

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Хоймсайт - България ЕООД
към 31.12.2009 год.

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	
а	б	а	б
Текуща година	Презходна година	Текуща година	Презходна година
1	2	1	2
А. Задължения, по не внесени капитал		А. Собствен капитал	
Б. Невъзвращени (дълготрайни) активи		Б. Задължения	
В. Нематериални активи		В. Преводни от емисии	
Г. Дълготрайни материални активи		Г. Резерв от последващи оценки	
Д. Дълготрайни финансови активи		Д. Резерв	
Е. Ограничени данъци		Е. Натрупана печалба (загуба) от минимал години	
Общо за раздел Б:		В. Текуща печалба (загуба)	
4	4	10	10
В. Текущи (краткотрайни) активи		Общо за раздел А:	
Г. Материални запаси		Б. Проводни и сходни задължения	
Д. Вземания, в т.ч.:		В. Задължения	
над 1 година		до 1 година	
над 1 година		над 1 година	
III. Инвестиции		над 1 година	
IV. Парични средства		над 1 година	
Общо за раздел В:		Общо за раздел В:	
13	13	13	13
Г. Разходи за бъдещи периоди		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	
17	17	17	17
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	
17	17	17	17

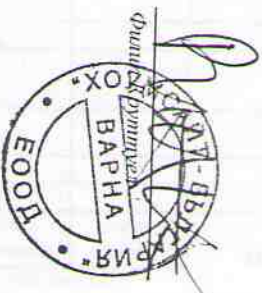
Дата: 22.02.2010 год.

Съставител:

Управлятел:

ВАРНА СОФИГИНАЛА

СВЯТОВИЧЕВ
ООД
ВАРНА



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Хоумсайт - България ЕООД
за 2009 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи,			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
Общо финансови разходи (6 + 7)			8. Загуба от обичайна дейност		
8. Печалба от обичайна дейност			9. Извънредни приходи		
9. Извънредни разходи			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
11. Разходи за данъци от печалбата			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			Всичко (Общо приходи + 11)		
13. Печалба (10 - 11 - 12)					
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)					

Дата: 22.02.2010 год.

Съставител:

**СВРАКОВ И МИЛЕВ-
 КОНСУЛТ ООД**
ВАРНА

Управител:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на Хоумсайт - България ЕООД за 2009 година

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5										15	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки												
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:												
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5								10		15	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5								10		15	

Дата: 22.02.2010 год.

Съставител:

Сречив

СВЯТОСЛАВ МИЛЧЕВ ООД
консулт ВАРНА

Управител:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекния метод
на Хоумсайт - България ЕООД
за 2009 година

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				5
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти				
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				
3. Парични потоци, свързани с платен или възстановен ДДС				
4. Плащания при разпределения на печалби				
Всичко парични потоци от основна дейност (А)				
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				
В. Парични потоци от финансова дейност				
1. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				
2. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				
3. Плащания на задължения по лизингови договори				
4. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
5. Други парични потоци от финансова дейност				
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)				
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			13	13
Д. Парични средства в началото на периода				
Е. Парични средства в края на периода			13	13

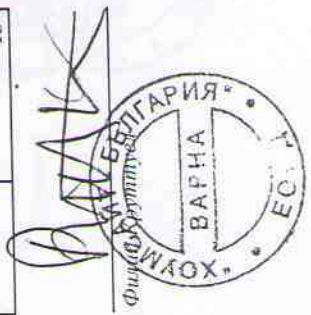
Дата: 22.02.2010 год.

Съставител:

Управител:

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Съставител: *Стефан*
Управител: *Стефан*
ОБРАДОВ И МИЛЕВ
ООД
КОНСУЛТ
ВАРНА



Справка за дълготрайните активи
на Хоумсайд - България ЕООД
към 31.12.2009 год.

Показатели	Отчетна стойност на текущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4 + 5 - 6)	Амортизация		В края на периода (8 + 9 - 10)	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода	
	В началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		Начислена през периода	Отписана през периода		Увеличение	Намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Представени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Обща сума I															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради в т.ч.															
- земи															
- сгради															
2. Машини, произволно оборудване и апаратура															
3. Транспортни средства															
4. Стопански инвентар															
Обща сума II															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ (БЕЗ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЕЗМАНИИ)															
1. Акции и дялове в предприятия от групата															
2. Представени заети на предприятия от групата															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Представени заети свързани с асоциирани предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заети															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАГЪБИ															
Обща сума (I + II + III + IV)															

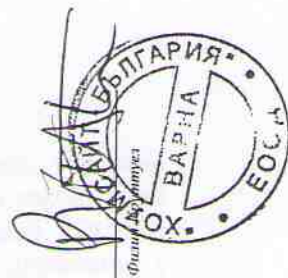
Дата: 22.02.2010 год.

Съставител:

С. Милев

Сираков и Милев - консулт (ООД)

СВРАКОВ И МИЛЕВ-
КОНСУЛТ ООД
ВАРНА



Управлятел

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009

1. Учредяване и регистрация

Хоумсайт България е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено през месец ноември 2004 година, организирано и регистрирано съгласно законите на Република България по фирмено дело 3596/2004 на Варненски окръжен съд, със седалище град Варна. Първоначално дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност, но през 2006 година поради напускането на единият от съдружниците е пререгистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност. Основната дейност на дружеството е посреднически и консултантски услуги в областта на търговията с недвижими имоти. През 2009 и 2008 година дружеството не е осъществявало дейност.

2. Счетоводна политика**2.1. Общи положения**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводство считано от 01.01.2005 г. дружествата имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети за приложение от Европейския съюз или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети от Министерски съвет на Република България. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСФОМСП.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2009 и за 2008 са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Сравнителни данни

При изготвяне на финансовият отчет към 31 декември 2009 година някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток за предходната 2008 година, представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2009 година.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен.

2.3.2. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009. За целите на съставяне на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2009
(продължение)

2.3.3. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2009 година едноличен собственик на капитала е Филип Круттуел.

2.3.4. Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.5. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2009 и 2008 година дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба, а за следващата 2010 година данъчната ставка остава непроменена. През 2009 година дружеството не осъществява дейност и не отчита финансов резултат, поради което не дължи корпоративен данък.

Съставител:

Свраков и Милев-консулт ООД

Дата: 22.02.2010

Варна

СВРАКОВ И МИЛЕВ-
КОНСУЛТ ООД
ВАРНА

Управител:

Филип Круттуел

