УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА „РИЪЛ ДС“ ЕООД

Днес, 07.01.2022 год. (седми януари две хиляди двадесет и втора), **Димитър Красимиров Желязков с ЕГН:** притежаващ л.к. № , изд. на год. от МВР гр. Бургас, с постоянен адрес: гр. бл. , вх ет. , ап. , в качеството си едноличен собственик на капитала на "РИЪЛ ДС" ЕООД, ЕИК 201968678, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. СЛАВЕЙКОВ, бл. 122, вх. 1, ет. 5, ап. 25, приех следния изменен учредителен акт:

Чл.1. (1) Наименованието на дружеството е: **"РИЪЛ ДС" ЕООД.**

(2) Наименованието на дружеството се изписва и на латиница по следния начин: **"REAL DS" Ltd.**

(3) Седалището и адресът на управление е: гр. Бургас, ж.к. СЛАВЕЙКОВ, бл. 122, вх. 1, ет. 5, ап. 25;

(4) Дружеството има за предмет на дейност извършване на следните сделки: Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, комисионни, спедиционни и превозни сделки в това число международен превоз и спедиция, търговско представителство и посредничество, складови сделки, лизинг, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, сделки с интелектуална собственост, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или експлоатация, външнотърговски сделки разкриване на заведения за обществено хранене, ресторанти, барове, кафе-аператив, външнотърговски и вътрешнотърговски дейности, търговия на едро и дребно с хранителни продукти и стоки и други търговски сделки, незабранени със закон, както и всяка друга дейност, която не е забранена изрично от закона.

(5) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

Чл.2. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Чл.3. (1) Капиталът на дружеството е **в размер на 2 лв.** (два), разпределен е в 2 (два) дяла, всеки един на стойност от 1 (един) лев, като към датата на подаване на заявлението капиталът е внесен изцяло.

(2) Целият дружествен капитал принадлежи на едноличния собственик на капитала **Димитър Красимиров Желязков**.

Чл.4. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на едноличния собственик.

Чл.5. Едноличният собственик на капитала взема решения относно образуването на фондове към дружеството.

Чл.6. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с:

- изменението и допълването на настоящия учредителен акт;
-изготвяне на годишния отчет и баланс на дружеството;
-намаляване или увеличаване на дружествения капитал;
-избира и освобождава от длъжност управител;

-определя възнаграждението му и взема решение за освобождаването му от отговорност;

-избира контрольор и взема решение за освобождаването му от длъжност;

-откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и прекратяване на участието в други дружества;

-придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; ползване на кредити;

-предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора.

Чл.7. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което съставя протокол.

Чл.8. Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл.9. Дружеството се представлява от Управител, избран от едноличния собственик на капитала.

Чл.10. Правомощията и задълженията на Управителя, ако такъв бъде назначен, се определят с акта за назначаването му.

Чл.11. Едноличния собственик на капитала дава изрично писмено съгласие управителят да участва в други търговски дружества, да заема длъжности в ръководни органи на други дружества, от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки.

Чл.12. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от него вреди на дружеството.

Чл.13. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1-ви януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) Годишният отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители, експерт – счетоводители, което е условието за приемането му.

(3) Проверителят (проверителите) се избират от едноличния собственик на капитала, преди изтичане на календарната година.

Чл.14. Дружеството се прекратява при определените по закон случаи.

Чл.15. За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси, ще се прилагат разпоредбите на действащите в Република България нормативни актове.

Настоящият учредителен акт състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА

КАПИТАЛА НА "РИЪЛ ДС" ЕООД: .....