

**„ПАНАИРНО СТРОИТЕЛСТВО-ФЕРНЕТ
ИНТЕРНАЦИОНАЛ” АД**

**ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНА
ПОЛИТИКА
за 2017 г.**

Учредяване и регистрация

“ПАНАИРНО СТРОИТЕЛСТВО-ФЕРНЕТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ “ АД (Дружеството) е със седалище Република България.

ПАНАИРНО СТРОИТЕЛСТВО-ФЕРНЕТ ИНТЕРНАЦИОНАЛ” АД , е вписано в регистъра на Агенцията по списванията към Министерство на правосъдието под № 20090729164933 / 29.07.2009 г. в съответствие с Търговския закон на Република България.

Адрес на управление – гр. Пловдив, ул. “Нестор Абаджиев “ № 37

Адрес за кореспонденция – гр. Пловдив, ул. “Нестор Абаджиев“ № 37

Основна дейност - Панаирно проектиране, изграждане, строителство, обслужване на панаирни прояви, маркетинг и рекламни съоръжения, винили, декорации.

Регистрираният капитал към 31.12.2017 г. е 50 000,00 лв., разпределен на 50 000 акции по 1,00 лв. едната.

Дружеството се представлява и управлява от Председателя на Съвета на Директорите - **ЕМИЛ МОИС КАПОН**

База за изготвяне на годишните финансови отчети

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2016 г. търговските дружества следва да прилагат Националните счетоводни стандарти /НСС/, в случай че не покриват изискванията за прилагане на МСС. Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСС. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Съгласно нашият анализ, считаме, че не са констатирани нарушения на принципа на действащо предприятие. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса.

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 21.03.2018 г.

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на баланса. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

Всички данни за 2017 и 2016 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с общоприетите счетоводни принципи и съгласно НСС, поставя изискването управлението да направи приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху сумите на активите и пасивите на датата на финансовите отчети, както и върху сумите на приходите и разходите по време на отчетния период. Въпреки че тези приблизителни оценки са на база най-добрите познания на ръководството за сумите, събитията или действията, крайните действителни резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. **Пазарният риск** е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

Лихвен риск

Дружеството ползва краткосрочни и дългосрочни кредити, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Задълженията по финансов лизинг - няма, поради което не би възникнал лихвен риск от такова естество. Лихвените проценти по договорите за кредит се определят от общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания, част, от които от свързани лица в рамките на икономическата група. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цената на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи извършени по придобиването им. Ежегодно, към датата на баланса, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай, че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават прага на същественост. Възприетият стойностен праг на същественост за признаване на един актив като дълготраен е 700,00 лв. В дейността на предприятието не се ползват дълготрайни активи чужда собственост. Активи предоставени като обезпечение - НЯМА. Активи временно извадени от употреба - НЯМА.

Закупени дълготрайни материални активи през отчетния период - НЯМА.
Излезли активи през отчетния период - НЯМА.

При извършената инвентаризация не са установени различия.

Последващ разход, свързан със замяната на компонент от машина, съоръжение или оборудване, включително основен преглед и разход за основен преглед, се капитализира само когато увеличава бъдещите икономически изгоди от използването на машината, съоръжението или оборудването. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са възникнали. През отчетния период не са възникнали последващи разходи, които да се признават за разход за периода.

Амортизация

Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита по линейния метод.

Преглед на полезния живот на дълготрайните материални активи е направен на 28.12.2017 г.

Активите се амортизират от месеца, следващ месеца, когато активите влизат в експлоатация.

Очакваните полезни животи са както следва:

■Сгради и съоръжения	25 години
■Машини, съоръжения и компютр	3,33 години
■Транспортни средства	4 години
■Компютърно оборудване	2 години
■Стопански инвентар	6,66 години

През годината не е извършвана промяна в прилаганите методи за амортизация в сравнение с предходната отчетна година. Очетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи активи е следната : стопански инвентар 2390,00 лв.

Дълготрайните нематериални активи – няма.

Преоценъчен резерв – няма.

Консолидация

Към 31 декември 2017 г. дружеството не притежава капиталово участие в дъщерни дружества.

Дългосрочни инвестиции – няма.

Асоциирано дружество е такова, в което инвеститорът упражнява значително влияние с цел участие в процеса на вземане на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на дружеството, в което е инвестирано. Значителното влияние на инвеститора се изразява чрез притежаване между 20% и 50 % от дяловете на асоциираното дружество, което не представлява нито дъщерно, нито съвместно предприятие за инвеститора. Инвестициите в асоциирани дружества, както и в дружества в които инвеститорът притежава по-малко от 50 % , се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалните разходи за обезценка.

Инвестиционни имоти - няма.

Инвестиционните имоти са собствени или наети по финансов лизинг земи или сгради, или части от тях, държани с цел получаване на приходи от отдаването им под наем. Когато инвестиционните имоти се прехвърлят от групата на земите и сградите, балансовата стойност на прехвърлените активи се приема за цена на придобиване към датата на представяне на активите като инвестиционни имоти.

Капитализирани собствени разходи – няма.

Стоково-материални запаси (СМЗ)

СМЗ са под формата на:

Суровини и материали - няма

Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба – няма.

СМЗ се заприходяват по доставна цена, която включва всички разходи по закупуването им. При влагането на СМЗ в производството, същите се изписват по средно претеглена стойност, като изчислението ѝ става в края на всеки отчетен месец. Нетната реализируема стойност в края на годината, която представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата, превишава отчетната стойност. При извършената инвентаризация на суровините, материалите не са установени липси и не се налага обезценка.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Продукция няма.

Предприятието НЯМА дадени в залог за обезпечаване на пасиви СМЗ .

Незавършеното производство – няма.

Финансови активи – няма.

Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г. Направени обезценки за несъбираеми и трудносъбираеми вземания няма.

По-големи вземания отчетени като приходи са от „Фернет България“ ООД - 16000,00 лева.

Предоставени кредити – няма.

Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой, по разплащателни сметки в банки. Оценени са по номинална стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г.

Парични средства предоставени като обезпечение - няма.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки, в касата на дружеството.

Разходи за бъдещи периоди - няма.

Собствен капитал:

Основният капитал се отчита по историческа цена от датата на записването му – няма увеличение през отчетния период и е изцяло внесен. Акционери в дружеството са : Енчо Стоянов Стоянов с 2500 броя акции на приносител, Цветка Димитрова Стоянова с 2500 броя поименни акции, Фернет България ООД с 42500 броя акции на приносител и Фернет България ООД с 2500 броя поименни акции.

Резерви - няма

Печалбите/Загубите от минали години се разпределят по следния начин :

- непокрита загуба в размер на 423495,43 лева
- неразпределена печалба в размер на 85628,49 лева

Загубата за 2017 г. е в размер на 66 378,39 лева.

Собственият капитал към 31.12.2017 г. е в размер на /- 354/ хил.лв

Финансови пасиви, включват кредити:

Към 31 декември 2017 г. дружеството има остатък по два кредити за оборотни средства, които нямат погасителни планове и са както следва:

1. Нупсън ООД - остатък към 31.12.2017 г. - 209 187,96 лева /главница 130 250,00лв. и лихва 78 97,96 лв./ - 8% лихва, има лихвен лист.
2. Феър Тийм ООД - остатък към 31.12.2017 г. - 3131,98 лева / лихва 3131,98 лева/

Финансови лизингови договори към 31.12.2017 г. - няма.

Експлоатационни лизингови договори към 31.12.2017 г. – няма.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2017 г.

По-големи търговски задължения са към: Декодизайн груп ООД - 6468,41 лева;

Други задължения включват: Данъчните задължения, Осигурителните задължения и задълженията към персонала.

В сумите няма задължения със срок на погасяване над 5 години.

Данъчните задължения включват:

Вид данък	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Задължения за ДДС	22	22
Задължения за ДОД	33	29
Задължения за наказателно постановление	-	-
Задължения за наказателни лихви	-	-
Общо данъчни задължения:	55	33

Осигурителните задължения включват:

Вид осигуровка	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Задължения за ДОО	37	22
Задължения за ДЗПО	4	2
Задължения за ЗОВ	13	7
Общо осигурителни задължения:	54	31

Провизии - няма

Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по курс на БНБ към датата на признаването им в отчета за приходите и разходите.

Приходи от продадена продукция и стоки - няма

Приходи за бъдещи периоди - няма.

Задължения към персонала при пенсиониране - няма

Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски се признават в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като текущи разходи и като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на баланса се прави от лицензирани актюери. Признатата сума в счетоводния баланс е настоящата стойност на бъдещите задължения при пенсиониране. Дружеството не възлага актюерска оценка на лицензиран оценител, поради несъществения ефект, който тя би оказала върху отчета.

Разходи

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

Разходите за материали през 2017 г. включват такива за изграждане на панаирни бунгала и щандове за изложбени мероприятия – мокет, паркет, ПДЧ, фолио и др. Разходите за външни услуги за 2017 г. се формират основно от разходи за изграждане на щандове, наем помещения, телекомуникации.

Средният списъчен брой на служителите за 2017 г. по категории е :

- ръководни кадри – 1
- аналитични специалисти – 3
- оператор на машини – 1
- квалифицирани работници – 1

В разходите за заплати през 2017 г. няма включена провизия за неизползван отпуск.

Разходите за заплати през 2017 г. са разпределени както следва:

–ръководни кадри –	10 040 лв.
–аналитични специалисти –	31 364 лв.
–оператор на машини –	8 621 лв.
–квалифицирани работници –	10 311 лв.

Предоставени са аванси на персонала – няма.

Не са ползвани други услуги от регистрирания одитор.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми , печалби и загуби от валутни операции, и други.

Приход от лихви се признава в отчета за доходите на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива.

Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство, корпоративния данък е в размер на 10%. За отчетният период дружеството не дължи такъв поради приспадане на загуби от минали години.

Отсрочени данъци и корекции на отсрочени данъци в резултат на промени в данъчното законодателство не са настъпили.

Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

През 2017 г по решение на общото събрание не са разпределени дивиденди.

Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет дружеството-майка, дъщерните дружества, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третираат като свързани лица.

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден	
			Вземане	Задължение
Фернет България ООД	услуга	16000,00	16000,00	-
Декодизайн груп ООД	услуга	13260,67	-	6 468,41
Нупсън ООД	заем	-	-	209 187,96
Феър Тийм ООД	заем	-	-	3 131,98

През 2017 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени.

Възнаграждения на ключов управленски персонал:

Никой от членовете на ключовия управленски персонал не получава доходи от дружеството.

Условни задължения - няма.

Дружеството не е гарант по получени от свързани лица инвестиционни и оборотни кредити.

Корекции на грешки и промени в счетоводната политика

Няма корекции на грешки и промени в счетоводната политика през 2017 г.

Други оповестявания

През 2017 г. Дружеството няма финансираня.

През 2017 г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност.

Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялови участия в асоциирани предприятия.

Събития след датата на баланса

Няма събития, случили се след датата на отчета за финансовото състояние, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Ръководител :

/Емил Капон/



Съставител :

/Донка Карабобова/