УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "МЕГА ВИП СТРОЙ" ЕООД

На основание чл.113 във връзка с чл.147, ал.2 от ТЗ, с решение от 03.10.2024г. се прие настоящият учредителен акт на **"МЕГА ВИП СТРОЙ" ЕООД**, със следното съдържание:

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Учредяване

/1/ С учредителен протокол от 03.10.2024г. на едноличния собственик на капитала се взе решение за учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"МЕГА ВИП СТРОЙ" ЕООД** и се прие настоящият учредителен акт.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ВИОЛЕТА ДИМИТРОВА ПАУНОВА** с ЕГН ************,** с постоянен адрес: гр. **************, ул. „**************" № ******, с л.к. № **************, изд. на **************. от МВР **************

/3/ Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

/4/ Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

/5/ Отговорността на Едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

Чл.2. Фирма

/1/ Търговската фирма на дружеството е **"МЕГА ВИП СТРОЙ" ЕООД**

/2/ Фирмата на дружеството ще се изписва и на латиница, както следва: **"MEGA VIP STROY" Ltd.**

Чл.3 Седалище

Седалището и адреса на управление на дружеството е в гр. Велинград, ул. „Луковица" № 12

Чл.4 Предмет на дейност

/1/ Дружеството има следния предмет на дейност: Строителство на хотели, промишлени, битови, жилищни и нежилищни сгради ,търговски обекти и извършване на строително-монтажни и изкупни дейности и всичко,свързано със строителството;извършване на проектиране и изграждане на електро,ВиК,отоплителни и комуникационни инстаналции;Последнически улуги;Хотелиерски и туристически услуги; туроператорска дейност;Покупка и продажба на недвижими имоти; Дървообработка и преработка; Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Производство и продажба на стоки собствено производство; Изграждане и експлоатация на спортни съоръжения; Ловен и риболовен туризъм; Туристически услуги и развитие на селски и интегриран туризъм в селски райони; Хотелиерство, включващо и експлоатация на къщи за гости; Рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; Изграждане и експлоатация на кафе-аперитив; Изграждане и експлоатация на фризьорски салони, модни и дизайнерски ателиета; Търговия с билкови продукти; Туроператорска дейност; Производство и търговия със строителни материали и елементи; Производство, изкупуване, преработка и продажба на селскостопанска и горска продукция и субпродукти; Международен и вътрешен транспорт с всякакви превозни средства; Дърводобив, първична и вторична преработка на дървени материали; Производство и продажба на мебели; Внос и износ на дървен материал и изделия от него; Внос на моторни превозни средства, части и агрегати за тях и сервизна дейност по обслужването им; Внос на моторни превозни средства, части и агрегати за тях и сервизна дейност по обслужването им; Покупка, проектиране, строителство, обзавеждане и ремонт на недвижими имоти, включително и продажбата им или отдаването им под наем; Търговия с всякакви гориво-смазочни материали; Изграждане на централи и производството на енергия от възобновяеми източници; Търговско представителство, управление, консултантска и посредническа дейност, както и всички други дейности разрешени от закона, като дейностите за които се иска предварително разрешение или лиценз, ще се извършват след получаване на съответното разрешение или лиценз от компетентния орган.

/2/ Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Едноличния собственик на капитала.

Чл.5 Срок

Дружеството се учредява за неопределено време.

II. КАПИТАЛ

Чл.6 РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Капиталът на дружеството е в размер на 200/двеста/ лева, разпределен в 20/двадесет/ дяла, всеки на стойност от по 10/десет/ лева, собственост на едноличния собственик **ВИОЛЕТА ДИМИТРОВА ПАУНОВА.**

Чл.7 ВНАСЯНЕ НА КАПИТАЛА

/1/Капиталът на дружеството е внесен изцяло под формата на парична вноска от едноличния собственик **ВИОЛЕТА ДИМИТРОВА ПАУНОВА.**

/2/ Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл.73 от ТЗ.

Чл.8 ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно разпоредбите на Търговския закон.

Увеличаване на капитала

Чл.9. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане нови съдружници

Едновременно намаляване и увеличаване на капитала

Чл.10.(1) Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.
(2) В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

ЧЛ.11 ИМУЩЕСТВО

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12. Органи на управление на дружеството са Управителят и Едноличния собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала

Чл.13. (1) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в обикновена писмена форма, дерогираща изискването протокола да бъде с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл.14. За решенията си Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол.

Чл.15. Договорите между Едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Управител

Чл.16.(1) Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала лично или чрез назначен от него Управител.
(2) За управител на дружеството е избран **ВИОЛЕТА ДИМИТРОВА ПАУНОВА.**
(3) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Едноличния собственик на капитала.
Чл.17. (1) В изпълнение на функциите си Управителят:
1. организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;
2. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. сключва трудови договори със служителите на дружеството.
(2) Отношенията между Управителя и Едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделни договори.

Дружествени книги

Чл.18.(1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик.
(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дяловете, направените вноски и всички промени в тях.
(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19 ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
Дружеството се прекратява:
1. по решение на едноличния собственик на капитала.
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
3.при обявяване в несъстоятелност.
4. по решение на окръжен съд, в предвидените от закона случаи.
5. със смъртта на Едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Ликвидация на дружеството

Чл.20. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.
Чл.21. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл.22 ТРАНСФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО
При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.23 Измененията и допълненията към настоящият учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра- с еднаква юридическа сила –един екземпляр за Агенция по вписванията-Търговски регистър и един за дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....Виолета Паунова
Виол