

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

за годината приключваща на 31 декември 2020 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Приложение	2020	2019
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	3.5	3 594	3 531
Инвестиционни имоти	3.6	153	158
Активи по отсрочени данъци	3.7	371	388
Общо нетекущи активи:		4 118	4 077
Текущи активи			
Материални запаси	3.8	1 916	1 175
Търговски и други вземания	3.9.1	1 217	788
Предплащания и други активи	3.9.2	1 011	355
Вземания във връзка с данъци върху дохода	3.9	31	58
Парични средства и еквиваленти	3.10	7 717	8 597
Общо текущи активи:		11 892	10 973
Сума на активите:		16 010	15 050
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал		6 343	6 343
Други резерви		3 441	2 678
Нетна печалба/загуба за периода		359	763
Общо собствен капитал:	3.11	10 143	9 784
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни провизии	3.12	3 499	3 701
Общо нетекущи пасиви:		3 499	3 701
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	3.13	516	343
Пасиви по договори	3.14	1 570	1 022
Пенсионни и други задължения към персонала	3.15	282	180
Общо текущи пасиви:		2 368	1 545
Сума на пасивите		5 867	5 246
Общо собствен капитал и пасиви		16 010	15 030

Пояснителните сведения и оповестявания са неразделна част от настоящият финансов отчет.

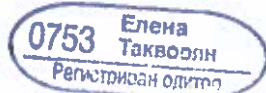
Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на 26.04.2021 година и подписан от:

Съставител
Мария Здравкова-Ганева

Председател на УС
инж. Стефан Недев

Изп. Директор
инж. Милен Недев

Заверил съгласно одиторски доклад от 26.04.2021 г.
Регистриран одитор № 0753 Елена Таквориян



"ГБС - ПЛОВДИВ" АД

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината приключваща на 31 декември 2020 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	2020	2019	
Приходи от договори с клиенти	3.1.1	6 314	9 260	
Други приходи	3.1.2	801	1 345	
Печалба от продажба на нетекущи активи	3.1.3	32	6	
Промени в запасите на готовата продукция и незавършено производство		109	(1 818)	
Капитализирани разходи към стойността на нетекущи активи		125		
Разходи за материали, суровини и консумативи	3.2.1	(1 698)	(1 724)	
Разходи за външни услуги	3.2.2	(2 676)	(2 853)	
Разходи за амортизация	3.5.3.6	(75)	(198)	
Разходи за персонала		(2 012)	(1 993)	
Други разходи за дейността	3.2.3	(482)	(1 195)	
ПЕЧАЛБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		438	830	
Финансови приходи	3.4	10	39	
Финансови разходи	3.3	(49)	(6)	
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		399	863	
Разходи за данъци върху дохода		(40)	(100)	
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		359	763	
Печалба/загуба след данъчно облагане от преустановени дейности		359	763	
НЕТНА ПЕЧАЛБА за периода		359	763	
Друг всеобхватен доход, нето от данъци		-	-	
Дял от друг всеобхватен доход на асоциирани и съвместни предприятия, отчетени по метода на собствения капитал нето от данъци		-	-	
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за годината		359	763	
Основен доход на акция	3.11	0.06	0.12	BGN

Пояснителните сведения и оповестявания са неразделна част от настоящият финансов отчет.

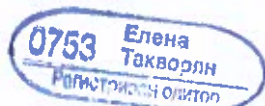
Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет от 26.04.2021 година и подписан от:

Съставител:
Мария Здравкова-Ганева

Председател на УС
инж. Стефан Недев

Изм. Директор
инж. Милен Недев

Заверил съгласно одиторски доклад от 26.04.2021 г.
Елена Такворян д.е.с и регистриран одитор № 0753



"ГБС - ПЛОВДИВ" АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2020 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	2020	2019
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	8 268	11 380
Плащания на доставчици и други	(6 214)	(5 682)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(2 066)	(2 305)
Получени лихви	19	19
Платени данъци върху дохода	(43)	(94)
Платени данъци и такси	(476)	(991)
Изплатени дивиденди		(1 478)
Други постъпления/плащания	(226)	(180)
Нетни парични наличности от основна дейност:	(740)	669
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	(132)	(127)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	32	6
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	(100)	(121)
Парични потоци от финансова дейност		
Нетни парични наличности от финанс. дейност:		
Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал:	(840)	548
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:	8 597	8 044
Ефект от преценка на парични средства и парични еквиваленти	(41)	5
Парични наличности и еквив.към края на периода:	7 717	8 597

Пояснителните сведения и оповестявания са неразделна част от настоящият финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на
26.04.2021 година и подписан от:

Съставител
Мария Здравкова-Ганева



Председател на УС
инж. Стефан Недев

Изп. Директор
инж. Милан Недев

Заверил съгласно одиторски доклад от 26.04.2021 г.
Регистриран одитор № 0753 Елена Такворян




"ГБС - ПЛОВДИВ" АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината приключваща на 31 декември 2020 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Основен капитал	Други резерви	Натрупана печалба/ загуба	Нетна печалба/ загуба за периода	Общо собствен капитал
Салдо на 01.01.2019 г.	6 343	2 514		1 640	10 497
Нетна печалба/загуба за периода				763	763
Друг всеобхватен доход					-
Общо всеобхватен доход				763	763
Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди		164	-	(1 640)	(1 476)
прехвърляне в резерви		164	(164)		-
Салдо към 31.12.2019 г.	6 343	2 678	-	763	9 784
Корекция на грешки и ефектът от промени в счетоводната политика					-
Салдо към 01.01.2020 г. - коригирано	6 343	2 678		763	9 784
Нетна печалба/загуба за периода				359	359
Друг всеобхватен доход					-
Общо всеобхватен доход				359	359
Разпределение на печалбата в т.ч. за прехвърляне като неразпределена		763	-	(763)	-
Салдо към 31.12.2020 г.	6 343	3 441	-	359	10 143

Пояснителните сведения и оповестявания са неразделна част от настоящият финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на 26.04.2021 година и подписан от:

Съставител
Мария Здравкова-Ганева

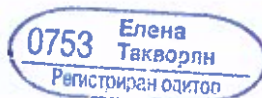


Председател на УС
инж. Стефан Недев

Изп. Директор
инж. Милан Недев



Заверил съгласно одиторски доклад от 26.04.2021 г.
Регистриран одитор № 0753 Елена Такворян

1. 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.Информация за дружеството

ГБС - ПЛОВДИВ АД, ЕИК е търговско дружество, регистрирано в България със седалище и адрес на управление област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив ул. Хр. Г. Данов № 24.

1.1.Собственост и управление

Капиталът на ГБС - ПЛОВДИВ АД възлиза на 6 342 700 (шест милиона триста четиридесет и две хиляди и седемстотин) лв., разпределен на 6 342 700 (шест милиона триста четиридесет и две хиляди и седемстотин) броя поименни акции, с право на един глас, клас „А“, всяка една с номинална стойност от 1 (един) лев. Капиталът на Дружеството е изцяло записан и внесен.

Основното акционерно участие към 31.12.2020 г. е както следва:

- ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД	76 %
- физически лица 18 бр.	24 %

Дружеството участва в корпоративната холдингова група „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ като дъщерно дружество на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД - (като крайно дружество-майка), което е със седалище и адрес на управление София 1619, ул. Дамяница №3-5.

Органи на управление на Дружеството:

Общото събрание на акционерите;

Надзорен съвет;

Управителен съвет.

Представители:

Дружеството се представлява пред трети лица от един или повече членове на Управителния съвет, вписани в Търговския регистър:

СТЕФАН НЕДЕВ НЕДЕВ

МИЛЕН СТЕФАНОВ НЕДЕВ

САШО ИВАНОВ ЙОТКОВ

Начин на представяване: ЗАЕДНО ОТ ДВАМА ИЗМЕЖДУ СТЕФАН НЕДЕВ
НЕДЕВ, МИЛЕН СТЕФАНОВ НЕДЕВ, САШО ИВАНОВ ЙОТКОВ.

Управителен съвет:

СТЕФАН НЕДЕВ НЕДЕВ
БОРИСЛАВ БОЯНОВ КРУМОВ
МИЛЕН СТЕФАНОВ НЕДЕВ
САШО ИВАНОВ ЙОТКОВ

Надзорен съвет:

АЛБЕНА ГЕОРГИЕВА АНГЕЛОВА
КАЛИН СИМЕОНОВ ПЕШОВ
ЗДРАВКО ПЕТРОВ ПОПЙОРДАНОВ

Към 31 декември 2020 г. броя на наетите лица в дружеството е 85 (2019 г.: 96).

1.2. Предмет на дейност - строителството на сгради и съоръжения.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишния финансов отчет на ГБС - ПЛОВДИВ АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2020 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2020 г.:

- МСС 1 и МСС 8 (изменен) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- МСФО 3 (изменен) – Определение за Бизнес в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения на МСФО 16 намалявания на наемите, свързани с Covid-19, в сила от 1 юни 2020, приет от ЕС

Годишния финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческата цена. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в годишния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

2.2. Консолидиране финансовия отчет на дружеството

ГБС - ПЛОВДИВ АД - 76 % е собственост на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД - (като крайно дружество-майка), което изготвя консолидирани финансови отчети. Седалището и адреса на управление на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД (като крайно дружество-майка) са София 1619, ул. Дамяница №3-5.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Сравнителните данни се рекласифицирани (и преизчислени), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им,

като се третира като “други доходи/(загуби) от дейността” (в печалбата или загубата за годината) и се представят нетно.

2.5. Приходи

Основните приходи, които Дружеството генерира са свързани основно с предоставянето на строителни услуги по изграждане, ремонт, поддръжка и реконструкция на инфраструктурни и други обекти.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждения, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

2.5.1. Приходи, които се признават с течение на времето

Договори за строителство

Дружеството сключва договори за строителство, ремонт, поддръжка и реконструкция на инфраструктурни и други обекти. Стоките и услугите по договори за строителство се продават обикновено заедно и съставляват едно задължение за изпълнение, които не се изпълняват еднократно и продължават през повече от един отчетен период.

На база на посочените в договорите за строителство стоки и услуги, Дружеството идентифицира и оценява задължението за изпълнение. В изпълнение на тези договори и в резултат на дейността се създават активи, които се контролират от клиентите, в хода на работата по тях. В тази връзка, по тези договори с клиенти, Дружеството идентифицира задължения за изпълнение и признава приходите с течение на времето.

Дружеството признава приходи по строителните договори на базата на задължението за изпълнение, само когато е в състояние да направи оценка на етапа на завършеност спрямо цялостното удовлетворяване на задължението за изпълнение. Етапът на завършеност се преразглежда към края на всеки отчетен период.

За измерване на етапа на завършеност Дружеството прилага единен метод, последователно за сходни задължения за изпълнение и обстоятелства. Обичайно за определяне на напредъка по договорите за изграждане и реконструкция, се ползват методите, отчитащи продукцията, въз основа на преки оценки на прехвърлените стоки и услуги, чрез проучвания на извършените дейности към съответните отчетни дати и/или достигнатите етапи, както и когато е уместно, в съответствие с приложимата отчетна рамка. Дружеството счита, че методите, отчитащи продукцията са уместни, при измерването на напредъка, по тези договори, доколкото по тях е налична проектна и достоверна актуална информация за стойността и количествата на прехвърлените стоки и услуги към клиентите.

Дружеството признава приходи по задължение за изпълнение, удовлетворявано с течение на времето, само до степента на направените разходи,

Когато Дружеството не е в състояние да измери разумно етапа на завършеност спрямо цялостното удовлетворяване на задължението за изпълнение, но очаква да възстанови направените разходи за това, както и когато извършените разходи са непропорционални на напредъка, приходите по договори за строителство се признават само до степента на направените разходи.

Предоставяне на други услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват предимно услуги, свързани с автотранспорт и механизация и други услуги. Приходите се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите.

Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение.

2.5.2. Приходи, които се признават към определен момент

Продажба на продукция и стоки

Продажбата на стоки включва продажба на строителни материали и стоки. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

Приходите от продажба на продукция и стоки не са обвързани с договор за бъдеща сервисна поддръжка и се признават към момента на доставката.

2.5.3. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

2.6. Активи и пасиви по договори с клиенти

Дружеството признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента. Дружеството представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение.

Пасиви по договор се признават в отчета за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или Дружеството има право на възнаграждение, което е безусловно, преди да е прехвърлен контрола върху стоката или услугата.

Дружеството признава активи по договор, когато задълженията за изпълнение са удовлетворени и плащането не е дължимо от страна на клиента. Актив по договор е правото

на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които предприятието е прехвърлило на клиент.

Последващо Дружеството определя размера на обезценката за актив по договора в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“.

2.7. Оперативни Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги/стоки/с клиенти: разходи за сключване/ постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

Разходите за гаранции се признават и се приспадат от свързаните с тях провизии при признаването на съответния приход.

2.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход на ред „Финансови разходи“.

2.9. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имоти, машини и съоръжения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност на подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машины	3-5 години
• Съоръжения	3-25 години
• Транспортни средства	4 -10 години
• Стопански инвентар	6-7 години
• Други	7 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажба на актив от имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имоти, машини и съоръжения на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.10. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи.

Програмни продукти

Придобитите лицензи за програмни продукти се капитализират на база на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт. Те се амортизират върху техния очакван полезен живот (от 2 до 5 години).

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат.

Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от Дружеството на "нематериалните активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.11. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване на размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата стойност активите, отнасяща се към тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че

загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

2.12. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност.

Дружеството е приело да отчита последващото оценяване след първоначалното им признаване по модела на цена на придобиване като оценява всички свои инвестиционни имоти в съответствие с изискванията на МСС 16.

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "инвестиционните имоти" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Трансфери от и към групата "инвестиционни имоти" се прави, когато има промяна във функционалното предназначение и цели на даден имот. В случай на прехвърляне от "инвестиционни имоти" към "имоти за използване в собствената дейност" активът се завежда в новата си група по балансовата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от "имоти за използване в собствената дейност" има прехвърляне към "инвестиционни имоти", активът се оценява по балансовата му стойност.

2.13. Финансови инструменти

2.13.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

2.13.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата / отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

2.13.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се **оценяват** по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са **определени** за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория паричните средства и търговските и другите вземания (включително от свързани лица).

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

2.13.4. Обезценка на финансовите активи

Изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата включват заеми и други дългови финансови активи, търговски вземания и пари и парични еквиваленти.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Размерът на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовия инструмент. Компонентите на формулата за определяне на очакваните кредитни загуби се

основават на кредитното качество на контрагентите, отчитайки финансовото им състояние, предоставени обезпечения, регулярност на погасяване и други рискови фактори.

2.13.5. Класификация и оценяване на Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват, търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

2.14. Материални запаси

Материалните запаси включват материали и консумативи, незавършено производство и продукция. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.15. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията

им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

2.16. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от налични пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити, депозити до 12 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрещими в пари и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

2.17. Собствен капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват:

- Законови резерви;
- Допълнителни резерви

Неразпределената печалба/ натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички трансакции със собствениците на Дружеството се представят отделно в отчета за промените в собствения капитал.

2.18. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Дружеството има пенсионен план с дефинирани доходи, произтичащ от задължението му по силата на българското трудово законодателство, да изплати на служителите си при пенсиониране две или шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Актьорските печалби или загуби се признават в другия всеобхватен доход. Всички разходи, свързани с разходи за пенсионни възнаграждения на служителите, са включени на ред „Разходи за персонала”.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Задължения към персонала” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

2.19. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и сумата на задължението може да бъде надеждно оценена. Възможно е да съществува несигурност относно срочността или сумата на изходящия паричен поток. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред засегнатите лица. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизията се дисконтира, когато ефектът от времеви разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, които Дружеството със сигурност ще получи, се признават като отделен актив. Възможно е този актив да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизията се преразглежда в края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

2.20. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводната политика на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 2.21

2.20.1 Приходи от договори за строителство

Етапът на завършеност на всеки договор за строителство се оценява от ръководството като се взема в предвид цялата налична информация към края на отчетния период. В този процес ръководството упражнява значима преценка по отношения на ключови събития,

фактически извършена работа и приблизителна оценка на разходите за завършване на проекта. Допълнителна информация за счетоводната политика на Дружеството по отношение на договори за строителство е представена в пояснение 2.5.1

2.20.2. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай въз основа на специфичните факти и обстоятелства.

2.21. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени

при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Определянето на обезценката изисква ръководството да направи

оценка на обращаемостта на материалните запаси и тяхната евентуална реализация чрез продажба или връщане на доставчиците.

Измерване на очакваните кредитни загуби от обезценка на търговски и други вземания и вземания от свързани лица

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството.

3. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. ПРИХОДИ

3.1.1 Приходи от договори с клиенти

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Договори за строителство	5 557	9 254
Приходи от продажба на продукция	745	
Приходи от извършени услуги	12	6
Общо Приходи от договори с клиенти	6 313	9 260

3.1.2. Други приходи

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Приходи от наем	312	335
Реинтегрирани провизии	486	981
Други приходи	3	29
Общо Други Приходи	801	1 345

3.1.3. Печалба от продажба на нетекущи активи

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Приходи от продажба нетекущи активи	32	6
Балансова ст-ст продадени нетекущи активи		
Общо Печалба от продажба на нетекущи активи	32	6

3.2. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

3.2.1. Суровини и материали

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Суровини за производството	1498	1 506
Горива и енергия	173	170
Спомагателни материали	5	16
Канцеларски материали и консумативи	13	12
Резервни части	9	20
Общо	1698	1 724

3.2.2 Външни услуги

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Разходи за услуги от подизпълнители	1989	2 061
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	9	10
Разходи за наеми		45
Разходи за реклама	20	
Консултантски услуги	62	12
Комисионни услуги	51	
Разходи за застраховки	43	45
Разходи за ремонт и поддръжка	24	192
Абонаменти	1	2
Други	477	486
Общо	2676	2 853

3.2.3 Други разходи за оперативна дейност

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Представителни разходи	3	7
Командировки	1	10
Местни данъци и такси	42	45
Обезщетения по КТ	122	245
Обезценка на вземания		113
Разходи за провизии	300	750
Други	14	25
Общо	<u>482</u>	<u>1 195</u>

3.3. Финансови разходи

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
- Разходи за лихви	1	
- Банкови такси	7	6
- Нето загуба от промяна на валутни курсове	41	
Общо	<u>49</u>	<u>6</u>

3.4. Финансови приходи

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Приходи от лихви върху пари и парични еквиваленти	10	34
Нето печалба от промяна на валутни курсове		5
Общо	<u>10</u>	<u>39</u>

3.5. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земи и сгради	Машины и съоръжения	Транспортни средства	Офис обзавеждане: Стопански инвентар	Други ДМА	Предоставен и аванси в ДМА в процес на изграждане	Общо ДМА
	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)
Отчетна стойност							
На 01 януари 2019 г.	3 469	2 423	3 010	49	74	289	9 314
Постъпили за периода		128				149	277
Излезли за периода			26	10			36
На 31 декември 2019 г.	3 469	2 551	2 984	39	74	438	9 555
Постъпили за периода		7				125	132
Излезли за периода		71					71
На 31 декември 2020 г.	3 469	2 487	2 984	39	74	563	9 616
Нагрупана амортизация:							
На 01 януари 2019 г.	383	2 409	2 967	39	73		5 871
Амортизация за периода	37	132	18	2			189
Амортизация на отписаните			26	10			36
На 31 декември 2019 г.	420	2 541	2 985	41	73		6 024
Амортизация за периода	37	9	17	2			65
Амортизация на отписаните		71					71
На 31 декември 2020 г.	457	2 479	2 976	43	73		6 018
Преносна стойност на 31 декември 2019 г.	3 049	10	25	8	1	438	3 531
Преносна стойност на 31 декември 2020 г.	3 012	8	8	6	1	563	3 598

Към 31.12.2020 г. дълготрайните материални активи на дружеството включват: земи на балансова стойност 2 570 хил. лв. (31.12.2019 г.: 2 570 х.лв.), сгради с балансова стойност 591 х.лв. (31.12.2019 г.: 637 х.лв.).

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31 декември 2020 г. за сума 563 хил. лв. включват изграждане на обект сграда, (31.12.2019 г. 438 хил. лева)

През отчетните периоди няма капитализирани към цената на придобиване разходи за лихви и такси свързани с активи, отговарящи на условията за капитализация.

Към 31.12.2020 г. ръководството на дружеството е определило, че не са налице основания за извършване на обезценка на активите.

3.6. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват сгради и прилежащи земи към тях, специално обособени части от сгради за самостоятелна експлоатация, предназначени за отдаване дългосрочно под наем на трети лица.

	Прилежащи земи	Сгради	Общо
	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)	(в хил. лв.)
Отчетна стойност			
На 01 януари 2019 г.	34	225	259
Постъпили за периода			0
Излезли за периода			0
На 31 декември 2019 г.	34	225	259
Постъпили за периода			0
Излезли за периода			0
На 31 декември 2020 г.	34	225	259
Натрупана амортизация:			
На 01 януари 2019 г.		92	92
Амортизация за периода		9	9
Амортизация на отписаните			0
На 31 декември 2019 г.	0	101	101
Амортизация за периода		9	9
Амортизация на отписаните			0
На 31 декември 2020 г.	0	110	110
Преносна стойност на 31 декември 2019 г.	34	124	158
Преносна стойност на 31 декември 2020 г.	34	115	149

3.7. Активи по отсрочени данъци

При признаване на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

	<i>1 януари 2020 г.</i>	<i>Признати в печалбата или загубата</i>	<i>31 декември 2020 г.</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към персонала за компенсируеми отпуски	6	2	8
Задължения за обезщетения към персонала		5	5
Имоти, машини и оборудване	12	(4)	8
Провизия	370	(20)	350
Общо активи по отсрочени данъци	388	(17)	371

Отсрочните данъци за сравнителния период 2019 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

	<i>1 януари 2019 г.</i>	<i>Признати в печалбата или загубата</i>	<i>31 декември 2019 г.</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към персонала за компенсируеми отпуски	10	(4)	6
Имоти, машини и оборудване	28	(16)	12
Провизия	408	(38)	370
Общо активи по отсрочени данъци	446	(58)	388

3.8. Материални запаси

Към края на всеки отчетен период материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализируема стойност.

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Суровини и материали	640	7
Незавършено производство	784	190
Строителна продукция	492	978
Общо	<u>1 916</u>	<u>1 175</u>

Не са предоставяни материални запаси като обезпечения по задължения.

3.9. Търговски и други вземания

3.9.1. Търговски и други финансови вземания

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти	1 102	567
Предоставени гаранции	115	221
Общо Търговски и други финансови вземания	<u>1 217</u>	<u>788</u>

Вземанията от клиенти са безлихвени и в лева.

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 14 до 90 дни.

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО9, и на база матричен модел за процента на загубата

Отчитайки съотношението между наблюдаваните исторически проценти на неизпълнение, прогнозните икономически условия и очакваните кредитни загуби не е отчетен коректив (провизия) за обезценка на търговски вземания от трети лица (2019 г. - 113 хил. лева).

3.9.2. Предплащания и други активи

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Предоставени аванси	895	272
Данъчни вземания- ДДС	88	27
Други вземания	28	36
Общо Други активи, нефинансови	<u>1 011</u>	<u>335</u>

3.10. Парични средства и еквиваленти

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Парични средства в брой	40	65
Парични средства в безсрочни сметки и депозити	7 677	8 532
Общо парични средства и еквиваленти	<u>7 717</u>	<u>8 597</u>

Паричните средства и еквиваленти са в лева – 7 145 хил. лв. (31.12.2019 г.: 7 927 хил. лв.), в шатски долари 258 хил. лв. (31.12.2019 г. – 273 хил. лв) и в евро 229 хил. лв. (31.12.2019 г. – 351 хил. лв.) и други валути 85 хил.лв. (31.12.2019 г. – 46 хил. лв)

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху паричните средства и парични еквиваленти. Финансовите институции с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг, поради което оценената стойност е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Дружеството.

3.11. Собствен капитал

3.11.1. Акционерен капитал

Капиталът на ГБС - ПЛОВДИВ АД възлиза на 6 342 700 (шест милиона триста четиридесет и две хиляди и седемстотин) лв., разпределен на 6 342 700 (шест милиона триста четиридесет и две хиляди и седемстотин) броя поименни акции, с право на един глас, клас „А“, всяка една с номинална стойност от 1 (един) лев. Капиталът на Дружеството е изцяло записан и внесен.

Разпределението на капитала на дружеството е както следва:

Списък на акционерите	бр. акции	обща стойност лв (* 1 лв номинал)	%
Главболгарстрой Холдинг АД, 175020797	4 820 000	4 820 000	75.99
Стефан Недев Недев	446 000	446 000	7.03
Милен Стефанов Недев	318 200	318 200	5.02
Димитър Йорданов Петров	170 560	170 560	2.69
Сашо Иванов Йотков	160 140	160 140	2.52
Иванка Грозева Йоткова	134 320	134 320	2.12
Йорданка Колева Чакърва	66 360	66 360	1.05
Други физически лица (под 1%)	227 120	227 120	3.58
Общр:	6 342 700	6 342 700	100

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Акционерен капитал	6 343	6 343
Законови резерви	3 441	2 678
Нетна печалб/загуба за периодаа	359	763
Общо собствен капитал	10 143	9 784

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

ДОХОД НА АКЦИЯ

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Финансов резултат – хил. лв.	359	763
Среден брой акции	6 342 700	6 342 700
Доход на акция /лева/	0.06	0.12

3.12. Провизии и сходни задължения

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Провизии гаранционно обслужване	3 499	3 701
Общо	<u>3 499</u>	<u>3 701</u>

3.13. Търговски и други задължения

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Търговски задължения	303	10
Получени гаранции и депозити	180	272
Финансови пасиви	<u>483</u>	<u>282</u>
Други задължения	19	50
Данъчни задължения – ДОД	14	11
Нефинансови пасиви	<u>33</u>	<u>61</u>
Общо търговски и други задължения	<u>516</u>	<u>343</u>

Задълженията към доставчици са текущи и безлихвени в лева.

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

3.14. Пасиви по договори с клиенти

Дружеството признава следните пасиви, свързани с договори с клиенти

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Пасиви по договори за строителство	1 570	1 022
Общо пасиви по договор	<u>1 570</u>	<u>1 022</u>

Пасивите по договори с клиенти са възникнали по договори, по които има налично предплащане от страна на клиента. Изменението в размера им е в зависимост от поетите задължения за изпълнение съгласно условията по договорите за строителство и удовлетворяването им в течение на времето.

3.14. Възнаграждения на персонала

3.14.1. Разходи за персонала

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Разходи за заплати	1 679	1 664
Разходи за социални осигуровки	333	329
Общо Разходи за персонала	2 012	1 993

3.14.2. Пенсионни и други задължения към персонала

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.	175	124
Задължения към персонала - текущи	106	73
Начисления за непозвани компенсируеми отпуски	59	51
Провизии за обезщетения при пенсиониране	56	
Осигурителни задължения, в т.ч.	62	56
Осигурителни задължения - текущи	50	46
Начисления за непозвани компенсируеми отпуски	12	10
Общо	282	180

3.15. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата даучна ставка в България в размер на 10 % (2019 г. – 10 %) и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Печалба преди данъчно облагане	399	864
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(40)	(86)
Данъчен ефект от		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(46)	(107)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	63	151
		37

Текущ (разход) за данъци върху дохода	(23)	(42)
Отсрочени данъчни приходи	(17)	58
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(40)	(100)
Разходи за данъци върху доходи		

4. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Няма заведени и потенциални съдебни дела срещу дружеството.

На дружеството не са извършвани данъчни проверки от данъчната администрация през 2020 г., нито през предходния период. Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31.12.2020 г.

Дружеството има издадени банкови гаранции във връзка със сключени договори за строителство в общ размер на 482 хил лева (2019 г. – 482 хил. лв.). Валидността на издадените банкови гаранции изтича в 2021 г.

5. КАТЕГОРИИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Краткосрочни финансови активи	1 217	788
Търговски и други финансови вземания	7 717	8 597
Пари и парични еквиваленти	8 934	9 385
Общо		
Финансови пасиви	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Търговски и други задължения	483	282
Общо	483	282

Вижте пояснение 2.13 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти.

Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 6.

6. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите и услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите за поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката определена от Управителния съвет. Последният е приел основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Ценови риск

Дружеството е изложено, от една страна, на ценови риск от два фактора:

- а) евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите и
- б) нарастващата конкуренция на пазара, намираща отражение и в цените на продукцията.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на разходите, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни

търговски условия. Ценовата политика е функция от два основни фактора - структура на разходите и цени на конкуренти.

Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти.

Дружеството има разработена политика и процедури за оценка на кредитоспособността на своите контрагенти, установени индивидуално и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в първокласни банки.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу

Финансови активи	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Краткосрочни финансови активи		
Търговски и други финансови вземания	1 217	788
Пари и парични еквиваленти	7 717	8 597
Общо	8 934	9 385

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са е настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки. По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат

сходни характеристики. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. С цел изолиране евентуалния ликвиден риск, дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

Към 31 декември 2019 г падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

Финансови пасиви	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Търговски и други задължения	483	282
Общо	<u>483</u>	<u>282</u>

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания надвишават значително текущите

нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до три месеца.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на ангажирания капитал.

Оценяване по справедлива стойност

В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява в Република България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че се заплаща на доставчиците и се продава на клиентите изключително в български левове.

Лихвен риск

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от паричните средства и банкови депозити, които са с фиксиран лихвен процент.

7. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица	Вид на свързаност	Период на свързаност
ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	Дружество – майка	2019 г. и 2020 г.
ГБС АД	притежава 82.67 % от капитала на ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	2019 г. и 2020 г.
БЕЛЧИН ПАРК ЕООД	Дружество свързано чрез основен акционер	2019 г. и 2020 г.
ГБС-БЛАГОЕВГРАД АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2019 г. и 2020 г.
ГБС - ВАРНА АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2019 г. и 2020 г.
ГЛАВБОЛГАРСТРОИ АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2019 г. и 2020 г.
ГБС-ИМОТИ АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2019 г. и 2020 г.
ГБС-ИНЖЕНЕРИНГ ЕАД	Дружество свързано чрез основен акционер	2019 г. и 2020 г.
ГБС - ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2019 г. и 2020 г.
ГБС ИНВЕСТ ЕАД	Дружество свързано чрез основен акционер	2019 г. и 2020 г.
КЛИМАТЕХ АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2019 г. и 2020 г.
ГБС ТУРС ЕАД	Дружество свързано чрез основен акционер	2019 г. и 2020 г.
ГБС СПОРТ ЕООД	Дружество свързано чрез основен акционер	2019 г. и 2020 г.
ВЕДАС КЪМПАНИ ЕООД	Дружество свързано чрез основен акционер	2019 г. и 2020 г.
ГБС - ПЛЕВЕН АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2019 г. и 2020 г.
ГБС - РУСЕ АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2019 г. и 2020 г.
ГБС - БУРГАС АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2019 г. и 2020 г.
МАЛИНА 2005 ЕООД	Дружество свързано чрез основен акционер	2019 г. и 2020 г.
ВИСОКИ ИНЖЕНЕРНИ СЪОРЪЖЕНИЯ АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2019 г. и 2020 г.
ГБС ЕНЕРГОСТРОИМОНТАЖ АД	Дружество свързано чрез основен акционер	2019 г. и 2020 г.
ГЛАВБОЛГАРСТРОИ ИНТЕРНЕШЪНАЛ АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2019 г. и 2020 г.
ГЕОПЕЧА АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал – действителни собственици на капитала	2019 г. и 2020 г.
ОБЕДИНЕНИЕ " ИЗТОЧЕН 2014" ООД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2019 г. и 2020 г.
СОФИЯ СТРОИ АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2019 г. и 2020 г.
ГБС - ТОНЗОС АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2019 г. и 2020 г.
ВИТОША ФЕШЪН АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2019 г. и 2020 г.
ВИТОША ТУРИСТ АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2019 г. и 2020 г.

ДЕЛФИКА ТУР АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2019 г. и 2020 г
СОФЛЕГА-КОНСУЛТ АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2019 г. и 2020 г
ЛИЗИНГ-КОНСУЛТ АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2019 г. и 2020 г
БОСТЕ ЕООД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2019 г. и 2020 г
РИЛА САМОКОВ 2004 АД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2019 г. и 2020 г
РИС 85 ООД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2019 г. и 2020 г
КОМ 2016 АД в ликвидация	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2019 г. и 2020 г
КОНСОРЦИУМ ЦАР СИМЕОНОВА ГРАДИНА ПЛОВДИВ 2013 ООД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2019 г. и 2020 г
ИИСТ КОУСТ ПРОПЪРТИС ЕАД	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2019 г. и 2020 г
БДС ЕООД	Дружество под общ контрол чрез ГБС - ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД	2019 г. и 2020 г
МАРТЕМИН ЕООД	Дружество под общ контрол чрез ГБС - ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД	2019 г. и 2020 г
ДЗЗД ПСОВ ПЛОВДИВ 2018	Дружество свързано чрез ключов управленски персонал	2020 г

6.1. Сделките със собствениците са:

Наименование на свързаното лице	видът на сделката	обемът на сделката - като стойност или в процент от нетния обем на продажбите	су прои неуред по
Главболгарстрой Холдинг АД	- получаване на услуги	347 246	
Всичко:		347246	
ДЗЗД ПСОВ Пловдив2018	- оказване на услуги	216 000	
Всичко:		216000	
Общо свързани лица		563246	

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

6.2. Сделки с ключов управленски персонал.

Ключовия управленски персонал на Дружеството включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет. Възнаграждението на ключовия управленски персонал за 2020 г. възлиза на 21 хил. лв. (2019 г. 157 лв.)

8. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус COVID-19 в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли.

Към датата на издаване на този финансов отчет ситуацията е все още в развитие и има засега ограничено въздействие върху продажбите и доставките на Дружеството.

Ръководството е направило анализ и счита, че на този етап не се налага преизчисляване на приблизителните счетоводни оценки и справедливи стойности, в това число не се изисква преразглеждане на допускания и параметри в модели за обезценка и оценка по справедлива стойност, тестове за възстановимост на вземания, дълготрайни активи, материални запаси, отсрочени данъчни активи и др.

Не се налага промяна в класификация на активите и пасивите след 31.12.2020 г.

Не са възникнали събития и сделки, които биха променили информацията, представена в отчета или изискващи оповестяване.

Годишния финансов отчет на дружеството е одобрен от Управителния съвет на 26.04.2020 г. и подписан от:

Съставител

Мария Здравкова

Председател УС

инж. Стефан Нелев

Изп. Директор

Инж. Милан Нелев

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

Акционерите

ГБС - ПЛОВДИВ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ГБС - ПЛОВДИВ АД („Дружеството“)**, съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2020 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет

в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма на Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение. Не сме установили несъответствие.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните от МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата

информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл37, ал.6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се

очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжаци се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на компанията.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат

причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ЕЛЕНА ТАКВОРЯН

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР №0753



26.04.2021 г.

**Пловдив,
ул. Райко Даскалов 15 ет.3**

ДОКЛАД

ЗА

ДЕЙНОСТТА НА "ГБС – ПЛОВДИВ" АД ЗА 2020 Г.

Във връзка с приключване на финансовата 2020 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическото състояние на дружеството към 31.12.2020 г.

1. Информация за дружеството

ГБС - ПЛОВДИВ АД е търговско дружество, регистрирано в България със седалище и адрес на управление област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив ул. Хр. Г. Данов № 24.

Органи на управление на Дружеството са:

Общо събрание на акционерите;

Надзорен съвет;

Управителен съвет.

Представители:

Дружеството се представлява пред трети лица от един или повече членове на Управителния съвет, вписани в Търговския регистър:

СТЕФАН НЕДЕВ НЕДЕВ

МИЛЕН СТЕФАНОВ НЕДЕВ

САШО ИВАНОВ ЙОТКОВ

Начин на представляване: ЗАЕДНО ОТ ДВАМА ИЗМЕЖДУ САШО ИВАНОВ ЙОТКОВ, МИЛЕН СТЕФАНОВ НЕДЕВ, СТЕФАН НЕДЕВ НЕДЕВ

Управителен съвет:

СТЕФАН НЕДЕВ НЕДЕВ
БОРИСЛАВ БОЯНОВ КРУМОВ
МИЛЕН СТЕФАНОВ НЕДЕВ
САШО ИВАНОВ ЙОТКОВ

Не са извършвани промени в състава на Управителния съвет през годината.

Надзорен съвет:

АЛБЕНА ГЕОРГИЕВА АНГЕЛОВА
КАЛИН СИМЕОНОВ ПЕШОВ
ЗДРАВКО ПЕТРОВ ПОПЙОРДАНОВ

Не са извършени промени в състава на Надзорния съвет през годината .

Собственост

Капиталът на ГБС - ПЛОВДИВ АД възлиза на 6 342 700 (шест милиона триста четиридесет и две хиляди и седемстотин) лв., разпределен на 6 342 700 (шест милиона триста четиридесет и две хиляди и седемстотин) броя поименни акции, с право на един глас, клас „А“, всяка една с номинална стойност от 1 (един) лев. Капиталът на Дружеството е изцяло записан и внесен.

Основното акционерно участие към 31.12.2020 г. е както следва:

- юридически лица 1 бр. 76 %
- физически лица 17 бр. 24 %

Дружеството участва в корпоративната холдингова група „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ като дъщерно дружество на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД - (като крайно дружество-майка), което е със седалище и адрес на управление София 1619, ул. Дамяница №3-5.

„ГБС – Пловдив“ АД е сертифицирано по следните стандарти: ISO 9001 : 2008, OHSAS 18001 : 2007, ISO 14001 : 2004, SA 8000 : 2008.

2. Резултати от дейността

През отчетната 2020 г. предприятието запази основния предмет на дейност в строителството на сгради и съоръжения. Промени в

представителството, правния статут, разпределението на капитала не бяха осъществявани.

В условията на пазарна икономика предприятието се стреми към извличане на изгоди чрез увеличаване на приходите и намаляване на разходите. Именно тази целева насоченост в дейността на дружеството определя неговата делова активност. Предприятието непрекъснато следи и контролира баланса на извличане на икономически изгоди, за да осигури стабилно финансово положение /финансова устойчивост/.

Пускови обекти:

През 2020 г. са предадени следните обекти:

Офис сграда, паркинг, магазини УПИ I- 514.1001, кв.2, Район Западен, Пловдив - Галакси пропърти груп, Разширение на съществуващ склад за търговия на едро с лекарствени средства - Фьоникс фарма, Електронна везна на Агромил България АД в гр.Пловдив,

Преходни обекти са: Плувен комплекс с 50-метров басейн в част от кв. 4 по плана на СК „Отдых и култура“ гр. Пловдив,

Сключени договори през 2020 г. са Център по растителна системна биология и биотехнология гр. Пловдив, Реконструкция, модернизация и доизграждане на ПСОВ Пловдив-инженеринг.

„ГБС Пловдив“ АД разполага със собствена строителна механизация и автотранспорт за извършване на дейността си.

За по-ефективното използване на посочената техника се работи по предварително одобрена седмична заявка.

Ежемесечно се утвърждава план-график за техническото обслужване на техниката.

Постигнатите от дружеството финансово-икономически показатели за 2020 г. спрямо 2019 г. са както следва:

ГБС – ПЛОВДИВ АД
Годишен доклад за дейността за 2020 година

N	Показател	2020	2019	2020/2019	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	359	763	-404	--52,95%
2	Нетни приходи от продажби	6 488	9 449	-2964	-31,37%
3	Общо приходи от оперативна дейност	7 381	10 611	-3 230	-30,44%
4	Общо приходи	7 401	10 653	--3 252	-30,53%
5	Общо разходи за оперативна дейност	6 943	9 781	-2 838	-29,02%
6	Общо разходи	7 002	9 790	-2789	-28,49%
7	Собствен капитал	10 143	9 784	+359	3,67%
8	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	6 117	5 246	+871	16,60%
9	Обща сума на активите	16 010	15 030	+980	6,52%
10	Краткотрайни активи	12 142	10 953	+1 189	10,86%
11	Краткосрочни задължения	2 368	1 545	+823	53,27%
12	Краткосрочни вземания	2 212	1 181	+1 031	87,23%
13	Краткосрочни финансови активи (без парични средства)			0	0,0%
14	Парични средства	7 717	8 597	--880	-10,24%
15	Материални запаси	2 811	1 175	+1 636	139,23%
16	Дългосрочни задължения	3 499	3 701	-202	-5,77%
17	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,0553	0,0807	0,0254	-31,47%
18	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/7)	0,0354	0,0780	-0,0426	-54,62%
19	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/8)	0,0587	0,1454	-0,0867	-59,63%
20	Коеф. на капитализация на активите (1/9)	0,0224	0,0508	-0,0284	-55,91%
Ефективност					
21	Коеф. на ефективност на разходите (4/6)	1,0570	1,1238	-0,0668	-5,94%
22	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (3/5)	1,0631	1,0975	-0,0668	-6,09%
23	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	5,128	5,4857	-0,0358	-6,52%
24	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	4,193	4,1446	+0,0484	1,17%
25	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	3,259	3,4303	-0,1743	-5,08%
26	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	3,2589	3,4303	-0,174	-5,07%
27	Коеф. на финансова автономност (7/8)	1,6581	1,6343	0,0238	1,46%
28	Коеф. на платежоспособност (9/8)	2,6173	2,6343	-0,017	-0,65%

Клетки за въвеждане на данни

Средно-списъчния състав на "ГБС – Пловдив" АД е 96 човека.

Здравословни и безопасни условия на труд

Дружеството разполага с всички нормативни документи за здравословни и безопасни условия на труд. Има определено лице, което следи за спазване на изискванията и съхранение на нормативните документи.

Нямаме допуснати трудови злополуки.

Нямаме констатирани нарушения от проверките от Инспекцията по труда

Имаме сключен договор със Служба по трудова медицина.

Извършват се необходимите оценки на риска, провеждат се инструктажи, изготвена е програма за спазване изискванията на безопасни и здравословни условия на труд.

По отношение на кадровия състав

Работим с постоянен състав от:

- бригади: зидаро- кофражисти, арматуристи, бетонджии – груб строеж
- бригада ВИК
- бригада ЕЛ
- бригада бояджии – шпакловчици

Числеността на горните бригади и звена се увеличава и намалява в зависимост от конкретния обем СМР.

3. Дружеството не е осъществявало научно-изследователска или развойна дейност през отчетната година.

4. През отчетната година дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции. Дружеството не притежава собствени акции.

5. Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Притежаваните през отчетната година от членовете на съветите акции на дружеството са както следва:

Милен Стефанов Недев - 371 120 броя акции от капитала на дружеството
Сашо Иванов Йотков – 160 140 броя акции от капитала на дружеството
Стефан Недев Недев – 446 000 броя акции от капитала на дружеството

През отчетната година не са извършвани придобивания и прехвърляния на акции на дружеството от членовете на съветите.

Членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на Дружеството имат право да придобиват акции на Дружеството съобразно правилата на Търговския закон и Устава на Дружеството. Членовете на съветите на Дружеството не се ползват от допълнителни привилегии за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

През 2020 г. членовете на съветите на Дружеството не са сключвали договори по чл. 240б от Търговския закон.

Членовете на Управителния съвет не са получавали възнаграждения през 2020 г.

С решение на Общото събрание на акционерите на Дружеството, проведено на 03.09.2020 г. в град Пловдив, ул. Христо Г. Данов 24, е решено нетната печалба от дейността на дружеството в размер на 762 867,38 лв. да бъде отнесена за попълнение на фонд „Резервен“ на Дружеството без да се разпределят дивиденди на акционерите.

Участие на членовете на Управителния и Надзорния съвет в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на други дружества, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Няма членове на съветите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

През 2020г. членовете на съветите притежават повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

~~Сашо Иванов-Йотков притежава 100 % от капитала на „Босте“ ЕООД.~~

Стефан Недев Недев притежава повече от 25 на сто от капитала на „БГ Хоум Дизайн“ ООД.

Калин Симеонов Пешов притежава повече от 25 % от капитала на „Главболгарстрой Интернешънал“ АД, „Дивелъпмънт Сълюшънс“ ООД и „ГБС Люксембург СПФ С.А“, чуждестранно юридическо лице, държава: Люксембург

Членовете на съветите са участвали в управлението на следните дружества през годината:

Член на УС или НС	Участие в дружество	Вид участие
Борислав Боянов Крумов	„ГБС Бургас“ АД	Представител
	„Ийст Коуст Пропъртис“ ЕАД	Член на Съвета на директорите
	„ГБС – Бургас“ АД; „ГБС – Имоти“ АД; „ГБС-Пловдив“ АД; „ГБС – Плевен“ АД; „ГБС Тонзос“ АД	Член на Управителния съвет
	„Климатех“ АД	Член на Надзорния съвет
Здравко Петров Попйорданов	„ГБС“ АД; „Витоша Фешън“ АД; „София Строй“ АД;	Управител/Представител/ Изпълнителен директор
	„Витоша Фешън“ АД; „ГБС“ АД; „Витоша Турист“ АД; „София Строй“ АД; „Лизинг консулт“ АД; „Софлега – Консулт“ АД; „Делфика Тур“ АД	Член на Съвета на директорите
	„Климатех“ АД – до 20.09.2020 г.; „ГБС – Пловдив“ АД; „ГБС – Плевен“ АД; „ГБС – Тонзос“ АД; „ГБС Варна“ АД;	Член на Надзорния съвет
Калин Симеонов Пешов	„ГБС“ АД; „Главболгарстрой Интернешънал“ АД;	Изпълнителен директор/ Представител
	Главболгарстрой Интернешънал	Член на Съвета на

Член на УС или НС	Участие в дружество	Вид участие
	АД; ГБС АД; Рила-Самоков 2004 АД	директорите
	Сдружение „Виктори Бадминтон Клуб“; Сдружение „Национален борд по туризъм“; Сдружение „Световна Шотокан Карате-до федерация-България“; Камара на Строителите в България, Неправителствена организация, създадена с нарочно основание, Юридическо лице	Член на Управителния съвет
	Главболгарстрой АД; Главболгарстрой Холдинг АД; ГБС-Имоти АД; ГБС - Варна АД; ГБС - Русе АД; ГБС - Инфраструктурно Строителство АД.; ГБС-Благоевград АД; ГБС - Бургас АД, ГБС-Пловдив АД;	Член на Надзорния съвет
	Белчин парк ЕООД Рис 85 ООД Дивелъпмънт Сълюшънс ООД	Управител
Сашо Иванов Йотков	„Обединение „Източен 2014“ ООД; „Консорциум Цар Симеонова градина Пловдив 2013“ ООД; „Босте“ ЕООД; ДЗЗД „ГБС-Спортен комплекс Пловдив“ – до 28.09.2020; „ГБС-Пловдив“ АД	Управител/Представител
	„ГБС-Пловдив“ АД	Член на Управителния съвет
Милен Стефанов Недев	„ГБС-Пловдив“ АД	Управител/Представител
	„ГБС-Пловдив“ АД ДЗЗД-ПСОВ 2018	Член на Управителния съвет

Член на УС или НС	Участие в дружество	Вид участие
		Управител/Представител
Стефан Недев Недев	„ГБС-Пловдив“ АД	Управител/Представител
	„ГБС-Пловдив“ АД	Член на Управителния съвет
Албена Георгиева Ангелова	„ГБС – Инженеринг“ ЕАД; „Главболгарстрой Холдинг“ АД; „Климатех“ АД; „ГБС Благоевград“ АД; „ГБС Имоти“ АД	Управител/Представител/ Изпълнителен директор
	„ГБС – Инженеринг“ ЕАД;	Член на Съвета на директорите
	„Главболгарстрой Холдинг“ АД; „Климатех“ АД; „ГБС – Варна“ АД; ГБС-Имоти АД; ГБС-Благоевград АД.	Член на Управителния съвет
	„ГБС – Бургас“ АД; „ГБС – Плевен“ АД; „ГБС – Тонзос“ АД; „ГБС – Пловдив“ АД	Член на Надзорния съвет

6. Рискови фактори.

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията, предоставяна от дружеството, да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Ценови риск

Дружеството е изложено, от една страна, на ценови риск от два фактора:

- а) евентуално нарастване на доставните цени на материалите и
- б) нарастващата конкуренция на пазара, намираща отражение и в цените на продукцията.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия. Ценовата политика е функция от два основни фактора - структура на разходите и цени на конкуренти.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България. По отношение на клиентите, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при обичайни, пазарни условия.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес.

Риск от техническа авария

Този риск се минимизира от факта, че активите се управляват от професионални екипи и се осъществява текущ мониторинг и профилактика.

8. Важни събития настъпили след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

9. Вероятното бъдещо развитие на дружеството

Анализирайки факторите за по-нататъшното развитие на фирмата, ръководството счита за необходимо да предприеме комплексни мерки за повишаване производителността на труда, подобряване условията на труд и опазване на околната среда.

Строителна програма за 2021 г.

№	ОБЕКТ	СУМА ХИЛ ЛВ
1	Център по растителна системна биология и биотехнология гр.Пловдив	13 756
2	Жилишно застрояване с ново ниско до високо застрояване в УПИ XV-513.270,кв.13 по плана на кв."Христо Смирненски III гр. Пловдив	491
3	Реконструкция,модернизация и доизграждане на ПСОВ Пловдив - инженеринг	18 000
	Всичко	32 247

„ГБС Пловдив“ АД е убедено, че конюнктурата на пазара не би била твърде динамична, за да преобърне положителния икономически ход и пазарното му поведение. Постоянно разрастващо се потребление, позволяват на фирмата да има високи пазарни очаквания. Ръководството е убедено, че съществува пазарна ниша в сферата на тази стопанска дейност, която може да се заеме от организацията, поради силните ѝ страни.

10. Отговорност на ръководството.

Според българското законодателство ръководството е отговорно за изготвянето на счетоводни отчети за всяка финансова година, които да дават

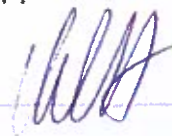
вярна и честна представа за активите и пасивите на дружеството към края на финансовата година, както и за финансовия резултат за годината.

Ръководството на дружеството вярва, че прилаганите счетоводни политики са уместни, както и, че са дадени основателни и благоразумни преценки при изготвянето на финансовите отчети за 2020 година. А също и че финансовите отчети са изготвени в съответствие с приложимите счетоводни стандарти при прилагане на принципа на действащото предприятие.

Годишният доклад за дейността на „ГБС Пловдив“ АД за 2020 г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

Инж.Милен Недев



16.04.2021

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ

Пловдив, 17.05.2021 г.

Днес, 17.05.2021 г., в град Пловдив, на улица „Христо Г. Данов“ № 24, се проведе заседание на Управителния съвет на “ГБС - ПЛОВДИВ” АД, гр. Пловдив (Дружеството).

На заседанието присъстваха членовете на Управителния съвет на Дружеството, а именно:

1. г-н Стефан Недев Недев;
2. г-н Милен Стефанов Недев;
3. г-н Сашо Иванов Йотков;
4. г-н Борислав Боянов Крумов.

Заседанието на Управителния съвет беше открито от Председателя на Управителния съвет на “ГБС - Пловдив” АД г-н Стефан Недев, който установи, че заседанието на съвета е редовно свикано, съгласно изискванията на Търговския закон и Устава на Дружеството, че е налице необходимия кворум и Управителният съвет може да вземе решения от неговата компетентност, предоставена от Закона и Устава на Дружеството.

Управителният съвет единодушно утвърди следния дневен ред на това заседание:

1. Приемане на Доклада на регистрирания одитор относно проверката на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г. ;
2. Предложение за разпределение на печалбата от дейността на Дружеството през 2020 г.;
3. Предложение за назначаване на регистриран одитор за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2021 г.;
4. Предложение за изменения и нова редакция на Устава на Дружеството;
5. Предложение за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на Дружеството;
6. Разни.

По т. 1 от дневния ред:

“Приемане на Доклада на регистрирания одитор относно проверката на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г.”

По предложение на г-н Стефан Недев и след проведени разисквания, Управителният съвет единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Доклада на регистрирания одитор относно проверката на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2020г.

По т.2 от дневния ред:

„Предложение за разпределение на печалбата от дейността на Дружеството през 2019 г. и 2020г.“

По предложение на г-н Стефан Недев и след проведени разисквания, Управителният съвет единодушно взе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Отправя предложение до Надзорния съвет на Дружеството, реализираната нетна печалба от дейността на Дружеството за 2019 г. в размер на 762 867,38 лв. (седемстотин шестдесет и две хиляди осемстотин шестдесет и седем лева и тридесет и осем стотинки) да бъде разпределена както следва: 89,794 % от нетната печалба в размер на 685 011,60 (шестстотин осемдесет и пет хиляди и единадесет лева и шестдесет стотинки) да бъде разпределена за изплащане на дивиденди на акционерите на Дружеството при дължим брутен дивидент в размер на 0,108 лв. на една акция с номинална стойност от 1 / един/ лев; 10,206 % от нетната печалба в размер на 77 855,78 лв. (седемдесет и седем хиляди осемстотин петдесет и пет лева и седемдесет и осем стотинки) да бъде отнесена за попълване на фонд „Резервен“ на Дружеството.

2. Отправя предложение до Надзорния съвет на Дружеството, реализираната нетна печалба от дейността на Дружеството за 2020 г. в размер на 358 535,84 лв. (триста петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и пет лева и 84 стотинки) да бъде разпределена както следва: 88,453% от нетната печалба в размер на 317 135 лева (триста и седемнадесет хиляди сто тридесет и пет лева) да бъде разпределена за изплащане на дивиденди на акционерите на Дружеството при дължим брутен дивидент в размер на 0,05 лв. на една акция с номинална стойност от 1 / един/ лев; 11,547% от нетната печалба в размер на 41 400,84 лв. (четиридесет и една хиляди и четитистотин лева и осемдесет и четири стотинки) да бъде отнесена за попълване на фонд „Резервен“ на Дружеството.

По т. 3 от дневния ред:

„Предложение за назначаване на регистриран одитор за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2021 г.“

По предложение на г-н Стефан Недев и след проведени разисквания, Управителният съвет единодушно взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Предлага Предлага Общото събрание на акционерите да назначи за регистриран одитор за проверка на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2021 г. г-жа Елена Михайлова Такворян, регистриран одитор № 0753.

По т. 4 от дневния ред:

„Предложение за изменения и нова редакция на Устава на Дружеството“

По предложение на г-н Стефан Недев и след проведени разисквания, Управителният съвет единодушно взе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Предлага в Устава на Дружеството да бъдат направени следните изменения и допълнения:

– Чл. 1.5. от Устава на Дружеството се изменя, като след изменението има следната редакция: „Дружеството е дъщерно дружество по смисъла на Търговския закон на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД, с ЕИК 175020797. Дружеството е част от корпоративната холдингова икономическа група „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ /наричана по-долу „Холдинговата група"/, състояща се от „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД, с ЕИК 175020797, свързаните с него лица и всички негови дъщерни дружества по смисъла на Търговския закон, както и от мажоритарния акционер в „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД – „ГБС“ АД, ЕИК 122050971. По-долу в настоящия Устав „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД ще бъде наричано „Лидер на Холдинговата Група“ или „Лидер“;

– Чл. 8.2. от Устава на Дружеството се изменя, като след изменението има следната редакция: „Акциите се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.“;

– Чл. 29.2. от Устава на Дружеството се изменя, като след изменението има следната редакция: „Ежегодно и в нормативно определените срокове за това, Управителният съвет изготвя годишен финансов отчет и доклад за дейността, и ги представя на избора от Общото събрание на акционерите регистриран одитор.“

По т. 5 от дневния ред:

„Предложение за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на Дружеството“

По предложение на г-н Стефан Недев и след проведени разисквания, Управителният съвет единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предлага на Надзорния съвет на Дружеството да свика редовно годишно общо събрание на акционерите, което да се проведе на 03.09.2021 г. от 11:00 часа, на адреса на управление на Дружеството в гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 24.

По т. 6 от дневния ред:

„Разни“

Не бяха повдигнати въпроси за разглеждане.

С това дневния ред беше изчерпан, а заседанието на Управителния съвет – закрито.

Членове на Управителния съвет:

Стефан Недев Недев:



Милен Стефанов Недев:



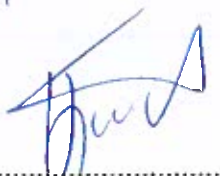
.....

Сашо Иванов Йотков:



.....

Борислав Боянов Крумов:



.....

**ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА
„ГБС – ПЛОВДИВ” АД
гр. Пловдив, 03.09.2021г.**

Днес, 03.09.2021г., в гр. Пловдив, на ул. "Христо Г. Данов" № 24, от 11.00 часа се проведе редовно Общо събрание на акционерите (ОСА) на акционерно дружество „ГБС - ПЛОВДИВ” АД, с ЕИК 115345761, наричано по-долу в този Протокол „Дружеството”.

Общото събрание на акционерите /ОСА/ беше открито от г-н Илко Пламенов Митев, в качеството му на представител на мажоритарния акционер в Дружеството – „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД, който, съгласно Устава на Дружеството, е по право председател на Общото събрание.

Председателят на ОСА докладва, че Общото събрание е свикано по решение на Надзорния съвет на Дружеството. За свикването на ОСА е съставена писмена покана, обявена в Търговския регистър, в съответствие с разпоредбите на Устава на Дружеството и чл. 223 от Търговския закон. Поканата съдържа всички изисквания, съгласно чл. 223, ал. 4 от ТЗ и е направена в срок.

Председателят на ОСА разясни, че на заседанието на Общото събрание са представени общо 5 967 820 броя поименни акции с право на глас, клас "А" от общо 6 342 700 акции, или 94,09 % от акциите с право на глас на Дружеството, видно от Списъка на акционерите и представителите на акционери, съставляващ неразделна част от настоящия протокол. Председателят на ОСА обяви, че в обявения час за начало на заседанието на редовното ОСА е налице необходимият кворум и няма пречки ОСА да заседава и взема решения. На заседанието присъстват и следните членове на Управителния съвет на Дружеството: г-н Стефан Недев Недев – Председател на УС, г-н Сашо Иванов Йотков и г-н Милен Стефанов Недев – членове на УС и Изпълнителни директори. Наетите лица /работници и служители в Дружеството - неакционери/, съгласно изискванията на чл. 220 от Търговския закон, не са излъчили представител за вземане участие в работата на Общото събрание.

Председателят на ОСА обяви, че на събранието присъства и г-жа Елена Михайлова Такворян – регистриран одитор № 0753, избрана за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г. Съгласно разпоредбите на Търговския закон, на ОСА не могат да присъстват лица, които не са акционери, освен ако ОСА не е гласувало тяхното присъствие.

Председателят на ОСА предложи следния проект за решение:

„ОСА дава съгласие на общото събрание да присъства г-жа Елена Михайлова Такворян – регистриран одитор № 0753, избран за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020 г.“

Гласуваха 5 967 820 броя акции с право на глас, от които 5 967 820 броя акции гласуваха „за“, „против“ и „въздържали“ се – няма.

Председателят на ОСА обяви, че на събранието присъства и г-н Андрей Пепелджийски – юрисконсулт в „Главболгарстрой Холдинг“ АД – мажоритарен акционер в Дружеството. Съгласно разпоредбите на Търговския закон, на ОСА не могат да присъстват лица, които не са акционери, освен ако ОСА не е гласувало тяхното присъствие.

Председателят на ОСА предложи следния проект за решение:

„ОСА дава съгласие на общото събрание да присъства г-н Андрей Пепелджийски – юрисконсулт в „Главболгарстрой Холдинг“ АД – мажоритарен акционер в Дружеството.“

Гласуваха 5 967 820 броя акции с право на глас, от които 5 967 820 броя акции гласуваха „за“, „против“ и „въздържали“ се – няма.

Председателят на ОСА предложи да се пристъпи към избор на председател, секретар и преброител на общото събрание.

Други предложения не постъпиха.

След проведеното гласуване направеното предложение се прие със 100 на сто от представените акции на ОС.

По предложение на представителя на мажоритарния акционер в Дружеството и след проведени разисквания, Общото събрание **единодушно реши:**

1. Избира за Председател на Общото събрание г-н Илко Пламенов Митев.
2. Избира за Секретар на Общото събрание г-н Андрей Василев Пепелджийски.
3. Избира за Преброител на Общото събрание г-н Сапо Иванов Йотков – акционер.
4. За заседанието на Общото събрание да се състави протокол и списък на представените акции, които да се заверяват от Председателя на Общото събрание, Секретаря и Преброителя.

Председателят на ОСА откри разискванията по въпросите, включени в дневния ред, който съгласно обявената покана е:

1. Приемане доклада за дейността на Дружеството през 2020г., с проект за решение: „Общото събрание приема доклада на Управителния съвет за дейността на Дружеството през 2020г.“;

2. Одобряване на проверения годишен финансов отчет на Дружеството за 2020г., с проект за решение: „Общото събрание одобрява проверения годишен финансов отчет на Дружеството за 2020г.“;

3. Одобряване на одиторския доклад на назначения регистриран одитор за резултатите от извършената проверка на годишния финансов отчет за 2020г., с проект за решение: „Общото събрание одобрява одиторския доклад на назначения регистриран одитор за резултатите от извършената проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020г.“;

4. Вземане на решение за разпределение на печалбата за 2020г., с проект за решение: „Общото събрание на акционерите приема предложеното от Управителния съвет разпределение на печалбата от дейността на Дружеството за 2020 г.“

5. Освобождаване от отговорност на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет за дейността им през 2020г., с проект за решение: „Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на Дружеството за дейността им през 2020г.“;

6. Назначаване на регистриран одитор за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2021г., с проект за решение: „Общото събрание назначава предложения

от Управителния съвет регистриран одитор за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2021г.”;

7. Промени в Устава на Дружеството, с проект за решение: „Общото събрание на акционерите приема предложените от Управителния съвет на Дружеството изменения и нова редакция на Устава на Дружеството.“

8. Разни, с проект за решение: ”Общото събрание на акционерите приема решения за допълнително включени въпроси в дневния ред, съгласно чл. 231, ал.1 ТЗ.”

Председателят на ОСА разясни, че по т.“Разни“ могат да бъдат повдигани и разисквани въпроси, но по тях не могат да се вземат решения, защото не са налице условията за прилагане на чл.231 от Търговския закон, тъй като на събранието не присъстват лично или чрез представител всички акционери на Дружеството.

Председателят на ОСА предложи дневният ред да бъде одобрен от ОС.

Председателят на ОСА предложи за по-оперативно провеждане на общото събрание т.1, т.2 и т.3 от дневния ред да бъдат докладвани и разисквани заедно, а гласуването по тях да се извърши поотделно.

Председателят на общото събрание даде думата на акционерите за предложения за промени в дневния ред. Не бяха направени изказвания или предложения за промени в дневния ред.

По предложение на Председателя, Общото събрание единодушно реши: „ОСА одобрява дневния ред, обявен в поканата за свикването му, като т.1, т.2 и т.3 от дневния ред да се докладват и разискват заедно.“

Председателят на ОСА откри разискванията по точките от дневния ред:

По т. 1 от Дневния ред

Приемане доклада за дейността на Дружеството през 2020г., с проект за решение: “Общото събрание приема доклада на Управителния съвет за дейността на Дружеството през 2020г.”

По т. 2 от Дневния ред

Одобряване на проверения годишен финансов отчет на Дружеството за 2020г., с проект за решение: “Общото събрание одобрява проверения годишен финансов отчет на Дружеството за 2020г.”

По т. 3 от Дневния ред

Одобряване на одиторския доклад на назначения регистриран одитор за резултатите от извършената проверка на годишния финансов отчет за 2020г., с проект за решение: “Общото събрание одобрява одиторския доклад на назначения регистриран одитор за резултатите от извършената проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020г.”

Председателят на ОСА даде думата на Изпълнителния директор на Дружеството г-н Милен Недев и одитора на Дружеството – г-жа Елена Такворян, които представиха пред ОСА основните акценти от доклада на Управителния съвет за дейността на Дружеството през 2020г., годишния финансов отчет за дейността на Дружеството през

2020 г. и одиторския доклад за резултатите от извършената проверка на годишния финансов отчет за 2020г.

Председателят на ОСА даде думата на акционерите за въпроси, изказвания и предложения за решения. След приключване на разискванията по разглежданите точки от дневния ред, Председателят закри дискусиите по т. 1, т. 2 и т. 3 от дневния ред.

По т. 1 от дневния ред Председателят на заседанието предложи на ОС да гласува проект за решение: "Общото събрание приема доклада на Управителния съвет за дейността на Дружеството през 2020 г."

Председателят покани акционерите да направят предложения или да зададат въпроси.

Въпроси и предложения не се направиха.

Гласуваха 5 967 820 броя акции с право на глас, от които 5 967 820 броя акции гласуваха „за“, „против“ и „въздържали“ се – няма.

Общото събрание с мнозинство от 100% от представените акции с право на глас,

Р Е Ш И

1. Общото събрание приема доклада на Управителния съвет за дейността на Дружеството през 2020 г.

По т. 2 от дневния ред Председателят на заседанието предложи на ОС да гласува проект за решение: "Общото събрание одобрява проверения годишен финансов отчет на Дружеството за 2020г."

Председателят покани акционерите да направят предложения или да зададат въпроси.

Въпроси и предложения не се направиха.

Гласуваха 5 967 820 броя акции с право на глас, от които 5 967 820 броя акции гласуваха „за“, „против“ и „въздържали“ се – няма.

Общото събрание с мнозинство от 100% от представените акции с право на глас,

Р Е Ш И

1. Общото събрание одобрява проверения годишен финансов отчет на Дружеството за 2020г.

По т. 3 от дневния ред Председателят на заседанието предложи на ОС да гласува проект за решение: "Общото събрание одобрява одиторския доклад на назначения регистриран одитор за резултатите от извършената проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020г."

Председателят покани акционерите да направят предложения или да зададат въпроси.

Въпроси и предложения не се направиха.

Гласуваха 5 967 820 броя акции с право на глас, от които 5 967 820 броя акции гласуваха „за“, „против“ и „въздържали“ се – няма.

Общото събрание с мнозинство от 100% от представените акции с право на глас,

Р Е Ш И

1. Общото събрание одобрява одиторския доклад на назначения регистриран одитор за резултатите от извършената проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2020г.

По т. 4 от Дневния ред

Вземане на решение за разпределение на печалбата за 2020г., с проект за решение: „Общото събрание на акционерите приема предложеното от Управителния съвет разпределение на печалбата от дейността на Дружеството за 2020 г.“

Председателят на ОСА разясни, че за финансовата 2020г. Дружеството реализира нетна печалба в размер на 358 535,84 лв. (триста петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и пет лева и 84 стотинки) и представи пред ОСА предложението за разпределение на печалбата за 2020 г., направено от Управителния съвет на Дружеството. Председателят на ОСА разясни също така, че с оглед на взетото през миналата година решение от ОСА да не се разпределя печалба за 2019 г. Управителният съвет на Дружеството е направил и ново предложение за разпределение на неразпределената през 2019 г. печалба, като представи пред ОСА и предложението за разпределение на печалбата за 2019 г., направено от Управителния съвет на Дружеството. Председателят на ОСА запозна акционерите с предложението на мажоритарния акционер в Дружеството по въпроса за разпределение на печалбата за 2019 г. и 2020 г.

Председателят на ОСА даде думата на акционерите за въпроси, изказвания и предложения за решения. След приключване на разискванията, Председателят закри дискусиата по т. 4 от дневния ред.

На първо място Председателят на събранието предложи на ОСА да гласува предложението на Управителния съвет за разпределение на печалбата от дейността на Дружеството за 2019 г. и 2020 г. със следния проект за решение: „1. Общото събрание на акционерите взема решение реализираната нетна печалба от дейността на Дружеството за 2019 г. в размер на 762 867,38 лв. (седемстотин шестдесет и две хиляди осемстотин шестдесет и седем лева и тридесет и осем стотинки) да бъде разпределена както следва: 89,794 % от нетната печалба в размер на 685 011,60 (шестстотин осемдесет и пет хиляди и единадесет лева и шестдесет стотинки) да бъде разпределена за изплащане на дивиденди на акционерите на Дружеството при дължим брутен дивидент в размер на 0,108 лв. на една акция с номинална стойност от 1 / един/ лев; 10,206 % от нетната печалба в размер на 77 855,78 лв. (седемдесет и седем хиляди осемстотин петдесет и пет лева и седемдесет и осем стотинки) да бъде отнесена за попълване на фонд „Резервен“ на Дружеството.

2. Общото събрание на акционерите взема решение реализираната нетна печалба от дейността на Дружеството за 2020 г. в размер на 358 535,84 лв. (триста петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и пет лева и 84 стотинки) да бъде разпределена както следва: 88,453% от нетната печалба в размер на 317 135 лева (триста и седемнадесет хиляди сто тридесет и пет лева) да бъде разпределена за изплащане на дивиденди на акционерите на Дружеството при дължим брутен дивидент в размер на 0,05 лв. на една акция с номинална стойност от 1 / един/ лев; 11,547% от нетната

печалба в размер на 41 400,84 лв. (четиридесет и една хиляди и четитистотин лева и осемдесет и четири стотинки) да бъде отнесена за попълване на фонд „Резервен“ на Дружеството.“

Председателят на събранието покани акционерите да направят предложения или да зададат въпроси.

Въпроси или предложения не се направиха.

Гласуваха 5 967 820 броя акции с право на глас, от които 977 260 броя акции гласуваха „за“, 4 990 560 броя акции гласуваха „против“, „въздържали“ се - няма.

Общото събрание с мнозинство от 83,62 % от представените акции с право на глас,

Р Е Ш И

1. Не приема предложението на Управителния съвет на Дружеството за разпределение на печалбата от дейността на Дружеството за 2019 г. и 2020 г.

На второ място Председателят на събранието предложи на ОСА да гласува следния проект за решение:

“Общото събрание взема решение реализираната нетна печалба от дейността на Дружеството за 2020 г. в размер на 358 535,84 лв. (триста петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и пет лева и 84 стотинки) да бъде отнесена за попълване на фонд „Резервен“ на Дружеството без да се разпределят дивиденди на акционерите.”

Председателят на събранието покани акционерите да направят предложения или да зададат въпроси.

Въпроси или предложения не се направиха.

Гласуваха 5 967 820 броя акции с право на глас, от които 4 990 560 броя акции гласуваха „за“, 977 260 броя акции гласуваха „против“, „въздържали“ се - няма.

Общото събрание с мнозинство от 83,62 % от представените акции с право на глас,

Р Е Ш И

1. Общото събрание взема решение реализираната нетна печалба от дейността на Дружеството за 2020 г. в размер на 358 535,84 лв. (триста петдесет и осем хиляди петстотин тридесет и пет лева и 84 стотинки) да бъде отнесена за попълване на фонд „Резервен“ на Дружеството без да се разпределят дивиденди на акционерите.

По т. 5 от Дневния ред

Освобождаване от отговорност на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет за дейността им през 2020г., с проект за решение: “Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на Дружеството за дейността им през 2020г.”

Докладва Председателят на ОСА, който отбеляза, че решенията, приети по т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 са основание за освобождаване на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на Дружеството от отговорност за дейността им през 2020г.

Председателят на събранието покани акционерите да направят предложения или да зададат въпроси.

Въпроси или предложения не се направиха.

Председателят на ОСА предложи на гласуване следния проект на решение: "Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на Дружеството за дейността им през 2020г."

Гласуваха 5 967 820 броя акции с право на глас, от които 5 967 820 броя акции гласуваха „за“, „против“ и „въздържали“ се – няма.

Общото събрание с мнозинство от 100% от представените акции с право на глас,

Р Е Ш И

1. Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на Дружеството за дейността им през 2020г.

По т. 6 от Дневния ред

Назначаване на регистриран одитор за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2021г., с проект за решение: "Общото събрание назначава предложения от Управителния съвет регистриран одитор за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2021г."

Председателят на ОСА даде думата на Изпълнителния директор на Дружеството г-н Милен Недев, който представи на акционерите предложението на Управителния съвет на Дружеството за одитор за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2021г. да бъде назначена г-жа Елена Михайлова Такворян – регистриран одитор № 0753.

Председателят на събранието покани акционерите да направят предложения или да зададат въпроси.

Въпроси или предложения не се направиха.

Гласуваха 5 967 820 броя акции с право на глас, от които 5 967 820 броя акции гласуваха „за“, „против“ и „въздържали“ се – няма.

Общото събрание с мнозинство от 100% от представените акции с право на глас,

Р Е Ш И:

1. Общото събрание назначава г-жа Елена Михайлова Такворян, регистриран одитор № 0753, за регистриран одитор за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2021г.

По т. 7 от дневния ред

Промени в Устава на Дружеството, с проект за решение: „Общото събрание на акционерите приема предложените от Управителния съвет на Дружеството изменения и нова редакция на Устава на Дружеството.“

Председателят на ОСА представи на акционерите предложените от Управителния съвет на Дружеството изменения и нова редакция на Устава на Дружеството.

Председателят на събранието покани акционерите да направят предложения или да зададат въпроси.

Въпроси или предложения не се направиха.

Председателят на ОСА предложи на гласуване следния проект на решение:

„Общото събрание взема решение в Устава на Дружеството да бъдат направени следните изменения и допълнения:

– Чл. 1.5. от Устава на Дружеството се изменя, като след изменението има следната редакция: „Дружеството е дъщерно дружество по смисъла на Търговския закон на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД, с ЕИК 175020797. Дружеството е част от корпоративната холдингова икономическа група „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ /наричана по-долу „Холдинговата група“/, състояща се от „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД, с ЕИК 175020797, свързаните с него лица и всички негови дъщерни дружества по смисъла на Търговския закон, както и от мажоритарния акционер в „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД – „ГБС“ АД, ЕИК 122050971. По-долу в настоящия Устав „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД ще бъде наричано „Лидер на Холдинговата Група“ или „Лидер“;

– Чл. 8.2. от Устава на Дружеството се изменя, като след изменението има следната редакция: „Акциите се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.“;

– Чл. 29.2. от Устава на Дружеството се изменя, като след изменението има следната редакция: „Ежегодно и в нормативно определените срокове за това, Управителният съвет изготвя годишен финансов отчет и доклад за дейността, и ги представя на избора от Общото събрание на акционерите регистриран одитор.“

Гласуваха 5 967 820 броя акции с право на глас, от които 5 967 820 броя акции гласуваха „за“, „против“ и „въздържали“ се – няма.

Общото събрание с мнозинство от 100% от представените акции с право на глас,

Р Е Ш И

1. Общото събрание взема решение в Устава на Дружеството да бъдат направени следните изменения и допълнения:

– Чл. 1.5. от Устава на Дружеството се изменя, като след изменението има следната редакция: „Дружеството е дъщерно дружество по смисъла на Търговския закон на „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД, с ЕИК 175020797. Дружеството е част от корпоративната холдингова икономическа група „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ“ /наричана по-долу „Холдинговата група“/, състояща се

от „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД, с ЕИК 175020797, свързаните с него лица и всички негови дъщерни дружества по смисъла на Търговския закон, както и от мажоритарния акционер в „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД – „ГБС“ АД, ЕИК 122050971. По-долу в настоящия Устав „ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД ще бъде наричано „Лидер на Холдинговата Група“ или „Лидер“;

– Чл. 8.2. от Устава на Дружеството се изменя, като след изменението има следната редакция: „Акциите се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.“;

– Чл. 29.2. от Устава на Дружеството се изменя, като след изменението има следната редакция: „Ежегодно и в нормативно определените срокове за това, Управителният съвет изготвя годишен финансов отчет и доклад за дейността, и ги представя на избрания от Общото събрание на акционерите регистриран одитор.“

По т. 8 от дневния ред

„Разни, с проект за решение: „Общото събрание на акционерите приема решения за допълнително включени въпроси в дневния ред, съгласно чл. 231, ал.1 ТЗ.“

Председателят на ОСА отново информира акционерите, че по т. 8 „Разни“ могат да бъдат повдигнати въпроси, но по тях не могат да се вземат решения, защото не са налице условията по чл. 231, ал. 1 от Търговския закон, а именно – присъствие на 100 % от записаните акции по регистрирания капитал.

Акционерът Стефан Недев изрази становище, че мажоритарният акционер в Дружеството не води последователна политика по отношение на разпределение на дивидент от страна на Дружеството, която да е съобразена с ликвидните възможности на Дружеството.

Други предложения и изказвания не бяха направени и решения не бяха взети.

С това дневният ред на Общото събрание беше изчерпан, а заседанието – закрито.

Настоящият Протокол се състави и подписа в два еднообразни екземпляра. Неразделна част от протокола съставлява и Списъкът на акционерите и представители на акционери, присъствали на заседанието на Общото събрание.

Председател на Общото събрание:



/Илко Митев/

Секретар на Общото Събрание:



/Андрей Пепелджийски/

Преброител на Общото събрание:



/Сашо Йотков/

