**“ИзиПарк“ ООД**
**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**
**31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.**

# С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

1. **Годишен доклад за дейността** — **5 страници**

2. **Одиторски доклад** — **2 страници**

3. **Годишен финансов отчет** — **37 страници**

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

# “ИзиПарк“ ООД

# за 2013 година.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от СОП ОДИТ КОНСУЛТ 20004 ООД

## I. Правен статут

„ИзиПарк“ е дружество с ограничена отговорност, учредено и действащо съгласно законите на Република България.

Седалището, адресът на управление и за кореспонденция на дружеството е гр.София, бул.”Цариградско шосе” №115 Н.

Предметът на дейност на дружеството е изграждане, организиране и управление на паркинги и гаражи, както и всяка друга, незабранена от закона дейност.

Дружеството е създадено на 14.11.2011 г.

Към 31.12.2013 г. капиталът на дружеството е 10 000 лева.

Собственици на капитала на „ИзиПарк“ ООД са:
- „Маркан” ООД -50% от капитала;
- „ИСТ УЕСТ КАПИТАЛ ГРУП /ИУК/“ ООД – 50% от капитала

## II. Имуществено и финансово състояние на „ИзиПарк“ ООД

### Приходи от дейността по Отчета за всеобхватния доход

Приходите от дейността за 2013 год. на “ ИзиПарк“ ООД са в размер на 166 хил. лева и са резултат от извършени услуги.

### Разходи за дейността по Отчета за всеобхватния доход

Общата сума на разходите за дейността на дружеството по отчет 2013 год. е в размер на **145 хил. лева**.
Разпределението на разходите по икономически елементи, по Отчета за всеобхватния доход за 2013 год., е както следва:

- разходи за материали – 34 хил. лв.;
- разходи за външни услуги – 13 хил. лв.;
- разходи за възнаграждения – 80 хил. лв.
- разходи за осигуровки – 14 хил. лв.
- разходи за амортизации – 1 хил. лв.
- други разходи – 3 хил. лв.

### Финансов резултат на „ИзиПарк“ ООД

Финансовият резултат на „ИзиПарк“ ООД е печалба в размер на **20 хил. лв.**

Към 31.12.2013 год. **активите** на „ИзиПарк“ ООД по балансова стойност възлизат на **80 хил. лв.**, в т.ч. стойността на **текущите активи е 80 хил. лв.**

**Текущи активи**

**Текущите активи** към 31.12.2013 год. са в размер на **80 хил. лв.** и са разпределени по видове както следва:

- Парични средства в брой и по банкови сметки – 33 хил.лв.
- Вземания от клиенти – 47 хил. лв.

Към 31.12.2013 год. общият капиталов ресурс на дружеството, по балансова стойност възлиза на **80 хил. лв.**, в т.ч.

- **Основен капитал и финансов резултат** в размер на **37 хил. лв.**
- **Нетекущи и текущи пасиви** в размер на **43 хил. лв.**

**Капитал**

**Собственият капитал** на дружеството към 31.12.2013 год. е в размер на **37 хил. лв.**, в т.ч.:

- **Основен капитал** на "ИзиПарк“ ООД в размер на **10 хил. лв.**,
- **Финансов резултат – неразпределема печалба** в размер на **27 хил. лв.**

**Пасиви**

**Пасивите** към 31.12.2013 год. възлизат на **43 хил. лв.** Структурата на пасивите е както следва:

- **Текущи пасиви** в размер на 43 хил. лв. Те са разпределени по видове както следва:
  - задължения към доставчици и свързани лица - 31 хил. лв.;
  - задължения към персонала – 5 хил. лв.
  - данъчни задължения – 5 хил. лв.
  - осигурителни задължения – 2 хил. лв.

**Финансови показатели**

За по добро разбиране на постигнатите резултати за 2013 год. ще изчислим следните финансови показатели:

*1. Коефициенти за Ликвидност*. Те показват възможността на Дружеството да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефицент на обща ликвидност – съотношението между текущите активи и текущите задължения; за 2013 г. е 1,86 а за 2012 г. е 1,56.
- коефицент на незабавна ликвидност – съотношението между паричните средства и текущите задължения. За 2013 г. е 0,77 а за 2012 г. е 0,53

*2. Финансова автономност и задлъжнялост*. Показателя за финансова автономност отчита възможността на Дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал. Показателя за задлъжнялост показва степента на използване на привлечени средства.

| **Показатели** | **2013 г.** | **2012 г.** | **Изменение** |
|---|---|---|---|
| 1. Собствен капитал | 37 | 19 | 18 |
| 2. Дългосрочни пасиви | - | - | - |
| 3. Краткосрочни пасиви | 43 | 32 | 11 |
| 4. Всичко пасиви (2+3) | 43 | 32 | 11 |
| **Коефициент на финансова автономност (1 : 4)** | **0,86** | **0,59** | **0,27** |
| **Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)** | **1,16** | **1,68** | **(0,52)** |
| | | | |

Стойността на коефициента на финансова автономност за 2013 г. е под нула, което означава, че собствените средства на "ИзиПарк" ООД не са достатъчни за покриване на целия привлечен капитал.

## III. Предвиждано развитие на дружеството

Развитието на дейността и през настоящата година ще се определя в значителна степен от действието на няколко независещи от управлението на дружеството фактора:

- скоростта на възстановяване от кризата на икономиките на развитите държави и по специално на тези от Европейския Съюз – основен търговски партньор на България;
- общото макроикономическо развитие на България, включително риска от задълбочаване на рецесията, в следствие на ограничените държавни разходи, слабото усвояване еврофондовете, ниското ниво на кредитиране и високите лихвени равнища, нарастващата безработица, свиващото се потребление и други.

Ръководството на „ИзиПарк" ООД счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2014 г. следва да бъдат насочени към:

- преразглеждане и при възможност стартиране на проекти свързани с инвестиции за нови обекти;

## IV. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото

финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при съставяне на годишния финансов отчет към 31.12.2013 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е съставен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. София
28.03.2014 г.

Управител:
/Николай В. Николов/

ИЗИ ПАРК ООД
СОФИЯ
SOFIA
EASY PARK Ltd.

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО**
**РЪКОВОДСТВОТО НА**
**"Изи Парк" ООД**
**Гр. София**

***Доклад върху финансовия отчет***

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"Изи Парк" ООД** към 31 декември 2013г., включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

***Отговорност на ръководството за финансовия отчет***

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

***Отговорност на одитора***

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.
Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

***Мнение***

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "Изи Парк" ООД към 31 декември 2013 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз.

***Доклад върху други правни и регулаторни изисквания***

*Годишен доклад на ръководството за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството*

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл.33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на "Изи Парк" ООД, към и за годината завършваща на 31 декември 2013 година. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

**Регистрирано Специализирано Одиторско Предприятие „ОДИТ КОНСУЛТ 2004"ООД**

Управител: Ат.Филипова-Сланчева

**Регистриран одитор, отговорен за одита:**
Атанаска Филипова-Сланчева

31 март 2014г.
Гр.София,
Бул.Акад. Иван Ев.Гешов №104,офис-5

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД 1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ 2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 6
3. ПРИХОДИ 29
4. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ 29
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 29
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 30
7. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА 30
8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ 30
9. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА 30
10. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ 31
11. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ 32
12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ 32
13. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 32
14. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 33
15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ 33
16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ 33
17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ 34
18. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 34
19. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК 34
20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 36
21. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД 37

**ИзиПарк ООД**

## ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

**за годината, завършваща на 31 декември 2013 година**

| | Приложения | 2013 BGN'000 | 2012 BGN'000 |
|---|---|---|---|
| Приходи | 3 | 166 | 76 |
| Разходи за суровини и материали | 4 | (34) | (8) |
| Разходи за външни услуги | 5 | (13) | (19) |
| Разходи за персонала | 6 | (94) | (32) |
| Разходи за амортизация | 10 | (1) | (1) |
| Други разходи за дейността | 7 | (3) | - |
| **Печалба от оперативна дейност** | | **21** | **16** |
| Финансови разходи | 8 | (1) | - |
| **Печалба преди данък върху печалбата** | | **20** | **16** |
| Разход за данък върху печалбата | 9 | (2) | (1) |
| **Нетна печалба за годината** | | **18** | **15** |
| **Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък** | | | |
| **ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА** | | **18** | **15** |

*Настоящият финансов отчет е одобрен на 28.03.2014 г.*

*Приложенията на страници от 5 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.*

***Управител:***

***Николай В. Николов***

ИЗИ ПАРК ООД • СОФИЯ SOFIA • EASY PARK Ltd.

***Съставител:***

***Юлиян Петров***

***Заверил съгласно одиторски доклад от 31.03.2014 г.***

***д.е.с. Атанаска Илова Филипова-Сланчева***

***СОП "Одит Консулт - 2004" ООД***

***Управител: Атанска Филипова-Сланчева***

Рег. №122

**ИзиПарк ООД**

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
**към 31 декември 2013 година**

| | Приложения | 31 декември 2013 BGN'000 | 31 декември 2012 BGN'000 |
|---|---|---|---|
| **АКТИВ** | | | |
| **Нетекущи активи** | | | |
| Имоти, машини и оборудване | 10 | - | 1 |
| | | **0** | **1** |
| **Текущи активи** | | | |
| Търговски вземания | 11 | 47 | 33 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 12 | 33 | 17 |
| | | **80** | **50** |
| **ОБЩО АКТИВИ** | | **80** | **51** |
| **СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | | |
| **СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | | |
| Основен капитал | | 10 | 10 |
| Неразпределена печалба/непокрита загуба | | 27 | 9 |
| | 13 | **37** | **19** |
| **ПАСИВИ** | | | |
| **Текущи задължения** | | | |
| Търговски задължения | 14 | 16 | - |
| Задължения към свързани предприятия | 15 | 15 | 9 |
| Задължения за данъци | 16 | 5 | 5 |
| Задължения към персонала и за социално осигуряване | 17 | 7 | 7 |
| Други текущи задължения | 18 | - | 11 |
| | | **43** | **32** |
| **ОБЩО ПАСИВИ** | | **43** | **32** |
| **ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | **80** | **51** |

*Настоящият финансов отчет е одобрен на 28.03.2014 г.*

*Приложенията на страници от 5 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.*

***Управител:***

***Николай В. Николов***

ИЗИ ПАРК ООД • СОФИЯ / SOFIA • EASY PARK Ltd.

***Съставител:***

***Юлиян Петров***

***Заверил съгласно одиторски доклад от 31.03.2014 г.***
***д.е.с. Атанаска Ивова Филипова-Сланчева***

***СОП "Одит Консулт - 2004" ООД***
***Управител: Атанска Филипова-Сланчева***

София Рег. № 122 "ОДИТ КОНСУЛТ 2004"

**ИзиПарк ООД**

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

**за годината, завършваща на 31 декември 2013 година**

| | Приложения | 2013<br>BGN'000 | 2012<br>BGN'000 |
|---|---|---|---|
| **Парични потоци от оперативна дейност** | | | |
| Постъпления от клиенти | | 97 | 70 |
| Плащания на доставчици | | (36) | (22) |
| Плащания на персонала и за социалното осигуряване | | (95) | (25) |
| Платени данъци (без данъци върху печалбата) | | (22) | (10) |
| Платени данъци върху печалбата | | (1) | 1 |
| Други постъпления/(плащания), нетно | | 74 | - |
| **Нетни парични потоци от оперативна дейност** | | **17** | **14** |
| **Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | |
| **Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност** | | **-** | **-** |
| **Парични потоци от финансова дейност** | | | |
| Други плащания | | (1) | - |
| **Нетни парични потоци използвани във финансова дейност** | | **(1)** | **-** |
| **Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти** | | **16** | **14** |
| Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари | | 17 | 3 |
| **Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември** | 12 | **33** | **17** |

*Настоящият финансов отчет е одобрен на 28.03.2014 г.*

*Приложенията на страници от 5 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.*

***Управител:***

***Николай В. Николов***

ИЗИ ПАРК ООД • СОФИЯ / SOFIA • EASY PARK Ltd.

***Съставител:***

***Юлиян Петров***

***Заверил съгласно одиторски доклад от 31.03.2014 г.***
***д.е.с. Атанаска Ивова Филипова-Сланчева***

***СОП "Одит Консулт - 2004" ООД***
***Управител: Атанска Филипова-Сланчева***

София Рег. № 122

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

**за годината, завършваща на 31 декември 2013 година**

| | Приложения | Основен капитал | Допълнителни резерви | Неразпределена печалба / Непокрита загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|
| | | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 |
| **Салдо към 1 януари 2012 година** | | **10** | **-** | **(6)** | **4** |
| ***Промени в собствения капитал за 2012 година*** | | | | | |
| Общ всеобхватен доход за годината | | | - | 15 | 15 |
| **Салдо към 31 декември 2012 година** | 13 | **10** | **-** | **9** | **19** |
| ***Промени в собствения капитал за 2013 година*** | | | | | |
| Общ всеобхватен доход за годината | | - | - | 18 | 18 |
| **Салдо към 31 декември 2013 година** | 13 | **10** | **-** | **27** | **37** |

*Настоящият финансов отчет е одобрен на 28.03.2014 г.*

*Приложенията на страници от 5 до 37 са неразделна част от финансовия отчет.*

***Управител:***

***Николай В. Николов***

ИЗИ ПАРК ООД
СОФИЯ
SOFIA
EASY PARK Ltd.

***Съставител:***

***Юлиян Петров***

***Заверил съгласно одиторски доклад от 31.03.2014 г.***

***д.е.с. Атанаска Явова Филипова-Сланчева***

***СОП "Одит Консулт - 2004" ООД***
***Управител: Атанска Филипова-Сланчева***

СОФИЯ
Рег. №122

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ИзиПарк ООД е създадено на 14.11.2011 г. с основен предмет на дейност – изграждане, организиране и управление на паркинги и гаражи, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона. Капиталът на Дружеството е 10 000 лв., разпределен в 1000 дяла по 10 лева всеки. Капиталът е внесен изцяло към момента на учредяване на дружеството.

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Общото събрание на дружеството на 28.03.2014 г.

### *1.1.Собственост и управление*

Към 31.12.2013 г. капиталът на дружеството е 10 хиляди лева, разпределен в 1000 дяла с номинална стойност 10 лева за дял.

**Собственици на капитала на „ИзиПарк " ООД са:**

- Маркан ООД – 500 дяла или 50% от капитала;
- ИСТ УЕСТ КАПИТАЛ ГРУП – ИУКГ ООД – 500 дяла или 50% от капитала

Дружеството се представлява и управлява от Николй Венков Николов.

Към 31 декември 2013 г. броят на заетите работници и служители в дружеството е 6 човека (2012 г.: 6).

### *1.2.Предмет на дейност*

Предметът на дейност на дружеството е изграждане, организиране и управление на паркинги и гаражи, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона

### *1.3.Основни показатели на стопанската среда*

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2011 – 2013 г. са представени в таблицата по-долу:

| **Показател** | **2011** | **2012** | **2013** |
|---|---|---|---|
| БВП в млн. лева | 75,308 | 78,089 | 78,115* |
| Реален растеж на БВП | 1,80% | 0,6% | 0.9%* |
| Инфлация в края на годината (ХИПЦ) | 2,00% | 2,80% | -0.90% |
| Инфлация в края на годината (ИПЦ) | 2,75% | 4,20% | -1.60% |
| Среден валутен курс на щатския долар за годината | 1.41 | 1.52 | 1.47 |
| Валутен курс на щатския долар в края на годината | 1.51 | 1.48 | 1.42 |
| Основен лихвен процент в края на годината | 0.22% | 0.03% | 0.02% |
| Безработица | 10.40% | 11.40% | 11.80% |

**предварителни данни за 2014 г., източник: БНБ, НСИ*

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

### *2.1.База за съставяне на финансовия отчет*

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в индивидуалния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Дружеството води текущото си счетоводство и съставя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно, търговско и данъчно законодателство.

Финансовият отчет на "ИзиПарк" ООД е съставен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2013 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти

(СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2013 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството за следващи периоди:

- *МСС 1 (променен) Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.07.2012 г. – приет от ЕК).* С промяната се установява изискване за представяне на компонентите на други всеобхватни доходи в отчета за всеобхватния доход в две отделни групи, в зависимост от това дали те в бъдеще биха могли последващо да се рекласифицират или не в текущият финансов резултат - печалба или загуба, включително и техните данъчни ефекти. Променено е и наименованието на самия отчет за всеобхватния доход – отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Добавени са уточнения за оповестяванията на сравнителна информация за предходни периоди и за включването на трети отчет за финансово състояние само при съществени ретроспективни корекции. Ръководството е направило проучване и е установило, че тази промяна засяга единствено представянето на показателите за дейността на дружеството и няма ефект върху стойността на финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Ръководството е направило необходимите промени, като е приело да запази наименованието на самия отчет за всеобхватния доход независимо от направената промяна, с която е въведено и друго наименование на този отчет;
- *МСС 19 (ревизиран-2011 г.) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК).* Промените са свързани с пенсионните планове с дефинирани доходи и доходите при напускане. Основната промяна е в отпадането на метода на „коридора" и въвеждането на правилото за признаване на всички последващи оценки (до сега – актюерски печалби или загуби) на задълженията и справедливата стойност на

активите на пенсионни планове с дефинирани доходи в момента на възникването им, през компонент на „друг всеобхватен доход", както и ускореното признаване на разходите за минал стаж. По този начин представяйки се нетния пасив/(актив) на съответния пенсионен план в отчета за финансовото състояние, се постига представяне на цялата стойност на дефицита или излишъка по него. Също така сумата на лихвените разходи и очакваната възвръщаемост на активите по плана е заменена със сумата на нетната лихва, която се определя като се приложи дисконтовата норма към нетния пасив/(актив) по плана. Разширени са изискванията за оповестяванията, включително е въведено и изискване за оповестяване на чувствителен анализ относно променливите в актюерските предположения използвани за изчисление на задължението. Ръководството е направило проучване и е установило, че тези промени не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството по отношение на: разходи за персонала и други компоненти на собствения капитал;

- *МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК).* Този стандарт дава единни методологически насоки относно определянето на справедливата стойност, прилагана за определени отчетни обекти по силата на други МСФО и задължителните оповестявания. Стандартът съдържа точно определение на понятието „справедлива стойност", оценъчни подходи и техники за определяне на справедлива стойност, включително определен ред на използваните входящи данни (нива - 1, 2 и 3), както и изисквания към оповестяванията относно технологията на определяне на справедливата стойност на съответните отчетни обекти по МСФО. Стандарта се прилага за финансовите инструменти, нефинансовите активи и пасиви, за които МСФО изискват или разрешават прилагането на справедлива стойност и/или изискват оповестяване на тяхната справедлива стойност;
- *Подобрения в МСФО Цикъл 2009-2011 г. (м.май 2012) - подобрения в МСС 1, 16, 32, 34, МСФО 1, (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приети от ЕК).* Тези подобрения водят до промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се определи по-точна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) разходи по заеми за отговарящи на условията активи, за които датата на започване на капитализация е

преди датата на преминаване по МСФО (МСФО 1); б) разяснения по изискванията за представяне на доброволна допълнителна сравнителна информация (МСС 1) и на трети отчет за финансовото състояние при ретроспективно преизчисление и прекласификация; в) разяснения по класификацията и третирането на резервните части и специалното запасно оборудване като Имоти, машини и оборудване (МСС 16); г) отчитането на данъчния ефект от разпределения към притежателите на инструменти на собствения според изискванията на МСС 12 (МСС 32); и д) междинно отчитане на сегментна информация на общите активи за постигане на последователност с МСФО 8 (МСС 34);

За останалите стандарти и тълкувания, посочени по-долу, ръководството на дружеството е оценило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респективно върху активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и транзакции:

- *МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК).* Промяната е свързана с пояснението, че оценката на отсрочените данъци (активи или пасиви), свързани с определен актив, трябва да се направи през призмата на намеренията на съответното предприятие как ще възстановява инвестираните средства в балансовата стойност на този актив – чрез продажба или през продължаваща употреба. Конкретни правила са дадени в случаите на нетекущи активи, преоценени по реда на МСС 16, но най-вече за инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност по МСС 40, включително придобитите по реда на бизнес-комбинации, приема се презумцията, че те ще се възстановяват чрез продажба за целите на определяне на отсрочените данъци;
- *МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: оповестяване – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК).* Тези промени са свързани с разширяването на оповестяванията за всички финансови инструменти, които се представят нетно (компенсират) в съответствие с МСС 32 (пар. 42), както и на правата за такова нетиране съгласно съответните в сила споразумения;
- *КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1.01.2013 г. – прието от ЕК).* Това разяснение разглежда счетоводното третиране на разходите по

отстраняване на отпадъчни материали (инертна маса) при надземни миннодобивни дейности в открита мина по време на фаза „Производство" с цел да се получи подобряване на достъпа до залежите от рудни изкопаеми. Разяснението дава насоки за третирането на тези разходи като определен тип актив (нематериален или материален запас), както и неговата първоначална и последваща оценка.

- Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2013 г., няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията, и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството за следващи периоди, а именно: *МСС 27 (изменен 2011 г.) Самостоятелни финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК – за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.).* Стандартът е преиздаден с променено наименование, като частта от него, която определя съдържанието, критериите и технологията на изготвяне на консолидираните финансови отчети, е изцяло обособена в нов стандарт – *МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.* В стандарта основно са останали правилата за отчитане и оценяване на инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия на ниво самостоятелни отчети на инвеститори в качеството им на дружества-майки, инвеститори със значително влияние и контролиращи съдружници в съвместни предприятия, както и специфичните за този тип отчети оповестявания;
- *МСС 28 (изменен 2011 г.) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.).* Стандартът е с променено наименование и обхват и включва правилата за отчитане по метода на собствения капитал в консолидираните финансови отчети както на инвестициите в асоциираните, така и в съвместните предприятия, които досега са били в обхвата на МСС 31 Съвместни предприятия, а от 01.01.2013 г. в съответствие с новия МСФО 11;
- *МСС 32 (променен) Финансови инструменти: представяне (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК)* – относно нетиране (компенсиране) на финансови

активи и финансови пасиви. Тези промени са свързани с уточнение относно приложението на правилата за нетиране на финансови инструменти. Основно те са в четири насоки: а) изясняване на значението на разбирането за „текущо законосъобразно приложимо право за нетиране"; б) приложението за едновременна реализация и споразумение за уреждане; в) нетиране на суми предоставени като гаранция; г) мярката за прилагането на изискванията за нетиране;

- *МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: оповестяване – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (отложена е датата на влизане в сила за 01.01.2015 г. и не е приет от ЕК).* Промяната е свързана с възможността за облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 (когато това се случи) според датата на прилагане на стандарта от дружеството и дали то избира опцията да преизчисли предходни периоди;
- *МСФО 9 Финансови инструменти (отложена е датата на влизане в сила за 01.01.2015 г. и не е приет от ЕК).* Този стандарт е нов стандарт за финансовите инструменти и крайното му предназначение е да замести МСС 39. Проектът на подмяната с новия стандарт предвижда три фази: фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви; фаза 2 Методология на определяне на обезценката; и фаза 3 Счетоводно отчитане на хеджирането. Понастоящем МСФО 9 е издаван на два пъти, през м.ноември 2009 г. и през м.октомври 2010 г. като подменя тези части на МСС 39, които се отнасят за класификацията и оценката на финансовите инструменти. Той установява нови принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл. хибридните договори. МСФО 9 въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъда правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи. Определя само две основни категории оценки – по амортизируема и по справедлива стойност. Новите правила ще доведат до евентуални промени основно в отчитането на финансови активи като дългови инструменти и на финансови пасиви приети за отчитане по справедлива стойност през текущите печалби и загуби (за кредитния риск);

- *МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.).* Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път. Този стандарт заменя в голяма част стария МСС 27 (Консолидирани и индивидуални финансови отчети) и ПКР Разяснение 12 (Консолидация – предприятия със специално предназначение). Основната му цел е да се установят подобрени принципи и начини на съставяне и представяне на финансови отчети когато едно предприятие контролира едно или повече други предприятия. Стандарта дава ново определение на понятието „контрол", съдържащо три компонента, определя контролът като единствена база за консолидация и дава по-подробни правила и насоки за оценяване на наличието на контрол. Стандартът установява и основните задължителни правила по технологията на съставянето на консолидирани финансови отчети;
- *МСФО 11 Съвместни предприятия (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.) Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – приети от ЕК)* – относно прилагането на стандарта за първи път. Този стандарт заменя МСС 31 Дялове в съвместни предприятия, вкл. и ПКР 13 Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от контролиращите съдружници. Той въвежда само два типа съвместни споразумения – съвместни дейности и съвместни дружества, като установеният критерий за класификация не е правната форма, а същността на правата и задълженията на всяка страна в конкретното споразумение, т.е. дали са права върху активите и пасивите, респ. разходите и приходите от съвместното споразумение (съвместна дейност), или са права върху нетните активи от съвместното споразумение (съвместно дружество). Стандартът премахва опцията за прилагане на метода на пропорционална консолидация и налага ползването на метода на собствения капитал при консолидация на съвместно контролирани дружества;
- *МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане в Европейския съюз за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.).* Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – приети от ЕК) – относно

прилагането на стандарта за първи път. Този стандарт въвежда нова рамка от изисквания към обхвата на оповестяванията в консолидираните финансови отчети относно участията на отчитащото се предприятие в други дружества и предприятия, които са дъщерни, асоциирани съвместни, или неконсолидирани структурни предприятия, вкл. към съдържанието на информацията, за да се осигури възможност да разумна преценка на ефектите и рисковете от тези участия;

- *МСС 36 (променен) Обезценка на активи (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. –приет от ЕК)* – относно оповестявания за възстановимата стойност на нефинансови активи). Тази промяна е свързана с необходимостта от лимитиране на определени оповестявания относно възстановимата стойност по реда на МСС 36 във връзка с изискванията на МСФО 13, при прилагането на методики за изчисление възстановима стойност на нефинансови активи по справедлива стойност без разходи за продажба;
- *МСС 39 (променен) Финансови инструменти: признаване и оценяване (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. –приет от ЕК)* – относно прехвърлянето на деривативи и запазването на възможността за прилагане на счетоводното отчитане на хеджирането). Тази промяна е свързана с промени в някои отделни законодателства, в които се вменява на субекти, използващи деривативни инструменти нетъргувани на борса, да ги прехвърлят към централизиран орган (клирингова организация/агенция), за да запазят възможността за използване на хеджирне за финансово - счетоводстводни цели;
- *КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. – не е приет от ЕК)* – относно налози от страна на правителството. Това разяснение дава насоки относно критериите за признаване на задължения за държавни такси, данъци, и други подобни суми, наложени от страна на държавата във връзка със закони и регулации;
- *Подобрения в МСФО Цикъл 2010-2012 (м.декември 2013) - подобрения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24, МСС 38 (в сила за годишни периоди от 01.07.2013 г. – не са приети от ЕК).* Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-точна терминология на понятията. Основно промените са насочени към следните обекти или операции:а) промяна в дефиницията на „период на (безусловно)

придобиване на права" и „пазарно условие" и са добавени „условие на изпълнението" и „условие на услугата" (МСФО 2); б) уточнение за в третирането на условните възнаграждения при бизнескомбинации, които отговарят на определението за финансов инструмент (като финансови задължения или инструменти на собствения капитал)и тяхната оценка в края на всеки отчетен период – по справедлива стойност, вкл. представянето на ефектите от нея в отчета за всеобхватния доход (МСФО 3, МСФО9, МСС39 и МСС37); в) изискване за оповестяване на критериите при определянето на агрегираните оперативни сегменти за целите на сегментното отчитане (МСФО 8); г) допълнително разяснение относно техниката на корекция на отчетна стойност и натрупаната амортизация в случаите, когато дадени активи са преоценени, като се поставя изискване тя да е последователна като подход спрямо преоценката на балансовата стойност на съответния актив (МСС 16, МСС 38); д)уточнение относно дружество предлагащо ключов управленски персонал като услуга на друго дружество, че то също е негово свързано лице (МСС 24).;

- *Подобрения в МСФО Цикъл 2011-2013 (м.декември 2013) - подобрения в МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13, МСС 40 (в сила за годишни периоди от 01.07.2013 г. – не са приети от ЕК).* Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-точна терминология на понятията. Основно промените са насочени към следните обекти или операции:а) право на дружество преминаващо по МСФО за първи път да прилага стандарти, които все още не са влезли в сила, ако самите стандарти позволяват по-ранно прилагане (МСФО 1); б) уточнение за неприложение на МСФО 3 за отчитане на формиране на съвместни споразумения във финансовите отчети на самите съвместни споразумения; в) разяснение относно обхвата на договорите, които са в обхвата на изключението за група финансови активи и пасиви с нетиращи позиции спрямо пазарен и кредитен риск (МСФО 13); г) уточнение при третирането на една сделка, която отговаря едновременно на критериите и на МСФО 3 и се отнася за инвестиционни имоти съгласно МСС 40, че следва да има поотделно приложение на двата стандарта независимо един от друг (МСС 40).

Допълнително, за посоченият по-долу променен стандарт, който е издаден, но все още не е в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2013 г., ръководството е преценило, че не би довел до промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството, а именно:

- *МСС 19 (ревизиран-2011 г.) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.07.2014 г. – не е приет от ЕК).* Тази промяна е свързана с разяснение относно третирането на вноски, направени от страна на служители или трети лица в планове с дефинирани доходи, съгласно формалните условия на съответния план. Промяната определя, че тези вноски следва да се третират като намаление на разходите за стаж или ефект в последващите оценки на нетния пасив(актив) по плана в зависимост от това дали вноските са обвързани със стажа или не.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.18.

### *2.2. Консолидиран финансов отчет на дружеството*

Дружеството не съставя консолидиран финансов отчет.

### *2.3. Сравнителни данни*

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се прекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

### *2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики*

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третират като "Финансови приходи/Финансови разходи и се представят нетно.

### *2.5. Приходи*

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват от дружеството и респ. стопанските рискове се носят, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се представят нетно към "Финансови приходи/Финансови разходи".

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и срочни депозити, приходи/печалби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества, в т.ч. дивиденти, нетна печалба от курсови разлики от преоценки в чуждестранна валута.

### *2.6. Разходи*

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики от преоценки в чуждестранна валута, разходи/загуби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества.

### *2.7. Имоти, машини и оборудване*

Имотите машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

***Първоначално придобиване***

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

***Последващо оценяване***

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването е прието да се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

***Последващи разходи***

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно,

неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

***Методи на амортизация***

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.
- съоръжения – 25 г.
- машини и оборудване – 3.33 г.
- съоръжения – 7-10 г.
- компютри – 2 г.
- автомобили – 4 г.
- други транспортни средства – 10 г.
- стопански инвентар – 6.67 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

***Обезценка на активи***

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се

дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за всеобхватния доход (към статиите на другите компоненти на всеобхватния доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер (на резерва), и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

***Печалби и загуби от продажба***

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Частта от компонента "преоценъчен резерв", отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към компонента "неразпределена печалба" в отчета за промените в собствения капитал.

***2.8. Нематериални активи***

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 2 - 10 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на

"нематериалните активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

### *2.9. Търговски и други вземания*

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва .

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна коректива сметка за всеки вид вземане към статията "други разходи" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

### *2.10. Парични средства и парични еквиваленти*

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

### *2.11. Търговски и други задължения*

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на

разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

### *2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси*

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови разходи (лихви) или приходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират .

Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

### *2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство*

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в ИзиПарк ООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантиране вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно

осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ГВРС", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

***Краткосрочни доходи***

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за

вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

***Дългосрочни доходи при пенсиониране***

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

***Доходи при напускане***

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, дружеството в качеството му на работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими след повече от 12 месеца от края на отчетния период, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

***2.14. Капитал и резерви***

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали периоди, посочени в Отчета за доходите.

### *2.15. Финансови инструменти*

#### *2.15.1. Финансови активи*

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: "заеми (кредити) и вземания" и "финансови активи на разположение и за продажба". Класификацията е в зависимост от същността и целите и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

*Кредити и вземания*

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, и паричните средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по "кредитите и вземанията" се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), към статията „финансови приходи".

На датата на всеки отчет за финансовото състояние дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

*Финансови активи на разположение и за продажба*

Финансовите активи на разположение и за продажба са недеривативни активи, които са придобити с такава цел или не са класифицирани в друга група. Обичайно те представляват акции или дялове в други дружества, придобити с инвестиционна цел

(инвестиции на разположение и за продажба) и се включват към нетекущите активи, освен ако намерението на дружеството е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач.

### *2.15.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал*

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

*Финансови пасиви*

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

### *2.16. Свързани лица и сделки между тях*

Дружеството спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика от прилаганата пазарната цена.

### *2.17. Данъци върху печалбата*

*Текущите данъци* върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2013 г. е 10 % (2012 г.: 10%).

*Отсрочените данъци* върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

### *2.18. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.*

***Преоценка на имоти, машини и оборудване***

Към 31.12.2013 г. ръководството на дружеството отново е направило анализ на ценовите промени за ключовите му активи и е определило, че не са налице условия и основание за извършване на преоценка на активите преди изтичане на приетия обичаен период, както и за обезценка.

***Обезценка на вземания***

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като загуба от обезценка.

След 180 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента, вкл. и възможностите за събиране на лихви за просрочията. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

## 3. ПРИХОДИ

*Основните приходи* от продажби на дружеството включват:

| | *2013 BGN '000* | *2012 BGN '000* |
|---|---|---|
| Приходи от продажба на услуги | 166 | 76 |
| **Общо** | **166** | **76** |

## 4. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

*Разходите за суровини и материали* включват:

| | *2013 BGN '000* | *2012 BGN '000* |
|---|---|---|
| Билети с магнитна лента | 23 | - |
| Материали по обекти | 6 | 5 |
| Канцеларски и офис материали | 1 | 1 |
| Работно облекло | - | 2 |
| Други материали | 4 | - |
| **Общо** | **34** | **8** |

## 5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

*Разходите за външни услуги* включват:

| | *2013 BGN '000* | *2012 BGN '000* |
|---|---|---|
| Консултански услуги | - | 4 |
| Наеми други | - | 1 |
| Абонаментно обслужване | 6 | 6 |
| Мобилни и фиксирани телефони | 1 | 1 |
| Застраховки | 1 | - |
| Други външни услуги | 5 | 7 |
| **Общо** | **13** | **19** |

## 6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

*Разходите за персонала* включват:

| | *2013 BGN '000* | *2012 BGN '000* |
|---|---|---|
| Текущи възнаграждения | 80 | 27 |
| Вноски по социалното осигуряване | 14 | 5 |
| **Общо** | **94** | **32** |

## 7. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

*Другите разходи* включват:

| | *2013 BGN '000* | *2012 BGN '000* |
|---|---|---|
| Разходи за командировки | 3 | - |
| **Общо** | **3** | **-** |

## 8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

*Финансовите разходи* включват:

| | *2013 BGN'000* | *2012 BGN'000* |
|---|---|---|
| Банкови такси | 1 | - |
| Валутно – курсови разлики | - | - |
| **Общо** | **1** | **-** |

## 9. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

| **Отчет за всеобхватния доход (печалба или загуба за годината)** | *2013 BGN '000* | *2012 BGN '000* |
|---|---|---|
| Данъчна печалба за годината по данъчна декларация | 20 | 10 |
| Текущ разход за данък върху печалбата за годината - 10% (2012 г. 10 %) | 2 | 1 |

| | | |
|---|---|---|
| **Общо разход за данък от печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)** | 2 | 1 |
| **Равнение на разхода за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат** | | |
| *Счетоводна печалба за годината* | 20 | 16 |
| Данък върху печалбата – 10% (2013 г.: 10%) | 2 | 2 |
| *От непризнати суми по данъчни декларации свързани с:* | | |
| увеличения –1 х. лв. (2012 г.: 1 хил. лв.) | - | - |
| намаления – 1 х.лв. (2012 г.: 7 хил. лв. лв) | - | (1) |
| **Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)** | 2 | 1 |

## 10. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

| ***BGN'000*** | **Машини, съоръжения и оборудване** | **Транспортни средства** | **Стопански инвентар** | **Общо** |
|---|---|---|---|---|
| **Отчетна стойност** | | | | |
| Салдо към 1 януари 2013 година | 1 | | | 1 |
| Салдо към 31 декември 2013 година | 1 | | | 1 |
| ***Амортизация и загуби от преоценка*** | | | | |
| Салдо към 1 януари 2013 година | | | | |
| Разходи за амортизация за годината | 1 | | | 1 |
| Салдо към 31 декември 2013 година | 1 | | | 1 |
| ***Балансова стойност*** | | | | |
| Към 1 януари 2013 | 1 | | | 1 |
| Към 31 декември 2013 | **0** | | | **0** |

## 11. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

| | *31.12.2013 BGN '000* | *31.12.2012 BGN '000* |
|---|---|---|
| Вземания от клиенти | 47 | 33 |
| **Общо** | **47** | **33** |

*Вземанията от клиенти* са безлихвени и от тях – 47 хил.лв. са левови (31.12.2012 г: 33 хил.лв.

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 60 до 180 дни.

Дружеството е определило обичаен кредитен период от 180 дни, за който не начислява лихви на клиентите. Забава след този срок е приета от дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира индивидуалната експозиция на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

## 12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

*Паричните средства* включват:

| | *31.12.2013 BGN '000* | *31.12.2012 BGN '000* |
|---|---|---|
| Парични средства в разплащателни сметки | 5 | 5 |
| Парични средства в каса | 28 | 12 |
| **Общо** | **33** | **17** |

Паричните средства по разплащателните сметки са: в лева – 5 х.лв. (31.12.2012 г.: 5 х.лв.). Паричните средства в каса са в лева.

## 13. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Към 31.12.2013 г. регистрираният капитал на ИзиПарк ООД възлиза на 10 х.лв., разпределени в 1000 дяла с номинална стойност десет лева за дял.

| *Издадени и напълно платени дялове* | *Дялове брой* | *Основен капитал BGN '000* |
|---|---|---|
| **Салдо на 1 януари 2013 година** | **1 000** | **10 000** |
| **Салдо на 31 декември 2013 година** | **1 000** | **10 000** |

## 14. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

*Търговските задължения* включват:

| | *31.12.2013 BGN '000* | *31.12.2012 BGN '000* |
|---|---|---|
| Задължения към доставчици | 16 | - |
| **Общо** | **16** | **-** |

Задълженията към доставчици са текущи, безлихвени и са за получени материали и услуги. Обичайният среден кредитен период, за който не се начислява лихва по търговски задължения е 180 дни. Дружеството няма просрочени търговски задължения.

## 15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

*Задълженията към свързани предприятия* включват:

| | *31.12.2013 BGN '000* | *31.12.2012 BGN '000* |
|---|---|---|
| Задължения към дружество от групата | 15 | 9 |
| **Общо** | **15** | **9** |

Търговските задължения към свързани предприятия са текущи, в лева и не са обезпечени допълнително от дружеството. Левовите задължения са в размер на 15 х.лв (31.12.2012 г: 9 х.лв).

## 16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

*Данъчните задължения* включват:

| | *31.12.2013 BGN '000* | *31.12.2012 BGN '000* |
|---|---|---|
| Корпоративен данък | 2 | 1 |
| ДДС за внасяне | 2 | 3 |
| Данъци върху доходите на физическите лица | 1 | 1 |
| **Общо** | **5** | **5** |

## 17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

*Задълженията към персонала и социалното осигуряване* са както следва:

| | *31.12.2013 BGN '000* | *31.12.2012 BGN '000* |
|---|---|---|
| Задължения към персонала, в т.ч.: | 5 | 5 |
| *текущи задължения* | *5* | *5* |
| Задължения по социалното осигуряване, в т.ч.: | 2 | 2 |
| *текущи задължения* | *2* | *2* |
| **Общо** | **7** | **7** |

## 18. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

*Другите текущи задължения* включват:

| | *31.12.2013 BGN '000* | *31.12.2012 BGN '000* |
|---|---|---|
| Други | - | 11 |
| **Общо** | **-** | **11** |

## 19. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане

минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката определена от собствениците. Те са приели основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

***Валутен риск***

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с местни доставчици и клиенти. Поради това то не е изложено на съществен валутен риск. Основната част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

***Ценови риск***

Дружеството е изложено на ценови риск от нарастващата конкуренция на българския пазар, намираща отражение и в цените на предлаганите услуги.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на фирмените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия, чрез разработване на нови пазари и не на последно място гъвкава маркетингова и ценова политика. Ценовата политика е функция от три основни фактора - структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори. С цел изолиране евентуалния ликвиден риск, дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

***Управление на капиталовия риск***

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на съдружниците, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на ангажирания капитал. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на ангажирания капитал е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

***Справедливи стойности***

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

## 20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия:

Маркан ООД – дружество майка
Маркан Проект ООД – дружество от група
Маркан ОВ и К ООД- дружество от група
Маркан Трейд ООД - дружество от група
Ем Ейч Кю ЕООД- дружество от група

Маркан Асет Мениджмънт ЕООД- дружество от група

Маркан Сервиз ООД- дружество от група

Маркан Ритейл ООД - дружество от група

Д.тръст ООД- асоциирано дружество от групата

Дружеството има отношение на свързано лице със своите собственици и управители. Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

| ***Доставки от свързани лица:*** | ***2013*** | ***2012*** |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| ***Доставки на услуги и материални запаси от:*** | | |
| Дружество - майка | 4 | 9 |
| **Общо** | **4** | **9** |

| ***Продажби на свързани лица*** | ***2013*** | ***2012*** |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| ***Продажби на услуги и материали за:*** | | |
| Дружество - майка | - | 70 |
| **Общо** | **-** | **70** |

## 21. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между края на отчетния период и датата на одобрение за публикуване на финансовия отчет.

**Име на дружеството:** **ИзиПарк ООД**

**Управител:**

**Николай В. Николов**

**Съставител:**

**Юлиян Петров**

**Адрес на управление:**

**гр. София, бул. Цариградско шосе № 115Н**

**Обслужващи банки:**

**УниКредит Булбанк АД**

**Одитор:** **д.е.с. Атанаска Ивова Филипова-Сланчева**