"АВЕРС П " ООД ; ЕИК : 203842183
гр.Созопол, ул.Виа Понтика 179 В

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.

| АКТИВ | | | ПАСИВ | | |
|---|---|---|---|---|---|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума / в хил.лв/ Текуща година | Предходна година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума / в хил.лв/ Текуща година | Предходна година |
| **А.Записан,но невнесен капитал** | | | **А. Собствен капитал** | | |
| **Б.Нетекущи/дълготрайни/активи** | | | ***I. Записан капитал*** | | |
| ***I.Нематериални активи*** | | | ***II. Премии от емисии*** | | |
| Продукти от развойна дейност | | | ***III.Резерве от последващи оценки*** | | |
| Концесии,патенти,лицензии,търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи | | | ***IV.Резерви*** | | |
| Търговска репутация | | | Законови резерви | | |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | |
| ***Общо за група I:*** | *0* | *0* | Резерв , съгласно учредителен акт | | |
| ***II.Дълготрайни материални активи*** | | | Други резерви | | |
| Земи и сгради в т.ч.: | 287 | 104 | ***Общо за група IV:*** | *0* | *0* |
| - земи | 287 | 104 | ***V.Натрупана печалба / загуба/ от минали години, в т.ч.:*** | | |
| - сгради | | | - неразпределена печалба | | |
| Машини,производствено оборудване и апаратура | | | - непокрита загуба | (4) | (2) |
| Съоръжения и други | | | ***Общо за група V:*** | *(4)* | *(2)* |
| | | | ***VI. Текуща печалба / загуба /*** | (1) | (1) |
| | | | **Общо за раздел А :** | *(5)* | *(3)* |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | | **Б. Провизии и сходни задължения** | | |
| ***Общо за група II:*** | *287* | *104* | Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| ***III. Дългосрочни финансови активи*** | | | Провизии за данъци, в т.ч.: | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | | | - отсрочени данъци | | |
| Предоставени заеми на предприятия от група | | | Други провизии и сходни задължения | | |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | **Общо за раздел Б :** | *0* | *0* |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | **В. Задължения** | | |
| Дългосрочни инвестиции | | | Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | | |
| Други заеми | | | до 1 година | | |
| Изкупени собствени акции | | | над 1 година | | |
| номинална стойност ..... Хлв | | | Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | | |
| ***Общо за група III:*** | *0* | *0* | до 1 година | | |
| ***IV. Отсрочени данъци*** | | | над 1 година | | |
| **Общо за раздел Б:** | **287** | **104** | Получени аванси , в т.ч.: | | |
| **В: Текущи /краткотрайни/ активи** | | | до 1 година | | |
| I. Материални запаси | | | над 1 година | | |
| Суровини и материали | | | Задължения към доставчици, в т.ч.: | | |
| Незавършено производство | | | до 1 година | | |
| Продукция и стоки в т.ч.: | | | над 1 година | | |
| - продукция | | | Задължения по полици, в т.ч.: | | |
| - стоки | | | до 1 година | | |
| Предоставени аванси | | | над 1 година | | |
| ***Общо за група I:*** | *0* | *0* | Задължения към предприятия от група, в т.ч.: | | |
| ***II. Вземания*** | | | до 1 година | | |
| Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.: | | | над 1 година | | |
| над 1 година | | | Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| Вземания от предприятия от група, в т.ч.: | | | до 1 година | | |
| над 1 година | | | над 1 година | | |
| Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | | Други задължения, в т.ч.: | 327 | 107 |
| над 1 година | | | до 1 година | | |
| Други вземания, в т.ч.: над 1 година | 35 | | над 1 година | 327 | 107 |
| ***Общо за група II:*** | *35* | *0* | - към персонала, в т.ч.: | | |
| ***III. Инвестиции*** | | | до 1 година | | |
| Акции и дялове в предприятия от група | | | над 1 година | | |
| Изкупени собствени акции | | | - осигурителни задължения, в т.ч.: | | |
| номинална стойност .....хлв | | | до 1 година | | |
| Други инвестиции | | | над 1 година | | |
| ***Общо за група III:*** | *0* | *0* | - данъчни задължения, в т.ч.: | | |
| ***IV. Парични средства, в т.ч.:*** | | | до 1 година | | |
| в брой | | | над 1 година | | |
| в безсрочни сметки /депозити/ | | | **Общо за раздел В, в т.ч.:** | **327** | **107** |
| ***Общо за група IV:*** | *0* | *0* | до 1 година | 0 | 0 |
| **Общо за раздел В:** | **35** | **0** | над 1 година | 327 | 107 |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | | | **Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:** | | |
| | | | - финансирания | | |
| | | | - приходи за бъдещи периоди | | |
| **СУМА НА АКТИВА /А+Б+В+Г/** | **322** | **104** | **СУМА НА ПАСИВА / А+Б+В+Г/** | **322** | **104** |

Дата на съставяне: 30.03.2020 г.

Съставител: ..... /Т.Николова/

Ръководител:..... /П.Пенчев/
/Л.Пандурски/

ЕТ "ТАНЯ КОЙЧЕВА" БУРГАС

АВЕРС П., ООД БУРГАС BURGAS AVERS P LTD.

"АВЕРС П " ООД ; ЕИК : 203842183
гр.Созопол, ул.Виа Понтика 179 В

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## ЗА ПЕРИОДА 01.01.2019 Г. - 31.12.2019 Г.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | Сума / в хил.лв/ | | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | Сума / в хил.лв/ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Текуща година | Предходна година | | Текуща година | Предходна година |
| ***А. Разходи*** | | | ***Б. Приходи*** | | |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | | | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | 0 | 0 |
| 2. Разходи за суровини,материали и външни услуги, в т.ч.: | 0 | 0 | а/ продукция | | |
| а/ суровини и материали | | | б/ стоки | | |
| б/ външни услуги | | | в/ услуги | | |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.: | 0 | 0 | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| а/ разходи за възнаграждения | | | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | |
| б/ разходи за осигуровки, в т.ч.: | | | 4. Други приходи, в т.ч.: | | |
| - осигуровки, свързани с пенсии | | | - приходи от финансирания | | |
| 4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.: | | | ***Общо приходи от оперативна дейност / 1+2+3+4/*** | ***0*** | ***0*** |
| а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | | | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| - разходи за амортизации | | | - приходи от участия в предприятия от група | | |
| - разходи от обезценка | | | 6. Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч.: | | |
| б/ разходи от обезценка на текущи/краткотрайни/ активи | | | - приходи от предприятия от група | | |
| 5. Други разходи, в т.ч.: | 1 | 1 | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | | |
| а/ балансова стойност на продадени активи | | | а/ приходи от предприятия от група | | |
| б/ провизии | | | б/ положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| ***Общо разходи за оперативна дейност / 1+2+3+4+5/*** | ***1*** | ***1*** | ***Общо финансови приходи / 5+6+7/*** | ***0*** | ***0*** |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите,признати като текущи/краткосрочни/ активи, в т.ч.: | | | | | |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | | | | |
| 7. Разходи за лихви и др.финансови разходи, в т.ч.: | | | | | |
| а/ разходи, свързани с предприятия от група | | | | | |
| б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи | | | | | |
| ***Общо финансови разходи / 6+7/*** | ***0*** | ***0*** | | | |
| ***8. Печалба от обичайна дейност*** | ***0*** | ***0*** | ***8. Загуба от обичайна дейност*** | ***1*** | ***1*** |
| 9. Извънредни разходи | | | 9. Извънредни приходи | | |
| ***Общо разходи /1+2+3+4+5+6+7+9/*** | ***1*** | ***1*** | ***Общо приходи / 1+2+3+4+5+6+7+9/*** | ***0*** | ***0*** |
| ***10. Счетоводна печалба /общо приходи-общо разходи/*** | ***0*** | ***0*** | ***10. Счетоводна загуба /общо приходи- общо разходи/*** | ***1*** | ***1*** |
| ***11. Разходи за данъци от печалбата*** | | | | | |
| ***12. Други данъци,алтернативни на корпоративния данък*** | | | | | |
| ***13.Печалба /10-11-12/*** | ***0*** | ***0*** | ***11. Загуба /10+ред 11 и 12 от Раздел А/*** | ***1*** | ***1*** |
| ***Всичко /общо разходи +11+12+13/*** | ***1*** | ***1*** | ***Всичко / общо приходи +11/*** | ***1*** | ***1*** |

Дата на съставяне:30.03.2020 г.

Съставител: ..... /Т.Николова/

Ръководител:..... /П.Пенчев/

/П.Пандурски/

ЕТ "СЕТ" ТАНЯ КОЙЧЕВА

"АВЕРС П" ООД БУРГАС BURGAS AVERS P LTD.

"АВЕРС П " ООД ; ЕИК : 203842183
гр.Созопол, ул.Виа Понтика 179 В

**Отчет**
**за собствен капитал**
**01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.**

(хил.лв)

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв,свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ***Салдо в началото на отчетния период*** | | | | | | | | | *(4)* | | *(4)* |
| **Промени в счетоводната политика** | | | | | | | | | | | - |
| **Грешки** | | | | | | | | | | | - |
| ***Салдо след промени в счетоводната политика и грешки*** | - | - | - | - | - | - | - | - | *(4)* | - | *(4)* |
| **Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение | | | | | | | | | | | - |
| намаление | | | | | | | | | | | - |
| **Финансов резултат за текущия период** | | | | | | | | | | **(1)** | *(1)* |
| **Разпределения на печалба , в т.ч.** | | | | | | | | | | | - |
| - за дивиденти | | | | | | | | | | | - |
| **Покриване на загуба** | | | | | | | | | | | - |
| **Последващи оценки на активи и пасиви** | - | - | - | - | - | | - | - | - | - | - |
| -увеличение | | | | | | | | | | | - |
| -намаление | | | | | | | | | | | - |
| **Други изменения в собствен капитал** | | | | | | | | | | | - |
| ***Салдо към края на отчетния период*** | - | - | - | - | - | - | - | - | *(4)* | *(1)* | *(5)* |
| ***Собствен капитал към края на отчетния период (11+,-12)*** | - | | - | - | - | - | - | - | *(4)* | *(1)* | *(5)* |

Дата на съставяне: 30.03.2020 г. Съставител:..... Ръководител:.....

/Л.Николова/ /П.Пенчев/

/П.Пандурски/

"АВЕРС П " ООД ; ЕИК : 203842183
гр.Созопол, ул.Виа Понтика 179 В

# Отчет

за паричните потоци **по прекия метод**
01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.

Мярка: Хил. лв.

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ** | | | | | | |
| - Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти | | | - | | | - |
| - Паричните потоци, свързани с трудови възнаграждения | | | - | | | - |
| - Паричните потоци, свързани с лихви,комисионни,дивиденти и др.подобни | | | - | | | - |
| - Други парични потоци от основната дейност | | | - | | 1 | (1) |
| **Всичко парични потоци от осн. дейност (А)** | **-** | **-** | **-** | **-** | **1** | **(1)** |
| **Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ** | | | | | | |
| - Паричните потоци, свързани с дълготрайни активи | | | - | | 218 | (218) |
| **Вс. парични потоци от инвест. дейност (Б)** | **-** | **-** | **-** | **-** | **218** | **(218)** |
| **В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНС. ДЕЙНОСТ** | | | | | | |
| - Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | - | | | - |
| - Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | - | 219 | | 219 |
| - Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | | - | | | - |
| - Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти и др.подобни | | | - | | | - |
| - Плащания на задължения по лизингови договори | | | - | | | - |
| - Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | - | | | - |
| - Други парични потоци от финанс. дейност | | | - | | | - |
| **Вс. парични потоци от финанс. дейност (В)** | **-** | **-** | **-** | **219** | **-** | **219** |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)** | - | - | - | 219 | 219 | - |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | | | | |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | - | | | - |

Дата на съставяне: 30.03.2020 г.

Съставител: ..... /Т.Николова/

Ръководител:..... /П.Пенчев/

/П.Пандурски/

"АВЕРС П " ООД ; ЕИК : 203842183
гр.Созопол, ул.Виа Понтика 179 В

Приложение № 5 към СС 1

# С П Р А В К А
## за нетекущите(дълготрайните) активи
## 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.

(Хил.лв.)

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Последваща оценка | | Пре-оценена стой- ност (4+5 +6) | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12+13) | Балансова стой-ност в края на пе-риода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | в на-чало- то на пери-ода | на по-стъпи-лите през пери-ода | на излез-лите през пери-ода | в края на пери-ода (1+2 +3) | уве-личе-ние | нама-ление | | в на-чало-то на пе-риода | начи-слена пред пе-риода | отпи-сана през пе-риода | в края пе-риод а (8+9 +10) | увели-чение | нама-ление | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **I: Нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Земи и сгради, в т.ч.: | 287 | | | 287 | | | 287 | | | | 0 | | | 0 | 287 |
| - земи | 287 | | | 287 | | | 287 | | | | 0 | | | 0 | 287 |
| - сгради | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| ***Общо за група II:*** | ***287*** | ***0*** | ***0*** | ***287*** | ***0*** | ***0*** | ***287*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***287*** |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***IV. Отсрочени данъци*** | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| ***Общо нетекущи(дълготрайни)активи (I+II+III+IV)*** | ***287*** | ***0*** | ***0*** | ***287*** | ***0*** | ***0*** | ***287*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***287*** |

Дата на съставяне: 30.03.2020 г.

Съставител: ..... /Т.Николова/

Ръководител:..... /П.Пенчев/

/П.Пандурски/

ЕКСПЕРТ БУРГАС ТАНЯ КОЙЧЕВА

АВЕРС П" ООД БУРГАС BURGAS AVERS P LTD.

***ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „АВЕРС П" ООД***
***За отчетен период започващ на 01,01,2019 г. и приключващ на 31,12,2019***

**А.ОБЩИ СВЕДЕНИЯ**

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на „АВЕРС П" ООД , с адрес на управление гр.Созопол,ул."Виа Понтика" № 179 и с ЕИК 203842183 .

Годишният финансов отчет е съставен в български левове, като статиите са представени в хиляди български левове.

Дата на изготвяне:30,03,2020 г.Настоящият отчет е одобрен на 25,06,2020 г. с Решение на общото събрание.

Отчетът е подписан от Петър Благоев Пандурски и Пенко Йовчев Пенчев - управители.

Годишният финансов отчет не подлежи на независим финансов одит.

***Б.СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА***

**I. Обща информация**

Наименование: „АВЕРС П" ООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България.

Седалище и адрес на регистрация: гр.Созопол,ул."Виа Понтика" 179

Стопанската дйност : покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република българия – български левове.

Собственост: предприятието е дружество с ограничена отговорност ,съдружници Петър Благоев Пандурски и Пенко Йовчев Пенчев.

Управление: управителните органи на предприятието са: Общо събрание на съдружниците и управители заедно- Петър Благоев Пандурски и Пенко Йовчев Пенчев. Дружеството се представлява от управителите.

**II. База за изготвяне на финансовите отчети**

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005 г.,в сила от 01.01.2005 г. измененията и допълненията към тях, приети с ПМС № 251 от 17.10.2007 г., измененията и допълненията към тях приети с ПМС № 394 от 30.12.2015 г. в сила от 01.01.2016 г.

**IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ:**

**1. Изменения в нетекущите/ дълготрайни/ активи**

Измененията в нетекущите активи през отчетния финансов период са представени в сплавка съгласно приложение № 5 към СС 1 –Представяне на финансови отчети.

**2. Участие в капитала на други дружества**

**Към 31.12.2019 година дружеството няма участия в капитала на други дружества.**

**3.Предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.**

През отчетния период няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

Дата: 25,06,2020 г.
Гр.Созопол

Съставил:
/Т.Николова/

Управител:
/П.Пандурски/
Управител:
/П.Пенчев/