерви се извършва според изискванията на съответния счетоводен стандарт, който изисква или позволява отчитането на последващите оценки на активите да се извършва в собствения капитал на дружеството.
- резерви – представляват законовите резерви, резервите свързани с изкупени собствени акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.
- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокритите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.
- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

**9. Провизии сходни задължения и отсрочени данъчни пасиви.**

Провизията представлява задължение с неопределена срочност или размер. Провизиите се оценяват според най добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Провизиите свързани с пенсии се оценяват според изискванията на СС 19.

Отсрочените данъчни пасиви (отсрочени данъци) се определят върху облагаемите временни разлики, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква пасивът да бъде уреден.

**10. Задължения.**

Задълженията се класифицират като:

- задължения по облигационни заеми;
- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- задължения по полици;
- задължения към предприятия от групата;
- задължения към асоциирани и смесени предприятия;
- други задължения;

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заключителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

**11. Приходи.**

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденти и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

**12. Разходи.**

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;

- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват в зависимост от условията по договора.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

Административните разходи, разходите за продажба на продукция и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

## II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

1. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – по централен курс на БНБ.

2. Предприятия, в които предприятието притежава 20 процента или повече от капитала:

Няма участие в капиталите на други предприятия.

3. Размер на предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление по категории:

Няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление за периода.

4. Гаранции предоставени на административния персонал и членовете на органите на управление по категории – няма

## III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

### 1. Дълготрайни нематериални активи

*хил.лв*

| | 31 декември 2014 г. | 31 декември 2013 г. |
|---|---|---|
| Балансова стойност на нематериалните активи с ограничения върху правото на собственост (залози) – по групи активи: | Няма такива | Няма такива |
| Стойност на поетите ангажименти за придобиване на нематериални активи, включително размера на авансовите плащания. | Няма такива | Няма такива |
| Стойността на ползваните в дейността нематериални активи – чужда собственост. | Няма такива | Няма такива |
| Балансова стойност на нематериалните активи, които временно са извадени от употреба. | Няма такива | Няма такива |
| Отчетна стойност на напълно амортизираните нематериални активи – по групи активи: | Няма такива | Няма такива |
| Обща сума на разходите за текущия отчетен период за изследователска дейност. | Няма такива | Няма такива |
| Обща сума на разходите за развитие за текущия отчетен период и с натрупване. | Няма такива | Няма такива |
| Стойност на нематериалните активи, придобити от развитие през текущия отчетен период. | Няма такива | Няма такива |

### 2. Дълготрайни материални активи

*хил. лв.*

| | 31 декември 2014 г. | 31 декември 2013 г. |
|---|---|---|
| Сумата на поетите ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи, включително размерът на авансовите плащания. | Няма такива | Няма такива |
| Стойността на ползваните в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост. | Няма такива | Няма такива |
| Балансова стойност на дълготрайни материални активи, които временно са извадени от употреба. | Няма такива | Няма такива |
| Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи – по групи активи: | Няма такива | Няма такива |

**3. Амортизация на дълготрайните активи**

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива.

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.

Използвните амортизационни норми са както следва:

| Вид активи | Амортизационна норма |
|---|---|
| Сгради | 4 |
| Машини, оборудване, съоръжения | 30 |
| Транспортни средства | 25 |
| Стопански инвентар | 15 |
| Програмни продукти, софтуер | 50 |
| Други дълготрайни нематериални активи | 15 |

**4. Дългосрочни финансови активи**

**Дружеството е предоставило заем на Аксима 2 ЕООД в размер на 1 905 хил. лв.**

**5.Отсрочени данъци**

Дружеството не е начислявало отсрочени данъчни активи/пасиви.

**6. Материални запаси**

- отчетна стойност на стоково-материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност ;
- възприетата база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи – общите неразпределяеми разходи се отчитат като текущ разход;
- размерът на намалението на отчетната стойност на стоково-материалните запаси до нетната реализируема стойност, отчетена като текущ разход;
- обстоятелствата, които са довели до намаление на отчетната стойност на стоково-материалните запаси до нетната реализирума или до възстановяване на направеното вече намаление-няма.
- разликата между балансовата и пазарната стойност на стоково-материалните запаси към датата на финансовия отчет, когато тази разлика е съществена - няма;
- отчетната стойност на стоково-материалните запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви-няма.

## 7. Търговски вземания

*хил. лв.*

| Наименование | 31 декември 2014 | 31 декември 2013 |
|---|---|---|
| Вземания от клиенти | | |
| Вземания по предоставени аванси | | |
| Вземания от предприятия от групата: | | |
| - вземания от продажби на активи и услуги | | |
| - вземания по предоставени аванси | | |
| - вземания по предоставени заеми | | |
| Вземания от асоциирани и смесени предприятия | | |
| - вземания от продажби на активи и услуги | | |
| - вземания по предоставени аванси | | |
| - вземания по предоставени заеми | 81 | 24 |
| Други вземания: | | |
| - вземания по предоставени заеми | | |
| - съдебни и присъдени вземания | | |
| - вземания по липси и начети | | |
| - данъци за възстановяване | | |
| **Общо** | **81** | **24** |

## 8. Парични средства

*хил.лв.*

| Наименование | 31 декември 2014 | 31 декември 2013 |
|---|---|---|
| Парични средства в брой | 1 | 1 |
| Парични средства в банки | 0 | 1 |
| Блокирани парични средства | 0 | 0 |
| Общо | **1** | **2** |

## 9. Разходи за бъдещи периоди

| Вид на отсрочения разход | | Сума *хил. лв.* |
|---|---|---|
| Краткосрочни разходи – до 1 година | 0 | 0 |
| Дългосрочни разходи – над 1 година | 0 | 0 |
| **Общо:** | **0** | **0** |

## 10. Основен капитал

Дяловият капитал на Дружеството се състои от 56 100 дяла с номинална стойност в размер на 50 лев на дял.
Съдружниците в Дружеството са:

| | 2014 | 2014 | 2013 | 2013 |
|---|---|---|---|---|
| Съдружници/Акционери | Брой | % | Брой | % |
| | дялове | | дялове | |
| Пашо Демирев Пашев | 56 100 | 100 | 56 100 | 100 |
| **Общо:** | **56 100** | **100** | **56 100** | **100** |

## 11. Получени кредити

През периода Дружеството не е използвало заемни средства.

## 12. Задължения по договори за финансов и експлоатационен лизинг:

Дружеството не е сключвало договори за финансов и експлоатационен лизинг.

## 13. Текущи данъчни задължения

*хил.лв.*

| Наименование | 31 декември 2014 | 31 декември 2013 |
|---|---|---|
| ДДС за внасяне | - | - |
| Данък върху доходите на физическите лица | - | - |
| Местни данъци и такси | 5 | - |
| Задължения за корпоративен данък | 5 | 1 |
| **Общо** | **10** | **1** |

## 14. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

| | | *хил.лв.* |
|---|---|---|
| Наименование | 31 декември 2014 | 31 декември 2013 |
| Размер на получените средства | 0 | 0 |
| | | |
| **Общо** | **0** | **0** |

## 15. Сделки със свързани лица

| Вид на сделката | | | Неуреден разчет към 31.12.2014 | |
|---|---|---|---|---|
| | Оборот | | | |
| | 2014 | 2013 | Вземане | Задължение |
| Продажба | | | | |
| Извършени покупки | | | 0 | 0 |
| Предоставени аванси | | | | |
| Получен аванс | | | | |
| Получен заем | - | | | |
| Предоставен заем | | 1905 | 1 986 | |
| **Общо:** | **x** | **x** | **1 986** | **0** |

За периода няма извършени търговски сделки със свързани лица.
Дружеството е предоставило заеми на свързани лица в размер 1 905 хил. лв.
Вземанията за лихви са в размер на 81 хил. лв.

**16. Провизии, условни активи и пасиви - няма**

**17. Фундаментални грешки, промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни стойности - няма**

**18. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет**

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

Годишният финансов отчет е одобрен от управителя на 31.03.2015 г.

Ръководител:

Пашо Пашев

Съставител:

Красимир Стоянов

"ДЕВНЯСТРОЙ 2020" ЕООД * ВАРНА