ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „Керамик - ГТ" АД
за 2018 г.

Описание на дейността

"Керамик-ГТ" АД, гр. Генерал Тошево, е учредено през 1996 г. като акционерно дружество.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Генерал Тошево, обл. Добрич, ул."Опълченска" № 37; адрес за кореспонденция: гр. Генерал Тошево, ул."Опълченска" № 37; телефон: 05731/2471; електронен адрес: keramik_gt@mail.bg.

"Керамик-ГТ" АД е с предмет на дейност производство и търговия със строително-керамични изделия, пласмент, търговия, внос, износ, маркетинг в страната и чужбина, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всяка друга дейност с изключение на забранената със закон.

През текущия отчетен период дружеството е извършвало следните видове операции и сделки:

Пласмент на глинени блокове за зидария, отдаване под наем на собствени имоти, спот продажбата на европейски квоти.

Дружеството разполага със 120 кв.м. административни площи, закрити производствени площи – 720 кв.м, и открита производствена площадка с площ от 2 000 кв.м. Фирмата разполага с обща площ от 56 дка, като в това са включени производствени и складови помещения, закрити площадки – 8 500 кв. м, разполага и с административно – битова площадка – 1 200 кв.м.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на дружеството.

През 2018 година са продадени 279 748 броя тухли единички и 89 100 бр. тухли двойки.

През финансовата 2018 год. са отчетени приходи общо в размер на 262 хил. лева (2017 г. : 500 хил. лева). Те са с 238 хил. лв. или 47,60% по-малко спрямо предходната 2017 година.

Приходите на дружеството по видове са както следва:

Приходи	2018 година	2017 година	Изменение
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Нетни приходи от продажби	138	241	-103
Други приходи	124	259	-135
Общо приходи:	262	500	-238

Нетните приходи от продажби включват:

Приходи от продажба на:	2018 година		2017 година		Изменение	
	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Продукция	79	57.25%	152	63.07%	-73	-5.82%
Стоки			2	0.83%	-2	-0.83%
Услуги	3	2.17%	2	0.83%	1	1.34%
Наеми	56	40.58%	85	35.27%	-29	5.31%
Общо нетни приходи от продажби	138	100.00%	241	100.00%	-103	

Най – голям относителен дял в нетните приходи от продажби заемат приходите от продажба на продукция, следват приходите от наеми и приходите от продажба на услуги.

В сравнение с предходния отчетен период през 2018 г. са се намалили приходите от продажби на продукция с 48,03 %, а приходите от услуги са се увеличили с 50 %. Има спад в приходите от наеми – 34.12 %. През 2018 г. няма отчетени приходи от продажба на стоки.

Реализираните нетни приходи от продажби, са както следва:

хил. лв.

Пазари	2018	2017	18 - 17	18 / 17
Вътрешен пазар	138	241	(103)	0.57
Общо:	138	241	(103)	0.57

В отчета за приходите и разходите в състава на другите приходи се включват:

	2018 година		2017 година		Изменение	
	хил. лв.	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Продажби на дълготрайни активи	28	22.58%	208	80.31%	-180	-57.73%
Продажби на материали	10	8.06%	3	1.16%	7	6.90%
Получени обезценени вземания	17	13.71%			17	13.71%
Продажба на квоти за емисии от схемата на Европейския съюз	35	28.23%			35	28.23%
Отписани задължения	16	12.90%	13	5.02%	3	7.88%
Отпадъци	18	14.52%	35	13.51%	-17	1.01%
Общо:	**124**	100.00%	**259**	100.00%	-135	

През текущия и предходния отчетен период дружеството няма реализирани финансови приходи.

От общо реализираните приходи на дружеството през изтеклата 2018 година 100 % са приходи от сделки, реализирани в страната.

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е извършило разходи общо в размер на 486 хил. лева (2017 г. : 703 хил. лв.), които са с 217 хил. лева по-малко спрямо предходната 2017 година.

Разходите на дружеството по видове са както следва:

Разходи	2018 година			2017 година			изменение	
	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %
Разходи за суровини и материали	25	5.14%	9.54	30	4.27%	6.00	-5	0.87%
Разходи за външни услуги	16	3.29%	6.11	13	1.85%	2.60	3	1.44%
Разходи за възнаграждения	93	19.14%	35.50	114	16.22%	22.80	-21	2.92%
Разходи за осигуровки	17	3.50%	6.49	20	2.85%	4.00	-3	0.65%
Разходи за амортизация на дълготрайни активи	139	28.60%	53.05	180	25.60%	36.00	-41	3.00%
Разходи от обезценка на дълготрайни активи	15	3.09%	5.73				15	3.09%
Разходи от обезценка на текущи активи	29	5.97%	11.07	32	4.55%	6.40	-3	1.42%
Други разходи	63	12.96%	24.05	151	21.48%	30.20	-88	-8.52%
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	75	15.43%	28.63	153	21.76%	30.60	-78	-6.33%
Финансови разходи	14	2.88%	5.34	10	1.42%	2.00	4	1.46%
Общо разходи:	486	100.00%	185.51	703	100.00%	140.60	-217	

С най-голям дял в разходите са разходите за амортизаци на дълготрайни активи, следват разходите за възнаграждения, намалението на запасите от продукция и незавършено производство, другите разходи, разходите от обезценка на текущи активи, разходите за суровини и материали, разходите за осигуровки, разходите за външни услуги, разходите за обезценка на дълготрайни активи и финансовите разходи.

Разходите за суровини и материали са се намалили в сравнение с предходния отчетен период, което е свързано с намаления обем на осъществяваната дейност. На 100 лева приходи разходите за материали спрямо 2017 год. са се увеличили.

Разходите за външни услуги са се увеличили спрямо 2017 г. с 3 хил. лв. В тях с най-голям дял са разходите за: консултантските и одиторски услуги – 56,25 %.

Разходите за възнаграждения са се намалили в сравнение с предходния отчетен период със 21 хил. лева. В състава на разходите за възнаграждения се включват и начислените разходи за неползвани компенсируеми отпуски и дължими обезщетения за предстоящо пенсиониране на персонал.

Разходите за осигуровки са се намалили с 3 хил. лева, спрямо 2017 год. В състава на разходите за осигуровки се включват и разходи за социални и здравни осигуровки върху неползвани компенсируеми отпуски.

Средната месечна работна заплата в „Керамик-ГТ" АД за 2018 г. е 574,84 лв.(2017 г.: 581,17 лв.).

Другите разходи включват:

	2018 година	2017 година
Балансова стойност на продадени активи	18	114
Данъци и такси	43	36
Други	2	1
Общо други разходи:	63	151

През 2018 г. дружеството отчита намаление на запасите от продукция и незавършено производство в размер на 75 хил.лв. (2017 г.: 153 хил.лв.).

Финансовите разходи на дружеството включват:

	2018 година	2017 година
1. Разходи за лихви	13	9
2. Други финансови разходи	1	1
Общо финансови разходи:	14	10

Финансовият резултат за 2018 год. на "Керамик-ГТ" АД преди данъци е счетоводна загуба в размер на 224 хил. лева.

Загубата на дружеството за текущата година е в размер на 224 хил. лева.

Финансово състояние и основни рискове пред дружеството

През последните години дружеството е намалило значително обема на своята дейност, като генерира недостатъчни приходи. През годината, завършваща на 31 декември 2018 г. „Керамик - ГТ" АД реализира загуба в размер на 224 хил. лв. Финансовият резултат през предходната 2017 г. също е загуба в размер на 194 хил. лв.

Тъй като при необходимост дружеството може да разчита на финансова подкрепа от свързани лица, финансовият отчет е изготвен на базата на предположението за действащо предприятие.

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута.

Лихвен риск

Лихвеният риск за дружеството възниква от получените заеми. Политика на дружеството е да сключва договори за заем с фиксиран лихвен процент. Това свежда лихвения риск до минимум.

Пазарен риск

Определя се както от цялостното политическо и икономическо развитие на страната така и от развитието на сектора, в който оперира предприятието, неговата финансова стабилност и перспективи за растеж и развитие. Пазарният риск се дефинира и като вероятност от намаляване обема на продажбите, поради неблагоприятно въздействие на пазарните фактори - свиване на потреблението, появата на конкуренти, появата на стоки-заместители и други причини от пазарен характер. Промените в обема на продажбите оказват силно влияние върху размера на паричните потоци и финансовия резултат, а следователно и върху показателите за ефективност и добавена стойност.

Значение имат също инфлацията, лихвените проценти, търговското и данъчното законодателство, равнището на брутния вътрешен продукт, темповете на растеж, инвестициите, валутните курсове, външнотърговския и платежен баланс, безработицата и т.н.

Кредитен риск

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция, стоки и услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по–късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Като цяло кредитните, ликвидните и ценовите рискове се оценяват от ръководството на дружеството като равни и средни спрямо нормалните за отрасъла.

Инвестиции

През 2018 година не са направени разходи за придобиване на активи.

Структура на капитала

Капиталът на „Керамик-ГТ" АД е в размер на 374 хил. лева, разпределен в 187 000 броя поименни акции с право на глас с номинална стойност 2 лева всяка една.

Основни акционери на дружеството са:

Акционери	Към 31.12.2018 година	Към 31.12.2017 година
"Андела" АД	18.14%	18.14%
"Анакс" АД	7.72%	7.72%
Община Генерал Тошево	0.27%	0.27%
Физически лица	73.87%	73.87%
Общо:	100.00%	100.00%

Съвет на директорите

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите е в следния състав:

Даниел Стоянов Йорданов	- Председател на Съвета на директорите
Стоян Георгиев Георгиев	- Член на Съвета на директорите
Тодор Илиев Даскалов	- Член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Стоян Георгиев Георгиев - Изпълнителен директор.

През отчетния период няма сключени договори между дружеството и членовете на Съвета на директорите и свързани с тях лица, които излизат извън обичайната за дружеството дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия - чл.240 б, ал.1 от Търговския закон.

Чл. 247, ал. 2 от Търговския закон:
Данни за членовете на Съвета на директорите към 31.12.2018 г.,притежаващи пряко най-малко 25 на сто от капитала на други дружества, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

1. Даниел Стоянов Йорданов
- Управител на "Перла - Д" ЕООД

Никой от членовете на Съвета на директорите няма различни права от всички други акционери за придобиване на акции на „Керамик-ГТ” АД.

На членовете на Съвета на директорите не са предоставени опции върху ценни книжа, собственост на дружеството.

Данни за персонала

Средносписъчният състав на персонала, нает по трудови договори и договори за управление за отчетния период по категории и образование, е както следва:

No	Наименование	2017	2017
I.	Съвет на директорите	3	3
II.	Средносписъчен брой на персонала	9	11
1	Управители	1	1
2	Специалисти		1
3	Техници и приложни специалисти	1	1
4	Помощен адмистративен персонал	1	2
7	Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии		
8	Машинни оператори и монтажници	1	1
9	Професии, неизискващи специална квалификация	5	5
	Общо I + II :	12	14
III.	Образование		
1	Висше	4	4
2	Средно	8	10
	Общо:	12	14

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Няма събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишния финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Годишният финансов отчет на дружеството е съставен към 31.12.2018 г. Той е изготвен на 27.02.2019 г. На 27.02.2019 г. финансовият отчет и доклада за дейността са одобрени за публикуване от Съвета на директорите.

Предвиждано развитие на дружеството

През 2019 година ръководството на дружеството очаква постигане на икономически и финансови резултати в съответствие с интересите на акционерите.

Управлението на дружеството е уверено в благоприятните перспективи за развитие и през следващите години.

гр. Генерал Тошево
27.02.2019 г.

Изпълнителен директор:
/Стоян Георгиев/

"КЕРАМИК - ГТ" АД
гр. Ген. Тошево