Наименование на дружеството:	АВ ИМОТИ ООД
БУЛСТАТ:	131192336
Данъчен номер:	
Съставител:	ЛИЛЯНА БЕЛИЧЕВА
Ръководител:	АНЕЛИЯ МАЛИНОВА ВАСИЛЕВА
Заверил:	

Диплома №:

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2007 г.
АВ ИМОТИ ООД

АКТИВ	Сума(хил.лв.)		ПАСИВ	Сума(хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
1. Земи (терени)			1. Записан капитал		
2. Сгради и конструкции			- акционерен капитал		
3. Машини и оборудване					
4. Съоръжения			- котирани акции на финансови пазари		
5. Транспортни средства			- некотирани акции на финансови пазари		
6. Основни стада					
7. Други дълготрайни материални активи	17	3	- други видове основен капитал	5	5
			2. Невнесен капитал		
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи			3. Изкупени собствени акции		
			Общо по група I:	5	5
			II. Резерви		
Общо по група I:	17	3	1. Премии от емисии		
II. Дълготрайни нематериални активи			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
1. Права върху собственост					
2. Програмни продукти			3. Целеви резерви в т.ч.:		
3. Продукти от развойна дейност			- общи резерви		
4. Други дълготрайни нематериални активи			- специализирани резерви		
			- други резерви		
Общо по група II:	-	-	Общо за група II	-	-
III. Дългосрочни финансови активи			III. Финансов резултат		
1. Дялово участие в:			1. Натрупана печалба (загуба):	- 9	3
- дъщерни предприятия			- неразпределена печалба	3	3
- смесени предприятия			- непокрита загуба	-12	
- асоциирани предприятия			2. Текуща печалба	109	
- други предприятия			3. Текуща загуба	-	12
2. Инвестиционни имоти			Общо по група III:	100	- 9
3. Други дългосрочни ценни книжа			Общо за раздел А	105	- 4
4. Дългосрочни вземания в т.ч.:					
- свързани предприятия					
- търговски заеми					
- други дългосрочни вземания					
Общо по група III:	-	-			
IV. Търговска репутация					
1.Положителна търговска репутация					
2.Отрицателна търговска репутация					
Общо по група IV:	-	-			
V. Разходи за бъдещи периоди					
Общо по група V:	-	-			
Общо за раздел А:	17	3			
Б. Краткотрайни активи			Б. Дългосрочни пасиви		
I. Материални запаси			I. Дългосрочни задължения		
1. Материали			1. Задължения към свързани предприятия		
2. Продукция					
3. Стоки			2. Задължения към финансови предприятия		
4. Млади животни и животни за угояване			- към банки		
5. Дребни продуктивни животни			3. Задължения по търговски заеми		
6. Незавършено производство			4. Задължения по облигационни заеми		
7. Други материални запаси					
Общо по група I:	-	-	5. Отсрочени данъци		
II. Краткосрочни вземания			6. Други дългосрочни задължения		
1.Вземания от свързани предприятия			Общо за група I		-
			II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
2.Вземания от клиенти и доставчици			Общо за раздел Б		-
3. Вземания по предоставени търговски			В. Краткосрочни пасиви		
			I. Краткосрочни задължения		

ВРЪЗКА С ОДИТНИЯ ДОКЛАД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2007 г.

АВ ИМОТИ ООД

АКТИВ	Сума(хил.лв.)		ПАСИВ	Сума(хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
4. Съдебни и присъдени вземания			1. Задължения към свързани предприятия		
5. Данъци за възстановяване			2. Задължения към финансови		
6.Други краткосрочни вземания	7		предприятия		
Общо по група II:	8	-	- към банки		
III. Краткосрочни финансови активи			3. Задължения към доставчици и клиенти		
1.Финансови активи в свързани предприятия			4. Получени аванси от клиенти		
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа			5. Задължения към персонала		
3.Краткосрочни ценни книжа			6. Задължения към осигурителни предприятия		
4. Благородни метали и скъпоценни камъни			7. Данъчни задължения	13	
5. Други краткосрочни финансови активи			8. Други краткосрочни задължения		9
			9. Провизии		
Общо по група III:	-	-	**Общо по група I :**	13	9
IV. Парични средства			**II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания**		
1. Парични средства в брой	93	2			
2. Парични средства в безсрочни депозити					
3. Блокирани парични средства					
4. Парични еквиваленти					
Общо по група IV:	93	2			
V. Разходи за бъдещи периоди					
Общо за раздел Б:	101	2	**Общо за раздел В**	13	9
Сума на актива (А+Б)	118	5	**Сума за пасива (А+Б+В)**	118	5
В. Условни активи			**Г. Условни пасиви**		

Дата 22.03.08 Съставител: ..... Ръководител: ..... Заверил: .....

Верно с оригинала

О Т Ч Е Т ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (двустранен) за периода 01.01.2006 г.- 31.12.2007 г.

=АВ ИМОТИ ООД

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи за обичайната дейност			А. Приходи за обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
			- продукция		
1. Разходи за материали	2		- стоки		
2. Разходи за външни услуги	15	7	- материали		
3. Разходи за амортизации	3	2	- услуги	156	
4. Разходи за възнаграждения			в т. ч. приходи от посредническа дейност		
5. Разходи за осигуровки					
6. Други разходи в т.ч.:			- услуги на ишлеме		
- обезценка на активи			- дълготрайни материални и нематериални активи, наеми		
- провизии					
Общо за група I	20	9	от тях наеми		
II. Суми с корективен характер			- други		
1. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)			Общо за група I	156	-
			II. Приходи от финансирания в т. ч. от правителството		
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			III. Финансови приходи		
			1. Приходи от лихви в т.ч.:		
3. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство			- лихви от свързани предприятия		
			2. Приходи от участия в т.ч.:		
			- от дивиденти		
4. Приплоди и прираст на животни			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
5. Други суми с корективен характер					
Общо за група II	-	-			
III. Финансови разходи			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
1. Разходи за лихви, в т.ч.:					
- лихви към свързани предприятия			5. Други приходи от финансови операции		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			Общо за група III	-	-
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
4. Други разходи по финансови операции					
Общо за група III	-	-			
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	20	9	Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	156	-
В. Печалба от обичайна дейност	136	-	В. Загуба от обичайната дейност	-	9
IV. Извънредни разходи	14		IV Извънредни приходи		
Г. Общо разходи (Б+IV)	34	9	Г. Общо приходи (Б+IV)	156	-
Д. Счетоводна печалба	122	-	Д. Счетоводна загуба	-	9
V. Разходи за данъци	13	3			
1. Данъци от печалбата	13				
2. Други		3			
Е. Печалба (Д - V)	109	-	Е. Загуба (Д + V)	-	12
Всичко (Г+V+Е)	156	12	Всичко (Г + Е)	156	12

Дата 22.03.2008 Съставител:..... Ръководител:..... Заверил:.....

Вярно с оригинала

АВ ИМОТИ София

О Т Ч Е Т ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД към 31.12.2007 г.
=АВ ИМОТИ ООД

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	161	41	120		7	- 7
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-		3	- 3
7. Плащания при разпределения на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност		14	- 14			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**161**	**55**	**106**	**-**	**10**	**- 10**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		17	- 17			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	17	- 17	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	11	8	3	7		7
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-	5		5
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**11**	**8**	**3**	**12**	**-**	**12**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	172	80	92	12	10	2
Д. Парични средства в началото на периода			2			
Е. Парични средства в края на периода			94			2

Дата: 22.03.08 Съставител:..... Ръководител:..... Заверил:.....

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ АВ ИМОТИ София ЕООД

Вярно с оригинала

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ АВ ИМОТИ София

О Т Ч Е Т ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2007 г.
"АВ ИМОТИ ООД

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	ЦЕЛЕВИ РЕЗЕРВИ						
				Общи	Специализирани	Други	Печалба	Загуба		
Салдо в началото на отчетния период	5						3	-12		-4
1. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.										
- увеличение										
- намаление										
2. Финансов резултат за текущия период							109			109
3. Разпределения на печалбата										
в т. ч. за дивиденти										
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч:										
- увеличения										
- намаления										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т. ч.										
- увеличения										
- намаления										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	5						112	-12		105
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5						112	-12		105

Дата: 22.03.08 Съставител:..... Ръководител:..... Заверил:.....

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ АВ ИМОТИ София

Вярно с оригинала

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ АВ ИМОТИ София