

Отчетна единица: КАПЛА ПИ ЕФРЕ" ЕООД
 Гр. (с.) Сопот
 Община Странджа
Р-4 Община

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
204568762

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140	470	98
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	470	98
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради			
Земни	02210	118	118
Сгради	02211	118	118
Машины, производствено оборудване и апаратура	02212		
в това число:	02220		
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	118	118
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група	02310		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02320		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02330		
Дългосрочни инвестиции	02340		
Други заеми	02350		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02360	2184	
Общо за група III	02370		
IV. Отсрочени данъци	02300		
Общо за раздел Б	02400		
	02000	2762	216

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	1	1
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	1	1
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	42	43
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	42	43
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	-	-
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410		
Касови наличности в лева	03411		50
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	-	50
Общо за раздел В	03000	43	94
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	2805	310

ПАСИВ

Раздели, групи, статии а	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
A. Собствен капитал	6	1	2
I. Записан капитал			
Акционерен капитал	05100		
Котирани акции на финансовите пазари	05110		
Некотирани акции на финансовите пазари	05111		
Други видове записан капитал	05112		
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05120		
II. Премии от емисии	05121		
III. Резерв от последващи оценки	05200		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05300		
IV. Резерви	05310		
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05410		
Резерв съгласно учредителен акт	05420		
Други резерви	05430		
в т. ч. допълнителни резерви	05440		
Общо за група IV	05441		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	05400		
Неразпределена печалба			
Непокрита загуба	05510	29	
Общо за група V	05520		
VI. Текуща печалба (загуба)	05500		
Общо за раздел A	05600	(52)	29
Б. Провизии и сходни задължения	05000	(23)	29
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци	06100		
в т.ч. отсрочени данъци	06200		
Други провизии и сходни задължения	06210		
Общо за раздел Б	06300		
В. Задължения	06000	-	-
Облигационни заеми		-	-
До 1 година	07100		
Над 1 година	07101		
в това число:	07102		
Конвертируеми облигационни заеми			
До 1 година	07110		
Над 1 година	07111		
Задължения към финансови предприятия	07112		
До 1 година	07200		
Над 1 година	07201		
Получени аванси	07202		
До 1 година	07300		
Над 1 година	07301		
	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	2429	277
До 1 година	07401	2152	277
Над 1 година	07402	277	
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	399	4
До 1 година	07801	395	4
Над 1 година	07802	4	
в това число:			
Към персонала	07810		
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820		
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	4	4
До 1 година	07831	1	4
Над 1 година	07832	3	
Общо за раздел В	07000	2828	281
До 1 година	07001	2547	281
Над 1 година	07002	281	
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	2805	310

Дата: 31.03.2013

Ръководител: Мирин Ангелов Миринев

Съставител: Зорка Минчева Тебева
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Зорка Минчева Тебева
(име, презиме, фамилия)

Съфиг. Кант. 0003

0885510803
(телефон)

Отчетна единица: Калпа Ри Еффе ЕООД
 Гр. (с.) С. Одрин
 Община Сливница
Р-И Община

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
201568762

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2012 ГОДИНА

Наименование на разходите а	Код на реда 6	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	3	5
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	3	5
Разходи за персонала	10300		1
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		1
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400		
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	48	1
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	51	7
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	1	
Б. Печалба от обичайна дейност	14000		
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	52	7
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100		32
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200	-	3
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300	-	
Г. Печалба (В - IV - V)	14400		29
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	52	39

Наименование на приходите а	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
А. Приходи	6		
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби			
Продукция	15100		
Стоки	15110		
Услуги	15120		
в това число:	15130		39
Приходи от търговско-посредническа дейност			
Приходи от наеми	15131		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15133		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15200		
в т. ч. със строителен характер	15300		
Други приходи	15310		
в това число:	15400		39
Приходи от финансиране			
от тях: от правителството	15410		
Приходи от продажби на суровини и материали	15411		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15420		
Общо за група I	15430		
II. Финансови приходи	15000		39
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия			
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16100		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16110		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16200		
Други лихви и финансови приходи	16210		
в това число:	16300		
Приходи от предприятия от група			
Положителни разлики от операции с финансови активи	16310		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16320		
Общо за група II	16330		
Б. Загуба от обичайна дейност	16000		
III. Извънредни приходи	19000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17000		
Общо приходи (I + II + III)	17100		
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	18000		39
Г. Загуба (B + IV + V)	19100	51	
Всичко (Общо приходи + Г)	19200	52	
	19500	52	39

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2012 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

Видове а	Код на реда	Отчет за годината
		(Хил. левове) 1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	6	
в т. ч. приходи от населението*	15500	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15510	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15600	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15700	
от тях: от страни членки на ЕС	15710	
Приходи от услуги на ишлеме	15711	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15800	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда**	15810	
	15900	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	3
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31250	
Други	31210	
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	48
Балансова стойност на продадените активи	41100	
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за уговяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	48

Раздел V. Дивиденди

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
Общо	6	1
Растениевъдство	61000	
Животновъдство	61110	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61120	
Лов и спомагателни дейности	61130	
Горско стопанство	61140	
Рибно стопанство	61150	
Добивна промишленост	61160	
Преработваща промишленост	61170	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61180	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61190	
в това число:	61200	
Събиране, пречистване и доставяне на води		
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61201	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61202	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61203	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61204	
Строителство	61205	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61210	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61220	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Сухопътен транспорт	61240	
Воден транспорт	61250	
Въздушен транспорт	61260	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61270	
Пощенски и куриерски услуги	61280	
Хотелиерство	61290	
Ресторантьорство	61300	
Издателска дейност	61310	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61320	
Радио и телевизионна дейност	61330	
Далекосъобщения	61340	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61350	
Финансови и застрахователни дейности	61360	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61370	
Юридически и счетоводни дейности	61380	
Научноизследователска и развойна дейност	61390	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61400	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61410	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61420	
Туристическа агентска и операторска дейност	61430	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61440	
Образование	61450	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61460	
в т. ч. по договор с НЗОК	61470	
Култура, спорт и развлечение	61471	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61480	
	61490	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	6	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	

Ръководител: Мариан Лунчева Маринова Дата: 31.03.2013
 Съставител: Зорка Минчева Тевелова
 Лице за контакт: Зорка Минчева Тевелова
 (име, презиме, фамилия) (име, презиме, фамилия)
 (телефон) 0885 530 803

Отчетна единица: КАПЛА ПИ ЕФРЕ "ЕФРА"
 Гр. (с.) Сопница
 Община Стрмица
Р-Н Двориче

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
201568762

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610											
2. Промени в счетоводната политика	61620								29			29
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640											
5. Изменение за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660											
7. Разпределение на печалбата	61670										(52)	(52)
в т. ч. за дивиденди	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710											
11. Салдо към края на отчетния период	61720											
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730								29		(52)	23
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740								29		(52)	23

Дата: 21.03.2013

Ръководител: Мария Лукев
 Съставител: Зорка Лукева
 Лице за контакт: Зорка Лукева

(име, презиме, фамилия)
 (име, презиме, фамилия)
 (име, презиме, фамилия)

(подпис)
 (телефон)

Отчетна единица: КАПТА ДИ ЕФФЕ "ЕООД"
 Гр. (с.): СОФИЯ
 Община: СТОЛИЦА
Р-И ОДОБИТЕ

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
201568762

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531		2	(2)	285	230	55
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533					1	(1)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538		48	(48)		4	(4)
Общо за раздел А	61530		50	(50)	285	235	50
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	61540						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	61550						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560		50	(50)	285	235	50
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	50	x	x	-
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	-	x	x	50

Раздел I. Парични потоци по видове за 2012 година

Видове парични потоци по икономически субекти	Код на реда	Нефинансови стопански предприятия	Нефинансови нестопански организации (фондации, асоциации и пр.)	Домакинства	Държава	Застрахователни дружества и пенсионни фондове	Социално осигурителни фондове	Други финансови институции	Банкови институции	Останал свят	(Хил. левове)	
											СУМА	
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Парични средства в началото на периода	61581	x	x	x	x	x	x	x	x	x	50	
Входящи парични потоци	61582											
Изходящи парични потоци	61583											
Парични средства в края на периода	61584	x	x	x	x	x	x	x	x	x	50	

Ръководител: Марин Лулчев Марин Лулчев Марин Лулчев
 Съставител: Зорка Минчева Зорка Минчева Зорка Минчева
 Лице за контакт: Зорка Минчева Зорка Минчева Зорка Минчева

(име, презиме, фамилия) (име, презиме, фамилия) (име, презиме, фамилия)

Дата: 31.03.2013
 Подпис: Зорка Минчева
 (подпис)
 0885520803
 (телефон)

УТВЪРДИЛ.....
/ МАРИН МАРИНОВ/

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
на „КАПИА ПИ ЕФФЕ „ ЕООД към 31.12.2012 год.

„КАПИА ПИ ЕФФЕ„ ЕООД е регистрирано в търговския регистър към Агенция по вписванията на 09.06.2011 г. с предмет на дейност: Предоставяне на консултантски услуги, посредническа и брокерска дейност, придобиване, разпореждане и управление на недвижими имоти, търговско представителство, външна и вътрешна търговия, както и извършване на всяка друга, незабранена от закона търговска дейност. Едноличен собственик на капитала е Марин Лулчев Маринов..

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки които да са разумни при конкретните обстоятелства.

„КАПИА ПИ ЕФФЕ„ ЕООД е избрало и прилага счетоводна политика съгласно изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство от 01.01.2002 година.

Баланса и отчета за приходите и разходите са съставени в двустранна форма. Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2012 г. в хиляди лева.

Стоково-материалните запаси са краткотрайни материални активи под формата на материали, придобити чрез покупка и предназначени за СМР.

Към 31.12.2012 год. фирмата няма стоков-материален запас, който да е даден в залог за обезпечаване на пасиви.

При прилагането на счетоводната политика е спазен принципа за текущо начисляване в действащото предприятие. При осъществяване на счетоводните записвания, дружеството се е стремяло да спазва принципите за предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата.

С влезлия в сила от началото на 2002 г. Закон за счетоводството, дружеството само определи Индивидуалния си сметкоплан, като се съобрази със структурата на „Разделите „ и „Групите „на предложения от Националния съвет по счетоводство „Примерен национален сметкоплан“.

Всички данни за 2012 г. са предоставени в хиляди лева и са записани на съответните редове във формулярите на финансовия отчет, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток за съпоставимост.

Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток е съставен по прекия метод.

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО НСФМСП № 16 – ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Възприетата счетоводна политика от дружеството по отношение на дълготрайните материални активи е следната:

- възприетият стойностен праг при класифицирането на материалните активи като дълготрайни е 700 лв.

ДМА отговарят на критериите, определени със Закона за счетоводството.

Балансовата стойност на ДМА в хил. лева по групи са :

с/ка	група	към 31.12.2011 г.
201	земя	118
203	ДМА	0
205	„	0
206	„	0
219	ДНА	470

Носител на пълното право на собственост върху недвижим имот с площ 3739 кв.м. е Би Ем Лизинг. Предприел е фактически и правни действия за урегулирането на имота с подробен устройствен план / ПУП / като след приключване на градоустройствената процедура и влизане в сила на ПУП, за имота ще бъдат в сила Плътност - 60%, Кинт – 3%, Озеленяване – 30%, Минимално озеленяване 10 % при висока дървестна растителност, максимална кота корниз – 20 метра.

Проект ЕЪРПОРТ ГЕЙТ ще представлява сграда с формата на буквата А, с надземна разгърната застроена площ – 22000кв.м и подземна застроена площ 10000 кв.м. Проекта предвижда изграждането на Бизнес Център на по малко от 1 км. От Терминар 2 и летището и на 9 км. От центъра на София Предвижда се поддръжка от месни и международни партньори, които ще участват в проекта, за да се осигури непрекъснатост и местна подкрепа.

В проекта са предвидени изграждането на офиси – 20493.8 кв.м с възможност за продажба и отдаване под наем, хотел 4s**** - 13 494.9кв.м – 8 етажа, 170 стаи рецепция, бар, магазин, ресторант, заседателна зала, фитнес център и 120 покрити паркоместа, магазини – от по 532.79кв.м. 863.75 кв.м., 934.29 кв.м / хранителни / и 218.47 кв.м. за продажба и отдаване под наем и паркоместа в подземната разгърната площ.

В края на отчетния период в дружеството няма ДМА с ограничения върху правото на собственост. През отчетния период в дружеството не са ползвани ДМА чужда собственост.

II. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО НСФОМСП № 4 – ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ

Прието е при начисляването на амортизациите на ДМА да се прилага линейният метод на амортизация.

Прието е начислените разходи за амортизация да съответстват на счетоводно начислените амортизации.

Отчетът за паричните потоци е изготвен като е ползван прекия метод. През отчетния период паричните средства налични при регистрирането на дружеството и края на периода, както и тези показани в справката на финансовия отчет, са били на разположение на фирмата.

III. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО НСФОМСП № 12- ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЕНИТЕ ВЪВ ВАЛУТНИТЕ КУРСОВЕ

Текущата оценка на валутните активи е извършена преди съставянето на годишния финансов отчет по фиксинга на БНБ за съответния вид валута.

Сумата на валутните курсови разлики включени в ГФО - няма

- | | | |
|-----------------------|---|-------|
| 1. Печалба за периода | - | няма. |
| 2. Загуба за периода | - | „ |

IV. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО НСФОМСП № 12 - ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Счетоводният резултат на дружеството е загуба в размер на 4 524.89лв.

Финансовият резултат е данъчно преобразуван, както следва:

- счетоводна загуба	-	52 352.14 лв.
- увеличение	-	47 827.25 лв.
- намаление	-	0 лв.
- данъчна загуба	-	4 524.89 лв.

V. ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Сумата призната като разход за заплати - 0 лв. Неизплатените доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния финансов отчет- няма.

**VI. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО НСФОМСП № 24 – ОПОВЕСТЯВАНЕ НА
СВЪРЗАНИ ЛИЦА И НА СДЕЛКИТЕ МЕЖДУ ТЯХ**

Към датата на изготвяне на ГФО представляваното от Методи Маринов дружество „КАПИА ПИ ЕФФЕ“ ЕООД е свързано лице по смисъла на §1, т.3 от ДР на ДОПК с фирма” България Бизнес Консултинг Сървисис „ ЕООД.

Изготвя:

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M. Marinov', written over a faint circular stamp.