

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "СТАР ПОСТ" ЕООД

На основание Чл. 113, във връзка с Чл. 147 (2) от Търговския закон, с решение от 17.03.2023 г., се прие настоящия учредителен акт на "СТАР ПОСТ" ЕООД, със следното съдържание:

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

(1) С протокол от 17.03.2023 г. се взе решение за приемане на настоящия устав на "СТАР ПОСТ" ЕООД.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Десислава Димитрова Вълкова, ЕГН: [REDACTED]**.

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2. Фирма

Дружеството е с фирма "СТАР ПОСТ" ЕООД, която се изписва и на латиница както следвал: STAR POST .

Член 3. Седалище

Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр. София, п.к. 1407, Област: София (столица), Община: Столична, р-н Лозенец, бул."Черни връх" № 73.

Член 4. Предмет на дейност

Куриерски услуги, търговско представителство и посредничество и други дейности, незабранени от закона.

Основна дейност по НКИД:

Код КИД: 5320

Основна икономическа дейност от КИД: **ДРУГИ ПОЩЕНСКИ И КУРИЕРСКИ ДЕЙНОСТИ**

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

ІІ. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала

1. Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер **358 600 лв.** /триста петдесет и осем хиляди и шестстотин лева/, разпределен в **7 172 лв.** /седем хиляди сто седемдесет и два / дяла с номинална стойност по **50 /петдесет/ лв.**

2. Капиталът е формиран от парични вноски възлизащи общо в размер на **5 000 лв.** /пет хиляди лева/ и непарична /апортна/ вноска на обща стойност **353 600 лв.** /триста петдесет и три хиляди и шестстотин лева/, съгласно Заключение за оценка на непарична вноска по Акт за назначаване на вещи

лица вх. № 20161208104835/09.12.2016, направена от Десислава Димитрова Вълкова, ЕГН: [REDACTED] и Ивайло Александров Вълков, ЕГН: [REDACTED] и включваща следните недвижими имоти, притежавани от Десислава Димитрова Вълкова, ЕГН: [REDACTED] и Ивайло Александров Вълков, ЕГН: [REDACTED] в съсобственост (в режим на съпругеска имуществена общност), съгласно документи за собственост: Нотариален акт за продажба на недвижим имот изграден в груб строеж №133, том IА, рег. №1468, дело №124 от 20.04.2006г. на Нотариус Спасимир Хаджиангелов с рег № 239 на НК, с район на действие РС Самоков, вписан в Имотния Регистър при Агенция по Вписванията /ИР при АВ/ с.вх.рег.№ 818 от 20.04.2006 г., акт № 179, том IV, дело№ 639/2006; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 53, том VI, рег. № 3729, дело №988 от 25.06.2003г. на Нотариус Стоян Ангелов с рег № 208 на НК, с район на действие РС Несебър, вписан в Имотния Регистър при Агенция по Вписванията /ИР при АВ/ с.вх.рег.№ 2043 от 25.07.2003 г., акт № 3, том VIII, дело№ 1656/2003; Схема №15-522471-25.10.2016 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област; Скица на поземлен имот № 15-522479-25.10.2016 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Софийска област; Схема № 15-528055-27.10.2016 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда, находящ се в гр. Самоков, к.к."Боровец, община Самоков, област София, който обект съгласно актуална Схема №15-522471-25.10.2016 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 65231.919.77.1.23** /шест, пет, две, три, едно, точка, девет, едно, девет, точка, седем, седем, точка, едно, точка, две, три/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Самоков, община Самоков, област София, одобрени със заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на изп. Директор на АК, с адрес на имота: гр.Самоков, община Самоков, област София, к.к."Боровец, ет.1 /едно/, ап.101 /сто и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 /едно/, стар идентификатор: няма, находящ се в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 65231.919.77. /шест, пет, две, три, едно, точка, девет, едно, девет, точка, седем, седем/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 65231.919.77.1.24; под обекта 65231.919.77.1.2 и 65231.919.77.1.1; над обекта 65231.919.77.1.44, с площ по документ: 49,17 кв.м. /четирдесет и девет цяло и седемнадесет стотни квадратни метра/, **който обект съгласно документ за собственост** Нотариален акт за продажба на недвижим имот изграден в груб строеж №133, том IА, рег. №1468, дело №124 от 20.04.2006г. на Нотариус Спасимир Хаджиангелов с рег № 239 на НК, с район на действие РС Самоков, вписан в Имотния Регистър при Агенция по Вписванията /ИР при АВ/ с.вх.рег.№ 818 от 20.04.2006 г., акт № 179, том IV, дело№ 639/2006 **представлява АПАРТАМЕНТ № 101 /сто и едно/**, находящ се на 1 /първи/ етаж, кота + 0.00метра в „Апартаментен хотел с магазини и гаражи "Роял плаза", в к.к. Боровец, община Самоков, област Софийска, с идентификатор 65231.919.77.1, състоящ се от: входно антре, дневна с кухненски бокс, една стая и баня с тоалетна, с площ от 49,17 кв.м. /четирдесет и девет цяло и седемнадесет стотни квадратни метра/, при съседи: от две страни двор, студио №101 /сто и едно/ и вътрешен коридор на сградата, **заедно с 1,37 % /едно цяло тридесет и седем стотни върхи сто/ идеални части от общите части на сградата**, развняващи се на 12.49 кв.м. /дванадесет цяло и четирдесет и девет стотни квадратни метра/ **и 1.31% /едно цяло тридесет и една стотни върху сто/ идеални части от поземления имот върху който е построена сградата**, целият с площ от 2 006 кв.м. /две хиляди и шест квадратни метра/, който поземлен имот съгласно актуална Скица на поземлен имот № 15-522479-25.10.2016 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Софийска област, представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65231.919.77. /шест, пет, две, три, едно, точка, девет, едно, девет, точка, седем, седем/** по кадастрална карта и

кадастралните регистри на гр. Самоков, община Самоков, област София, одобрени със заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на изп. Директор на АК, последно изменени със заповед № КД-14-23-1164/13.11.2006г. на Началника на СК- Софийска област, с адрес на поземления имот: гр.Самоков, община Самоков, област София, к.к.Боровец, трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване –друг вид горски имот, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – 600101, площ: 2 006 кв.м. /две хиляди и шест квадратни метра/, при съсед: с идентификатор №№ 65231.919.86, 65231.919.436, № 65231.919.155 и № 65231.919.132 **ВЕДНО С ПРИЛЕЖАЩОТО КЪМ ИМОТА ПАРКО МЯСТО №9**, с площ от 13,20 кв.м /тринадесет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, при съсед по документ за собственост: парко място № 8 /осем/, поземлен имот с идентификатор № 65231.919.97, парко място №10 /десет/ и вътрешен двор, **заедно с 0,28 % /нула цяло двадесет и осем стотни върху сто/ идеални части от описания по-горе ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65231.919.77** /шест, пет, две, три, едно, точка, девет, едно, девет, точка, седем, седем/, съгласно документ за собственост Нотариален акт за продажба на недвижим имот изграден в груб строеж №133, том IА, рег. №1468, дело №124 от 20.04.2006г. на Нотариус Спасимир Хаджиангелов с рег № 239 на НК, с район на действие РС Самоков, вписан в Имотния Регистър при Агенция по Вписванията /ИР при АВ/ с.вх.рег.№ 818 от 20.04.2006 г., акт № 179, том IV, дело№ 639/2006; Схема №15-522471-25.10.2016 год. на Служба по геодезия, картография и кадастр – Софийска област; Скица на поземлен имот № 15-522479-25.10.2016 год. на Служба по геодезия, картография и кадастр - Софийска област.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда, находящ се в Туристически комплекс Слънчев бряг, Бургаска област, който обект съгласно актуална Схема №15-528055-27.10.2016 год. на Служба по геодезия, картография и кадастр – гр.Бургас, **представява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.505.105.1.46** /пет, едно, пет, нула, нула, точка, пет, нула, пет, точка, едно, нула, пет, точка, едно, точка, четири, шест/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на изп. Директор на АК, последно изменени със заповед № КД-14-02-575/01.04.2011г. на Началника на СГКК-Бургас, с адрес на имота: гр.Несебър, п.к. 8230, община Несебър, област Бургас, Първа №1 /едно/, ет.4 /четири/, ап.1 /едно/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 /едно/, стар идентификатор: няма, находящ се в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.505.105 /пет, едно, пет, нула, нула, точка, пет, нула, пет, точка, едно, нула, пет/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 51500.505.105.1.27; под обекта 51500.505.105.1.44, 51500.505.105.1.43, 51500.505.105.1.45; над обекта 51500.505.105.1.31, с площ по документ: 110.60 кв.м. /сто и десет цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, **който обект съгласно документ за собственост** Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 53, том VI, рег. № 3729, дело №988 от 25.06.2003г. на Нотариус Стоян Ангелов с рег № 208 на НК, с район на действие РС Несебър, вписан в Имотния Регистър при Агенция по Вписванията /ИР при АВ/ с.вх.рег.№ 2043 от 25.07.2003 г., акт № 3, том VIII, дело№ 1656/2003 **представява АПАРТАМЕНТ № 1 /първи/**, находящ се на четвъртия етаж от Сграда- Комплекс за обществено обслужване в Туристическия комплекс Слънчев бряг, Бургаска област, построена в урегулиран поземлен имот IX /девети/, в кв.18 /осемнадесети/ по плана на ТК Слънчев бряг-изток, с площ на урегулирания поземлен имот 607 кв.м. /шестстотин и седем квадратни метра/, при граници на урегулирания поземлен имот: от две страни улици, УПИ VIII и УПИ XII, като апартамента е с площ от 110.60 кв.м. /сто и десет цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, при граници на апартамента: север – калканен зид към УПИ VIII, юг- апартамент №2, изток и запад- външен зид, отгоре-покрив и отдолу- офис №1, **ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, съгласно документ за собственост** Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 53, том VI, рег. № 3729, дело №988 от 25.06.2003г. на

Нотариус Стоян Ангелов с рег № 208 на НК, с район на действие РС Несебър, вписан в Имотния Регистър при Агенция по Вписванията /ИР при АВ/ с.вх.рег.№ 2043 от 25.07.2003 г., акт № 3, том VIII, дело№ 1656/2003; Схема №15-528055-27.10.2016 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас

Пазарна стойност на описаните по-горе недвижими имоти е в размер на **353 600 лв.** /триста петдесет и три хиляди и шестотин лева/, съгласно оценка, изготвена в изпълнение на Акт за назначаване на вещи лица **вх. № 20161208104835/09.12.2016.**

Собствеността на непаричната вноска се удостоверява от **Десислава Димитрова Вълкова, ЕГН: [REDACTED] и Ивайло Александров Вълков, ЕГН: [REDACTED]** с : Нотариален акт за продажба на недвижим имот изграден в груб строеж №133, том IA, рег. №1468, дело №124 от 20.04.2006г. на Нотариус Спасимир Хаджиангелов с рег № 239 на НК, с район на действие РС Самоков, вписан в Имотния Регистър при Агенция по Вписванията /ИР при АВ/ с.вх.рег.№ 818 от 20.04.2006 г., акт № 179, том IV, дело№ 639/2006; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 53, том VI, рег. № 3729, дело №988 от 25.06.2003г. на Нотариус Стоян Ангелов с рег № 208 на НК, с район на действие РС Несебър, вписан в Имотния Регистър при Агенция по Вписванията /ИР при АВ/ с.вх.рег.№ 2043 от 25.07.2003 г., акт № 3, том VIII, дело№ 1656/2003; Схема №15-522471-25.10.2016 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област; Скица на поземлен имот № 15-522479-25.10.2016 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър - Софийска област; Схема № 15-528055-27.10.2016 год. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Бургас.

II. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 7. Управление на Дружеството

(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в Чл. 137, ал. 1 от Търговския Закон.

(2) Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 8

Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството. Настоящият устав е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за Търговския регистър към Агенция по вписванията и за Дружеството.

Едноличен собственик на капитала:.....

Десислава Димитрова Вълкова