

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Към

ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За 2012.г.

Приложението е изготвено в изпълнение на чл.26 ал.4 от Закона за Счетоводството и точка 24 от СС № 1 – Представяне на финансовите отчети

При изготвяне на финансовия отчет за 2012.г. са приложени счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

Предприятието прилага облекчената форма на счетоводство съгласно чл.26 ал.4 от Закона за счетоводство и приложението съдържа информация определена в т.26.5 от СС N 1 ..

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Посочените данни за 2011г. не са променени само са рекласирани.

Основната дейност на предприятието е –Управление на недвижими имоти. То се представлява и управлява от **Стамат Паскалев Дойчев**

По-долу е представена счетоводната политика приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички предходни години, освен ако изрично не е упоменато друго

По НСС N 1 Представяне на финансови отчети :Приемаме приложените бланки към “Годишен отчет за дейността на нефинансовите предприятия” за 2012 г., утвърдени от НСИ- София за годишен финансов отчет на дружеството.

По НСС N 2 Отчитане на стоково-материалните запаси: Материалните запаси се заприхождават по цена на придобиване включващи и транспортните разходи по доставката. При отписване на стоково-материалните запаси дружеството използва препоръчителния подход – среднопретеглена стойност за оценка. Средната стойност се изчислява след всяко ново постъпление на стоково материални запаси.

По НСС N 4 Отчитане на амортизациите: Прилага се линейния метод и амортизационните норми съгласно ЗКПО.

По НСС N 7 Отчети за паричните потоци: Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод. Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута по заключителен курс на БНБ

По НСС N 12 Данъци върху печалбата: Има осчетоводени отсрочени данъци от регулиране режима на слаба капитализация

По НСС N 16: Дълготрайни материални активи. ДМА се заприхождават по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.Предприятието е определило стойностен праг от- 700 лв. . Разход, който възстановява потребителската стойност на актив е разход за подържане на актива във вид готов за експлоатация и се отчита като текущ разход.

По НСС N 17 Лизинг: Нямаме активи на лизинг.

По НСС N 18 Приходи: ..Приходите се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на тяхното получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти, т.е. спазва се принципа на текущото начисляване. Приходите се групират както следва:

- Приходи от продажба на стоки
- Приходи от продажба на услуги

По НСС N 19 Доходи на персонала: През 2012 няма начислени и изплатени трудови възнаграждения.

По НСС 24 Свързани лица: През периода не са осъществени сделки със свързани лица

По НСС N 36 Обезценка на активи: Не са правени обезценки на активи по този стандарт.

По НСС N 37 Провизии, условни задължения и условни активи: Няма начислени провизии.

По НСС N 38 Нематериални ДМА: Не притежава такива

РАЗХОДИ – Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се приципа на текущо начисляване. Разходите се признават за текущи в момента на признаване на приходи

Годишният финансов отчет за 2012 г. е одобрен за публикуване от управителя с решение от2013 г.

СЪСТАВИТЕЛ:

/К.СТОЯНОВА /

УПРАВИТЕЛ:

/С.ДОЙЧЕВ /

