



Светла Петрова, д.е.с.
Регистриран одитор

ДО

Едноличния собственик на

„БИЛДИНГ - ТД“ ЕООД

гр. Сливен

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „БИЛДИНГ - ТД“ ЕООД (Дружеството) към 31 декември 2014 година, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2014 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.



Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „БИЛДИНГ - ТД“ ЕООД към 31 декември 2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на „БИЛДИНГ - ТД“ ЕООД по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2014 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2014 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Регистриран одитор:

Светла Петрова, д.е.с.

27 юни 2015 година

ул. "Пловдив" № 7
гр. Варна




СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "БИЛДИНГ ТД" ЕООД
към 31 декември 2014 година

ЕИК: 119509973

ПАСИВ

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	161	161
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2		II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Общо за група I:	2	0	- неразмразена печалба	5 141	5 207
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група II:	5 141	5 207
1. Земи и сгради, в т.ч.:	506	822	III. Текуща печалба (загуба)	264	123
- земи	149	448	Общо за раздел A:	5 566	5 491
- сгради	357	374	Б. Задължения		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	94	73	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	651	1 198
3. Съоръжения и други	153	94	до 1 година	643	676
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	161		над 1 година	8	522
Общо за група II:	914	989	2. Получени аванси, в т.ч.:	785	495
III. Дългосрочни финансови активи			до 1 година	785	495
1. Акции и дялове в предприятия от група	1	1	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1 220	670
2. Дългосрочни инвестиции	1 074	1 121	до 1 година	1 220	670
Общо за група III:	1 075	1 122	4. Други задължения, в т.ч.:	235	78
Общо за раздел A:	1 991	2 111	- към персонала, в т.ч.:	37	32
Б. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	37	32
I. Материални запаси			- осигурителни задължения, в т.ч.:	15	11
1. Суровини и материали	1 318	1 410	до 1 година	15	11
2. Незавършено производство	779	1 333	- данъчни задължения, в т.ч.:	156	26
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	1 458	1 135	до 1 година	156	26
- продукция	1 458	1 135	Общо за раздел Б, в т.ч.:	2 891	2 441
Общо за група I:	3 555	3 878	до 1 година	2 883	1 919
II. Вземания			над 1 година	8	522
1. Вземания от клиенти и доставчици	2 177	1 003			
2. Други вземания	395	77			
Общо за група II:	2 572	1 080			
III. Парични средства, в т.ч.:					
- в брой	79	142			
- в безсрочни сметки (депозити)	244	689			
Общо за група III:	323	831			
Общо за раздел Б:	6 450	5 789			
В. Разходи за бъдещи периоди	16	32			
СУМА НА АКТИВА	8 457	7 932	СУМА НА ПАСИВА	8 457	7 932

Дата на съставяне:
31 март 2015 г.

Съставител:
Мяля Лакова

Ръководител:
Тодор Дечев

Регистриран одитор:
Светла Петрова, д.е.с.

Дата: 27 юни 2015 г.

Светла Петрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "БИЛДИНГ ТД" ЕООД

за 2014 година

ЕИК: 119509973

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	553	171	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	4 283	3 806
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3 180	3 062	а) продукция	4 169	3 644
а) суровини и материали	1 515	1 522	б) стоки	2	3
б) външни услуги	1 665	1 540	в) услуги	112	159
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	504	688	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	324	462
а) разходи за възнаграждения	440	597	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	161	
б) разходи за осигуровки	64	91	4. Други приходи, в т.ч.:	6	59
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	116	115	- приходи от финансираня		56
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	116	115	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	4 774	4 327
- разходи за амортизация	116	115	5. Други лихви и финансови приходи	10	1
5. Други разходи, в т.ч.:	68	83	Общо финансови приходи (5)	10	1
а) балансова стойност на продадените активи	3	3	Общо приходи (1+2+3+4+5)	4 784	4 328
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	4 421	4 119			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	69	72			
а) отрицателни разлики от операции с финансови активи	1				
Общо финансови разходи (6)	69	72			
7. Печалба от обичайна дейност	294	137			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	4 490	4 191			
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	294	137			
9. Разходи за данъци от печалбата	30	14			
10. Печалба (8-9)	264	123			
Всичко (Общо разходи+9+10)	4 784	4 328	Всичко (Общо приходи)	4 784	4 328

Дата на съставяне:
31 март 2015 г.

Съставител:
Лилия Лакова

Ръководител:
Тодор Дечев

Регистриран одитор:
Светла Петрова, д.с.с.
Дата: 24 юни 2015 г.

Светла
Петрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "БИЛДИНГ ТД" ЕООД
за 2014 година

ЕИК: 119509973 (хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4 330	3 030	1 300	5 388	3 924	1 464
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		527	(527)	45	746	(701)
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	10	21	(11)	1		1
4 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			0
5 Платени и възстановени данъци от печалбата		24	(24)		7	(7)
6 Плащания при разпределения на печалби		189	(189)		308	(308)
7 Други парични потоци от основна дейност	38	35	3	15	55	(40)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	4 378	3 827	551	5 449	5 040	409
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		131	(131)		32	(32)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	131	(131)	0	32	(32)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	485	1 348	(863)	1 425	1 161	264
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		46	(46)		68	(68)
3 Плащания на задължения по лизингови договори		19	(19)		28	(28)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	485	1 413	(928)	1 425	1 257	168
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	4 863	5 371	(508)	6 874	6 329	545
Д. Парични средства в началото на периода			831			286
Е. Парични средства в края на периода			323			831

Дата на съставяне:
31 март 2015 г.

Съставител:
Лили Лакова

Ръководител:
Тодор Дечев

Регистриран одитор:
Светла Петрова, д.е.с.
Дата: 27 юни 2015 г.

0632 Светла
Петрова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "БИЛДИНГ ТД" ЕООД

за 2014 година

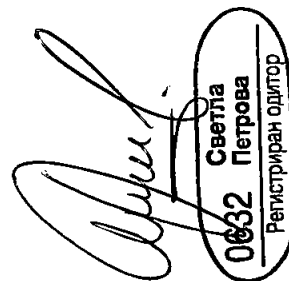
ЕИК: 119509973 (хил. лв.)												
Показатели	Записан капитал	Премия от емисия	Резерв от последваща оценка	Резерв				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Друга резерва	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	161							5 207		123	5 491	
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	161	0	0	0	0	0	0	5 207	0	123	5 491	
3. Финансов резултат за текущия период										264	264	
4. Разпределение на печалба, в т.ч.:								(66)		(123)	(189)	
- за дивиденди								(189)			(189)	
5. Салдо към края на отчетния период	161	0	0	0	0	0	0	5 141	0	264	5 566	
6. Собствен капитал към края на отчетния период	161	0	0	0	0	0	0	5 141	0	264	5 566	

Дата на съставяне:
31 март 2015 г.

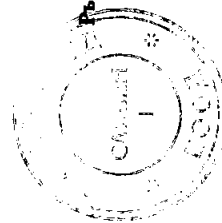
Регистриран одитор:

Светла Петрова, д.с.с.

Дата: 27 юни 2015 г.



Съставител:
Дана Дякова



Ръководител:

Тодор Дечев

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на "БИЛДИНГ ТД" ЕООД
към 31 декември 2014 година

ЕИК: 119509973

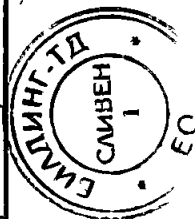
(шлг.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излезите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, пропр. продукти и други подобни права и активи	14	3		17			17	14	1		15			15	2
Обща група I:	14	3	0	17	0	0	17	14	1	0	15	0	0	15	2
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	882	0	299	583	0	0	583	60	17	0	77	0	0	77	506
- земи	448		299	149			149				0			0	149
- сгради	434			434			434	60	17		77			77	357
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	922	52		974			974	864	16		880			880	94
3. Съоръжения и други	422	79		501			501	313	35		348			348	153
4. предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на		161		161			161				0			0	161
Обща група II:	2 226	292	299	2 219	0	0	2 219	1 237	68	0	1 305	0	0	1 305	914
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	1			1			1				0			0	1
2. Дългосрочни инвестиции	1 168			1 168			1 168	47	47		94			94	1 074
Обща група III:	1 169	0	0	1 169	0	0	1 169	47	47	0	94	0	0	94	1 075
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	3 409	295	299	3 405	0	0	3 405	1 298	116	0	1 414	0	0	1 414	1 991

Дата на съставяне:
31 март 2015 г.

Съставител:
Ляна Лякова

Ръководител:
Тодор Дечев



ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 Г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на дружеството: „БИЛДИНГ-ТД“ ЕООД

Държава на регистрация: България

Седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Граф Игнатиев“ 8, офис 2

Адрес за кореспонденция: гр. Сливен, ул. „Граф Игнатиев“ 8, офис 2

ЕИК: 119509973

Предмет на дейност: Строителство

Структура: Дружеството няма разкрити клонове и представителства

Дата на финансовия отчет: 31.12.2014 г.

Текущ период: годината, започваща на 01.01.2014 г. и завършваща на 31.12.2014 г.

Предходен период: годината, започваща на 01.01.2013 г. и завършваща на 31.12.2013 г.

Валута на съставяне на годишния финансов отчет: български лева

Точност на числата, представени в отчета: хиляди български лева

Вид на годишния финансов отчет: индивидуален финансов отчет на дружеството

Брой служители средно за периода: 71

Обслужващи банки: ТБ ОББ АД; Райфайзенбанк АД; Прокредит банк АД, ТБ ПИБ АД

Обслужващи юристи: Кр. Дечева; адв. Е. Христова; нотариус К. Тодорова

Дата на изготвяне: 31.03.2015 г.

Дата на одобрение: 31.03.2015 г.

Орган, одобрил отчета за публикуване: Едноличния собственик на капитала

Собственост и управление:

<i>Едноличен собственик на капитала</i>	<i>Брой дялове</i>	<i>Стойност в лева</i>	<i>Платени в лева</i>	<i>Относи- телен дял</i>
Тодор Стоянов Дечев	1 610	161 000	161 000	100 %
ОБЩО:	1 610	161 000	161 000	100 %

Управителни органи на „БИЛДИНГ-ТД“ ЕООД: Едноличният собственик на капитала, който е управител и представляващ дружеството.

Управител: Тодор Стоянов Дечев

Дружеството се представлява от: Тодор Стоянов Дечев

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими към 31.12.2014 г.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите представени в този финансов отчет.

Счетоводството на дружеството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при съобразяването със следните основни счетоводни принципи: Текущо начисляване; Действащо предприятие; Предпазливост; Съпоставимост между приходите и разходите; Предимство на съдържанието пред формата; Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период; Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Дружеството осъществява счетоводството на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставяне на документите съгласно действащото законодателство.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Финансовият отчет е изготвен на база принципа за действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовия отчет.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация във финансовия отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводството и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев (BGN).

От 01.01.1999 г. по силата на въведения в България валутен борд българският лев е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Всички данни за текуща и предходна година във финансовите отчети се представят в хил.лв.

2.5. Чуждестранна валута

Чуждестранна е всяка друга валута, различна от отчетната валута.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват първоначално в левове, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни периоди, се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи за периода, в който са възникнали.

Към 31 декември паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват в български лева като се използва заключителния курс на БНБ.

2.6. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходи могат надеждно да се измерят. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Приходите включват справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвените данъци /данък върху добавената стойност/ и предоставените отстъпки и рабати.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато дружеството е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките и не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки.

Приходът от извършените услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите от наеми се признават на линейен принцип за периода на наема.

Приходите от лихвите се признават текущо, пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Приходите от дивиденди в дялове и ценни книжа се представят в ОПР като «приходи от участия».

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

2.7. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост между приходи и разходи. Разходите се оценяват по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Към разходите за дейността се отнасят и финансовите разходи, които се състоят от лихвени разходи за периода, включително банкови комисионни и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от валутни операции, разходи по операции с финансови активи и други.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

2.8. Нетекущи (Дълготрайни) материални активи

Признаване и оценка

Дружеството отчита като дълготрайни материални активи (ДМА) установимите нефинансови активи с натурално веществена форма, придобити и притежавани от него, които се използват в производствената, търговската и административната дейност и от които се чакат бъдещи икономически ползи.

Стойностния праг, над който активите се признават за ДМА е определен на 500лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

Първоначалната оценка на ДМА се определя както следва:

За придобити чрез покупка - Оценката е по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи до въвеждането им в експлоатация.

За създадени в предприятието - Оценката е себестойността. Не се включват вътрешни печалби, административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса на придобиване).

Последващо оценяване

След първоначално признаване, дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, намалена с размера на начислените амортизации и евентуалните загуби от обезценки.

Последващи разходи

Последващите разходи по ДМА се капитализират (увеличават стойността им) само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива. Всички останали последващи разходи под формата на ремонти и др. се отчитат като текущи разходи в периода, през който са извършени.

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на дружеството за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

В края на всеки отчетен период дружеството проверява временно изведените от употреба ДМА за обезценка по реда на СС 36 Обезценка на активи.

Амортизация

Дружеството начислява амортизации на ДМА съгласно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи по линейния метод.

Изготвя се амортизационен план със следните предвидени амортизационни норми:

Административни, производствени, търговски сгради	4%
Съоръжения	4%
Машини и оборудване	30%
Транспортни средства	10%, в т.ч. автомобили – 25%
Компютърно оборудване и GSM	50%
Обзавеждане и други активи	15%
ДМА с ограничен срок на ползване	АН, съответстваща на срока на ползване

В амортизационния план се водят и напълно амортизирани активи до момента на прекратяване на тяхната употреба.

Срок на годност

Първоначално полезния срок на ДМА се определя въз основа на документацията предоставена от производителя за нормалната експлоатационна продължителност на актива. При липса на подобна информация ръководството на дружеството определя полезния живот на ДМА използвайки данни за полезния срок на сходни активи.

Полезния живот на ДМА се преразглежда в края на годината като се отчитат направените ремонти и подобрения по актива, както и технологичните промени и промените настъпили на пазара за съответните активи. Ако очакванията се различават значително от предишни оценки, амортизационните отчисления за текущия и бъдещите отчетни периоди се коригират. Промените се отразяват хронологично в инвентарните книги. За значителни се приемат очакванията в промяна на полезния срок на годност, които се различават повече от 10 % от предишни оценки.

Остатъчна стойност

Дружеството приема, че остатъчната стойност е незначителна, когато нейната оценка е по-малка от 5 % от стойността при първоначалното признаване на актива. В този случай за остатъчна стойност се записва нула.

Амортизационната политика се спазва най-малко през един отчетен период. Дружеството преразглежда амортизационната си политика към началото на всеки отчетен период.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на ДМА подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност. Последната е по-високата между нетната им продажна цена и стойността им в употреба. В случаите, когато не е възможно да се определи нетната продажна цена на даден актив, стойността му в употреба се приема за възстановима стойност. Ако няма доказателства, че стойността в употреба надхвърля нетната продажна цена на даден актив, последната се приема за негова възстановима стойност.

Възстановимата стойност се определя за всеки актив поотделно. Изключения се допускат за активи, при чието използване не се пораждат разграничими парични постъпления.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

2.9. Нематериални активи

Признаване и оценка

Дружеството счита като нематериални активи (НМА) нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него, от които се чакат бъдещи икономически ползи за повече от един отчетен период.

Стойностния праг, над който активите се признават за НМА е определен на 700 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за НМА се признават и отчитат като такива.

При първоначално придобиване НМА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането им. Разходите за обучение на персонала за работа с програмните продукти, както и административните и други общи разходи не се включват в първоначалната оценка.

След първоначалното признаване НМА се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуално с натрупаните загуби от обезценки. В края на всеки отчетен период се прави преглед за бъдещите изгоди от НМА.

Представяне

Нематериалните активи се класифицират и представят във финансовия отчет в следните групи: права за индустриална собственост, права върху интелектуална собственост, концесионни права, технологични права, нематериални активи в процес на развитие и други НМА.

Последващи разходи

Последващите разходи за поддържане на първоначално установената ефективност на НМА се отчитат като текущи разходи.

Разходите, които могат да бъдат надлежно измерени и отнесени към определени НМА се капитализират /увеличават стойността на НМА или се отчитат като отделен НМА/ само в случай, че водят до увеличаване на очакваните изгоди и се третира като разходи за усъвършенстване.

Временното извеждане от употреба на НМА (за усъвършенстване или консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на дружеството за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца или се нуждаят от съществено усъвършенстване.

За периода на консервация на НМА не се начислява амортизация. Те не се отписват от състава на активите на дружеството. Разходите във връзка с извеждането им от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали.

Към консервация на НМА се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за усъвършенстване или консервация, план с конкретни процедури, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

В края на всеки отчетен период дружеството проверява временно изведените от употреба НМА за обезценка по реда на СС 36 Обезценка на активи.

Амортизация

Дружеството начислява амортизации на НМА съгласно очакваната икономическа изгода на отделните активи, като се прилага линейния метод.

Изготвя се амортизационен план със следните предвидени амортизационни норми:

Програмни продукти и софтуер	50%
Други НМА	30%
НМА с ограничен срок на ползване	АН съответстваща на срока на ползване

В амортизационния план се водят и напълно амортизирани активи до момента на прекратяване на тяхната употреба.

Полезния живот на НМА се преразглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването им, същият се коригира перспективно. За значителни се приемат очакванията в промяна на полезния срок на годност, които се различават повече от 10 % от предишни оценки.

Остатъчна стойност

Дружеството приема, че остатъчната стойност е незначителна, когато нейната оценка е по-малка от 5 % от стойността при първоначалното признаване на актива. В този случай за остатъчна стойност се записва нула.

Амортизационната политика се спазва най-малко през един отчетен период. Дружеството преразглежда амортизационната си политика към началото на всеки отчетен период.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на НМА подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Прилагат се правилата за ДМА.

2.10.Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са имоти (земи и сгради), държани с цел получаване на приходи от отдаване под наем или за увеличение стойността на капитала, или и за двете.

Дружеството класифицира имотите според предполагаемото им предназначение като:

- Ползвани за дейността имоти – отчитат се като ДМА по реда на СС 16;
- Имоти за продажба – отчитат се като МЗ по реда на СС 2, в случай на незавършено производство по реда на СС 11;
- Инвестиционни имоти – отчитат се като дългосрочни финансови активи по реда на СС 40.

При промяна на предназначението на имота, всеки един може да бъде прекласифициран в друг, като при отчитането се прилагат правилата на съответните счетоводни стандарти.

Първоначалната оценка на инвестиционните имоти се извършва по историческа цена. В първоначалната оценка се включват, т.е. не се отчитат отделно, всички трайно прикрепени ДМА, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си (като например асансьори, климатици, тръбопроводи, шахти, кабели, противопожарни инсталации, обзавеждане и инвентар и др.).

Последващите разходи, свързани с инвестиционните имоти се капитализират (увеличават стойността им) само в случай, че водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Всички останали последващи разходи под формата на ремонти и др. се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени..

При последващо оценяване на инвестиционните имоти, дружеството прилага модела на цената на придобиване.

Инвестиционните имоти се отписват от годишния финансов отчет, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „инвестиционните имоти“ се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, като печалба/загуба от продажба на нетекущи активи на лицевата страна на ОПР.

2.11. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, в които дружеството притежава повече от половината от акциите с право на глас и/или дялове, и върху чиято дейност може да упражнява контрол.

Дългосрочните инвестиции в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност (цена на придобиване) на инвестицията.

Асоциирани предприятия са всички предприятия, в които дружеството притежава между 20% и 50% от акциите с право на глас и/или дялове или упражнява значително влияние, а не контрол.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност (цена на придобиване) на инвестицията.

Себестойността представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, включително преките разходи по придобиване на инвестицията.

Притежаваните от дружеството инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия подлежат на преглед и обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в ОПР.

Във финансовите си отчети дружеството отчита инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия по себестойност (цена на придобиване), намалена с натрупаните загуби от обезценка.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола, съответно значителното влияние върху стопанските изгоди от инвестициите.

Когато дружеството стане част от група и е инвеститор в асоциирано предприятие, инвестицията в асоциираното предприятие се отчита в консолидирания финансов отчет по метода на собствения капитал.

2.12. Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са с характер на участия в капиталите на други предприятия, в които дружеството не упражнява значително влияние или контрол върху дейността им.

Първоначално дългосрочните инвестиции на разположение за продажба /представляващи малцинствено участие в капитала на предприятието – емитент/, се признават по цена на придобиване. Цената на придобиване е справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, включително разходите за придобиване на инвестицията.

Ефектите от последващата преоценка до справедливата стойност на дългосрочните инвестиции на разположение за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или разходи.

2.13. Дялове в смесени предприятия

Смесеното предприятие се основава на договорно взаимоотношение, по силата на което две или повече страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Смесеното предприятие може да бъде: съвместно контролирана дейност, съвместно контролирани активи и съвместно контролирана стопанска единица.

2.13.1. Когато дружеството е съдружник в смесено предприятие

В този случай дружеството споделя съвместния контрол върху смесеното предприятие.

Съвместно контролирани дейности

Съвместно контролираната дейност се базира на експлоатацията на активи и други ресурси на съдружниците като същата не представлява обособена стопанска единица, която да е отделна от самите съдружници.

Когато дружеството е съдружник в съвместно контролирана дейност, отчита и отразява във финансовите си отчети:

- контролираните от него активи и поетите от него задължения;
- направените от него разходи и собствения си дял в приходите от продажбите на продукцията, стоките и услугите, произвеждани от смесеното предприятие;

За целите на съвместно контролираната дейност не се води отделно счетоводство и не се изготвя отделен финансов отчет. С цел оценяване ефективността от смесеното предприятие, съдружниците за свои цели определят вида на отчетите, които следва да се изготвят и информацията, която те следва да съдържат.

Съвместно контролирани активи

Съвместно контролираните активи се базират на съвместен контрол, а често и на съвместна собственост върху един или повече от активите, внесени в смесеното предприятие или придобити специално за него.

Когато дружеството е съдружник в такова смесено предприятие, базирано на съвместно контролирани активи отчита и отразява във финансовите си отчети:

- своя дял в съвместно контролираните активи, класифицирани според естеството на активите, а не като инвестиция;
- своя дял от понесените пасиви при финансиране на собствения му дял;
- своя дял от пасивите, понесени съвместно с другите съдружници във връзка със смесеното предприятие;
- какъвто и да е приход от продажбата на този дял от продукцията заедно със своя дял в разходите, направени от смесеното предприятие;
- каквито и да е разходи, свързани със собствения му дял в смесеното предприятие.

Съвместно контролирани стопански единици

Съвместно контролираната стопанска единица е самостоятелно създадено, обособено предприятие, в което всеки от съдружниците има дял. Такава единица действа по същия начин като всички останали предприятия, но с тази разлика, че договорното взаимоотношение между съдружниците установява съвместен контрол върху дейността му.

Когато дружеството е съдружник в съвместно контролирано предприятие, в индивидуалния си финансов отчет отчита участието си в него като инвестиция по себестойността метод (цена на придобиване).

Когато дружеството е съдружник в съвместно контролираното предприятие и стане част от група и поне един от останалите съдружници не е предприятие от групата, в консолидирания финансов отчет участието се отчита по метода на пропорционалната консолидация.

За целите на съставяне на консолидирания финансов отчет, дружеството като съдружник в съвместно контролираната стопанска единица използва следния начин за консолидиране: обединява ред по ред своя дял във всеки отделен актив, пасив, приход или разход на съвместно контролираната стопанска единица със сходни позиции от индивидуалния си финансов отчет.

2.13.2. Когато дружеството е инвеститор в смесено предприятие

В този случай дружеството не споделя съвместния контрол върху смесеното предприятие. В своя финансов отчет дружеството отчита дяловото си участие в смесеното предприятие като финансов инструмент. Когато това участие има значително влияние в смесеното предприятие – като инвестиция в асоциирано предприятие.

2.14. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност и нетната реализируема стойност. Разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Разходите за преработка включват разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Потреблението на стоково-материалните запаси се оценява по метода: Средно-претеглена стойност.

В края на отчетния период ако отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи.

За всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.

Себестойността на продукцията включва:

- преки разходи (например основни материали, трудови възнаграждения и осигуровки на пряко заетите в производството лица и др.);
- постоянни общопроизводствени разходи (например амортизации, наеми, застраховки и др.);
- променливи общопроизводствени разходи (например външни услуги, канцеларски материали и консумативи, трудови възнаграждения и осигуровки и др.)

Разпределението на общопроизводствените разходи се извършва на базата на преките разходи за съответния вид продукция.

При производство на взаимносвързана продукция разпределението на общопроизводствените разходи между основните продукти се извършва на базата на относителния дял на справедливата стойност на всеки продукт в общата справедлива стойност на продукцията. Страничните продукти се оценяват по нетната реализируема стойност, която се отчислява от стойността на основния продукт.

При калкулиране на себестойността дружеството прилага метода на разпределение на разходите по отделни калкулационни обекти.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- разходи за съхранение в склад;
- административни разходи;
- разходи по продажбите;

Себестойност на предоставените услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват стоково-материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

При продажба на стоково-материални запаси, балансовата им сума се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат.

Някои стоково-материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например стоково-материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото дружество собствени сгради, съоръжения и оборудване. Стоково-материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение полезния живот на актива.

2.15. Кредити и вземания

Като кредити и вземания, възникнали първоначално в дружеството, се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално вземанията и кредитите се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици се отчитат по себестойност.

Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване и се намаляват със стойността на признатата обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

Вземанията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централния курс на датата на сделката, а към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителния курс на БНБ.

Предоставените кредити се отчитат по себестойност (номинална стойност), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи,

свързани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в ОПР като финансови приходи (лихви) или разходи през периода, за който е предоставен кредита.

Данъците за възстановяване се оценяват по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се оценяват по себестойност.

Като краткосрочни (текущи) се класифицират кредити и вземания, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Лихвоносните кредити се класифицират като текущи, освен за частта от тях, която ще бъде уредена в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всеки отчетен период и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват като текущ разход. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Към всяко едно вземане се подхожда индивидуално като се прилагат съотносими критерии за оценка на събираемостта. Несъбираемите вземания се отписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентска корективна счетоводна сметка за всеки вид вземане и се отразява в статията «обезценка на активи» на лицевата страна на ОПР.

2.16. Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и парични еквиваленти.

Паричните наличности включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими, високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване, а към 31 декември на текущата година по заключителния курс на БНБ.

2.17. Собствен капитал

Изменението в собствения капитал на дружеството между датите на два счетоводни баланса отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода. Освен промените в резултат на операции със собственика (увеличение на капитала, разпределение на дивиденди и други), изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на печалбите или загубите през този период, независимо от това дали те са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал.

2.17.1. Основен капитал

Дружеството е капиталово и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер основен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него.

Основният капитал на дружеството се представя по неговата номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация.

2.17.2. Резерви

Законови резерви

Съгласно изискванията на Търговския закон и дружествения договор, дружеството не е длъжно да формира фонд „Резервен“.

Други резерви

Като други резерви се отразяват резервите, формирани от разпределението на балансовата печалба на дружеството.

2.17.3. Финансови резултати

Натрупани печалби и загуби от минали години

Същите се посочват в счетоводния баланс отделно от другите статии като неразпределена печалба, съответно непокрита загуба от минали години.

Текущ финансов резултат

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

2.18. Задължения

Задълженията се отчитат по историческа цена, която се приема за справедливата стойност на сделката и която ще бъде платена в бъдеще за получените стоки и услуги, фактурирани или не на дружеството.

Задълженията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване.

Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централния курс на датата на сделката, а към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителния курс на БНБ.

Получените заеми първоначално се отчитат по себестойност, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в ОНР като приходи (разходи) от лихви през периода, за който е получен заема.

След първоначалното признаване задълженията се отчитат по себестойност.

Като краткосрочни (текущи) се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни (нетекущи) се класифицират задълженията, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, която ще бъде уредена в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

2.19. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задълженията на дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Същите във финансовия отчет се представят по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

2.20. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък при данъчна ставка за 2014 г. 10% (2013 г.: 10%). Данъчната основа за определяне на корпоративния данък е данъчната печалба.

Данъчната печалба/загуба е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/ данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху данъчната печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса. Текущият данък от печалбата се представя в ОПР като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовите отчети.

Активи по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на намаляемите временни разлики, данъчни загуби и данъчен кредит.

Пасиви по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

При признаването на отсрочените данъчни активи се взема предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчно облагаема печалба.

Пасиви по отсрочени данъци се признават задължително по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите или пасивите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят в счетоводния баланс на нетна база, отделно от другите активи и пасиви. Същите не се компенсират в консолидираните отчети.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен в случаите когато са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се отчита в същата балансова статия.

2.21. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудовото законодателство

Задълженията към персонала и осигурителните организации са задължения на дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19, те включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Пенсионни и други задължения

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване – въз основа на доходите за периода. Трудовите правоотношения между работниците и служителите и дружеството, в качеството му на

работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд „Пенсии“, допълнително задължително пенсионно осигуряване, фонд „Общо заболяване и майчинство“, фонд „Безработица“, Фонд „Трудова злополука и професионална болест“ и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което е определено в КСО.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи на персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в ОПР в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Дължимите от дружеството вноски по социално и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателя е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Дружеството няма програми за дългосрочни доходи на персонала. При възникване на обстоятелство като пенсиониране, дружеството прилага законовите норми, визиращи неговите задължения към персонала за изплащане на съответните обезщетения и суми, които се признават като разходи и задължения в периода на събитието.

Доходи при напускане

Съгласно Кодекса на труда работодателят има задължение за изплащане на обезщетения при прекратяване на трудов договор.

Дружеството признава доходите, начислени при напускане на персонала, като задължение и разход.

След изплащането на тези доходи за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

2.22. Лизингови договори

Лизинговият договор е споразумение, по силата на което наемодателят предоставя на наемателя срещу еднократно плащане или серия от плащания (наем) правото на ползване на определен актив за договорен срок.

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодически представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Финансов лизинг

Лизингополучател

Лизинг на имоти, машини, оборудване, транспортни средства и др., при който дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Лихвените разходи се включват в отчета за приходите и разходите като разходи от лихви на база ефективен лихвен процент. Придобитите по договори за финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива.

Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в счетоводния баланс на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в ОПР на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, поради което отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми).

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг.

При отчитането на лизинговите договори се съблюдават изискванията на СС 17.

2.23. Договори за строителство. Отчитане на дългосрочни договори за услуги

Договорът за строителство е договор за създаване (построяване) на актив или съвкупност от активи, които представляват един обект.

Приходите по договори за строителство включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искиове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

В отчетените приходи се включват гаранционните суми за поети ангажменти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок.

Разходите по договорите за строителство включват: разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искиове от трети страни и други.

Така установената себестойност при жилищното строителство се диференцира, съобразно местоположението на сградата, изложение, етажност, квадратура на помещението:

- себестойност на 1 кв.м жилищна площ;
- себестойност на 1 кв.м. търговски обект,офиси;
- себестойност на 1 кв.м парко място/гараж/

прилагайки индексен коефициент – за увеличение до 100% при търговски обекти и офиси
- за намаление до 50 % за парко места /гаражи/.

Прилагането на индексен коефициент формира диференцирана себестойност в рамките на общата маса себестойност на сградата.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договора се определя по метода: частта на натуралното изпълнение на работата по договора, съгласно Акт обр.19 /Сертификат/. Междинните плащания и получените аванси не се използват като измерител на извършената работа по договора. Авансите представляват получени суми и се отчитат като задължение.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби се признават като други разходи за дейността.

2.24. Правителствени дарения и правителствени помощи

Дарение от публични институции се признава първоначално като отсрочен доход (финансиране), когато е налице разумна сигурност, че то ще бъде получено от дружеството, и че последното е спазило и спазва условията и изискванията по дарението.

Дарение от публични институции, свързано с компенсиране на направени разходи, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за същия период, през който са признати разходите.

Дарение от публични институции, свързано с компенсиране на инвестиционни разходи за придобиване на актив, се признава в текущите печалби и загуби на систематична база за целия период на полезен живот на актива, обичайно в размера на признатата в разходите амортизация.

Когато се даряват неамортизируеми активи, дарението се отчита като приход на определена база, свързана с условията на дарението, като срокът за признаване на приходите не може да бъде по-дълъг от 20 години.

Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствени дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

При отчитане на получени в дружеството дарения от трети лица се прилагат правилата за отчитане на дарения от публични институции.

2.25. Финансови инструменти

2.25.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: „заеми (кредити) и вземания“ и „активи на разположение за продажба“. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в счетоводния баланс.

При първоначално признаване на финансовия актив, дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността на актива. Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в счетоводния баланс, но признава също и обезпечено задължение /заем/ за получените средства.

Кредити и вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Кредитите се оценяват в счетоводния баланс по себестойност. Вземанията се представят и отчитат по стойността на тяхното възникване, намалена с размера на обезценката на несъбираемите суми. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти. Лихвеният доход по кредитите се представя като финансов приход в ОПР.

В края на отчетния период дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на вземанията.

Финансови активи на разположение за продажба

Финансовите активи на разположение за продажба са недеривативни активи, които са придобити с такава цел или не са класифицирани в друга група. Обичайно те представляват акции или дялове в други дружества, придобити с инвестиционна цел и се включват към нетекущите активи, освен ако намерението на дружеството е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач.

Финансовите активи на разположение за продажба се оценяват по:

- справедлива стойност – за дружества, чиито книжа са борсово котирани. Справедливата стойност на тези активи се определя чрез прилагане на борсовата цена на най-скорошната сделка, при условие, че не е имало значителна промяна в икономическите условия в периода между датата на сделката и отчетната дата, или

- цена на придобиване – за дружествата от затворен тип, за които е трудно да се намерят данни за аналогови пазарни сделки.

Разликите от промените в оценките на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност се отчитат като текущи финансови приходи или разходи.

Дивиденди по акции и дялове, класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, се признават и отчитат в ОПР, когато се установи правото на дружеството да получи плащане.

Притежаваните инвестиции на разположение за продажба се преглеждат към края на всеки отчетен период, дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, че за отделен финансов актив или група активи има обезценка. Те се обезценяват, ако балансовата стойност е по-висока от очакваната им възстановима стойност. Сумата на признатата загуба от обезценка е равна на разликата между цената на придобиване и текущата справедлива стойност.

2.25.2. Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствения капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Дружеството признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено, когато стане страна в договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване на финансовите пасиви дружеството ги признава по справедливата им стойност, плус разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансов пасив. След първоначално признаване дружеството оценява заемите (кредитите) по амортизируема стойност с използване на ефективния лихвен процент.

2.26. Значими счетоводни приблизителни оценка и преценки

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на дружеството определя очаквания полезен живот и амортизационните норми, прилагани при начисляване на разходите за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда и други фактори.

Обезценка на активи

Дълготрайните активи се преразглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в ОПР като загуба от обезценка на текущи активи.

След 360 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При обезценка на вземанията се прилага индивидуален подход. При преценката на събираемостта на вземанията, ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция и др.) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, независимо от просрочието, се обезценяват на 100%.

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Провизии

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на дружеството към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рискови и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и при необходимост се актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това и се отразява в периода на промяната и бъдещите периоди, ако промяна засяга и тях.

2.27. Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Дружеството приема, че грешки над 1,5 % от приходите са съществени за вярното представяне на имущественото и финансовото състояние.

За тяхното представяне се прилага препоръчителния подход, регламентиран в СС 8.

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в ОПР за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години.

2.28. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събитията, настъпили между датата на годишния финансов отчет (31 декември) и датата, на която този отчет е одобрен от управляващия орган на дружеството за публикуване, биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществуващи на датата на годишния финансов отчет. При наличие на коригиращи събития дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати.

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет. Некоригиращите събития само се оповестяват, без да се коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Когато се получи информация след датата на годишния финансов отчет относно условия, които са съществували към датата на отчета, дружеството актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на финансовия отчет.

2.29. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и като задължение към неговия собственик в периода, в който възникне правото му да ги получи.

2.30. Свързани лица

Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Сделките между свързани лица, в т.ч. прехвърляне на активи и/или на пасиви между тях, се осъществяват при условията на сделки между несвързани лица.

2.31. Консолидационна политика

„БИЛДИНГ-ТД“ ЕООД гр. Сливен е дружество-майка на „Билдинг – Монолит 2010“ ООД. „БИЛДИНГ-ТД“ ЕООД гр. Сливен не изготвя консолидиран финансов отчет на Групата, включваща дружеството – майка и дъщерното дружество, на основание чл. 37а ал. 3 от Закона за счетоводството.

В Групата е възприета политика, всички дружества в нея да прилагат единна счетоводна политика, изготвена в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и Закона за счетоводството.

2.32. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните си потоци по прекия метод, съгласно който потоците от различните видове сделки се отразяват в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни парични плащания за отчетния период.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Инвестиционните и финансовите сделки, които не изискват използването на парични средства, се изключват от отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се отчитат на нетна база само когато отразяват по-скоро дейността на клиента, отколкото дейността на дружеството, като например наеми, събирани от името и плащания на собствениците на имотите, както и в случаите когато паричните потоци са в резултат на пера, при които обращаемостта е бърза, тъй като падежите са кратки, като закупуване и продажба на парични еквиваленти, получени краткосрочни кредити, включително овърдрафти и др. подобни.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС /20 %/.
- Паричните потоци от лихви, дивиденди и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Така например, лихвите по получени кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите по предоставени кредити, като постъпления от инвестиционна дейност. Платените дивиденди се включват като плащания за финансова дейност, а получените дивиденди като постъпления от инвестиционна дейност.
- Паричните потоци, произтичащи от сделки в чужда валута, се оценяват в левове по реда на СС 21.
- Краткосрочно блокираните средства се третираят като парични средства и парични еквиваленти.
- По отношение на лизинговите договори – постъпленията по договори с предмет активи /услуги/, произвеждани от предприятието лизингодател, се представят като парични потоци от основна дейност. Във всички останали случаи постъпленията се представят като парични потоци от инвестиционна дейност. Плащанията по лизинговите договори, независимо от дейността на предприятието лизингополучател, се представят като парични потоци от финансова дейност.
- Паричните потоци, отнасящи се към извънредните статии, се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от всеки конкретен случай.

- Паричните потоци, произтичащи от данъци от печалбата, се представят отделно в основната дейност, освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.
- Паричните потоци, произтичащи от участия в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия се представят в зависимост от използвания метод.
- Съвместно контролираните предприятия изготвят самостоятелен ОПП. Участниците в съвместно контролирани дейности и активи представят в своите ОПП и дяловете си в паричните потоци, свързани с тях.
- Независимо от заеманата страна в бизнескомбинации, съвкупните парични потоци, произтичащи от придобиване, се представят отделно и се категоризират като парични потоци от инвестиционна дейност. Съвкупните парични потоци от придобивания се определят, като изплатените или получените парични средства се коригират със сумата на паричните средства в придобитото или продаденото предприятие.

При изготвянето на ОПП, дружеството съблюдава следните правила:

- а) посочените суми в началото и в края на периода трябва да отговарят на сумите, посочени в равностойностните статии в счетоводния баланс;
- б) статиите в съответните раздели се подреждат по степен на значимост;
- в) дружеството може да добавя нови статии или да променя наименованието на посочените, когато с това се постига по-пълно или по-прецизно представяне на ОПП;
- г) в ОПП не се посочват статии, за които липсва счетоводна информация. Този принцип важи и за всички останали елементи на годишния финансов отчет.

2.33. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика отчета да се изготвя чрез включване на:

- Нетна печалба и загуба за периода;
- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода;
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал;
- Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8;
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

3.1. ПРИХОДИ

Категория приходи	2014 г.		2013 г.	
	Приходи стойност (хил.лв.)	В т.ч. неполучени (хил.лв.)	Приходи стойност (хил.лв.)	В т.ч. неполучени (хил.лв.)
Приходи от оперативна дейност, в т.ч.:	4 289	2 092	3 865	1 003
Приходи от продажби на продукция	4 169	2 092	3 644	1 003
Приходи от продажби на стоки	2	-	3	-
Приходи от извършването на услуги	5	-	15	-
Приходи от продажби на материали	-	-	1	-
Приходи от наеми	107	-	144	-
Други приходи от продажби	6	-	2	-
Приходи от финансираня, в т.ч.:	-	-	56	-
- по проект Оперативна програма	-	-	56	-

управление на човешки ресурси				
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	324	-	462	-
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	161	-	-	-
Финансови приходи, в т.ч.:	10	-	1	-
Приходи от лихви	10	-	1	-
ОБЩО ПРИХОДИ:	4 784	2 092	4 328	1 003

3.2. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (хил.лв.)	
	начислени	получени
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	1	-
2. Лихви по търговски вземания	9	9
Обща сума на приходите от лихви:	10	9
Общо финансови приходи:	10	9
Общо неполучени финансови приходи към 31.12.	-	1

3.3. РАЗХОДИ

Вид разход	2014 г. (хил.лв.)	2013 г. (хил.лв.)
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали	1 400	1 366
Спомагателни материали	10	40
Горивни и смазочни материали	66	68
Поддръжка и ремонт на ДМА	10	22
Ел. енергия	20	24
Вода	-	2
Всичко разходи за материали:	1 515	1 522
Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	1278	900
Ремонти	10	33
Нает транспорт	22	37
Наеми	12	28
Консултански и други договори	4	11
Одиторски услуги, в т.ч.:	4	4
- Независим финансов одит	4	4
Реклама	2	1
Съобщения и комуникации	10	12
Застраховки	75	15
Такси	10	13
Такси за услуги	5	2
Охрана	25	1
Абонаменти	5	4
Други разходи за външни услуги	203	479
Всичко разходи за външни услуги:	1 665	1 540

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 година

Разходи за амортизация и обезценка на:		
Производствени дълготрайни материални активи	115	112
Административни дълготрайни материални активи	1	3
Всичко разходи за амортизации и обезценки:	116	115
Разходи за персонала:		
Производствен персонал	421	439
Административен и управленски персонал	56	237
Извънтрудови правоотношения	27	12
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	504	688
Други разходи		
Балансова стойност на подадените активи, в т.ч.:	3	3
- дълготрайни активи	2	-
- стоки	1	3
Други разходи – ваучери за храна, мдт и други	65	80
Всичко други разходи:	68	83
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	553	171
Всичко суми с корективен характер	553	171
Общо разходи за оперативна дейност	4 421	4 119
Финансови разходи	69	72
ОБЩО РАЗХОДИ:	4 490	4 191
в т.ч. неплатени разходи към 31.12.	1 220	670

3.4. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

ПОКАЗАТЕЛИ

	начислени	Сума (хил.лв.) платени
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	43	48
- редовни заеми в левове	43	4
- редовни заеми във валута	-	44
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	4	39
- редовни заеми в левове	4	24
- редовни заеми във валута	-	15
Обща сума на разходите за лихви	47	87
II. Разходи свързани с финансови активи:		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	1
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	1	1
III. Други финансови разходи		
1. Банкови такси и комисионни	21	10
Обща сума на другите финансови разходи	21	10
Общо финансови разходи	69	98
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.	-	-

3.5. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Текущ данък върху печалбата

<i>Параметри:</i>	<i>Стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2014 г.</i>	<i>2013 г.</i>
Облагаема печалба	295	144
Ставка на корпоративния данък	10 %	10 %
Данък върху печалбата	30	14

Данъци върху печалбата от обичайната и извънредната дейност на предприятието

<i>Параметри:</i>	<i>Стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2014 г.</i>	<i>2013 г.</i>
Облагаема печалба от обичайна дейност	295	144
Ставка на корпоративния данък	10 %	10 %
<i>Данък върху печалбата от обичайна дейност:</i>	<i>30</i>	<i>14</i>
Облагаема печалба от извънредна дейност	-	-
Ставка на корпоративния данък	-	-
<i>Данък върху печалбата от извънредна дейност:</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Общо данък върху печалбата:	30	14

- Не са правени преизчисления на текущи данъци от печалбата за предходни периоди, поради липса на причини и основания за това;
- Няма временни разлики и отсрочени данъци;
- Няма намаляеми временни разлики, неизползвани данъчни загуби или кредити, за които не е признат актив по отсрочен данък към 31.12.2014 г.;
- Няма текущи и отсрочени данъци, дебитираны /кредитирани директно в собствения капитал през 2014 г.;
- През 2014 г. не е правена корекция в отсрочените данъци в резултат на промяна в данъчното законодателство.

3.6. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)

	Земни и сгради	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други активи	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо
<i>Отчетна стойност</i>								
Салдо към 31.12.2013	448	434	922	334	45	43	-	2 226
Постъпили през 2014	-	-	52	64	-	15	161	292
Излезли през 2014	299	-	-	-	-	-	-	299
Салдо към 31.12.2014	149	434	974	398	45	58	161	2 219
<i>Амортизация-линеен метод</i>								
Салдо към 31.12.2013	-	60	864	248	22	43	-	1 237
Начислена през 2014	-	17	16	26	7	2	-	68
Салдо към 31.12.2014	-	77	880	274	29	45	-	1 305

Балансова стойност

Балансова стойност към
31.12.2014

149	357	94	124	17	12	161	914
-----	-----	----	-----	----	----	-----	-----

Полезен живот на ДМА

<i>Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи</i>	<i>Средна норма на полезен живот (год.)</i>	
	<i>2014 г.</i>	<i>2013 г.</i>
Сгради	25	50
Машини и оборудване	3	3
Съоръжения	25	25
Транспортни средства	10	10
Автомобили	4	4
Стопански инвентар	7	7
Компютри и периферни устройства	2	2
Други дълготрайни активи	7	7

Балансова стойност на ДМА с ограничения върху правото на собственост

<i>Групи активи</i>	<i>Балансова стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>31.12.2014 г.</i>	<i>31.12.2013 г.</i>
Сгради (инвестиционни имоти)	950	712
Машини, оборудване и апаратура	-	63
Общо:	950	775

Горните активи са заложили като ипотека по банкови кредити в полза на Райфайзен Банк АД, Уникредит Булбанк АД и Прокредит банк ЕАД.

Сума на поетите ангажименти за придобиване на ДМА, включително размера на авансовите плащания

<i>Сума на поетите ангажименти за придобиване на ДМА</i>	<i>31.12.2014 г. (хил.лв.)</i>	
	<i>Обща стойност</i>	<i>в т.ч. авансови плащания</i>
Сгради – складова база	161	161
Общо:	161	161

Отчетна стойност на напълно амортизираните ДМА

<i>Групи активи</i>	<i>Отчетна стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>31.12.2014 г.</i>	<i>31.12.2013 г.</i>
Машини, оборудване и апаратура	805	758
Транспортни средства	245	245
Стопански инвентар	42	40
Други	20	20
Общо:	1 112	1 063

През 2014 г.:

- Няма промяна на прилагания линейен метод на амортизация.
- През отчетния период, с протокол на едноличния собственик на капитала е променена приблизителната оценка на полезния живот на активите от група сгради. За останалите групи активи няма промяна в приблизителните оценки.
- Няма ползвани в дейността ДМА – чужда собственост, с изключение на наети оградни и други съоръжения за строителните обекти.

„БИЛДИНГ-ТД“ ЕООД – ГР.СЛИВЕН
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 година

- Няма временно извадени от употреба ДМА.

3.7. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (НМА)

	Програмни продукти	Други нематер. активи (ISO)	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
Салдо към 31.12.2013	9	5	14
Постъпили през 2014	-	3	3
Салдо към 31.12.2014	9	8	17
<i>Амортизация-линеен метод</i>			
Салдо към 31.12.2013	9	5	14
Начислена през 2014	-	1	1
Салдо към 31.12.2014	9	6	15
<i>Балансова стойност</i>			
Балансова стойност към 31.12.2014	-	2	2

Полезен живот в години за основните групи нематериални активи

Групи активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2014 г.	2013 г.
Програмни продукти	2	2
Други нематериални активи	3.33	3.33

Отчетна стойност на напълно амортизираните нематериални активи

Групи активи	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Програмни продукти	9	9
Други нематериални активи	5	5
Общо:	14	14

През 2014 г.:

- Няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация.
- Не са извършвани промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите.
- Няма нематериални активи с ограничения върху правото на собственост.
- Няма поети ангажименти за придобиване на нематериални активи.
- Няма ползвани в дейността нематериални активи – чужда собственост.
- Няма временно извадени от употреба нематериални активи.
- Дружеството не осъществява изследователска и развойна дейност.

3.8. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Дългосрочни финансови активи	31.12.2014 г. (хил.лв.)	31.12.2013 г. (хил.лв.)
Инвестиции в дъщерни предприятия	1	1
Дългосрочни инвестиции – инвестиционни имоти	1 075	1 121

„БИЛДИНГ-ТД“ ЕООД – ГР.СЛИВЕН
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 година

Общо:	<u>1 076</u>	<u>1 122</u>
-------	--------------	--------------

Дългосрочните инвестиции представляват инвестиционни имоти с произход произведена строителна продукция на дружеството, част от която с балансова стойност 950 хил.лв. е дадена в залог за обезпечаване на задължения по банкови кредити. (бележка 3.6)

3.8.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Наименование и седалище на дъщерното предприятие	31.12.2014 г. Стойност-		Участие в капитала 31.12.2013 г. Стойност-	
	размер %	хил.лв.	размер %	хил.лв.
„Билдинг – Монолит 2010“ ООД Сливен ул. Гр.Игнатиев 8 оф.2	70	1	70	1
Общо:	<u>70</u>	<u>1</u>	<u>70</u>	<u>1</u>

Дъщерно предприятие	Капитал (хил.лв.):		Данни от отчета на дъщерното предприятие (хил.лв.):	
	На дъщерното предприятие	В т.ч. притежаван от предприятието	Собствен капитал:	Загуба
„Билдинг–Монолит 2010“ ООД	1	1	2	(1)
Общо:	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>(1)</u>

В индивидуалния финансов отчет инвестициите са отчетени по себестойностния метод съгласно СС 28.

3.8.2. Инвестиционни имоти

Дружеството прилага модела на цената на придобиване поради съществени несигурности при определяне на справедливата стойност на инвестиционните имоти.

Справка за полезният живот и използваните амортизационни норми на инвестиционните имоти

Групи активи	Средна норма на полезен живот (год.)		Амортизационни норми (%)	
	2014 г.	2013 г.	2014 г.	2013 г.
Сгради	25	25	4	4

Справка за инвестиционните имоти

	Земи	Сгради	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2013	-	1168	-	1168
Прираст през 2014, в т.ч.:	-	-	-	-

- от придобивания	-	-	-	-
- от последващи капитализирани разходи	-	-	-	-
Освобождавания през 2014	-	-	-	-
Други движения през 2014	-	-	-	-
Признати загуби от обезценки	-	-	-	-
Възстановени загуби от обезценки	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2014	-	1168	-	1168
<i>Амортизация-линеен метод</i>				
Салдо към 31.12.2013	-	47	-	47
Начислена през 2014	-	47	-	47
Отписана през 2014	-	-	-	-
Обезценки признати в ОПР – 2014	-	-	-	-
Възстановени обезценки в ОПР – 2014	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2014	-	94	-	94
<i>Балансова стойност</i>				
Балансова стойност към 31.12.2014	-	1074	-	1074

През 2014 г. няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация. Не са извършвани промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите.

Няма поети договорни задължения за покупка, изграждане или разработване на инвестиционни имоти или за ремонт, поддържане или подобрения на същите имоти към 31.12.2014г.

3.9. СТОКОВО – МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Отчетна стойност на стокowo-материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност

Вид	Отчетна стойност/хил.лв./	
	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Суровини и материали, в т.ч.:	1 318	1 410
Основни материали	1 315	1 366
Спомагателни материали	3	44
Незавършено производство	779	1 333
Строителна продукция	1 458	1 135
Общо:	3 555	3 878

През 2014 г.:

- Няма намаление на отчетната стойност на стокowo-материалните запаси до нетната реализируема стойност, отчетено като текущ разход;
- Няма възстановено намаление на отчетната стойност на стокowo-материалните запаси, призната като текущ приход;
- Няма съществена разлика между балансовата стойност и пазарната стойност на стокowo-материалните запаси към датата на финансовия отчет;
- Няма стокowo-материалните запаси, дадени в залог за обезпечаване на пасиви на предприятието.

3.10. КРЕДИТИ И ВЗЕМАНИЯ

Вземания	31.12.2014 г.			31.12.2013 г.		
	Сума на вземането (хил.лв.)	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.)	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):	2 092	2 092	-	788	788	-
1. Вземания от свързани лица	572	572	-	-	-	-
2. Вземания от трети лица	1 520	1 520	-	788	788	-
II. Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч. (отчетна стойност, +):	85	85	-	215	215	-
1. Вземания от свързани лица	-	-	-	-	-	-
2. Вземания от трети лица	85	85	-	215	215	-
III. Съдебни вземания (извън посочените в т. I и II), (отчетна стойност, +):	10	10	-	11	11	-
IV. Присъдебни вземания (извън посочените в т. I, II и III), (отчетна стойност, +):	64	64	-	65	65	-
V. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	-	-	-	1	1	-
1. Осигуровки	-	-	-	1	1	-
VI. Други вземания, в т.ч. (отчетна стойност, +):	321	321	-	-	-	-
Предоставен заеми - главница	320	321	-	-	-	-
Предоставен заеми - лихва	1	1	-	-	-	-
Всичко сума на вземанията (отчетна стойност, +):	2 572	2 572	-	1 080	1 080	-
Сума на обезценка (-):	-	-	-	-	-	-
Нетен размер на вземанията:	2 572	2 572	-	1 080	1 080	-

3.11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент	31.12.2014 г.	Сума (хил.лв.) 31.12.2013 г.
Парични средства в брой в BGN	79	142
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	244	689
Общо:	323	831

Към датата на финансовия отчет няма държани от предприятието парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството.

3.12. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Към 31.12.2014 г. по баланса на дружеството са отчетени разходи за бъдещи периоди на обща стойност 16 хил. лв. Същите са с характер на нефинансови разходи за бъдещи периоди, които включват разсрочени разходи за следващи периоди, в т.ч. абонаменти, застраховки и др.

3.13. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Едноличен собственик на капитала	Основен /записан/ капитал ЕООД							
	В лева				В лева			
	31.12.2014 г.				31.12.2013 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Тодор Стоянов	1 610	161 000	161 000	100	1 610	161 000	161 000	100
Дечев								
Общо:	1 610	161 000	161 000	100%	1 610	161 000	161 000	100%

Финансов резултат

	Неразпределена печалба от минали години	Непокрити загуба от минали години	Текуща печалба/загуба
Финансов резултат към 01.01.2014 г.	5 207	-	123
Увеличения от:			
Разпределение на печалбата	123	-	(123)
Печалба за годината – 2014	-	-	264
Намаления от:			
Разпределение на печалбата за дивидент	(189)	-	-
Финансов резултат към 31.12.2014 г.	5 141	-	264

3.14. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задължения	31.12.2014 г.			31.12.2013 г.		
	В т.ч. изискуем			В т.ч. изискуе		
	Сума на задължен ието (хил.лв.)	и след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпеч ение (под 100%)	Сума на задължен ието (хил.лв.)	ми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпе чение (над 100%)
I. По заеми, в т.ч.:	636	-	604	1 179	-	1 352
1. Краткосрочни заеми от финансови предприятия	636	-	604	657	-	604
В т.ч. лихви	-	-	-	-	-	-
2. Дългосрочни заеми от финансови предприятия	-	-	-	522	-	748
В т.ч. лихви	-	-	-	-	-	-
II. Задължения по лизингови договори, в т.ч.:	15	-	-	19	-	-
1. Задължения по лизингови договори	15	-	-	19	-	-
III. Получени аванси от клиенти:	785	-	-	495	-	-
IV. Задължения към доставчици, в	1 220	-	-	670	-	-

т.ч.:					
1. задължения към трети лица	1 220	-	-	670	-
V. задължения към бюджета, в т.ч.:	171	-	-	37	-
1. За корпоративен данък	14	-	-	8	-
2. За данък върху добавената стойност	130	-	-	7	-
3. За ДДФЛ	4	-	-	3	-
4. Осигуровки	15	-	-	11	-
5. Други данъци	8	-	-	6	-
VI. задължения към персонала, в т.ч.:	37	-	-	32	-
1. За възнаграждения	37	-	-	32	-
IX. Други задължения, в т.ч.:	27	-	-	9	-
Разчети за гаранции	5	-	-	7	-
Разчети за застраховки	-	-	-	1	-
Други	22	-	-	1	-
Всичко сума на задълженията:	2 891	-	604	2 441	-
					1 352

Обезпеченията по банковите кредити са активи от група Инвестиционни имоти.

3.15. ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Средносписъчен брой на персонала

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2014 г.	2013 г.
Административен и управленски персонал	10	12
Производствен персонал	61	62
Общо:	71	74

Краткосрочни доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2014 г.	2013 г.
Административен и управленски персонал, в т.ч.:	155	242
Възнаграждения	134	211
Осигуровки	21	31
Производствен персонал	323	434
Възнаграждения	280	374
Осигуровки	43	60
Извънтрудови правоотношения – граждански договор	26	12
Възнаграждения	26	12
Общо:	504	688

Неизплатени краткосрочни доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
Административен и управленски персонал	11	11
Производствен персонал	26	21
Общо:	37	32

3.16. ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

3.16.1. Дружеството е НАЕМОДАТЕЛ по лизингови договори, в т.ч.

- **Експлоатационни, свързани с предоставянето под наем на сгради – търговски обекти.**

Стойност на предоставените по лизингови договори активи:

Предоставени активи по лизингови договори	Балансова стойност (хил.лв.)	
	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
По експлоатационен лизинг, в т.ч.:	1 074	1 121
Сгради, в т.ч. класифицирани като инвестиционни имоти	1 074	1 121
Общо стойност на предоставените активи по лизингови договори:	1 074	1 121

Няма неуредени вземания по експлоатационните лизингови договори.

Активи, предоставени по експлоатационните лизингови договори и начислена към датата на финансовия отчет амортизация:

Активи, предоставени по експлоатационни лизингови договори (хил.лв.)	31.12.2014 г.				31.12.2013 г.	
	Нагрупа на		Балансова стойност (хил.лв.)	Отчетна стойност (хил.лв.)	Нагрупа на	
	Отчетна стойност (хил.лв.)	амортизация (хил.лв.)			амортизация (хил.лв.)	Балансова стойност (хил.лв.)
Сгради, в т.ч. класифицирани като инвестиционни имоти)	1 168	94	1 074	1 168	47	1 121
Общо стойност:	1 168	94	1 074	1 168	47	1 121

Условни наеми, признати на приход

Предприятието няма договорености за условни наеми, представляващи част от лизинговите плащания, която не е определена като сума, а се основава на друг фактор, като например процент от продажбите, ценови индекси, пазарни лихвени проценти и др.

Значителни лизингови ангажименти

Предприятието няма поети такива.

3.16.2. Дружеството е НАЕМАТЕЛ по лизингови договори, в т.ч.:

- **Финансово обвързани за придобиване на транспортни средства**

Стойност на получените по лизингови договори активи:

Получени активи по лизингови договори	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
По финансов лизинг - автомобил	30	-
Общо стойност на получените активи по лизингови договори:	30	-

Задължения по лизингови договори:

<i>Задължения по лизингови договори</i>	<i>31.12.2014 г.</i>	<i>Сума (хил.лв.) 31.12.2013 г.</i>
По финансов лизинг	15	19
Обща сума на задълженията по лизингови договори:	15	19

• **Експлоатационни лизингови договори**

Дружеството е наемател на оградни и други съоръжения във връзка със строителните обекти.

3.17. ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Отчетени приходи по договорите за строителство

<i>Сума на приходите по договора, признати като приход през отчетния период</i>	<i>2014 г.</i>	<i>Сума (хил.лв.) 2013 г.</i>
Общо жилищно строителство	378	751
Обществено - обслужващи сгради/нежилищни сгради/	3 791	2 893
Общо:	4 169	3 644

Общо направените разходи по Договори за строителство в процес на изпълнение, неприключили към 31.12.2014 г. са в размер на 779 хил. лв.

Общата сума на получените аванси по строителните договори в процес на изпълнение възлизат на 785 хил. лв.

Съгласно Счетоводен стандарт 11 приходите и разходите по договорите за строителна дейност се признават за текущи чрез съпоставяне етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо края на отчетния период. Строителството на всеки актив /обект/ се третира като отделен договор за строителство. Няма договори, които обхващат няколко актива /обекта/. Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност. Признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода „дял на завършено строителство“. Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването. Това води до отразяване на разходи, приходи и печалба, които могат да се отнесат към частта на завършената работа, съгласно подписан Протокол обр.19 /Сертификат/. В случаите, когато предприятието е направило разходи по договор, които се отнасят за бъдещи дейности на договора, същите се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Подобни разходи представляват сума, дължима от клиента и се класифицират като незавършени работи по договора /незавършено строителство/.

3.18. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Списък на свързаните лица

Наименование и седалище на свързаното лице	Описание на типа свързаност
Тодор Стоянов Дечев	Едноличен собственик на капитала
Билдинг –Монолит 2010 ООД	Дъщерно дружество
Грийн Парадайс ООД	Свързано дружество с едноличния собственик
Амнезия ЕООД	Дружество на близък родственик на едноличния собственик
ДЗЗД"Сливен-център"	Участие на Дружеството при условията на съвместен контрол
ДЗЗД"Моби-Сливен"	Участие на Дружеството при условията на съвместен контрол

Сделки между свързаните лица

Вид и описание на сделката	Елементи на сделката		
	Обем на сделката - като стойност (хил.лв.)	Сумите на неуредените разчети по сделката към 31.12.2014 г. (хил.лв.)	Ценова политика - отклонения от характерната справедл.ст/ст за дадена сделка
Изпълнени строителни услуги	1 484	572	При пазарни условия
Получени аванси за СМР	304	-	При пазарни условия
Приходи от наеми	3	-	При пазарни условия

През 2014 г.:

- Няма получени кредити от свързани лица.
- Няма предоставени кредити на свързани лица.
- Няма сделки между предприятието и членовете на органите на управление и административния персонал.
- Няма предоставени аванси и кредити на членовете на органите на управление и административния персонал.

4. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

4.1. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на Счетоводен стандарт 10.

4.2. Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

През отчетния период не са констатирани грешки, съответно не са извършвани промени в счетоводната политика.

4.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

През 2014 г. не е извършвана промяна на приблизителните счетоводни стойности, която оказва значителен ефект през текущия период или се очаква да окаже значителен ефект през бъдещи периоди.

4.4. Условни активи и пасиви

Банковите кредити са обезпечени със залог на имущество на Дружеството. Единоличният собственик на капитала е гарант по кредитите.

Няма предоставени гаранции и обезпечения от трети лица.

Дружеството няма други писмени договорености, респективно уговорки с трети лица, от които да произтичат рискове и изгоди, оказващи съществено влияние върху оценката на финансовото му състояние.

4.5. През отчетния период няма заведени съдебни дела от и срещу дружеството

4.6. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове.

Финансов е рискът, присъщ на финансовите инструменти, който се проявява поотделно или съчетано в следните разновидности:

- а) риск на паричния поток;
- б) кредитен риск;
- в) ликвиден риск;
- г) ценови риск, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:
 - валутен риск;
 - лихвен риск;
 - пазарен риск.

Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуални неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

■ Риск на лихвоносни парични потоци

Рискът на лихвоносните парични потоци е рискът, свързан с вероятността бъдещите парични потоци на даден финансов инструмент да варират в следствие на промени в пазарните лихвени проценти.

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от парични средства и предоставени заеми, които обичайно са с фиксиран лихвен процент. Привлечените средства на дружеството под формата на заеми, лизинги и др. са също обичайно с постоянен лихвен процент. Политиката на дружеството е да се договарят фиксирани лихвени проценти, тъй като плаващият лихвен процент поставя паричните потоци в зависимост от лихвения риск. Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища с цел минимизиране на лихвения риск.

■ Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения изцяло и в предвидените срокове. Кредитният риск произтича основно от търговските вземания и предоставените заеми.

Към 31 декември на текущата и съответно предходната година максималната кредитна експозиция на дружеството при условие, че неговите контрагенти не изпълнят своите финансови задължения, е както следва:

	<u>31.12.2014 г.</u>	<u>31.12.2013 г.</u>
Парични средства	323	831
Търговски и други краткосрочни вземания, нетно	2 572	1 080
Общо:	<u>2 895</u>	<u>1 911</u>

■ Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената.

Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни текущите си задължения. За целта дружеството провежда политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас от парични средства, материални запаси и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са основно банките.

▪ **Ценови риск**

Ценовият риск е рискът, произтичащ от колебанията в цената на финансовите инструменти.

Дружеството е изложено на ценови риск в резултат на евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите, както и намаляване на продажните цени на продуктите и услугите в резултат на ограничаване на пазарите и нарастващата конкуренция.

За минимизиране на ценовия риск дружеството прилага гъвкава маркетингова и ценова политика изхождайки от трите основни фактора – оптимална структура на разходите, цени на конкурентите и покупателна възможност на потребителите.

▪ **Валутен риск**

По-голямата част от сделките на дружеството се осъществяват в български лева. Сделките в чуждестранна валута са основно в евро, които не излагат дружеството на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

▪ **Пазарен риск**

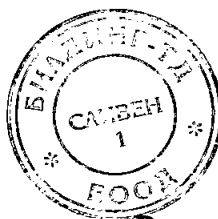
Дружеството работи в силно конкурентна и динамична бизнес среда. Това предполага вземането на бързи и адекватни управленски решения с цел запазване и разширяване позициите на пазара, гъвкавост в политиката по договарянето и разумна политика свързана с финансовата и трудовата обезпеченост

4.7. Действащо предприятие

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността в обозримото бъдеще.

Дата: 31 март 2015 г.

Съставител:
(Л. Лакова)



Ръководител:
(Т. Дечев)

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "БИЛДИНГ ТД" ЕООД – гр. СЛИВЕН
за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма: "БИЛДИНГ - ТД" ЕООД, ЕИК 119509973

Седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Граф Игнатиев“ № 8, офис 2

Предмет на дейност: Строителство и проектиране

Собственост: Дружеството е:
100 % - частна собственост

Капитал: Дружеството е с капитал 161 хил. лв., разпределен на 1 610 дяла с номинална стойност 100 лева всеки.

Едноличен собственик на капитала	Участие в капитала
Тодор Стоянов Дечев	100%

Органи на управление: Управителен орган на "БИЛДИНГ - ТД" ЕООД е Управителят на дружеството, който е и едноличен собственик на капитала.

Лицензии, разрешителни за осъществяване на дейността:

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
Централен професионален регистър на строителя

1. строежи високо строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения. – ПЪРВА ГРУПА за строежи от 1-ва до 5-та категории.
2. строежи транспортна инфраструктура - ВТОРА ГРУПА за строежи от 1-ва до 4-та категория
3. строежи от енергийната инфраструктура - ТРЕТА ГРУПА за строежи от 1-ва до 3-та категория
4. строежи от благоустройствена инфраструктура - ЧЕТВЪРТА ГРУПА за строежи от 1-ва до 3-та категория

Сертификация за стандарти :- ISO 9001:2008
- ISO 14001: 2004
- OHSAS 18001:2007

Свързани лица: Дружеството има свързани лица, както следва:
- Тодор Стоянов Дечев – едноличен собственик на капитала
- „Билдинг – Монолит 2010“ ООД – дъщерно дружество
- дружества свързани с едноличния собственик

1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

1.1. Описание на дейността през 2014 г.

Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, менителници, запис на заповед и чекове, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други сделки, лизинг.

1.2. Приходи и разходи

Общо за 2014 г. са реализирани приходи от дейността общо в размер на 4784 хил. лв., от които нетни приходи от продажба - 4283 хил. лв., в т.ч. приходи от продажба на продукция - 4169 хил. лв., приходи от продажба на стоки - 2 хил. лв. и приходи от продажба на услуги - 112 хил. лв.; увеличението на запасите от продукция е 324 хил. лв., разходи за придобиване на активи по стопански начин - 161 хил. лв., приходи от други продажби - 6 хил. лв., финансови приходи - 10 хил. лв.

Спрямо предходната година е отчетено увеличение на нетните приходи от продажби с 477 хил. лв., което се дължи на успешно реализирани обществени поръчки.

Дружеството продължава да е сред водещите в отрасъла за района. Фактори за това са конкурентноспособността му, както и неговия капацитет - техническа и ресурсна обезпеченост - достатъчна гаранция за добро и качествено изпълнение.

Структурен анализ по видове приходи

Видове приходи	2014 г. /хил.лв./	Отн. дял %	2013 г. /хил.лв./	Отн. дял %	Изменение	%
От продажба на продукция	4169	87,14	3644	84,20	525	14,41
От продажба на стоки	2	0,04	3	0,07	(1)	(33,33)
От продажба на услуги	112	2,34	159	3,67	(47)	(29,56)
Увеличение на запаси от продукция и незавършено производство	324	6,77	462	10,68	(138)	(29,87)
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	161	3,37	-	-	161	100,00
Други приходи	6	0,13	59	1,36	(53)	(89,83)
Финансови приходи	10	0,21	1	0,02	9	900,00
Общо:	4784	100%	4328	100%	456	10,54

Приходите на дружеството за 2014 г. съответстват на осчетоводените и отразени в аналитичната и синтетична отчетност и са съобразени с нормативната уредба. При отчитане и признаване на приходите са съблюдавани принципите за текущо начисляване и за съпоставимост на приходите с разходите.

Общо разходите за дейността на дружеството през 2014 г. възлизат на 4490 хил. лв., в т.ч. разходи по икономически елементи - 3865 хил. лв., намаление на запасите от

продукция/незавършено производство - 553 хил. лв., балансова стойност на продадените активи – 3 хил. лв. и финансови разходи - 69 хил. лв.

Структурен анализ по видове разходи

<i>Видове разходи</i>	<i>2014 г. /хил.лв./</i>	<i>Отн. дял %</i>	<i>2013 г. /хил.лв./</i>	<i>Отн. дял %</i>	<i>Изменение</i>	<i>%</i>
Намаление на запасите от продукция и незав пр-во	553	12,32	171	4,08	382	223,39
Материални разходи	1515	33,74	1522	36,32	(7)	(0,46)
Външни услуги	1665	37,08	1540	36,75	125	8,12
Амортизации	116	2,58	115	2,74	1	0,87
Разходи за персонала	504	11,22	688	16,42	(184)	(26,74)
Други разходи	65	1,45	80	1,91	(15)	(18,75)
Балансова стойност на продадените активи	3	0,07	3	0,07	-	-
Разходи за лихви	47	1,05	66	1,57	(19)	(28,79)
Други финансови разходи	22	0,49	6	0,14	16	266,67
Общо:	4490	100%	4191	100%	299	7,13

С най-голям относителен дял в състава на разходите са разходите за външни услуги – 37,08%, следвани от материалните разходи – 33,74 %, намалението на запасите от продукция и незавършено производство – 12,32 %, разходите за персонала, в т.ч. за заплати и осигуровки 11,22%.

Разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащанията съобразно принципа за текущо начисляване. Разходооправдателните документи са оформени според изискванията на Закона за счетоводството.

Съпоставени общо приходите с разходите, отчетената счетоводна печалба за 2014 г. е в размер на 294 хил. лв., колкото е отчетената печалба от обичайната дейност. След преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели е начислен следващият се корпоративен данък, в резултат на което дружеството отчита за 2014 г. балансова печалба 264 хил. лв.

На база горните резултати, за 2014 г. рентабилността на нетните приходи от продажби възлиза на 0,0616 или на 100 лв. нетни приходи от продажби е реализирана 6,16 лв. нетна печалба. Рентабилността на собствения капитал е 0,0474, т.е на 100 лв. собствен капитал е отчетена 4,74 лв. нетна печалба. Рентабилността на пасивите е 0,0913, т.е на 100 лв. привлечен капитал е отчетена 9,13 лв. нетна печалба. Рентабилността на реалните активи е 0,0312, т.е на 100 лв. реални активи е отчетена 3,12 лв. балансова печалба.

Ефективността на разходите за 2014 г. възлиза на 1,0655. или на 100 лв. разходи са отчетени 106,55 лв. приходи. Ефективността на приходите за 2014 г. възлиза на 0,9385 или 100 лв. приходи са реализирани срещу извършени 93,85 лв. разходи.

1.3. Активи и пасиви

Общият размер на активите към 31.12.2014 г. е в размер на 8457 хил. лв. при 7932 хил. лв. за предходната година. Дълготрайните (нетекущи) активи по балансова стойност

възлизат на 1991 хил. лв. или 23,54 % от общите активи, краткотрайните (текущи) активи са в размер на - 6450 хил. лв. – 76,27 % и разходите за бъдещи са 16 хил. лв. - 0,19 % от сумата на актива.

Структурен анализ по видове активи

Видове активи	2014 г. /хил.лв./	Отн. дял %	2013 г. /хил.лв./	Отн. дял %	Изменение	%
Дълготрайни матер. активи	914	10,81	989	12,47	(75)	(7,58)
Нематериални активи	2	0,02	-	-	2	100,00
Дългосрочни фин.активи	1075	12,71	1122	14,14	(47)	(4,19)
Материални запаси	3555	42,04	3878	48,89	(323)	(8,33)
Вземания	2572	30,41	1080	13,62	1492	138,15
Парични средства	323	3,82	831	10,48	(508)	(61,13)
Разходи за бъд. периоди	16	0,19	32	0,40	(16)	(50,00)
Общо:	8457	100%	7932	100%	525	6,62

През годината са придобити дълготрайни активи на обща стойност - 134 хил. лв., в т.ч. ISO – 3 хил. лв., машини и оборудване - 52 хил. лв. и съоръжения - 79 хил.лв. и са направени разходи за придобиване на ДМА по стопански начин – 161 хил. лв.

Пасивите на дружеството към 31.12.2014 г. са в размер на 2891 хил. лв. при 2441 хил. лв. за предходната година. В състава на задълженията, с най-голям относителен дял са тези към доставчици и клиенти по аванси 2005 хил. лв. или 69,35 %, следвани от финансови институции - 651 хил. лв. или - 22,52 %.

Структурен анализ по видове пасиви

Видове задължения	2014 г. /хил.лв./	Отн. дял %	2013 г. /хил.лв./	Отн. дял %	Изменение	%
Доставчици и клиенти	2005	69,35	1165	47,72	840	72,10
Финансови институции	651	22,52	1198	49,08	(547)	(45,66)
Персонал	37	1,28	32	1,31	5	15,62
Осигурителни задължения	15	0,52	11	0,45	4	36,36
Данъчни задължения	156	5,40	26	1,07	130	500,00
Други задължения	27	0,93	9	0,37	18	200,00
Общо:	2891	100%	2441	100%	450	18,44

Към 31.12.2014 г. по баланса на дружеството не се водят финансираня.

Общата ликвидност за отчетния период е 2,2373 т.е. с наличните краткотрайни активи към 31.12.2014 г. в размер на 6450 хил. лв., включващи материалните запаси, краткосрочните вземания и паричните средства, дружеството покрива текущите си задължения към края на периода, възлизащи на 2883 хил. лв. Бързата ликвидност е 1,0042 което показва, че краткосрочните вземания и паричните средства на дружеството са достатъчни за покриване на краткосрочните задължения. Незабавната ликвидност към 31.12.2014 г. възлиза на 0,1120 или с наличните парични средства дружеството покрива 11,20 % от текущите задължения. Абсолютната ликвидност съответства на незабавната

поради липса на краткосрочни финансови активи.

1.4. Собствен капитал

Регистрираният капитал на дружеството е 161 хил. лв., включващ 1610 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

Структурен анализ по видове компоненти

Видове	2014 г. /хил.лв./	Отн. дял %	2013 г. /хил.лв./	Отн. дял %	Изменение	%
Основен капитал	161	2,89	161	2,93	-	-
Неразпределена печалба	5141	92,36	5207	94,83	(66)	(1,27)
Текуща печалба	264	4,75	123	2,24	141	114,63
Общо	5566	100%	5491	100%	75	1,37

Коефициент на финансова автономност за 2014 г. – 1,9253 при собствен капитал 5566 хил. лв. и привлечен капитал 2891 хил. лв.

Коефициент на задлъжнялост за 2014 г. – 0,5194, т.е. на 100 лв. собствен капитал се падат 51.94 лв. привлечен.

1.5. Персонал

Характеристики	2014 г.	2013 г.
ФРЗ	440 хил.лв.	597 хил. лв.
Средно-спъсъчен брой на персонала	71	74
Средна месечна РЗ	516 лв.	672 лв.

В резултат на горното, може да се обобщи, че като цяло вътрешно-контролната среда в дружеството е на ниво, постигнато е ефективно разпределение на работата, техническото състояние на машините, оборудването, транспорта е на добро ниво, изпълнението на договорите е в определените рамки, не са допускани просрочия на задължения, плащанията към доставчиците са ритмични, клиентските вземания са текущи и са уредени в по-голяма част след датата на баланса. Като цяло резултатите от финансовия анализ на дейността "БИЛДИНГ - ТД", ЕООД за 2014 г. са добри, имайки предвид съществуващите вътрешно-присъщи рискове в отрасъла, свързани със силно-конкурентна бизнес среда, лихвени, валутни и ценови рискове и други пазарни фактори. С оглед на това ръководството на дружеството следва политика на гъвкавост в договорните взаимоотношения с контрагентите, качество на услугите, поддържане на добро техническо състояние на машините и съоръженията, строг контрол върху паричните потоци с оглед кредитния и ликвидния риск, разумна ресурсна обезпеченост, в т.ч. финансова, трудова, както и развитие на дейността в други посоки – бъдещи инвестиции, маркетинг, реклама и др. с цел балансиране на рисковете.

В резултат на горното, ръководството счита, че Дружеството е действащо предприятие и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

2. След датата, към която е съставен годишния финансов отчет за 2014 г., няма настъпили важни събития.

3. В перспектива, очакваното бъдещо развитие на предприятието е свързано с

продължаване и разширяване на дейността в областта на обществените поръчки общински и държавни институции, запазване и затвърждаване мястото на дружеството на пазара, отстояване на завоюваните позиции и авторитет сред контрагенти и кредитори, предоставяне на качествени услуги имайки предвид добрата техническа обезпеченост, както и добра обезпеченост с висококвалифициран персонал и съответно недопускане на текучество и особено важно – лоялност с партньори, персонал и институции – основен принцип на работа.

В областта на инвестициите, дружеството следва твърда политика на поддържане и обновяване на машините и съоръженията с оглед удължаване на полезния живот и бъдещи икономически изгоди, както и политика в дългосрочен план за разширяване и обновяване на ДМА чрез поетапно придобиване, предвид високия размер на необходимите инвестиции, чрез съчетаване на различни източници на финансиране – банкови кредити, финансов лизинг, както и собствени финансови средства чрез реинвестиция под формата на амортизации.

4. Дружеството не осъществява действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

5. Предприятието няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

31.03.2015 г.
гр. Сливен

РЪКОВОДИТЕЛ:
/ Тодор Дечев /



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на **“БИЛДИНГ ТД” ЕООД**– гр. СЛИВЕН
за годината, приключваща на **31 декември 2014 г.**

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма: **“БИЛДИНГ - ТД” ЕООД, ЕИК 119509973**

Седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Граф Игнатиев” № 8, офис 2

Предмет на дейност: Строителство и проектиране

Собственост: Дружеството е:
100 % - частна собственост

Капитал: Дружеството е с капитал 161 хил. лв., разпределен на 1 610 дяла с номинална стойност 100 лева всеки.

Едноличен собственик на капитала	Участие в капитала
Тодор Стоянов Дечев	100%

Органи на управление: Управителен орган на **“БИЛДИНГ - ТД” ЕООД** е Управителят на дружеството, който е и едноличен собственик на капитала.

Лицензии, разрешителни за осъществяване на дейността:

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
Централен професионален регистър на строителя

1. строежи високо строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения. – ПЪРВА ГРУПА за строежи от 1-ва до 5-та категории.
2. строежи транспортна инфраструктура - ВТОРА ГРУПА за строежи от 1-ва до 4-та категория
3. строежи от енергийната инфраструктура - ТРЕТА ГРУПА за строежи от 1-ва до 3-та категория
4. строежи от благоустройствена инфраструктура - ЧЕТВЪРТА ГРУПА за строежи от 1-ва до 3-та категория

Сертификация за стандарти : - ISO 9001:2008
- ISO 14001: 2004
- OHSAS 18001:2007

Свързани лица: Дружеството има свързани лица, както следва:
- Тодор Стоянов Дечев – едноличен собственик на капитала
- „Билдинг – Монолит 2010” ООД – дъщерно дружество
- дружества свързани с едноличния собственик

1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

1.1. Описание на дейността през 2014 г.

Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, менителници, запис на заповед и чекове, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други сделки, лизинг.

1.2. Приходи и разходи

Общо за 2014 г. са реализирани приходи от дейността общо в размер на 4784 хил. лв., от които нетни приходи от продажба - 4283 хил. лв., в т.ч. приходи от продажба на продукция - 4169 хил. лв., приходи от продажба на стоки - 2 хил. лв. и приходи от продажба на услуги - 112 хил. лв.; увеличението на запасите от продукция е 324 хил. лв., разходи за придобиване на активи по стопански начин - 161 хил. лв., приходи от други продажби - 6 хил. лв., финансови приходи - 10 хил. лв.

Спрямо предходната година е отчетено увеличение на нетните приходи от продажби с 477 хил. лв., което се дължи на успешно реализирани обществени поръчки.

Дружеството продължава да е сред водещите в отрасъла за района. Фактори за това са конкурентноспособността му, както и неговия капацитет - техническа и ресурсна обезпеченост - достатъчна гаранция за добро и качествено изпълнение.

Структурен анализ по видове приходи

Видове приходи	2014 г. /хил.лв./	Отн. дял %	2013 г. /хил.лв./	Отн. дял %	Изменение	%
От продажба на продукция	4169	87,14	3644	84,20	525	14,41
От продажба на стоки	2	0,04	3	0,07	(1)	(33,33)
От продажба на услуги	112	2,34	159	3,67	(47)	(29,56)
Увеличение на запаси от продукция и незавършено производство	324	6,77	462	10,68	(138)	(29,87)
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	161	3,37	-	-	161	100,00
Други приходи	6	0,13	59	1,36	(53)	(89,83)
Финансови приходи	10	0,21	1	0,02	9	900,00
Общо:	4784	100%	4328	100%	456	10,54

Приходите на дружеството за 2014 г. съответстват на осчетоводените и отразени в аналитичната и синтетична отчетност и са съобразени с нормативната уредба. При отчитане и признаване на приходите са съблюдавани принципите за текущо начисляване и за съпоставимост на приходите с разходите.

Общо разходите за дейността на дружеството през 2014 г. възлизат на 4490 хил. лв., в т.ч. разходи по икономически елементи - 3865 хил. лв., намаление на запасите от

продукция/незавършено производство - 553 хил. лв., балансова стойност на продадените активи – 3 хил. лв. и финансови разходи - 69 хил. лв.

Структурен анализ по видове разходи

<i>Видове разходи</i>	<i>2014 г. /хил.лв./</i>	<i>Отн. дял %</i>	<i>2013 г. /хил.лв./</i>	<i>Отн. дял %</i>	<i>Изменение</i>	<i>%</i>
Намаление на запасите от продукция и незав пр-во	553	12,32	171	4,08	382	223,39
Материални разходи	1515	33,74	1522	36,32	(7)	(0,46)
Външни услуги	1665	37,08	1540	36,75	125	8,12
Амортизации	116	2,58	115	2,74	1	0,87
Разходи за персонала	504	11,22	688	16,42	(184)	(26,74)
Други разходи	65	1,45	80	1,91	(15)	(18,75)
Балансова стойност на продадените активи	3	0,07	3	0,07	-	-
Разходи за лихви	47	1,05	66	1,57	(19)	(28,79)
Други финансови разходи	22	0,49	6	0,14	16	266,67
Общо:	4490	100%	4191	100%	299	7,13

С най-голям относителен дял в състава на разходите са разходите за външни услуги – 37,08%, следвани от материалните разходи – 33,74 %, намалението на запасите от продукция и незавършено производство – 12,32 %, разходите за персонала, в т.ч. за заплати и осигуровки 11,22%.

Разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащанията съобразно принципа за текущо начисляване. Разходооправдателните документи са оформени според изискванията на Закона за счетоводството.

Съпоставени общо приходите с разходите, отчетената счетоводна печалба за 2014 г. е в размер на 294 хил. лв., колкото е отчетената печалба от обичайната дейност. След преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели е начислен следващият се корпоративен данък, в резултат на което дружеството отчита за 2014 г. балансова печалба 264 хил. лв.

На база горните резултати, за 2014 г. рентабилността на нетните приходи от продажби възлиза на 0,0616 или на 100 лв. нетни приходи от продажби е реализирана 6,16 лв. нетна печалба. Рентабилността на собствения капитал е 0,0474, т.е на 100 лв. собствен капитал е отчетена 4,74 лв. нетна печалба. Рентабилността на пасивите е 0,0913, т.е на 100 лв. привлечен капитал е отчетена 9,13 лв. нетна печалба. Рентабилността на реалните активи е 0,0312, т.е на 100 лв. реални активи е отчетена 3,12 лв. балансова печалба.

Ефективността на разходите за 2014 г. възлиза на 1,0655. или на 100 лв. разходи са отчетени 106,55 лв. приходи. Ефективността на приходите за 2014 г. възлиза на 0,9385 или 100 лв. приходи са реализирани срещу извършени 93,85 лв. разходи.

1.3. Активи и пасиви

Общият размер на активите към 31.12.2014 г. е в размер на 8457 хил. лв. при 7932 хил. лв. за предходната година. Дълготрайните (нетекущи) активи по балансова стойност

възлизат на 1991 хил. лв. или 23,54 % от общите активи, краткотрайните (текущи) активи са в размер на - 6450 хил. лв. – 76,27 % и разходите за бъдещи са 16 хил. лв. - 0,19 % от сумата на актива.

Структурен анализ по видове активи

Видове активи	2014 г. /хил.лв./	Отн. дял %	2013 г. /хил.лв./	Отн. дял %	Изменение	%
Дълготрайни матер. активи	914	10,81	989	12,47	(75)	(7,58)
Нематериални активи	2	0,02	-	-	2	100,00
Дългосрочни фин.активи	1075	12,71	1122	14,14	(47)	(4,19)
Материални запаси	3555	42,04	3878	48,89	(323)	(8,33)
Вземания	2572	30,41	1080	13,62	1492	138,15
Парични средства	323	3,82	831	10,48	(508)	(61,13)
Разходи за бъд. периоди	16	0,19	32	0,40	(16)	(50,00)
Общо:	8457	100%	7932	100%	525	6,62

През годината са придобити дълготрайни активи на обща стойност - 134 хил. лв., в т.ч. ISO – 3 хил. лв., машини и оборудване - 52 хил. лв. и съоръжения - 79 хил.лв. и са направени разходи за придобиване на ДМА по стопански начин – 161 хил. лв.

Пасивите на дружеството към 31.12.2014 г. са в размер на 2891 хил. лв. при 2441 хил. лв. за предходната година. В състава на задълженията, с най-голям относителен дял са тези към доставчици и клиенти по аванси 2005 хил. лв. или 69,35 %, следвани от финансови институции - 651 хил. лв. или - 22,52 %.

Структурен анализ по видове пасиви

Видове задължения	2014 г. /хил.лв./	Отн. дял %	2013 г. /хил.лв./	Отн. дял %	Изменение	%
Доставчици и клиенти	2005	69,35	1165	47,72	840	72,10
Финансови институции	651	22,52	1198	49,08	(547)	(45,66)
Персонал	37	1,28	32	1,31	5	15,62
Осигурителни задължения	15	0,52	11	0,45	4	36,36
Данъчни задължения	156	5,40	26	1,07	130	500,00
Други задължения	27	0,93	9	0,37	18	200,00
Общо:	2891	100%	2441	100%	450	18,44

Към 31.12.2014 г. по баланса на дружеството не се водят финансираня.

Общата ликвидност за отчетния период е 2,2373 т.е. с наличните краткотрайни активи към 31.12.2014 г. в размер на 6450 хил. лв., включващи материалните запаси, краткосрочните вземания и паричните средства, дружеството покрива текущите си задължения към края на периода, възлизащи на 2883 хил. лв. Бързата ликвидност е 1,0042 което показва, че краткосрочните вземания и паричните средства на дружеството са достатъчни за покриване на краткосрочните задължения. Незабавната ликвидност към 31.12.2014 г. възлиза на 0,1120 или с наличните парични средства дружеството покрива 11,20 % от текущите задължения. Абсолютната ликвидност съответства на незабавната

поради липса на краткосрочни финансови активи.

1.4. Собствен капитал

Регистрираният капитал на дружеството е 161 хил. лв., включващ 1610 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

Структурен анализ по видове компоненти

Видове	2014 г. /хил.лв./	Отн.дъл %	2013 г. /хил.лв./	Отн.дъл %	Изменение	%
Основен капитал	161	2,89	161	2,93	-	-
Неразпределена печалба	5141	92,36	5207	94,83	(66)	(1,27)
Текуща печалба	264	4,75	123	2,24	141	114,63
Общо	5566	100%	5491	100%	75	1,37

Коефициент на финансова автономност за 2014 г. – 1,9253 при собствен капитал 5566 хил. лв. и привлечен капитал 2891 хил. лв.

Коефициент на задлъжнялост за 2014 г. – 0,5194, т.е. на 100 лв. собствен капитал се падат 51.94 лв. привлечен.

1.5. Персонал

Характеристики	2014 г.	2013 г.
ФРЗ	440 хил.лв.	597 хил. лв.
Средно-спъсъчен брой на персонала	71	74
Средна месечна РЗ	516 лв.	672 лв.

В резултат на горното, може да се обобщи, че като цяло вътрешно-контролната среда в дружеството е на ниво, постигнато е ефективно разпределение на работата, техническото състояние на машините, оборудването, транспорта е на добро ниво, изпълнението на договорите е в определените рамки, не са допускани просрочия на задължения, плащанията към доставчиците са ритмични, клиентските вземания са текущи и са уредени в по-голяма част след датата на баланса. Като цяло резултатите от финансовия анализ на дейността "БИЛДИНГ - ТД", ЕООД за 2014 г. са добри, имайки предвид съществуващите вътрешно-присъщи рискове в отрасъла, свързани със силно-конкурентна бизнес среда, лихвени, валутни и ценови рискове и други пазарни фактори. С оглед на това ръководството на дружеството следва политика на гъвкавост в договорните взаимоотношения с контрагентите, качество на услугите, поддържане на добро техническо състояние на машините и съоръженията, строг контрол върху паричните потоци с оглед кредитния и ликвидния риск, разумна ресурсна обезпеченост, в т.ч. финансова, трудова, както и развитие на дейността в други посоки – бъдещи инвестиции, маркетинг, реклама и др. с цел балансиране на рисковете.

В резултат на горното, ръководството счита, че Дружеството е действащо предприятие и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

2. След датата, към която е съставен годишния финансов отчет за 2014 г., няма настъпили важни събития.

3. В перспектива, очакваното бъдещо развитие на предприятието е свързано с

продължаване и разширяване на дейността в областта на обществените поръчки общински и държавни институции, запазване и затвърждаване мястото на дружеството на пазара, отстояване на завоюваните позиции и авторитет сред контрагенти и кредитори, предоставяне на качествени услуги имайки предвид добрата техническа обезпеченост, както и добра обезпеченост с висококвалифициран персонал и съответно недопускане на текучество и особено важно – лоялност с партньори, персонал и институции – основен принцип на работа.

В областта на инвестициите, дружеството следва твърда политика на поддържане и обновяване на машините и съоръженията с оглед удължаване на полезния живот и бъдещи икономически изгоди, както и политика в дългосрочен план за разширяване и обновяване на ДМА чрез поетапно придобиване, предвид високия размер на необходимите инвестиции, чрез съчетаване на различни източници на финансиране – банкови кредити, финансов лизинг, както и собствени финансови средства чрез реинвестиция под формата на амортизации.

4. Дружеството не осъществява действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

5. Предприятието няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

31.03.2015 г.
гр. Сливен

РЪКОВОДИТЕЛ:
/ Тодор Дечев /

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "БИЛДИНГ ТД" ЕООД – гр. СЛИВЕН
за годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма: "БИЛДИНГ - ТД" ЕООД, ЕИК 119509973

Седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Граф Игнатиев“ № 8, офис 2

Предмет на дейност: Строителство и проектиране

Собственост: Дружеството е:
100 % - частна собственост

Капитал: Дружеството е с капитал 161 хил. лв., разпределен на 1 610 дяла с номинална стойност 100 лева всеки.

Едноличен собственик на капитала	Участие в капитала
Тодор Стоянов Дечев	100%

Органи на управление: Управителен орган на "БИЛДИНГ - ТД" ЕООД е Управителят на дружеството, който е и едноличен собственик на капитала.

Лицензии, разрешителни за осъществяване на дейността:

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
Централен професионален регистър на строителя

1. строежи високо строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения. – ПЪРВА ГРУПА за строежи от 1-ва до 5-та категории.
2. строежи транспортна инфраструктура - ВТОРА ГРУПА за строежи от 1-ва до 4-та категория
3. строежи от енергийната инфраструктура - ТРЕТА ГРУПА за строежи от 1-ва до 3-та категория
4. строежи от благоустройствена инфраструктура - ЧЕТВЪРТА ГРУПА за строежи от 1-ва до 3-та категория

Сертификация за стандарти : - ISO 9001:2008
- ISO 14001: 2004
- OHSAS 18001:2007

Свързани лица:

Дружеството има свързани лица, както следва:
- Тодор Стоянов Дечев – едноличен собственик на капитала
- „Билдинг – Монолит 2010“ ООД – дъщерно дружество
- дружества свързани с едноличния собственик

1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

1.1. Описание на дейността през 2014 г.

Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, менителници, запис на заповед и чекове, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други сделки, лизинг.

1.2. Приходи и разходи

Общо за 2014 г. са реализирани приходи от дейността общо в размер на 4784 хил. лв., от които нетни приходи от продажба - 4283 хил. лв., в т.ч. приходи от продажба на продукция - 4169 хил. лв., приходи от продажба на стоки - 2 хил. лв. и приходи от продажба на услуги - 112 хил. лв.; увеличението на запасите от продукция е 324 хил. лв., разходи за придобиване на активи по стопански начин - 161 хил. лв., приходи от други продажби - 6 хил. лв., финансови приходи - 10 хил. лв.

Спрямо предходната година е отчетено увеличение на нетните приходи от продажби с 477 хил. лв., което се дължи на успешно реализирани обществени поръчки.

Дружеството продължава да е сред водещите в отрасъла за района. Фактори за това са конкурентноспособността му, както и неговия капацитет - техническа и ресурсна обезпеченост - достатъчна гаранция за добро и качествено изпълнение.

Структурен анализ по видове приходи

Видове приходи	2014 г. /хил.лв./	Отн. дял %	2013 г. /хил.лв./	Отн. дял %	Изменение	%
От продажба на продукция	4169	87,14	3644	84,20	525	14,41
От продажба на стоки	2	0,04	3	0,07	(1)	(33,33)
От продажба на услуги	112	2,34	159	3,67	(47)	(29,56)
Увеличение на запаси от продукция и незавършено производство	324	6,77	462	10,68	(138)	(29,87)
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	161	3,37	-	-	161	100,00
Други приходи	6	0,13	59	1,36	(53)	(89,83)
Финансови приходи	10	0,21	1	0,02	9	900,00
Общо:	4784	100%	4328	100%	456	10,54

Приходите на дружеството за 2014 г. съответстват на осчетоводените и отразени в аналитичната и синтетична отчетност и са съобразени с нормативната уредба. При отчитане и признаване на приходите са съблюдавани принципите за текущо начисляване и за съпоставимост на приходите с разходите.

Общо разходите за дейността на дружеството през 2014 г. възлизат на 4490 хил. лв., в т.ч. разходи по икономически елементи - 3865 хил. лв., намаление на запасите от

продукция/незавършено производство - 553 хил. лв., балансова стойност на продадените активи – 3 хил. лв. и финансови разходи - 69 хил. лв.

Структурен анализ по видове разходи

Видове разходи	2014 г. /хил.лв./	Отн. дял %	2013 г. /хил.лв./	Отн. дял %	Изменение	%
Намаление на запасите от продукция и незав пр-во	553	12,32	171	4,08	382	223,39
Материални разходи	1515	33,74	1522	36,32	(7)	(0,46)
Външни услуги	1665	37,08	1540	36,75	125	8,12
Амортизации	116	2,58	115	2,74	1	0,87
Разходи за персонала	504	11,22	688	16,42	(184)	(26,74)
Други разходи	65	1,45	80	1,91	(15)	(18,75)
Балансова стойност на продадените активи	3	0,07	3	0,07	-	-
Разходи за лихви	47	1,05	66	1,57	(19)	(28,79)
Други финансови разходи	22	0,49	6	0,14	16	266,67
Общо:	4490	100%	4191	100%	299	7,13

С най-голям относителен дял в състава на разходите са разходите за външни услуги – 37,08%, следвани от материалните разходи – 33,74 %, намалението на запасите от продукция и незавършено производство – 12,32 %, разходите за персонала, в т.ч. за заплати и осигуровки 11,22%.

Разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащанията съобразно принципа за текущо начисляване. Разходооправдателните документи са оформени според изискванията на Закона за счетоводството.

Съпоставени общо приходите с разходите, отчетената счетоводна печалба за 2014 г. е в размер на 294 хил. лв., колкото е отчетената печалба от обичайната дейност. След преобразуване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели е начислен следващият се корпоративен данък, в резултат на което дружеството отчита за 2014 г. балансова печалба 264 хил. лв.

На база горните резултати, за 2014 г. рентабилността на нетните приходи от продажби възлиза на 0,0616 или на 100 лв. нетни приходи от продажби е реализирана 6,16 лв. нетна печалба. Рентабилността на собствения капитал е 0,0474, т.е на 100 лв. собствен капитал е отчетена 4,74 лв. нетна печалба. Рентабилността на пасивите е 0,0913, т.е на 100 лв. привлечен капитал е отчетена 9,13 лв. нетна печалба. Рентабилността на реалните активи е 0,0312, т.е на 100 лв. реални активи е отчетена 3,12 лв. балансова печалба.

Ефективността на разходите за 2014 г. възлиза на 1,0655. или на 100 лв. разходи са отчетени 106,55 лв. приходи. Ефективността на приходите за 2014 г. възлиза на 0,9385 или 100 лв. приходи са реализирани срещу извършени 93,85 лв. разходи.

1.3. Активи и пасиви

Общият размер на активите към 31.12.2014 г. е в размер на 8457 хил. лв. при 7932 хил. лв. за предходната година. Дълготрайните (нетекущи) активи по балансова стойност

възлизат на 1991 хил. лв. или 23,54 % от общите активи, краткотрайните (текущи) активи са в размер на - 6450 хил. лв. – 76,27 % и разходите за бъдещи са 16 хил. лв. - 0,19 % от сумата на актива.

Структурен анализ по видове активи

Видове активи	2014 г. /хил.лв./	Отн. дял %	2013 г. /хил.лв./	Отн. дял %	Изменение	%
Дълготрайни матер. активи	914	10,81	989	12,47	(75)	(7,58)
Нематериални активи	2	0,02	-	-	2	100,00
Дългосрочни фин.активи	1075	12,71	1122	14,14	(47)	(4,19)
Материални запаси	3555	42,04	3878	48,89	(323)	(8,33)
Вземания	2572	30,41	1080	13,62	1492	138,15
Парични средства	323	3,82	831	10,48	(508)	(61,13)
Разходи за бъд. периоди	16	0,19	32	0,40	(16)	(50,00)
Общо:	8457	100%	7932	100%	525	6,62

През годината са придобити дълготрайни активи на обща стойност - 134 хил. лв., в т.ч. ISO – 3 хил. лв., машини и оборудване - 52 хил. лв. и съоръжения - 79 хил.лв. и са направени разходи за придобиване на ДМА по стопански начин – 161 хил. лв.

Пасивите на дружеството към 31.12.2014 г. са в размер на 2891 хил. лв. при 2441 хил. лв. за предходната година. В състава на задълженията, с най-голям относителен дял са тези към доставчици и клиенти по аванси 2005 хил. лв. или 69,35 %, следвани от финансови институции - 651 хил. лв. или - 22,52 %.

Структурен анализ по видове пасиви

Видове задължения	2014 г. /хил.лв./	Отн. дял %	2013 г. /хил.лв./	Отн. дял %	Изменение	%
Доставчици и клиенти	2005	69,35	1165	47,72	840	72,10
Финансови институции	651	22,52	1198	49,08	(547)	(45,66)
Персонал	37	1,28	32	1,31	5	15,62
Осигурителни задължения	15	0,52	11	0,45	4	36,36
Данъчни задължения	156	5,40	26	1,07	130	500,00
Други задължения	27	0,93	9	0,37	18	200,00
Общо:	2891	100%	2441	100%	450	18,44

Към 31.12.2014 г. по баланса на дружеството не се водят финансираня.

Общата ликвидност за отчетния период е 2,2373 т.е. с наличните краткотрайни активи към 31.12.2014 г. в размер на 6450 хил. лв., включващи материалните запаси, краткосрочните вземания и паричните средства, дружеството покрива текущите си задължения към края на периода, възлизащи на 2883 хил. лв. Бързата ликвидност е 1,0042 което показва, че краткосрочните вземания и паричните средства на дружеството са достатъчни за покриване на краткосрочните задължения. Незабавната ликвидност към 31.12.2014 г. възлиза на 0,1120 или с наличните парични средства дружеството покрива 11,20 % от текущите задължения. Абсолютната ликвидност съответства на незабавната

поради липса на краткосрочни финансови активи.

1.4. Собствен капитал

Регистрираният капитал на дружеството е 161 хил. лв., включващ 1610 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки.

Структурен анализ по видове компоненти

Видове	2014 г. /хил.лв./	Отн. дял %	2013 г. /хил.лв./	Отн. дял %	Изменение	%
Основен капитал	161	2,89	161	2,93	-	-
Неразпределена печалба	5141	92,36	5207	94,83	(66)	(1,27)
Текуща печалба	264	4,75	123	2,24	141	114,63
Общо	5566	100%	5491	100%	75	1,37

Коефициент на финансова автономност за 2014 г. – 1,9253 при собствен капитал 5566 хил. лв. и привлечен капитал 2891 хил. лв.

Коефициент на задлъжнялост за 2014 г. – 0,5194, т.е. на 100 лв. собствен капитал се падат 51.94 лв. привлечен.

1.5. Персонал

Характеристики	2014 г.	2013 г.
ФРЗ	440 хил.лв.	597 хил. лв.
Средно-спъсъчен брой на персонала	71	74
Средна месечна РЗ	516 лв.	672 лв.

В резултат на горното, може да се обобщи, че като цяло вътрешно-контролната среда в дружеството е на ниво, постигнато е ефективно разпределение на работата, техническото състояние на машините, оборудването, транспорта е на добро ниво, изпълнението на договорите е в определените рамки, не са допускани просрочия на задължения, плащанията към доставчиците са ритмични, клиентските вземания са текущи и са уредени в по-голяма част след датата на баланса. Като цяло резултатите от финансовия анализ на дейността "БИЛДИНГ" - ТД., ЕООД за 2014 г. са добри, имайки предвид съществуващите вътрешно-присъщи рискове в отрасъла, свързани със силно-конкурентна бизнес среда, лихвени, валутни и ценови рискове и други пазарни фактори. С оглед на това ръководството на дружеството следва политика на гъвкавост в договорните взаимоотношения с контрагентите, качество на услугите, поддържане на добро техническо състояние на машините и съоръженията, строг контрол върху паричните потоци с оглед кредитния и ликвидния риск, разумна ресурсна обезпеченост, в т.ч. финансова, трудова, както и развитие на дейността в други посоки – бъдещи инвестиции, маркетинг, реклама и др. с цел балансиране на рисковете.

В резултат на горното, ръководството счита, че Дружеството е действащо предприятие и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

2. След датата, към която е съставен годишния финансов отчет за 2014 г., няма настъпили важни събития.

3. В перспектива, очакваното бъдещо развитие на предприятието е свързано с

продължаване и разширяване на дейността в областта на обществените поръчки общински и държавни институции, запазване и затвърждаване мястото на дружеството на пазара, отстояване на завоюваните позиции и авторитет сред контрагенти и кредитори, предоставяне на качествени услуги имайки предвид добрата техническа обезпеченост, както и добра обезпеченост с висококвалифициран персонал и съответно недопускане на текучество и особено важно – лоялност с партньори, персонал и институции – основен принцип на работа.

В областта на инвестициите, дружеството следва твърда политика на поддържане и обновяване на машините и съоръженията с оглед удължаване на полезния живот и бъдещи икономически изгоди, както и политика в дългосрочен план за разширяване и обновяване на ДМА чрез поетапно придобиване, предвид високия размер на необходимите инвестиции, чрез съчетаване на различни източници на финансиране – банкови кредити, финансов лизинг, както и собствени финансови средства чрез реинвестиция под формата на амортизации.

4. Дружеството не осъществява действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

5. Предприятието няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

31.03.2015 г.
гр. Сливен

РЪКОВОДИТЕЛ:

/ Тодор Дечев /

