

БАЛАНС

"ЕМ ВИ ПРОПЪРТИ" АД, ЕИК-201591330

на
 адрес
 към
 София
 31.12.2022 г.

А К Т И В				П А С И В			
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева)	Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева)
а			текуща година	а			текуща година
			1				1
			2				2
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал			3 671
I. Нематериални активи				II. Премии от емисии			
Продукти от развойна дейност				III. Резерв от посредващи оценки			
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				IV. Резерви			
Търговска репутация				Законови резерви			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I:			-	Резерв съгласно учредителен акт			
II. Дълготрайни материални активи				Други резерви			
Земи и сгради, в т. ч.:			5 182	Общо за група IV:			-
- земи			3 155	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
- сгради			2 027	- неразпределена печалба			1 235
Машини, производствено оборудване и апаратура				- непокрита загуба			(368)
Съоръжения и други			114	Общо за група V:			867
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)			249
Общо за група II:			5 296	Общо раздел А:			4 787
III. Дългосрочни финансови активи				Б. Провизии и сходни задължения			
Акции и дялове в предприятия от група				Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Предоставени заеми на предприятия от група				Провизии за данъци, в т. ч.:			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				Други провизии и сходни задължения			-
Дългосрочни инвестиции			1 144	Общо за раздел Б:			-
Други заеми			1 909	В. Задължения			
Общо за група III:			3 053	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:			-
IV. Отсрочени данъци				- до 1 година			
Общо за раздел Б:			8 349	- над 1 година			
В. Текущи (краткотрайни) активи				Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:			-
I. Материални запаси				- до 1 година			
Суровини и материали				- над 1 година			
Незавършено производство			629	Получени аванси, в т. ч.:			-
Продукция и стоки, в т. ч.:			-	- до 1 година			37
- продукция			-	- над 1 година			
- стоки			-	Задължения към доставчици, в т. ч.:			8
Предоставени аванси			-	- до 1 година			8
Общо за група I:			-	- над 1 година			-
II. Вземания				Задължения по полици, в т. ч.:			-
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			402	- до 1 година			
- над 1 година				- над 1 година			
Вземания от предприятия от група, в т. ч.:				Задължения към предприятия от група, в т. ч.:			3 883
- над 1 година				- до 1 година			2 864
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			-	- над 1 година			3 883
- над 1 година			-	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			-
Други вземания, в т. ч.:			1	- до 1 година			-
- над 1 година				- над 1 година			-
Общо за група II:			403	Други задължения, в т. ч.:			81
			67	- до 1 година			72
				- над 1 година			9

III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност хил. лв.			
Други инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
- в брой		1	77
- в безсрочни сметки (депозити)		3	196
Общо за група IV:		4	273
Общо за раздел В:		407	969
Г. Разходи за бъдещи периоди		3	5
Сума на актива (А+Б+В+Г)		8 759	7 452
В. Условни активи			

- към персонала, в т. ч.:		7	-
- до 1 година		7	
- над 1 година			
- осигурителни задължения в т. ч.:		3	2
- до 1 година		3	2
- над 1 година			
- данъчни задължения, в т. ч.:		48	1
- до 1 година		48	1
- над 1 година			
Общо раздел В, в т. ч.:		3 972	2 914
- до 1 година		80	43
- над 1 година		3 892	2 871
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		-	-
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		8 759	7 452
Г. Условни пасиви			

Дата 21.03.2023 г.

Съставител:


Петя Никифорова

Ръководител:


Даниел Кечев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"ЕМ ВИ ПРОПЪРТИ" АД, ЕИК-201591330

на

дрес

за

София

2022 г.

Наименование на разходите			Наименование на приходите		
Сума (хил. лева)			Сума (хил. лева)		
текуща година			текуща година		
а			а		
1			1		
2			2		
А. Разходи			Б. Приходи		
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	629	I	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	125 117
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	275 153		а) продукция	
	а) суровини и материали	2		б) стоки	
	б) външни услуги	275 151		в) услуги	125 117
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	120 94	II	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	44
	а) разходи за възнаграждения	100 76	III	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	755
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	20 18	IV	Други приходи, в т.ч.:	519 133
	- осигуровки, свързани с пенсии	15 14		- приходи от предприятия от група	
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	110 79	Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)		
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални			1399 294	
	- разходи за амортизация	110 79	V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в	
	- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група	
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	37 34
V	Други разходи, в т. ч.:	39 185		- приходи от предприятия от група	
	а) балансова стойност на продадените активи	30 83	VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	47 53
	б) провизии			а) приходи от предприятия от група	7
Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):				б) положителни разлики от операции с финансови активи	
	1173 511			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	1 1	Общо финансови приходи (5+6+7)		
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	1 1		84 87	
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	52 85	8.	Загуба от обичайната дейност	0 216
	а) разходи, свързани с предприятия от група	50 78			
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи				
Общо финансови разходи (6+7):					
	53 86				
VIII	Печалба от обичайната дейност	257 0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
				1483 381	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):			9.	Счетоводна загуба (общо приходи - общо	0 216
	1226 597				
IX.	Счетоводна печалба (общо приходи - общо	257 0			
X.	Разходи за данъци от печалбата	8			
XI.	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък				
XII.	Печалба (Б-В-Г)	249 0	10.	Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	0 216
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)	1483 597			Всичко (Общо приходи + 11)	1483 597

Дата 21.03.2023 г.

Съставител:

\ Петя Никифорова \

Ръководител:

\ Даниел Лечев \

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

"ЕМ ВИ ПРОПЪРТИ" АД, ЕИК-201591330

31.12.2022 г.

(хил. лева)

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		0		0			0		0		0			0	0
3	Търговска репутация				0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																
1	Земи и сгради, в т.ч.:	3758	1953	0	5711	0	0	5711	433	96	0	529	0	0	529	5182
	- земи	1830	1325		3155			3155				0			0	3155
	- сгради	1928	628		2556			2556	433	96		529			529	2027
2	Машини, производствено оборудване и апаратура			0	0			0	0	0	0	0			0	0
3	Съоръжения и друга	6	127		133			133	5	14		19			19	114
4	Транспортни средства	0		0	0			0	0	0	0	0			0	0
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	111		111	0			0				0			0	0
Общо за група II:		3875	2080	111	5844	0	0	5844	438	110	0	548	0	0	548	5296
III. Дългосрочни финансови активи																
1	Акции и дялове в предприятия от група				0			0								0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0			0								0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0								0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0								0
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)	1174		30	1144			1144				0			0	1144
6	Други заеми	1867	784	742	1909			1909								1909
7	Изкупени собствени акции				0			0								0
Общо за група III:		3041	784	772	3053	0	0	3053	0	0	0	0	0	0	0	3053
IV. Острочени данъци		0			0			0								0
Общ сбор (I+II+III+IV)		6916	2864	883	8897	0	0	8897	438	110	0	548	0	0	548	8349

Дата: 21.03.2023 г.

Съставител:

Петя Никифорова

Ръководител:

Даниел Лечев