

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ-УСТАВ НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ ТК Бау “ ЕООД, със седалище и адрес на управление-гр. Петрич, общ. Петрич,
пл. Възраждане № 4,**

Днес, 05.08.2026 г. в град Петрич, община Петрич, област Благоевград на основание чл. 113 и чл.119 от Търговския закон, се учреди ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

С настоящия дружествен договор се образува еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД) по смисъла на чл.113 във връзка с чл. 116, 147 и 157 от Търговския закон с наименование **“ ТК Бау “ ЕООД, със седалище и адрес на управление-обл. Благоевград, общ. Петрич, гр. Петрич, пл. Възраждане № 4**

Наименованието на дружеството се изписва на латиница по следния начин:
“ TK Bau “ LTD

Член 2

Седалището и адресът на управление е

**Република България, област Благоевград, общ. Петрич, гр. Петрич, пл.
Възраждане № 4**

СДЕЛКИ, КОИТО СОБСТВЕНИКЪТ НА “ ТК Бау “ ЕООД

ИЗВЪРШВА ПО ЗАНЯТИЕ И СРОК НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ АКТ

Член 3

1/ Сделките, които собственикът ще извършва по занятие са както следва:

СТРОИТЕЛСТВО НА СГРАДИ И СТРОИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ, СТРОИТЕЛСТВО НА ПОКРИВИ И ХИДРОИЗОЛАЦИИ, СТРОИТЕЛСТВО НА ИНСТАЛАЦИИ, СТРОИТЕЛСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ, ИЗОЛАЦИОННИ СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ, СТРОИТЕЛСТВО НА ТРЪБОПРОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ, СТРОИТЕЛСТВО НА ДРУГИ ИНСТАЛАЦИИ, ДОВЪРШИТЕЛНИ СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ - ПОЛАГАНЕ НА МАЗИЛКИ, МОНТАЖ НА ДОГРАМА, ИНТЕРИОРНИ И ДРУГИ ЗАВЪРШВАЩИ ЕЛЕМЕНТИ, ПОЛАГАНЕ НА ПОДОВИ НАСТИЛКИ И СТЕННИ ОБЛИЦОВКИ, БОЯДИСВАНЕ И СЪКЛОПОСТАВЯНЕ, ДРУГИ ДОВЪРШИТЕЛНИ СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ, СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВИЯ С ЛЕКИ И ЛЕКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ ДО 3,5 Т., ТЪРГОВИЯ С ДРУГИ АВТОМОБИЛИ НАД 3,5 Т., ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ И РЕМОНТ НА АВТОМОБИЛИ, ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО С ЧАСТИ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗА АВТОМОБИЛИ, ТЪРГОВИЯ С МОТОЦИКЛЕТИ И ЧАСТИ ЗА ТЯХ, ПЪТНИЧЕСКИ ТАКСИМЕТРОВ ТРАНСПОРТ, ТОВАРЕН АВТОМОБИЛЕН ТРАНСПОРТ, ДАВАНЕ ПОД НАЕМ И ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ НА ЛЕКИ И ЛЕКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ, БЕЗ ВОДАЧ И С ВОДАЧ, ДАВАНЕ ПОД НАЕМ И ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ НА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ, БЕЗ ВОДАЧ И С ВОДАЧ, ДРУГ СУХОПЪТЕН ПЪТНИЧЕСКИ ТРАНСПОРТ ПО РАЗПИСАНИЕ, ДРУГ ПЪТНИЧЕСКИ

СУХОПЪТЕН ТРАНСПОРТ, НЕКЛАСИФИЦИРАН ДРУГАДЕ, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, СТРОИТЕЛСТВО, МАРКЕТИНГ, РЕКЛАМА; ИМПОРТ-ЕКСПОРТ, РЕЕКСПОРТ, БАРТЕРНИ СДЕЛКИ, ПОКУПКА НА СТОКИ И ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН И ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕСТОРАНТЪОРСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ И ДРУГИ УСЛУГИ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ЛИЗИНГОВИ СДЕЛКИ, КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ СДЕЛКИ И УСЛУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

3/ ДРУЖЕСТВОТО се учредява за НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.

СОБСТВЕНИК

Член 4

Божидар Маринов Кръстев с ЕГН ххххх, с постоянен адрес обл. ххххх, общ. хххх, гр. хххх, ул. хххх № хх притежаващ лична карта № ххххх издадена на ххххх г. от МВР , притежаващ 5 /пет /дяла, всеки от тях на стойност по 2,00 /две евро/ или общо 10 евро, от капитала на дружеството.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5

Капиталът на дружеството се състои от 10 евро / десет евро/, разпределен в 5 (пет) дяла, всеки от които на стойност от по 2,00 (две) евро. Към момента на подаване на заявлението капитала е внесен изцяло и е в размер на 10 евро.

За **Божидар Маринов Кръстев** 5 / пет /дяла на обща стойност 10 евро.

Член 6

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на съдружниците.

Член 7

1/ Капиталът на дружеството може

2/ да бъде намален с решение на съдружниците (обстоятелството се вписва в търговския регистър).

3/ Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под 2,00 евро / две евро/ евро.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 8

1/ Дружеството се представлява и управлява от **съдружниците**:

Божидар Маринов Кръстев с ЕГН ххххх, с постоянен адрес обл. ххххх, общ. хххх, гр. хххх, ул. хххх № хх притежаващ лична карта № ххххх издадена на ххххх г. от МВР, притежаващ 5 /пет /дяла, всеки от тях на стойност по 2,00 /две евро/ или общо 10 евро, от капитала на дружеството.

Член 9

1/ Съдружниците:

- 1.1 изменят и допълват дружествения договор;
- 1.2 приемат годишния отчет и баланса, разпределят печалбата и
- 1.3 вземат решения за нейното изплащане;
- 1.4 вземат решение за намаляване и увеличаване на капитала;
- 1.5 определят управител на дружеството, определят възнаграждението му и го освобождават от отговорност;
- 1.6 вземат решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества
- 1.7 вземат решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- 1.8 вземат решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- 1.9 представляват дружеството;
- 1.10 решават въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
- 1.11 определят и контролират разходите на дружеството;
- 1.12 уреждат отношенията на дружеството с държавния бюджет;
- 1.13 сключват трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
- 1.14 подписват всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
- 1.15 сключват всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството;
- 1.16 сключват заеми от името на дружеството и решава въпросите по _____ условията на заемите;
- 1.17 извършват всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт- устав; разработват проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;
- 1.18 създават поделения на дружеството – фабрики, цехове, складове и други магазини за продажба или изложби, в решението на собственика се определят задачите и обсегът на дейност на поделението, който му се предоставят и степента на икономическата и правната самостоятелност. С решението се определя дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител;
- 1.19 вземат решения за приемане на други съдружници;
- 1.20. Протоколните решения по чл.137 ал.1 от ТЗ са винаги в писмена форма , без нотариална заверка на подпис и съдържание. Няма пречка същите да бъдат и със заверка на подпис и съдържание, стига в протоколното решение едноличния собственик/съдружниците/ да решат и да бъде отбелязано в протокола, че текущото решение ще бъде облечено в такава форма.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 10

1/Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември всяка година.

2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя;

а) баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б) сметка “ печалби и загуби”

Член 11

1/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

2/Чистата печалба на дружеството се разделя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството (ако има такива);

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството

ФОНДОВЕ

Член 12

Съдружниците в дружеството могат да образуват парични фондове на дружеството.

Член 13

Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определят периодично от съдружниците .

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 14

1/ Дружеството се прекратява:

- по решение на съдружниците;
- чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- поради несъстоятелност, обявена от съда;
- по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;
- със смъртта на съдружниците

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 15

Относно неуредените в този Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

Следва подпис на учредителят :

Божидар Маринов Кръстев

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

