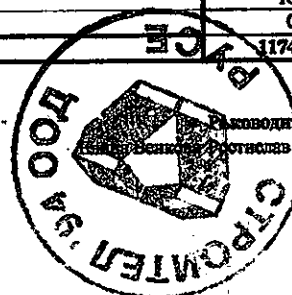


СТРОИТЕЛ-94 ООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2016г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хиляди лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но неплатен капитал	0	0	A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Други видове собствен капитал	0	0
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			III. Резерви	0	0
			1. Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи			2. Други резерви	1133	1133
1. Земи и сгради, в т.ч.:	659	708	Общо за група III:	1133	1133
- земи	22	22	IV. Нагрупана печалба/загуба от минали години		
- сгради	637	686	- неразпределена печалба	187	187
			- непокрита загуба	-139	-113
			Общо за група IV:	48	74
			V. Текуща печалба (загуба)	-28	-26
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	1158	1186
Общо за група II:	659	708	B. Провизии и скрити задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			B. Задължения		
IV. Очерочени данъци	53	48	1. Задължения към дъщерници, в т.ч.:	5	5
Общо за раздел B:	712	756	- до 1 година	5	5
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	29	53	2. Други задължения, в т.ч.:	11	10
- над 1 година	0	0	- до 1 година	11	10
2. Други вземания в т.ч.:	16	19	- над 1 година		
- над 1 година	0	0	в това число:		
Общо за група III:	45	72	- към персонал	6	5
IV. Парични средства, в т.ч.:	417	373	- до 1 година	6	5
- в брой	417	373	- над 1 година	0	0
- безсрочни сметки (депозити)			- осигурителни задължения, в т.ч.:	2	2
Общо за група IV:	417	373	- до 1 година	2	2
Общо за раздел B:	462	445	- над 1 година	0	0
			- данъчни задължения	3	3
			- до 1 година	3	3
			Общо за раздел B, в т.ч.:	16	15
			- до 1 година	16	15
			- над 1 година	0	0
СУМА НА АКТИВА	1174	1201	СУМА НА ПАСИВА	1174	1201

31.03.2017г.

Съставител: _____



Счетоводител:
отговаря за достоверност

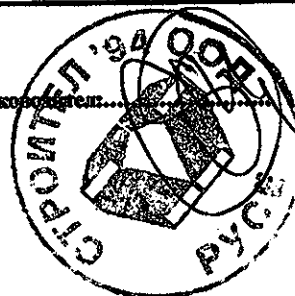
Наименование на разходите	Сума /кв.лв./		Наименование на приходите	Сума /кв.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	73	90	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	216	230
а) суровини и материали	62	83	а) услуги	216	230
б) външни услуги	11	7			
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	93	80			
а) разходи за възнаграждения	79	68			
б) разходи за осигуровки	14	12			
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	49	49			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	46	49			
- разходи за амортизация	49	49			
4. Други разходи	31	39			
Общо разходи за оперативната дейност	246	258	Общо приходи от оперативната дейност	216	230
Общо разходи за обичайната дейност	246	258	Общо приходи от обичайната дейност	216	230
5. Печалба от обичайната дейност	0	0	2. Загуба от обичайната дейност	31	28
Общо разходи	246	258	Общо приходи	216	230
6. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0	3. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	31	28
7. Разходи за данъци от печалбата	-2	-2			
8. Печалба	0	0	4. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	28	26
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	244	256	Всичко (Общо приходи + 11)	244	256

31.03.2017г.

Съставител.....
Елина Велкова

Гьководител.....

Ростислав Зиктарски



СТРОИТЕЛ-94 ООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 31.12.2016г.

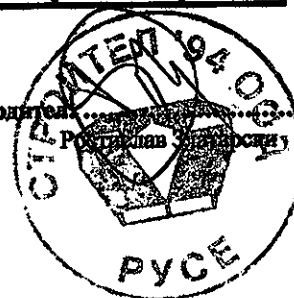
Приложение № 3 към СС 1

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	285	178	107	282	173	108
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	61	-61	0	79	-79
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	2	-2	0	4	-4
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	285	241	44	282	256	26
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	285	241	44	282	256	26
Д. Парични средства в началото на периода	0	0	373	0	0	347
Е. Парични средства в края на периода	0	0	417	0	0	373

Дата: 31.03.2017г.

Съставител: Ръководител:

Елина Венкова



СТРОИТЕЛ ООД

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2016 г.

Показатели	Записан капитал	Резерви		Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Друга резерва	7	8	9	Неизпределено на печалба		
а	1	5	1133	187	-139	0	1186	
1. Салдо в началото на отчетния период								
2. Изменение за сметка на собствените намаляване								
3. Финансов резултат от текущия период								
5. Покриване на загуба								
4. Салдо към края на отчетния период	5	1133		0	187	-139	-28	-28
5. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5	1133		187	-139	-139	-28	1158

(Хил.лв)

Съставител:

Ръководител:

Елиана Венкова

Господина Златарева

Дата на съставяне: 31.03.2017 г.



ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО

“СТРОИТЕЛ-94” ООД -гр. Русе е регистрирано в РОС с фирмено дело 1318/1994 год. Вписано е в регистъра на Търговските дружества с идентификационен код по Булстат 827189907.

Дружеството стопаниства и управлява собствен недвижим имот по бул. Липник №5-ТК Ялта в съсобственост с други лица. Извършва поддръжка и услуги, свързани с функционирането на комплекса. Приходите са от наеми и поддръжка. През изминалата година като продължение на тенденцията от предходни години, в дейността се срещат все повече трудности, тъй като наемателите намаляват и при относително постоянни разходи за функционирането на комплекса, финансовите резултати спадат. Ръководството среща редица трудности при организирането на необходими дейности по поддържането на сградния фонд поради големия брой собственици. Въпреки намеренията и усилията за стартиране на необходими текущи ремонти и подобряване на вътрешния ред, засега не се отчитат благоприятни резултати.



СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА * на „Строител-94“ООД,
гр. Русе за 2016 година

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Дружество „Строител-94“ООД гр. Русе е регистрирано с Решение № 1318/1994г. на Русенски Окръжен съд. През отчетния период до 31.12.2016 г. в Търговския регистър не са настъпили промени в търговската регистрация.

Съдружници на дружеството към 31.12.2016г.:

1. Ростислав Димитров Златарски

2. Генчо Стефанов Генчев

2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. За нерешени въпроси в НСС се прилага счетоводни принципи и решения в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места. Всички данни за 2015 и за 2016 са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от



активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

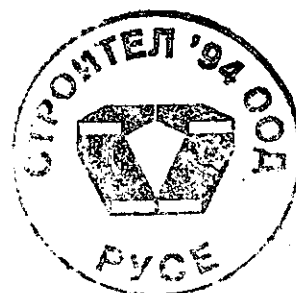
2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Стойностният праг за зачисляване в ДМА е 500 лева. За доставените през предходните години ДМА с отчетна стойност под 500 лв. се възприе: да останат в гр. 20 като ДМА до пълното им амортизиране. В съответствие с промените в счетоводното законодателство, ръководството е извършило преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 1 януари 2016 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и установи, че балансовата им стойност не се различава съществено от справедливата им цена, поради което преоценка не е извършена.

2.3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.3.3. Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно-претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи. Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на база на основните производствени разходи. Създадената система за отчитане на разходите не е променена.

♦ **23.4.** Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.



2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като е прилаган линейния метод. Амортизацията се начисляват върху отчетната стойност, намалена с остатъчната стойност на активите, когато тя е съществена.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2016 г. дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при които временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2016 г.

3.1. Дълготрайни материални активи

Движението на ДМА е представено в Приложение 7.2. към ГФО.

3.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални ³активи се състоят от програмни продукти, необходими за производствената дейност на дружеството.



3.3. Вземания

в хил. лв.

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Вземания от клиенти	29	53
Обезценка на вземанията		
Вземания от клиенти, нетно		
Вземания по предоставени аванси		
Съдебни вземания		
Обезценка		
Съдебни вземания, нетно		
Вземания по данъци		
Други вземания	16	19
Общо	45	72

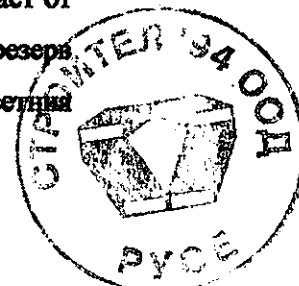
3.4. Парични средства

в хил. лв.

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Парични средства в лева	417	373
Парични средства в чуждестранна валута		
Общо	417	373

3.5. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация

3.6. Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба,⁴ след балансовото отписване на съответния актив, както и при пълното му амортизиране.



3.7. Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

3.7.1. Дългосрочни задължения: не

3.7.2 Текущи задължения

В ХИЛ.ЛВ.

	31.12.2016 г.	31.12.2015г.
Задължения към доставчици	5	5
Текуща част от дългосрочен банков заем		
Текуща част по получен търговски кредит		
Задължения към персонала	6	5
Задължения към социалното осигуряване	2	2
ДЦС за внасяне		
Задължения по начислени провизии		
Задължения за други данъци	3	3
Други кредитори		
Общо	16	15

4. ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

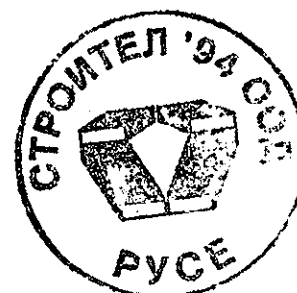
В ХИЛ. ЛВ.

	годината, завършваща на 31.12.2016 г.	годината, завършваща на 31.12.2015 г.
Продажба на готова продукция		
Продажба на стоки		
Предоставени услуги	216	230
Други		
Общо	216	230

4.2. Критериите за отразяване на разходите и приходите за бъдещи периоди в текущия период са базирани на чл. 17, ал. 5 от Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

4.3. Разходи

4.3.1. Разходи за персонала



в хил. лв.

	годината, завършваща на 31.12.2016 г.	годината, завършваща на 31.12.2015 г.
Разходи за заплати	79	68
Разходи за социално осигуряване	14	12
Други социални разходи		
Начисления за отпуски и свързаните стях разходи		
Общо	93	80

5. Дивиденди

Годишното общо събрание на дружеството за 2016 г. не е взело решение за разпределение на остатъчната печалба под формата на дивиденди на съдружниците.

Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна. Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод (посочват се други форми и методи, ако се използват). ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Изчисляване на показатели за рентабилност;
2. Изчисляване на показатели за ефективност;
3. Изчисляване на показатели за ликвидност;
4. Изчисляване на показатели за финансова автономност;
5. Изчисляване на показатели за обращаемост на материалните запаси

СЪСТАВИТЕЛ:

РЪКОВОДИТЕЛ:

гр.....

дата.....



ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ**1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби- -0,12**Финансов резултат

Нетни приходи от продажби

2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал- -0,02Финансов резултат

Собствен капитал

3. Коефициент на рентабилност на пасивите - -0,02Финансов резултат

Пасиви

4. Коефициент на капитализация на активите - -0,02Финансов резултат

Сума на реалните активи

Предприятие:

Отчетен период:

7



ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ

1. Коэффициент за ефективност на разходите -0,89

Приходи

Разходи

2. Коэффициент за ефективност на приходите -1,12

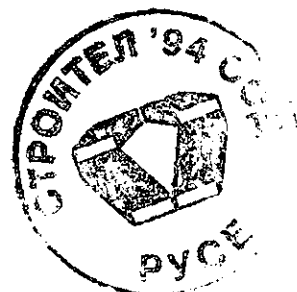
Разходи

Приходи

Предприятие:

Отчетен период:

8



ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

1. Коефициент на обща ликвидност-29,67

Краткотрайни активи

Краткосрочни задължения

2. Коефициент на бърза ликвидност-29,67

Краткосрочни вземания + краткосрочни финансови активи + парични средства

Краткосрочни задължения

3. Коефициент на незабавна ликвидност-29,67

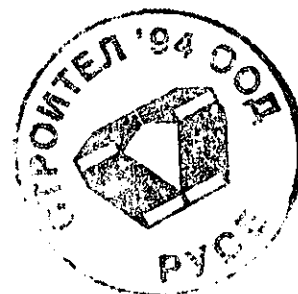
Краткосрочни финансови активи + парични средства

Текущи задължения

4. Коефициент на абсолютна ликвидност-24,87

Парични средства

Текущи задължения



ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ

1. Коэффициент на финансова автономност -0,98

Собствен капитал

Пасиви

2. Коэффициент на задължияност-1,01

Пасиви

Собствен капитал

Предприятие:

Отчетен период:.....

Предприятие:

Отчетен период:

10



**ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИ
ЗАПАСИ**

1. Времетраене на един оборот в дни

Средна наличност на МЗ x 360

Нетни приходи от продажби

2. Брой на оборотите

Нетни приходи от продажби

Средна наличност на МЗ

3. Заетост на краткотрайните материални активи

Средна наличност на МЗ

Нетни приходи от продажби

