

КОНСОЛИДИРАН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
“ЮНИВЪРС ФАЙНЪНС” АД
ПРЕЗ 2012 ГОДИНА

ЮНИВЪРС ФАЙНЪНС АД**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2012 година****1. Обща информация. Акционери и управление**

Юнивърс Файнънс АД е учредено на 10.10.2012 г. и вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 18.10.2012 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Христо Станишев № 26-28.

Капиталът на Дружеството е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева и е разпределен в 5 000 (пет хиляди) броя акции на приносител с номинална стойност 10 (десет) лев всяка.

При учредяването капиталът е записан и внесен от следните лица:

Мариана Петрова Кьосева	4 900 бр	98 %
Георги Илиев	100 бр	2 %

Дружеството има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове.

Органите на управление на дружеството са:

Общо събрание

Съвет на директорите в състав: Мариана Петрова Кьосева, Стефан Захариев Захариев и Георги Илиев Стаев.

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Мариана Петрова Кьосева.

Предметът на дейност на Юнивърс Файнънс АД по регистрация е: търговска дейност, търговско посредничество и представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица, производство, покупка и продажба на всякакви стоки, дистрибуция, вътрешна и външна търговия, внос и износ, транспортни и спедиторски услуги в страната и чужбина, както и всякакви други дейности, незабранени от закона.

Към 31.12.2012 г. Юнивърс Файнънс АД упражнява пряк контрол чрез притежание на повече от половината капитал и включва в консолидацията следните дружества:

Наименование на дружеството	31.12.2012 BGN'000	31.12.2012 % участие
Черногорово Енерджи ЕООД	3	100 %
Пауър Инвест Ко ЕООД	5	100 %
ОБЩО	8	

Пауър Инвест Ко ЕООД е регистрирано в гр. София, ул. Христо Станишев № 26-28 и се представлява и управлява от Стефан Пламенов Папалезов.

Черногорово Енерджи ЕООД е регистрирано в гр. Пловдив, бул. Христо Ботев № 49 и се представлява и управлява от Стефан Пламенов Папалезов.

ЮНИВЪРС ФАЙНЪНС АД

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2012 година

2. Дейност на Дружествата през 2012 г.

През 2012 г. Юнивърс Файнънс АД придоби акции и дялове в дъщерни и асоциирани предприятия и предостави заеми на същите във връзка с изгражданите от тях инвестиционни проекти.

Основната дейност, осъществявана от Пауър Инвест Ко ЕООД през 2012 г. е производство на електрическа енергия. През месец май 2012 г., Дружеството придоби недвижим имот в с. Сталево, община Димитровград, върху който изгради фотоволтаична електроинсталация. На 28.06.2012 г. централата бе въведена в експлоатация, съгласно Констативен протокол № 1120055905 от 28.06.2012 г., издаден от ЕВН Електроразпределение АД. От месец август 2012 г. Дружеството започна да осъществява приходи от изградения обект, въз основа на сключен договор за изкупуване на ел. енергия № 747 от 29.06.2012 г., сключен с ЕВН България Електроснабдяване АД.

През годината Пауър Инвест Ко ЕООД осъществи две инцидентни сделки по търговско посредничество.

Основната дейност на Черногорово Енерджи ЕООД е: проектиране, изграждане, експлоатация и поддръжка на енергийни обекти, съоръжения и инсталации, производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.

През 2012 г. Дружеството придоби терен в с. Черногорово, област Пазарджик и е започна изграждането на Микро водно-електрическа централа (МВЕЦ) върху него.

3. Ликвидност. Капиталови ресурси

Източници на ликвидност на дружествата от групата към 31.12.2012 година

Показател – хил. лв	2012
Текущи активи	
Материални запаси	91
Търговски вземания	1 935
Парични средства	61
Сума на текущите активи	2 087

Текущи пасиви	
Търговски и други задължения	431
Сума на текущите пасиви	431
Нетен оборотен капитал	1 656

ЮНИВЪРС ФАЙНЪНС АД
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2012 година

Капитализация и задлъжнялост на дружествата от групата към 31.12.2012 година

Показател – хил. лв	2012
Собствен капитал	
Регистриран капитал	50
Натрупани печалби (загуби) от минали години	93
Текуща печалба (загуба)	-15
Общо собствен капитал	128
Текущи пасиви	
Търговски и други задължения	431
Сума на текущите пасиви	431

4. Резултати от дейността. Рискове

Приходи от дейността

През 2012 г. Юнивърс Файнънс АД отчете приходи от продажба на дългосрочни финансови активи в размер на 257 хил. лева и от лихви по предоставени заеми в размер на 35 хил. лева.

През 2012 г. Пауър Инвест Ко ЕООД осъществи приходи от продажба на електрическа енергия в размер на 10 хил. лева, произведена от изградената от него фотоволтаична електроинсталация.

През годината Дружеството осъществи инцидентни сделки по търговско посредничество, от които осъществи приходи в размер на 191 хил. лева.

През 2012 г. Черногорово Енерджи ЕООД не отчете приходи. През този период Дружеството направи разходи във връзка с предварителни проектно-проучвателни работи за изграждане на микро водно-електрическа централа върху придобит от Дружеството терен.

Дружеството очаква да реализира приходи след приключване на дейността по изграждане на МВЕЦ и въвеждането и в експлоатация.

Разходи за дейността

Разходи за дейността – хил. лв	2012
Разходи за материали и консумативи	55
Разходи за външни услуги	149
Разходи за персонала	8
Разходи за амортизация и обезценка	2
Други разходи	433
Общо	647

ЮНИВЪРС ФАЙНЪНС АД
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2012 година

Резултати от дейността

Резултатът на Юнивърс Файнънс АД за 2012 г. е печалба в размер на 2 хил. лв. Облагаемият резултат за данъчни цели е печалба в размер на 30 хил. лв. Дължимият корпоративен данък е в размер на 3 хил. лв.

Резултатът на Пауър Инвест Ко ЕООД за 2012 година е загуба в размер на 4 хил. лв. Облагаемият резултат за данъчни цели също е загуба, в следствие на което Дружеството не дължи корпоративен данък за 2012 г.

Основни рискове и несигурности, пред които са изправени Дружеството-майка и дружествата, включени в консолидацията

Основните рискове и несигурности, пред които са изправени дружествата са рискове, типични за сектора, в който те осъществяват дейността си, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Икономическите, данъчните, политическите и други фактори, които биха оказали влияние върху дейността на дружествата, са:

- Неблагоприятни промени в данъчните и други закони. От определящо значение за дохода на неговите акционери е запазването на съществуващата в момента данъчна политика на най-ниските данъци в ЕС.
- Неблагоприятни изменения в бизнессредата вследствие на политически промени.
- Политическият риск е свързан с възможността от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятна промяна в стопанското законодателство.
- Евентуално нарастване на инфлацията може да обезцени активите. Рискът от увеличение на инфлацията е свързан с намаляването на реалната покупателна способност на населението и евентуална обезценка на активите, деноминирани в лева.

5. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да влияят на информацията представена във Финансовия отчет.

6. Прогнози за развитието на Дружеството

Предвижда се бъдещото развитие на Дружеството да продължи в насока на учредяване, придобиване и управление на дъщерни дружества и работа по инвестиционни проекти.

Дата: 24.04.2013 г.

Изпълнителен директор.....

/Мариана Кьосева/

