У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
На „КОРЕКТ-63" ЕООД

Днес , 30. 04. 2026 год., Енчо Димитров Бояджиев, ЕГН- притежаващ изд. на от МВР- , с постоянен адрес наричан по-нататък „ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК", състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружеството", при следните условия :

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **"КОРЕКТ-63" ЕООД**, което се изписва и на латиница: **"KOREKT-63" Ltd.**

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е **област Варна, община Варна, гр.Варна.**

(2) Адресът на управление на дружеството е **област Варна, община Варна, гр.Варна, район „Одесос", ул."Отец Паисий", №11, IV-ти етаж, офис 6.**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: строителство на жилищни и промишлени сгради; вътрешна и външно-търговска дейност.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 2 555 /две хиляди петстотин и петдесет и пет/ евро, разпределен на 50/петдесет/ дяла, всеки от по 51, 10 /петдесет и едно евро и десет евроцента/евро.

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в ТРРЮЛНЦ на Агенция по вписванията е внесен 100/сто/ % от капитала, а именно сумата от 2 555 /две хиляди петстотин и петдесет и пет/ евро .

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Енчо Димитров Бояджиев, ЕГН

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1.едноличен собственик на капитала;

2.управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала Енчо Димитров Бояджиев, ЕГН

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея, едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. (1). От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1.изменяне и допълване на учредителния акт;

2.приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3.приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;

4.увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;

5.назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;

6.откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;

7.придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;

8.предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;

9.допълнителни парични вноски;

10.сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;

11. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2). За взетите решения по чл.10.(1), т.2, 4 и 7 се предвижда само писмена форма.

(3). До прехвърляне на дялове от едноличното дружество на друго лице и приемане на нови съдружници, функциите на ОС се изпълняват от учредителя, който е едноличен собственик на капитала.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

-организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

-представлява дружеството пред трети лица;

-сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;

-изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;

-осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1.при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;

2.при обявяване в несъстоятелност;

3.с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:.....

Димитър Божилов