ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 19.06.2026г. в гр. Варна, между:

- ПАВЛИН ЛОРЕНЦОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН: , адрес:
- МИГЛЕНА РЕНИЕВА ГЕОРГИЕВА, ЕГН: , адрес:
- ГЕОРГИ БОРИСЛАВОВ ПЕТРОВ, ЕГН:
- ЗЕЛИХА АТАНАСОВА ДИМИТРОВА, ЕГН: , адрес: гр.
- ЦВЕТОМИРА ЕМИЛОВА ГЕОРГИЕВА, ЕГН: , адрес: гр.
- МАРИНЕЛА ЙОРДАНОВА ИВАНОВА, ЕГН: , адрес: гр
- МОНИКА ТОДОРОВА ПЕТКОВА, ЕГН: , адрес:
- БИЛЯНА ДИЯНОВА КЬОСЕМАРЛИЕВА, ЕГН: , адрес:
- СТАНИСЛАВА ЖЕЛЕВА КУШКИЕВА, ЕГН , адрес:
- МИЛЕНА ДЕСИСЛАВОВА ИВАНОВА, ЕГН: , адрес:

на основание чл. 113 и сл. ТЗ се сключи настоящия договор за дружество с ограничена отговорност в следния смисъл:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Страните учредяват съгласно действащото законодателство в РБ дружество с ограничена отговорност, наричано по - нататък за краткост **ДРУЖЕСТВОТО.**

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

2. Фирмата, под която дружеството ще работи е
"ЕСТРЕЛА ДЕ МАР" ООД – гр. Варна
3. Седалището на дружеството е гр. Варна, община Варна, а адресът на управление е гр.Варна, ул. Отец Паисий 42 ет.7 ап.87

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА ДОГОВОРА

4. Предметът на дейност на дружеството е:
Търговия и услуги с недвижимо имущество, архитектурни и дизайнерски консултации, графичен дизайн и илюстрации, медийни презентации, козметични услуги, търговска дейност в страната и чужбина, външно – икономическа дейност; търговско представителство и агентство, логистика, покупка на стоки или др. вещи в първоначален, преработен или обработен вид; услуги в областта на бита, промишлеността и селското стопанство; развлекателни игри след съответното разрешение;
5. Дружеството се създава за неопределен срок от време
6. Срокът по предходния член може да бъде изменян по реда за изменение на дружествения договор

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО, ДЯЛОВЕ, ОТГОВОРНОСТ

7. Капиталът на дружеството възлиза на 51/петдесет и един / евро, разпределен в 100/ сто / дяла, всеки от по 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро, като съдружниците участват в ООД със следните дялове:

- ПАВЛИН ЛОРЕНЦОВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН: 1 - 84 /осемдесет и четири/ дяла по 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро или 42,84 /четиридесет и две цяло и осемдесет и четири/ евро

- МИГЛЕНА РЕНИЕВА ГЕОРГИЕВА, ЕГН: - 8 /осем/ дяла по 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро или 4,08 /четири цяло и осем десети/ евро

- ГЕОРГИ БОРИСЛАВОВ ПЕТРОВ, ЕГН: 1 /един/ дял по 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро или 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро

- ЗЕЛИХА АТАНАСОВА ДИМИТРОВА, ЕГН:(1 /един/ дял по 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро или 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро

- ЦВЕТОМИРА ЕМИЛОВА ГЕОРГИЕВА, ЕГН ›, 1 /един/ дял по 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро или 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро

- МАРИНЕЛА ЙОРДАНОВА ИВАНОВА, ЕГН: (1 /един/ дял по 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро или 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро

- МОНИКА ТОДОРОВА ПЕТКОВА, ЕГН: (, 1 /един/ дял по 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро или 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро

- БИЛЯНА ДИЯНОВА КЬОСЕМАРЛИЕВА, ЕГН:), 1 /един/ дял по 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро или 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро

- СТАНИСЛАВА ЖЕЛЕВА КУШКИЕВА, ЕГН: 1 /един/ дял по 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро или 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро

- МИЛЕНА ДЕСИСЛАВОВА ИВАНОВА, ЕГН: ГН: 0843120950, 1 /един/ дял по 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро или 0,51 /нула цяло и петдесет и един/ евро

Капиталът е вносим както следва:

- 100% или 51евро – до деня на представяне на документите за регистрация в Агенция по вписвания;

8. Капиталът се състои от дяловите вноски на съдружниците в него.
9. Дружеството не отговаря за задължения на съдружниците.
10. Дружеството отговаря за задълженията си с цялото имущество, а съдружниците отговарят за задълженията му до размера на своя дял.
11. Решението на общото събрание за намаляване и увеличаване на капитала на дружеството се обнародва в ДВ по реда на чл. 150 ТЗ, като настоящия договор се изменя съгласно изискванията на закона

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

12. Органи за управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и управителя.
13. Общото събрание се състои от съдружниците. Съдружник може да бъде представляван от пълномощник с изрично пълномощно.
14. Управителят участва в заседанията на Общото събрание, независимо дали е съдружник или не. Ако управителят не е съдружник, той участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас
15. Общото събрание на съдружниците има следната компетентност:

а/ изменя и допълва дружествения договор

б/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член

в/ приема годишния счетоводен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане

г/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала
д/ избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност
е/ взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в др. дружества
ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за учредяване на вещни права върху тях
з/ взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях
и/ взема решения за допълнителни вноски
й/ взема решения за определяне доходите на съдружниците
к/ решава въпросите за инвестиционното развитие на дружеството, стратегията му и определя фондове и ги разпределя
л/ одобрява сключването на договори, по които дружеството е отговорно за сума, надвишаваща размера на регистрирания дружествен капитал
м/ избира и освобождава контрольора на дружеството, ако има назначен
н/ избира проверители на счетоводния отчет
о/ приема годишен доклад – отчет на управителя и годишната проверка на контрольора
п/ всички решения касаещи дружеството се взимат с единодушие
р/ за решенията на общото събрание се съставя протокол, като за решенията относно приемане и изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне дял на нов съдружник, увеличаване или намаляване на капитала, за решенията относно избор, назначаване и освобождаване на управител, и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях ще се съставя **протокол в писмена форма по смисъла на чл. 137, ал. 4, предложение второ от ТЗ, не се изисква нотариално удостоверяване на подпис и съдържание.**

16. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала

17. Общото събрание се свиква от Управителя най – малко веднъж годишно, както и по искане на дяловете, надвишаващи 1/ 10 от дружествения капитал

18. Управителите свикват Общото събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 1/ 4 от дружествения капитал

19. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки един от съдружниците най - малко седем дни преди заседанието. В поканата се посочва и дневния ред. Въпроси извън дневния ред не могат да бъдат разглеждани, освен при изрично съгласие на всички съдружници.

20. Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си с решението.

21. Решенията на Общото събрание относно фирмата и седалището на дружеството, предмета на дейност и срока на договора, управлението и начина на представляване на дружеството, приемането или прекратяването на членството на съдружник, подлежат на вписване в Търговския регистър на окръжния съд.

22. Управителят има следните права:

а/ организира, ръководи и контролира дейността на дружеството по принципите на едноначалието, съобразно законите на страната и решенията на общото събрание
б/ изпълнява др. дейности, възложени му от общото събрание
в/ сключва от името на дружеството трудови договори с наетите лица и решава въпроса за тяхната дисциплинарна отговорност.
г/ осигурява стопанисването и опазването на собствеността на дружеството и води оперативната му работа
д/ изпълнява всички права и задължения, които са извън компетентността на общото събрание
е/ може да изпълнява и други функции, определени от общото събрание

23. Контрольорът следи за спазване на този договор, опазване на имуществото на дружеството , извършва проверки относно финансовата и договорна дисциплина в дружеството и се отчита пред Общото събрание
24. Контрольорът има право да свиква Общото събрание, когато след като е отправил покана до управителя, последният не е свикал събранието в срока на поканата
25. Контрольорът има право на възнаграждение, чийто размер се определя от Общото събрание на съдружниците
26. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят, ако същият не е съдружник.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

27. Освен правата и задълженията на съдружниците, посочени в чл. 120 до чл. 134 ТЗ, те са длъжни да опазват доброто име на дружеството, неговите търговски и стопански тайни
28. Съдружниците могат свободно да прехвърлят помежду си само целите си дялове, при което, когато съдружник остане без дял, той връща удостоверението си на дружеството
29. Прехвърлянето на дялове между съдружниците става с писмен договор с нотариално заверени подписи, който се вписва в търговския регистър
30. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.
31. Всеки от съдружниците участва в дружеството с парични вноски и личен труд

VII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

32. Съдружниците получават част от печалбата, съразмерна на дела, който притежават
33. По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да правят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съддружниците

34. Общата сума, необходима за внасяне от съдружниците за покриване на загубите за всеки конкретен случай, се определя от Общото събрание, което посочва и точния размер на вноските на отделните съдружници, реда за внасянето им и срока за възстановяването им, включително и въпроса дали ще се изплащат лихви

35. За вноските на съдружниците по покриване на загуби на дружеството или за покриване на временни нужди на дружеството се прилагат разп. на чл. 134 ТЗ

36. Дяловете са неделими. Съсобственост върху тях не се допуска освен в случаите на наследяване на дела от повече от един наследник

37. С ликвидацията, преобразувнето и реструктурирането на съдружник, дружеството не се прекратява автоматично

38. Правоприемниците на ликвидирания съдружник встъпват като съдружници в дружеството автоматично. Дружеството изплаща дела на правоприемника, ако последният не желае да участва в дружеството. Оценката на дела се извършва от експерти, назначени от Общото събрание

39. Правоприетият дял е неделим, както и всички останали дялове.

40. Правоприемниците на един дял отговарят солидарно за задълженията по него

41. Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството си с писмено предизвестие, отправено най – малко три месеца преди датата на прекратяването до Общото събрание на дружеството

42. Съдружник може да бъде изключен с решение на Общото събрание, след едномесечно писмено предизвестие в следните случаи:

А/ при невнасяне, непопълване на дела и/или на допълнителнителните вноски, гласувани от Общотот събрание, при което съдружникът губи всички права върху вноските, направени от него до момента на изключването, ако това е предвидено в настоящия договор

Б/ При неизпълнение на настоящия договор

В/ Когато действа против интересите на дружеството

VIII.ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

43. **ДРУЖЕСТВОТО** образува свое Имущество, представляващо движими и недвижими вещи,вещни права върху тях, вземания, дялово участие, др.права,

44. Всеки съдружник има дружествен дял в имуществото на дружеството, който е съответно пропорционален на дела му в капитала.

45. Оценката на Дружествените дялове за нуждите на дружеството се извършва от Общото събрание или от определени от него експерти. Оценката се одобрява с решение на Общото събрание, включително и в случаите, когато дружественият дял подлежи на прехвърляне на лице, което не е съдружник

IX. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ

46. Дружеството води книги съобразно закона:

а/ книга за дяловете, в която се вписват размера на дела на всеки съдружник, направени вноски и промените в тях

б/ книга за разпорежданията на управителя, в която се вписват всички писмени разпореждания на управителя с техния пореден годишен номер
в/ протоколна книга на Общото събрание, в която се вписват протоколите и решенията на Общото събрание
г/ входящ дневник
д/ изходящ дневник

47. Управителят отговаря за редовното и точно водене на дружествените книги и документацията на дружеството.

48. Дружествените книги подлежат на преглед, проверяване, извлечения и достъп до тях само със знанието и съгласието на управителя

49. Съдружниците и контрольорът имат право да преглеждат дружествените книги и да искат извлечения от тях и без съгласието на управителя, но само в негово присъствие

50. Дружествените книги не подлежат на изнасяне извън седалището на дружеството, освен в предвидените от закона случаи

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

51. Дружеството се прекратява и ликвидира според изискванията на чл. 154, 155 и 156 ТЗ

52. Общото събрание може да определя за ликвидатор и друго лице освен управителя

53. Броят на ликвидаторите не може да надвишава три лица, които вземат решенията си единодушно

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За всички въпроси, неуредени от този договор, се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащите нормативни актове

§ 2. Договорът се изготви в 10 еднообразни екземпляра - оригинали, по един за всеки от съдружниците и един оригинал за съда.

Съдружници:

1. ПАВЛИН ЛОРЕНЦОВ ГЕОРГИЕВ.....
2. МИГЛЕНА РЕНИЕВА ГЕОРГИЕВА.....
3. ГЕОРГИ БОРИСЛАВОВ ПЕТРОВ.....
4. БИЛЯНА ДИЯНОВА КЬОСЕМАРЛИЕВА.....
5. ЦВЕТОМИРА ЕМИЛОВА ГЕОРГИЕВА.....
6. МАРИНЕЛА ЙОРДАНОВА ИВАНОВА.....
7. МОНИКА ТОДОРОВА ПЕТКОВА.....
8. ЗЕЛИХА АТАНАСОВА ДИМИТРОВА.....
9. СТАНИСЛАВА ЖЕЛЕВА КУШКИЕВА.....
10. МИЛЕНА ДЕСИСЛАВОВА ИВАНОВА.....