

УСТАВ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Ап 24 Рак“ ЕООД

Днес, 06.06.2017г., в град София, подписаният СПИРО НИКОЛАЕВ ПЕТРОВ ЕГН 7505306308, приех настоящия устав на търговско дружество „Ап 24 Рак“ ЕООД

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. Еднолично дружество с ограничена отговорност, с ФИРМА „Ап 24 Рак“ ЕООД която, може да се изписва на латиница „Ap 24 Rak“ Ltd

Чл.2. СЕДАЛИЩЕТО И АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ на дружеството е:

гр. София, п.к. 1000, СО р-н „Средец“, гр. София, ул. „ Г.С. Раковски“ №145 вх.Б ап.4

СРОК

Чл.3. Дружеството се създава за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. ПРЕДМЕТАТ НА ДЕЙНОСТ на дружеството е:

Покупко-продажба и управление на недвижими имоти; Строителство; Хотелиерство и ресторантьорство, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Чл.5. Дружеството е самостоятелно ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ и не отговаря за задължения на собственика.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл.6. КАПИТАЛЪТ на дружеството е в размер на 100 лева.

Чл.7. Капиталът на дружеството е в размер на 100 лева, разделен на 100 равни и неделими дяла, всеки от които на стойност 1 / един / лев и е внесен изцяло, към момента на регистрацията.

Чл.8. Едноличен собственик на капитала е СПИРО НИКОЛАЕВ ПЕТРОВ ЕГН 7505306308

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9. Дружеството се управлява и представлява от собственика или от управител назначен от него. Отношенията между едноличния собственик на Дружеството и Управителя /управителите/ се уреждат с договор за възлагане на управление сключен по реда на чл.141 ал.7 от ТЗ.

Чл.10 Управител и представител на дружеството е едноличния собственик на капитал СПИРО НИКОЛАЕВ ПЕТРОВ ЕГН 7505306308

Чл.11. Едноличният собственик има следните правомощия:



А/ Изменя и допълва устава на Дружеството
Б/ Приема и изключва нови съдружници
В/ Взема решения за увеличаване и намаляване капитала на Дружеството

Г/ Назначава и освобождава Управителя на Дружеството и определя неговото възнаграждение
Д/ Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
Е/ Взема решения за предявяване искове на Дружеството и назначаване на представител за процесите.

Чл.12. Управителят управлява Дружеството в съответствие с разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове в Република България.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл.13. Управителят има следните права и задължения:

А/ Организира и ръководи дейността на дружеството съобразно законите

Б/ Назначава и освобождава персонала на Дружеството и определя неговото възнаграждение със съгласието на Едноличния собственик

В/ Представява Дружеството пред трети лица

Г/ Отговаря за виновно причинени имуществени щети на дружеството

Д/ Изготвя ежемесечни отчети за дейността на Дружеството и финансовото му състояние и го представя на Едноличния собственик

Е/ Управителят е длъжен да води изрядна документация на Дружеството.

Чл.14. Прекратяване и Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

Настоящият Учредителен акт се подписа от Едноличния собственик на Дружеството – в три еднообразни екземпляра – един за Търговския регистър, един за Банката и един за архива на Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

Синя Пеня