



Превод от английски език

ДЦ БГ ЕООД

**Годишен доклад за дейността и финансов отчет за годината, приключваща на
31 декември 2018 г.**



LICS DIN EN 15016:2006-08

www.loznova48.com
tel.: 4848

2 Dante Str., 1402 Sofia
tel.: (+359 2) 980 04 61
tel.: (+359 2) 986 21 45
fax: (+359 2) 981 39 74
Mtel: (+359) 885 328 221
dante@loznova48.com

23 Tvarditskiy Prohod Str.,
1404 Sofia
tel./fax: (+359) 2 958 76 15
tel./fax: (+359) 2 958 76 16
Mtel: (+359) 885 322 065
tvarditskiy@loznova48.com

68 Panchevich Str., 1000 Sofia
tel.: (+359 2) 989 40 93
tel.: (+359 2) 981 01 15
fax: (+359 2) 423 43 67
Mtel: (+359) 885 328 255
panchevich@loznova48.com

45 Plovdiv Str., 9000 Varna
tel.: (+359 5) 80 45 99
fax: (+359 5) 67 96 18
Mtel: (+359) 68 00 17
plovdiv@loznova48.com

ДЦ БГ ЕООД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

(Всички суми в таблицата са в BGN'000)

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Доклад за дейността	3-4
Отчет за финансовото състояние	5
Отчет за всеобхватния доход	6
Отчет за промените в собствения капитал	7
Отчет за паричните потоци	8
Бележки към Финансовия отчет	9-23



ДЦ БГ ЕООД
Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.
(Всички суми в таблицата са в BGN'000)

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя годишен доклад за дейността и Финансовия отчет към 31 декември 2018 г., изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети за прилагане в Европейския съюз (ЕС), както и информация за съществените рискове и неясните условия, пред които Дружеството е било изправено, ако такива са настъпили в рамките на отчетния период.

Обща информация

ДЦ БГ ЕООД, с идентификационен номер 200713219 (по-долу наричано „Дружеството“) е еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД), учредено и започнало дейността си през 2009 г. Адресът на управление на Дружеството бул. „Ботевградско шосе“ 247, София, България.

Едноличният собственик на Дружеството е Lincoln Land Erste B.V., учредено в Нидерландия, а крайното дружество - майка на Дружеството е Metodika B.V., учредено в Нидерландия.

Оперативна дейност (търговия на дребно)

През 2018 г. Дружеството продължава своята дейност по отдаване под наем на притежаваните от него търговски сгради за магазини за търговия на дребно.

Приходите и другите доходи от дейността, реализирани от основния предмет на дейност по време на отчетния период възлиза на BGN 535 хил. (2017: доходите са в размер на BGN 535 хил.).

Финансови резултати от дейността за 2018 г.

Дружеството приключи 2018 г. с положителен финансов резултат преди данъци в размер на BGN 246 хил. спрямо BGN 239 хил. за 2017 г.

На 31 декември 2018 г. общите активи на Дружеството възлизат на BGN 5,716 хил. спрямо BGN 6,006 към 31 декември 2017 г., при следните компоненти: не-текущи активи в размер на BGN 5,562 хил. /BGN 5,736 хил. за 2017 г./, нетен оборотен капитал /нетен оборотен капитал, текущи активи минус текущи пасиви/ в размер на BGN -175 хил., спрямо нетен оборотен капитал в размер на BGN -69 хил. за 2017 г. и собствен капитал в размер на BGN 2,585 хил. / собствен капитал в размер на BGN 2,364 хил. за 2017 г.

Правен статус – капитал и ръководство

Към датата на издаване на настоящия Финансов отчет, Дружеството е издало и изцяло внесло дялов капитал в размер на BGN 2,160 хил., разпределен в 43,200 дяла с номинална стойност BGN 50 всеки. Към датата на издаване на настоящия Финансов отчет Дружеството се управлява и представлява от генералния директор г-н Едвинас Волкас.



Клонове на Дружеството

Дружеството няма клонове.

Дейности в областта на проучването и развитието

В хода на своята обичайна дейност Дружеството не осъществява проекти в областта на проучването и развитието.

Участие в управлението на други дружества

Управителят на Дружеството г-н Едвинас Волкас е управител и на „Максима България“ ЕООД, „ММС Проджектс“ ЕООД, „Дивелопър България“ ЕООД и „МА България“ ЕООД.

Управление на финансовия риск

Дружеството управлява своя капитал така че да гарантира, че ще може да продължи своята дейност като действащо предприятие, за да осигури възвръщаемост за своите съдружници, както и ползи за други заинтересовани страни и да поддържа оптимален баланс между дълга и собствения капитал.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на заемния към собствения капитал, което се изчислява като пропорционалното съотношение между нетния дълг и собствения капитал. Собственият капитал на Дружеството се състои от издаден дялов капитал, собствени дялове, законов резерв, резерв за придобиване на собствени дялове, преоценъчен резерв и неразпределени печалби.

Съотношението на заемния към собствения капитал в края на годината е както следва:

	2018 г.	2017 г.
Дълг (I)	3 108	3 625
Парични средства и парични еквиваленти	49	171
Нетен дълг	3 157	3 796
Собствен капитал	2 585	2. 364
Нетно съотношение на дълга към собствения капитал	122.13%	160.58%

(i) Дългът се дефинира като други нетекущи пасиви, общо текущи и нетекущи привлечени средства, минус заеми от крайното дружество-майка на Дружеството.

Стратегията за управление на капитала на Дружеството последователно цели да гарантира, че капиталовите ресурси на Дружеството съответстват на изискванията на местното законодателство. През 2018 г. Дружеството отговаря на изискванията.

Финансов риск

Дейностите на Дружеството не го излагат на различни финансови рискове.

Събития след отчетната дата

Към отчетната дата до датата на подписване на този Финансов отчет не са настъпили значими събития, които биха могли да окажат съществено влияние върху финансовия отчет на Дружеството и неговите резултати за 2018 г.



Бъдещо развитие през 2018 г. и основни цели

Основната цел на Дружеството е да утвърди позицията си на пазара.

Отговорности на ръководството

От българското законодателство се изисква ръководството да изготвя Финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието и делата на Дружеството към края на годината и за приходите и разходите и паричните потоци за приключената година.

Ръководството потвърждава, че са използвани и последователно са прилагани подходящи счетоводни политики и че при изготвянето на финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2018 г. са прилагани разумни и предпазливи преценки и оценки

Ръководството потвърждава също и че са спазени приложимите счетоводни стандарти и че Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството отговаря за воденето на адекватни счетоводни документи, за опазване на активите на дружеството и за предприемането на разумни мерки за предотвратяване и разкриване на измами и други нередности

[подпис: не се чете]

(Генерален директор, Едвинас Волкас)

[правоъгълен печат на „ДЦ БГ ЕООД“ ЕООД]

19 април 2019 г.

София, България



ДЦ БГ ЕООД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

(Всички суми в таблицата са в BGN'000)

Отчет за финансовото състояние	бележки	към 31 декември	
АКТИВИ		2018 г.	2017 г.
нетекущи активи	5	5 562	5 736
Имоти, машини и съоръжения			
		5 562	5 736
Текущи активи	6	105	99
Вземания и авансови плащания			
Парични средства и еквиваленти	7	49	171
		154	270
ОБЩО АКТИВИ		5 716	6 006
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Дялов капитал	8	2 160	2 160
Натрупана печалба/загуба		425	204
Общо собствен капитал		2 585	2 364
Нетекущи пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	9	2 802	3 303
		2 802	3 303
Текущи пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	9	306	322
Текущи данъчни задължения	10	6	-
Търговски задължения	11	17	17
		329	339
Общо пасиви		3 131	3 642
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		5 716	6 006

[подпис: не се чете]

Едвинас Волкас

Генерален директор

[печат на ДЦ БГ ЕООД]

[подпис: не се чете]

Александър Безсолнаков

Главен счетоводител, съставител

Финансовият отчет е одобрен и подписан на 19 април 2019 г.

Придружителните бележки съставляват неразделна част от настоящия Финансов отчет.



ДЦ БГ ЕООД**Финансов отчет**

за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

(Всички суми в таблицата са в BGN'000)

Отчет за всеобхватния доход

	Бележки	към 31 декември	
		2018 г.	2017 г. г. (коригирани)
Приходи			
Разходи за дейността	12	535	535
Печалба от дейността	13	(200)	(233)
Финансови разходи		335	302
Печалба/загуба преди данъци	14	(89)	(63)
Разходи за данъци върху дохода		246	239
Нетна печалба/загуба	15	(25)	(23)
Общо всеобхватен доход		221	216
		221	216

*Вж. Бележка 12 за подробна информация относно коригирането с оглед на промените в счетоводните политики.

[подпис: не се чете]
Едвинас Волкас
Генерален директор

[печат на ДЦ БГ ЕООД]

[подпис: не се чете]
Александър Безсолнаков
Главен счетоводител, съставител

Финансовият отчет е одобрен и подписан на 19 април 2019 г.

Придружителните бележки съставляват неразделна част от настоящия Финансов отчет.



ДЦ БГ ЕООД**Финансов отчет***за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.**(Всички суми в таблицата са в BGN'000)***Отчет за промените в собствения капитал**

	Дялов капитал	Неразпределена печалба	Общо
Към 31 декември 2016 г.	2160	(12)	2 148
Общ всеобхватен доход	-	216	216
Към 31 декември 2017 г.	2 160	204	2 364
Общ всеобхватен доход	-	221	221
Към 31 декември 2018 г.	2 160	425	2 585

[подпис: не се чете]

Едвинас Волкас

Генерален директор

[печат на ДЦ БГ ЕООД]

[подпис: не се чете]

Александър Безсолнаков

Главен счетоводител, съставител

Финансовият отчет е одобрен и подписан на 19 април 2019 г.

Придружителните бележки съставляват неразделна част от настоящия Финансов отчет.

ДЦ БГ ЕООД**Финансов отчет***за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.**(Всички суми в таблицата са в BGN '000)***Отчет за паричните потоци**

	към 31 декември	
	2018	2017
Парични потоци от дейността	684	663
Парични постъпления от клиенти		
Парични плащания към доставчици	(3)	(35)
Други парични потоци от дейността	(191)	(182)
Нетни парични средства, генерирани от оперативни дейности	490	446
Парични потоци от финансови дейности		
Постъпления от дългосрочни заеми	-	3 785
Постъпления от краткосрочни заеми	(607)	(4 219)
Други парични потоци от финансова дейност	(5)	(10)
Нетни парични средства, използвани във финансови дейности	(612)	(444)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(122)	2
Парични средства и еквиваленти в началото на годината	171	169
Парични средства и еквиваленти в края на годината	49	171

[подпис: не се чете]
Едвинас Волкас
Генерален директор

[печат на ДЦ БГ ЕООД]

[подпис: не се чете]
Александър Безсолнаков
Главен счетоводител, съставител

Финансовият отчет е одобрен и подписан на 19 април 2019 г.

Придружителните бележки съставляват неразделна част от настоящия Финансов отчет.



ДЦ БГ ЕООД

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

(Всички суми в таблицата са в BGN '000)

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ДЦ БГ ЕООД, с идентификационен номер 200713219 (по-долу наричано „Дружеството“) е еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД), учредено и започнало дейността си през 2009 г. Адресът на управление на Дружеството бул. „Ботевградско шосе“ 247, София, България.

Едноличният собственик на Дружеството е Lincoln Land Erste B.V., учредено в Нидерландия, а крайното дружество-майка на Дружеството е Metodika B.V., учредено в Нидерландия

Основната дейност на Дружеството е управление на недвижими имоти. Към 31 декември 2018 г. Дружеството е собственик на 4 магазина (2017 - 4 магазина)

Брой експлоатирани магазини		Брой притежавани магазини	
2018 г.	2017 г.	2018 г.	2017 г.
4	4	4	4

Ръководството на Дружеството е одобрило настоящия Финансов отчет на 19 април 2019 г. Съдружниците в Дружеството разполагат със законното право да одобрят или да не одобрят настоящия Финансов отчет и да изискат от ръководството да изготви нов Финансов отчет.

2.1 База за изготвяне

Настоящият Финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (по-долу наричани „МСФО“), приети от Европейския съюз (по-долу наричани „ЕС“). Настоящият Финансов отчет е изготвен на базата на историческата цена, с изключение на деривативните инструменти, които се оценяват по справедлива стойност.

Всички суми в настоящия Финансов отчет са представени в BGN, функционалната валута и валута на представяне на Дружеството, и са закръглени до най-близката стойност в хиляди (в хил. BGN), освен ако не е посочено друго.

2.2 Приемане на нови и преработени международни стандарти за финансово отчитане

Счетоводните политики са в съответствие с тези за предходната финансова година, с изключение на следните изменени МСФО, които са приети от Дружеството считано от 1 януари 2018 г.:

МСФО 9 Финансови инструменти

През м. юли 2014 г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) публикува окончателната версия на МСФО 9 Финансови инструменти, която заменя МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване и всички предишни версии



на МСФО 9. МСФО 9 разглежда класификацията и оценката на финансовите активи и финансовите пасиви, въвежда нови правила за отчитане на хеджирането и нов модел за обезценка на финансовите активи.

Дружеството е приложило МСФО 9 за бъдещ период, с начална дата на прилагане от 1 януари 2018 г. Дружеството не е коригирало сравнителната информация, която продължава да се отчита по МСС 39. Различията, възникнали от приемането на МСФО 9, са незначителни, следователно корекцията не е била отчетена в началната стойност на собствения капитал към 1 януари 2018 г.

(a) Класификация и оценка

Съгласно МСФО 9 дълговите инструменти впоследствие се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата, по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход. Класификацията се основава на два критерия: бизнес модела на Дружеството за управление на активи; и дали договорните парични потоци на инструментите представляват единствено плащания на главница и лихви върху неизплатената главница.

Оценката на бизнес модела на Дружеството е извършена към датата на първоначалното прилагане, 1 януари 2018 г. Оценката на това дали договорните парични потоци по дългови инструменти се състоят единствено от главница и лихви е извършена въз основа на фактите и обстоятелствата при първоначалното признаване на активите.

Изискванията за класификация и оценка на МСФО 9 не са оказали съществено влияние върху Дружеството. Търговските вземания се държат за събиране на договорни парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Дружеството анализира характеристиките на договорните парични потоци на тези инструменти и стигна до заключението, че те отговарят на критериите за оценяване на амортизираната стойност съгласно МСФО 9. Следователно, не се изисква преквалификация за тези инструменти.

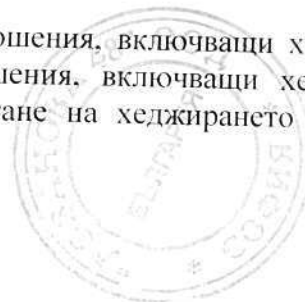
Дружеството не е определило финансови пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата. Няма промени в класификацията и измерването на финансовите задължения на Дружеството.

(b) Обезценка

Новият модел за обезценка изисква признаването на провизии за обезценка на базата на очакваните кредитни загуби (ECL), а не само възникналите кредитни загуби, както е в случая съгласно МСС 39. Той се прилага спрямо финансови активи, класифицирани по амортизирана стойност, дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност над всеобхватния доход (по-долу наричано „FVOCI“), активи по договори съгласно МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*, вземания по лизинг, кредитни ангажименти и определени договори за финансови гаранции. Увеличението на допускането за загуба при търговските дължници към 1 януари 2018 г. е незначително, поради което не е отчетена корекция в началната стойност на собствения капитал.

(c) Отчитане на хеджиране

Дружеството определи, че всички съществуващи отношения, включващи хеджиране предварително определени като действителни отношения, включващи хеджиране, продължават да отговарят на изискванията за отчитане на хеджирането съгласно



МСФО 9.

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти

МСФО 15 заменя МСС 11 *Договори за строителство*, МСС 18 *Приходи* и свързаните с тях тълкувания и се прилага, с ограничени изключения, спрямо всички приходи, произтичащи от договори с клиенти. МСФО 15 установява модел от пет стъпки за отчитане на приходите от договори с клиенти. Съгласно МСФО 15 приходът се признава в размер, който отразява възнаграждението, което предприятието очаква да получи в замяна на прехвърляне на стоки или услуги на клиент.

Дружеството прие МСФО 15, като използва пълния ретроспективен метод на прилагане. Ефектът от прехода за текущия период не е оповестен, тъй като стандартът предвижда незадължителна практическа целесъобразност. Дружеството не е приложило нито едно от другите налични незадължителни практически цели. Въздействието от приемането на МСФО 15 върху Финансовия отчет на Дружеството е оповестено в Бележка 12.

МСС 40 Инвестиционни имоти: трансфери към инвестиционни имоти (изменения)

Измененията уточняват кога предприятието трябва да прехвърли собственост, включително имущество в процес на изграждане или разработване към или от инвестиционен имот. Съгласно измененията, че промяната в ползването настъпва, когато имотът отговаря или преставя да отговаря на определението за инвестиционен имот и има доказателства за промяната в ползването. Обикновено промяната в намеренията на ръководството за използване на определен имот не представляват доказателства за промяна в неговото ползване. Дружеството прие изменението. Приемането не е оказало влияние върху финансовия отчет

Разяснение 22 на КРМСФО: Сделки с чуждестранна валута и авансово възнаграждение

Разяснението изяснява счетоводното отчитане на сделки, които включват получаването или плащането на авансово възнаграждение в чуждестранна валута. Разяснението обхваща сделки в чуждестранна валута, когато предприятието признава непаричен актив или непарично задължение, произтичащо от плащането или получаването на авансово плащане, преди предприятието да признае свързания актив, разход или доход. В разяснението се посочва, че датата на сделката, за целите на определянето на обменния курс, е датата на първоначално признаване на непаричния актив за авансово възнаграждение или на пасива за отсрочените приходи. В случай на многократни плащания или авансови постъпления предприятието трябва да определи дата на транзакциите за всяко плащане или получаване на авансово плащане. Дружеството е възприело тълкуването. Приемането не е оказало влияние върху финансовия отчет.

Издадени МСФО, които все още не са влезли в сила

Други нови стандарти, изменения и допълнения към стандарти и разяснения, приложими за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., които обаче все още не са приложими спрямо изготвянето на настоящия Финансов отчет:

МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

МСС 16 заменя МСС 17 *Лизинг* и определя как да се признават, оценяват, представят и оповестяват лизинговите договори. Стандартът предоставя единен счетоводен модел за отчитане на лизингополучателите, който изисква от последните да признаят активи и пасиви по всички лизингови договори, освен ако срокът на лизинга е 12 месеца или по-малко или ако съответният актив е с ниска стойност. Отчитането на лизингополучателите в съществена степен е непроменено. Дружеството е извършило предварителна оценка на въздействието от прилагането на това изменение и не е установило никакво влияние върху своя Финансов отчет.

Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и смесени предприятия: продажба или апортна вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано предприятие или смесено предприятие (датата на влизане в сила е отложена за неопределен срок)

Измененията отразяват признато несъответствие между изискванията на МСФО 10 и тези на МСС 28, при разглеждането на продажбата или внасянето на активи между инвеститор и негово асоциирано предприятие или съвместно предприятие.

Основната последица от измененията е, че пълната печалба или загуба се признават, когато сделката включва търговска дейност (независимо дали чрез дъщерно дружество или не). Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, което не представляват търговска дейност, дори ако подобни активи са настанени в дъщерно дружество.

През м. декември 2015 г. СМСС отложи датата на влизане в сила на това изменение за неопределен срок в очакване на резултата от своя научноизследователски проект относно метода за отчитане на собствения капитал. Измененията все още не са одобрени от ЕС. Дружеството все още не е оценило въздействието от прилагането на това изменение.

МСФО 9: Функции за предсрочно погасяване с отрицателна компенсация (изменения) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

Изменението позволява финансов актив, включващи функции за авансово плащане, които позволяват или изискват от страна по договора да заплати или да получи разумно обезщетение за предсрочно прекратяване на договора (т.е. от гледна точка на притежателя на актива може да има „отрицателна компенсация“ „), което се оценява по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход. Дружеството е направило предварителна оценка на въздействието от прилагането на това изменение и не е установило никакво въздействие върху своя Финансов отчет.

МСС 19: Доходи на наети лица: изменения на планове, съкращаване или уреждане (Изменения) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

Измененията изискват от предприятията да използват актуализирани актюерски предположения за определяне на текущите разходи за обслужване и нетната лихва за остатъка от годишния отчетен период, след като е настъпило изменение, съкращаване или уреждане на план за доходи на наети лица. Измененията също така разясняват как отчитането на изменението, съкращаването или уреждането на плащания по плана засяга прилагането на изискванията за таван на активите. Тези изменения все още не са одобрени от ЕС. Дружеството все още не е оценило въздействието от прилагането на



това изменение.

Разяснение 23 на КРМСФО: Несигурност във връзка с третирането на данъка върху дохода (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

Разяснението разглежда счетоводното отчитане на данъците върху дохода, когато данъчното третиране включва несигурност, засягаща прилагането на МСС 12. Разяснението предоставя насоки за разглеждането на несигурното данъчно третиране поотделно или заедно, проверка от данъчните органи, подходящ метод за отразяване на несигурността и отчитане на промените във фактите и обстоятелствата. Това тълкуване все още не е одобрено от ЕС. Дружеството все още не е оценило въздействието от прилагането на това тълкуване.

МСФО 3 Бизнес комбинации (Изменения) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.) СМСС издаде изменения в определението за предприятие (изменения на МСФО 3), насочени към разрешаване на трудностите, възникващи, когато предприятието определи дали е придобило търговска дейност бизнес или дружество с активи. Измененията са в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е в първия годишен отчетен период, започващ на или след 1 януари 2020 г., и за придобивания на активи, които настъпват на или след началото на този период, с разрешено по-ранно прилагане. Тези изменения все още не са одобрени от ЕС. Дружеството все още не е оценило въздействието от прилагането на това изменение.

МСС 1 Счетоводни политики, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: определение за „съществен“ (изменения) (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

Измененията уточняват определението за съществен и как следва да се прилага. Новото определение гласи, че „информацията е съществена, ако може да се очаква, че пропусъкът, погрешното представяне или прикриването може да повлияят на решенията, които основните ползватели на финансовия отчет за общи цели вземат въз основа на финансовия отчет, предоставящ финансова информация относно конкретно отчитащо се лице“. Освен това обясненията, придружаващи определението, са усъвършенствани. Измененията също така гарантират, че определението за „съществен“ е последователно във всички стандарти на МСФО. Тези изменения все още не са одобрени от ЕС. Дружеството все още не е оценило въздействието от прилагането на това изменение.

СМСС публикува **Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2015 - 2017 г.**, който представлява сборник от изменения на МСФО. Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. с допустимо по-ранно прилагане. Тези годишни подобрения все още не са одобрени от ЕС. Дружеството все още не е оценило въздействието от прилагането на тези подобрения.

- **МСФО 3 Бизнес комбинации и МСФО 11 Съвместни споразумения:** Измененията в МСФО 3 поясняват, че когато предприятието придобие контрол върху предприятие, което представлява съвместна дейност, то преразглежда своите предишни участия в тази дейност. Измененията на МСФО 11 поясняват, че когато определено предприятие придобие съвместен контрол върху определена търговска дейност, която се явява съвместна дейност, предприятието не преоценява притежаваните преди това участия в подобна дейност.



- МСС 12 Данъци върху дохода: в измененията се уточнява, че ефектите от данъка върху дохода при плащания по финансови инструменти, класифицирани като собствен капитал, трябва да се признават според това, къде са били признати минали сделки или събития, които са генерирали печалби за разпределение.
- МСС 23 Разходи по заеми: измененията поясняват параграф 14 от стандарта, уточнявайки че когато един отговарящ на условията актив е готов за предназначението си или за продажба и някой от специфичните заеми, свързани с този отговарящ на условията актив, остава неизплатен към този момент, подобен заем следва да бъде включен към общите привлечени средства на предприятието.

Концептуална рамка в стандартите на МСФО

МСС издаде преработената Концептуална рамка за финансово отчитане на 29 март 2018 г. В концептуалната рамка е изложен цялостен набор от концепции за финансово отчитане, определяне на стандарти, насоки за съставителите при разработването на последователни счетоводни политики и подпомагане на усилията за разбиране и тълкуване на стандартите. МСС издаде и отделен придружителен документ, „Изменения на позоваванията на концептуалната рамка на стандартите за МСФО, който определя измененията на съответните стандарти с цел актуализиране на позоваванията на преработената концептуална рамка. Целта е да се подпомогне преходът към преработената Концептуална рамка за дружествата, които разработват счетоводни политики, като използват концептуалната рамка, когато спрямо определена сделка не се прилага стандарт от МСФО. За съставители, които разработват счетоводни политики, основани на концептуалната рамка, тя е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.

Други стандарти

Няма други МСФО, изменения на МСС или разяснения на КРМСФО, които все още не са влезли в сила и се очаква да окажат съществено влияние върху Дружеството.

Дружеството планира да приеме посочените по-горе стандарти и разяснения на датите на влизане в сила, ако бъдат одобрени от ЕС.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, въз основа на който се генерира финансов актив за определено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент за друго предприятие

Първоначално признаване и оценка

Финансовите активи се класифицират, при първоначално признаване, като последващо оценявани по амортизирана стойност, по справедлива стойност в друг всеобхватен доход (OCI) и по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорния паричен поток на финансовия актив и бизнес модела на Дружеството за тяхното управление. С изключение на търговските вземания, които не съдържат значителен финансов компонент или за които Дружеството е приложило практическа целесъобразност, Дружеството първоначално оценява финансовия актив по справедлива стойност плюс, в случай на финансов актив, който не се оценява по справедлива стойност в печалбата или загубата, по разходите за сделката. Търговските




вземания, които не съдържат значителен финансов компонент или за които Дружеството е приложило практическа целесъобразност, се оценяват по цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*. Разгледайте счетоводните политики в Бележка 12.

За да може определен финансов актив да бъде класифициран и оценен по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, той трябва да доведе до генериране на парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви (SPPI) върху непогасената главница. Тази оценка се нарича SPPI тест и се извършва на ниво инструмент.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи, се отнася до начина, по който то управлява финансовите си активи, за да генерира парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще бъдат резултат от събирането на договорните парични потоци, продажбата на финансовия актив или и двете.

Финансовите активи се признават в отчета за финансовото състояние, когато Дружеството става страна по договорните разпоредби за инструмента. Редовните покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване - датата, на която Дружеството се ангажира да закупи или продаде актива

Последваща оценка

За целите на последващата оценка, финансовите активи се класифицират в посочените по-долу категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност,
- Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход,
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата.

а) Финансови активи по амортизирана стойност

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност, ако и двете следващи по-долу условия са изпълнение:

- Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел с цел да се задържи за събиране на договорните парични потоци и
- Договорните условия на финансовия актив генерират на определени дати парични потоци, съставляващи единствено плащания на главница и лихви по непогасената главница.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват по метода на ефективния лихвен процент (EIR) и подлежат на обезценка. Печалбите и загубите се признават в печалба или загуба, когато активът се отписва, променя или обезценява.

Финансовите активи на Дружеството по амортизирана стойност включват търговски вземания, парични средства и парични еквиваленти.

б) Финансови активи по справедлива стойност във всеобхватния доход

При първоначалното признаване Дружеството може да реши да класифицира неотменимо своите капиталови инвестиции като капиталови инструменти, определени по справедлива стойност във всеобхватния доход, когато те отговарят на



определението за собствен капитал съгласно МСС 32 *Финансови инструменти: Представяне* и не се държат за търгуване. Класификацията се определя въз основа на всеки отделен инструмент.

Печалбите и загубите по тези финансови активи не се препращат към печалбата или загубата. Дивидентите се признават като други приходи в отчета за всеобхватния доход, когато е установено правото на плащане, освен в случаите, в които Дружеството се ползва от тези постъпления под формата на възстановяване на част от стойността на финансовия актив, като в този случай подобни печалби се записват във всеобхватния доход. Капиталовите инструменти, определени по справедлива стойност във всеобхватния доход не подлежат на оценяване за обезценка.

Дружеството е решило неотменяемо да класифицира своите нерегистрирани капиталови инвестиции в тази категория.

с) Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови активи, държани за търгуване, финансови активи, определени при първоначално признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата или финансови активи, които задължително се оценяват по справедлива стойност. Финансовите активи се класифицират като държани за търгуване, ако са придобити с цел продажба или обратно изкупуване в близко бъдеще. Деривативите, включително отделените внедрени деривативи, също се класифицират като държани за търгуване, освен ако не са определени като ефективни хеджиращи инструменти. Финансовите активи с парични потоци, които не съставляват единствено плащания на главница и лихви, се класифицират и оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата, независимо от бизнес модела. Независимо от критериите, изискващи дълговите инструменти да бъдат класифицирани по амортизирана стойност или по справедлива стойност чрез всеобхватния доход, както е описано по-горе, те могат да бъдат определени по справедлива чрез печалбата или загубата при първоначално признаване, ако това елиминира или значително намалява счетоводно несъответствие.

Финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се отчитат в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, като нетните промени в справедливата стойност се признават в отчета за приходите и разходите.

Тази категория включва деривативни инструменти и капиталови инвестиции, които Дружеството не е решило да класифицира по справедлива стойност чрез всеобхватния доход. Дивидентите от листвани капиталови инвестиции също се признават като други приходи в отчета за приходите и разходите, когато се установи правото на плащане

Отписване

Определен финансов актив (или, където е приложимо, част от финансов актив или част от дружество с подобен финансов актив) се отписва (т.е. премахва се от отчета за финансовото състояние на Дружеството) предимно когато

- Правата за получаване на парични потоци за актива са изтекли,

или

- Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е поело задължение да изплати получените парични потоци изцяло, без



съществено забавяне, на трета страна по споразумение за прехвърляне; и (а) Дружеството е прехвърлило по същество всички рискове и ползи от актива, или б) Дружеството не е прехвърлило или запазило съществено всички рискове и ползи от актива, но е прехвърлило контрола върху актива.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава провизия за очаквани кредитни загуби (ECL) за всички дългови инструменти, които не се държат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ECL се основават на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно договора и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, намалени с приблизителна стойност на първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци ще включват паричните потоци от продажбата на държани обезпечения или други кредитни подобрения, които са неразделна част от договорните условия.

За търговските вземания Дружеството прилага опростен подход при изчисляване на ECL. Дружеството не следи промените в кредитния риск, а вместо това признава провизия за загуба на база на жизнения цикъл на ECL на всяка отчетна дата. Дружеството е създадо матрица за провизии, която се основава на историческия опит от кредитните загуби, коригиран спрямо прогнозни фактори, специфични за длъжниците и икономическата среда.

За дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност чрез всеобхватния доход, Дружеството прилага опростяването за нисък кредитен риск. На всяка отчетна дата Дружеството оценява дали дълговият инструмент има нисък кредитен риск, като използва цялата разумна и подкрепяща се информация, която е на разположение без ненужни разходи или усилия. При извършването на подобна оценка Дружеството преразглежда вътрешния кредитен рейтинг на дълговия инструмент. В допълнение, Дружеството счита, че е налице значително увеличение на кредитния риск, когато договорните плащания са с просрочие над 30 дни.

Дружеството смята за неизпълнение на определен финансов актив просрочието на договорните плащания с продължителност 90 дни. В някои случаи обаче Дружеството може да счита, че по отношение на определен финансов актив е налице неизпълнение, когато вътрешната или външната информация показва, че Дружеството е малко вероятно да получи изцяло неизплатените договорни суми, преди да вземе предвид всички кредитни подобрения, държани от Дружеството. Определен финансов актив се отписва, когато липсват разумни очаквания за възстановяване на договорните парични потоци.

Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценка

Финансовите пасиви се класифицират, при първоначалното им признаване, както следва:

- Финансови пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата,
- Финансови пасиви по амортизирана стойност,
- Деривативи, предназначени за хеджиращи инструменти по ефективно хеджиране.



Всички финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, а в случая на кредити и заеми и задължения - нетно от преките разходи по сделката. Всички финансови задължения се признават първоначално по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и задължения, нетно от директно свързаните със сделката разходи. Финансовите задължения на Дружеството включват търговски и други задължения и банков заем.

Последваща оценка

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както е описана по-долу:

а) Финансови пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, включват финансови пасиви, държани за търгуване, и финансови пасиви, определени при първоначално признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се класифицират като държани за търгуване, ако са реализирани с цел обратно изкупуване в близко бъдеще. Тази категория включва и деривативни финансови инструменти, сключени от Дружеството, които не са определени като хеджиращи инструменти в рамките на отношения на хеджиране, както е определено в МСФО 9 *Финансови инструменти*.

Печалбите или загубите по пасиви, държани за търгуване, се признават в отчета за приходите и разходите.

Финансовите пасиви, определени при първоначалното им признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата, се определят към първоначалната дата на тяхното признаване и само ако са изпълнени критериите в МСФО 9. Дружеството не е определило какъвто и да е финансов пасив по справедлива стойност в печалбата или загубата.

б) Финансови пасиви по амортизирана стойност

След първоначалното признаване финансовите пасиви по амортизирана стойност се оценяват впоследствие по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават в печалба или загуба при отписване на пасивите, както и чрез процеса на амортизация по метода на ефективния лихвен процент.

Амортизираната стойност се изчислява, като се вземат предвид всички отстъпки или премии при придобиване и такси или разходи, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Амортизацията по ЕЛП се включва като финансов разход в отчета за приходите и разходите.

Тази категория обикновено се прилага спрямо лихвоносни заеми и заеми, включително банкови овърдрафти и емитирани облигации, както и търговски и други задължения.

Отписване

Определен финансов пасив се отписва, когато задължението по пасива е изпълнено, анулирано или изтекло. Когато съществуващ финансов пасив се замества с друг от същия заемодател при съществено различни условия, или условията на съществуващо задължение са съществено променени, подобна размяна или промяна се третира като

отписване на първоначалния пасив и признаването на нов пасив. Разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за приходите и разходите.

Компенсирание на финансови инструменти

• Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума, отчетена в отчета за финансовото състояние, когато съществува законово приложимо право за компенсиране на признатите суми и е налице намерение същото да се уреди на нетна база или да се реализира активът и да се уреди задължението едновременно. Законово приложимото право не следва да зависи от бъдещи събития и трябва да подлежи на принудително изпълнение в хода на обичайната дейност и в случай на неизпълнение, несъстоятелност или неплатежоспособност на Дружеството или на контрагента. Разгледайте бележка 12 за коригирания отчет за всеобхватния доход за годината, приключила на 31 декември 2017 г.

Приемане на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти

МСФО 15 е приет с пълен ретроспективен метод на приемане чрез преизчисляване на сравнителната информация

• В отчета за всеобхватния доход Дружеството комбинира в една позиция под приходи продажбите, както и други приходи, отчетени поотделно преди това.

3. Счетоводни политики.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и / или загубите от обезценка, ако има такива. Тези разходи включват разходите за замяна на част от имотите, машините и съоръженията и разходите по заеми за дългосрочни строителни проекти, ако критериите за признаване са изпълнени. Когато се изисква значителна част от имотите, машините и съоръженията да бъдат подменяни на интервали, Дружеството признава съответно частите като индивидуални активи със специфичен полезен живот и амортизация. По същия начин, когато се извърши мащабна инспекция, нейната цена се признава в балансовата стойност на имотите и съоръженията като заместител, ако критериите за признаване са изпълнени.

Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за приходите и разходите при възникването им.

Амортизацията се изчислява на базата на линейния метод за периода на полезния живот на актива, както следва:

Сгради

Оборудване и други активи

25 години

4-6 години

Остатъчните стойности, полезният живот и методите на амортизация на активите се преразглеждат към края на всяка финансова година и се коригират за бъдещ период, ако е подходящо.

Имотите, машините и съоръженията, както и всяка съществена първоначално призната част, се отписват при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от тяхното използване или продажба. Всяка печалба или загуба, възникваща при отписването на актив (изчислена като разликата между нетните постъпления от



продажбата и балансовата стойност на актива), се включва в отчета за приходите и разходите към други приходи от дейността или други разходи за дейността за периода, в който активът се отписва.

Имотите в процес на строителство за производствени, наемни или административни цели се отчитат по цена на придобиване, намалена с призната загуба от обезценка. Амортизацията на тези активи, на същата основа като и при другите активи, започва, когато активът е готов за своето предназначение.

Земята не се обезценява.

Подобренията по наето имущество се третират по същия начин като имотите, машините и съоръженията и се амортизират по линейния метод за по-краткия от очаквания полезен живот на подобрението и срока на лизинговия договор.

Финансови активи

Дружеството класифицира финансовите си активи в следните категории: по справедлива стойност в печалбата или загубата, заеми и вземания и на разположение за продажба. Класификацията зависи от целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовия си актив при първоначалното му признаване. Финансовите активи на Дружеството финансов се състоят единствено от заеми и вземания през финансовите 2018 и 2017 години.

Заеми и вземания

Търговските вземания, заеми и други вземания, които имат фиксирани или подлежащи на определяне плащания и които не се котират на активен пазар, се класифицират като вземания. Заемите и вземанията се оценяват при първоначално признаване по справедлива стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент. Първоначалните разходи за всички финансови активи включват преките разходи по сделката.

Обезценка на финансови активи

В края на всеки отчетен период Дружеството оценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка на определен финансов актив или група от финансови активи. Определен финансов актив или група от финансови активи подлежи на обезценка и загубите от обезценка възникват само ако съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното признаване на актива („събитие на загуба“) и ако подобно събитие (или събития) на загуба оказва/т влияние върху очакваните бъдещи парични потоци на финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателството за обезценка може да включва индикации, че длъжниците или групата от длъжници изпитват значителни финансови затруднения, допускат неизпълнение или просрочие при плащанията на лихви или главници, съществува вероятността те да изпаднат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, както и когато наблюдаваните данни показват, че е налице измеримо намаление на очакваните бъдещи парични потоци, като промени в просрочията или икономическите условия, които са свързани с просрочията.

За категорията кредити и вземания, размерът на загубата се измерва като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ООД 'БЪЛГАРИЯ' СОФИЯ" (OOB "BULGARIA" SOFIA) around the perimeter and "48" in the center.

парични потоци (с изключение на бъдещи кредитни загуби, които не са възникнали), намалени с първоначалния ефективен лихвен процент на финансовия актив. Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в отчета за приходите и разходите. Ако в последващ период сумата на загубата от обезценка намалява и намалението може да бъде обективно свързано със събитие, настъпило след признаването на обезценката, възстановяването на предварително признатата загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите

Финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група сходни финансови активи) се отписва, когато:

правата за получаване на парични потоци от актива са изтекли;

Дружеството си е запазило правото да получава парични потоци от актива, но е поело задължение да ги изплати изцяло без съществено забавяне на трета страна по силата на споразумение за цесия; или

Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива и или (а) е прехвърлило по същество всички рискове и ползи от актива, или (б) не е прехвърлило или запазило съществено всички рискове и ползи от актива, но е прехвърлило контрола върху актива.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива и не е прехвърлило или е задържало в съществена степен всички рискове и ползи от актива, нито е прехвърлило контрола върху актива, активът се признава до степента на продължаващото участие на Дружеството в актива.

Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричните потоци паричните еквиваленти са краткосрочни (с падеж до 3 месеца от датата на придобиване) високоликвидни инвестиции, които са лесно конвертируеми в известни суми в брой и които подлежат на незначителен риск от промени в пазарната стойност, включително парични средства в брой, прехвърляни парични средства, разплащателни сметки в банки, срочни депозити с първоначален падеж от три месеца или по-малко.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всяко задължение, представляващо договорно задължение за предоставяне на парични средства или друг финансов актив на друго предприятие, договорно задължение за обмен на финансови инструменти с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни, или деривативен или недеривативен договор, който ще бъдат или могат да бъдат финансово уредени чрез инструментите на собствения капитал на Дружеството.

Всички финансови пасиви (задължения, начислени разходи и други краткосрочни и дългосрочни задължения) се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с разходите по сделката. Впоследствие финансовите пасиви се оценяват по амортизирана стойност.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението по пасива е погасено, анулирано или изтече. Финансовите пасиви се класифицират като други финансови



пасиви.

Други финансови пасиви

Другите краткосрочни пасиви се оценяват по амортизирана стойност, която обикновено е равна на номиналната им стойност, следователно размерът на краткосрочните финансови пасиви се отчита в баланса по размера на задължението.

Метод на ефективния лихвен процент

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисляване на амортизираната стойност на определен финансов пасив/актив и за разпределяне на разходите/приходите от лихви за съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който с точност дисконтира очакваните бъдещи парични плащания / постъпления през очаквания живот на финансовия пасив / актив, или, когато е целесъобразно, за по-кратък период.

Оценка по справедлива стойност

Справедлива стойност е цената, която би била получена за продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в рамките на обичайна сделка между редовни участници на пазара към датата на оценката.

Оценката по справедлива стойност се базира на претумпцията, че сделката за продажба на актива или прехвърлянето на пасива се извършва или:

- на основния пазар за актива или пасива, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за актива или пасива.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на определен актив или пасив се оценява, като се използват предположенията, които участниците на пазара биха използвали при ценообразуването на актива или пасива, като се приеме, че участниците на пазара действат в техен икономически интерес.

Дружеството оценява справедливата стойност, като използва оценъчни техники, които са подходящи с оглед на обстоятелствата и за които има достатъчно данни за оценки на справедливата стойност, при максимално използване на съответните наблюдавани основни данни и свеждане до минимум на използването на данни, които не се наблюдават.

Всички активи и пасиви, за които справедливата стойност се оценява или оповестява във финансовия отчет, се категоризират в йерархията на справедливата стойност, описана по-долу, на база най-ниското ниво на основните данни, което е важно за оценката на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1: котираните (некоригирани) пазарни цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2: Техниките за оценяване, при които входящите данни за най-ниско ниво са значими за оценката на справедливата стойност и които са пряко или косвени наблюдавани
- Ниво 3: техниките за оценка, при които входящите данни от най-ниското ниво, значими за оценката на справедливата стойност, не се наблюдават.



За активи и пасиви, които се признават многократно в отчета за финансовото състояние, Дружеството определя необходимостта от преоценка на категоризацията (на базата на най-ниското ниво на входящите данни, което е важно за оценката на справедливата стойност като цяло) в края на всеки отчетен период.

Финансови пасиви и капиталови инструменти

Финансовите пасиви и капиталовите инструменти, издадени от Дружеството, се класифицират според същността на сключените договорни споразумения и определенията за финансов пасив и капиталов инструмент. Инструмент на собствения капитал е всеки договор, който доказва остатъчен дял в активите на Дружеството след приспадане на всички негови задължения.

Договори за лизинг

Лизингът се класифицира като финансов лизинг, когато условията на лизинговия договор прехвърлят по същество всички рискове и ползи от собствеността върху лизингополучателя. Всички други лизингови договори се класифицират като оперативен лизинг.

Дружеството като лизингодател

Приходите от наеми от оперативен лизинг се признават на линейна база за срока на съответния лизинг.

Дружеството като заемополучател

Активите, държани под финансов лизинг, се признават като активи на Дружеството по тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или, ако са по-ниски, на настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съответното задължение към лизингодателя се включва в баланса като задължение за финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намаляването на лизинговото задължение, така че да се постигне постоянна лихва върху остатъка от пасива. Финансовите такси се начисляват директно срещу приходи.

Приходите от наеми от оперативен лизинг се признават на линейна база за срока на съответния лизинг

Дружеството няма никакви активи / пасиви под формата на финансов лизинг за 2018 и 2017 година.

Чужди валути

Функционалната валута на Дружеството е българският лев, който е и валутата на представяне във Финансовия отчет; а всички други валути се считат за чуждестранни валути.

При изготвянето на Финансовия отчет на Дружеството, сделките във валути, различни от функционалната валута на предприятието (чуждестранни валути), се отчитат по обменните курсове на Българската народна банка, валидни към датите на сделката.

Към всяка дата на баланса паричните позиции, деноминирани в чуждестранна валута, се преизчисляват в български лева по курса на Българската народна банка към датата на баланса. Валутните разлики, възникнали при уреждането на парични позиции и при преизчисляването на паричните позиции, се включват в отчета за приходите и



разходите за периода

Разходи по заеми

Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на квалифицирани активи, се капитализират. Всички други разходи по заеми се признават като разход за периода, през който възникват.

Данъци върху доходите

Разходите за данък върху печалбата представляват сбора от разходите за текущите данъци и промяната при отсрочените данъци.

Разходите за текущи данъци се основават на облагаеми печалби за годината. Облагаемата печалба се различава от печалбата, както е отчетена в отчета за приходите и разходите, тъй като не включва статии от приходи или разходи, които са облагаеми или подлежат на приспадане през други години и освен това изключва позиции, които не са облагаеми или подлежащи на приспадане. Текущите данъчни задължения се изчислява като се прилагат данъчни ставки, които са влезли в сила или по същество са влезли в сила към датата на баланса. Ставката на данъка върху дохода за Дружеството е 10%.

Отсроченият данък се признава по разлики между балансовите стойности на активите и пасиви във финансовия отчет и съответните данъчни основи, използвани при изчисляването на облагаемите печалби, и се отчита по балансовия метод. Отсрочените данъчни пасиви се признават общо за всички облагаеми временни разлики, а активите за отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да бъдат налице облагаеми печалби, срещу които могат да се приложат временни разлики, подлежащи на приспадане. Подобни активи и пасиви не се признават, ако временната разлика възниква от търговската репутация или от първоначалното признаване (различно от бизнес комбинация) на други активи и пасиви в сделка, която не засяга нито данъчната печалба, нито счетоводната печалба.

Балансовата сума на активите по отсрочени данъци се преразглежда към всяка дата на баланса и се намалява до степента, до която вече не е вероятно да са налице достатъчно облагаеми печалби, за да може да се възстанови целият или част от актива.

Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който задължението е уредено или активът е реализиран. Отсроченият данък се начислява или включва в отчета за приходите и разходите, освен когато е свързан със статии, които се отнасят директно към собствения капитал, като в подобен случай отсроченият данък също се отнася към собствения капитал.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато съществува законно право за прихващане на текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и когато те се отнасят за данъци върху дохода, наложени от същия данъчен орган и Дружеството възнамерява да уреди текущите си данъчни активи и пасиви на нетна база.

Управление на капиталовия риск

Дружеството управлява капитала си, за да гарантира, че субектите в Дружеството ще могат да продължат дейността си, за да осигурят възвръщаемост за собственика и ползи за другите заинтересовани страни и да поддържат оптимален баланс на дълга и



собствения капитал.

Провизии и условни задължения

Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо задължение (юридическо или конструктивно) в резултат на минало събитие при вероятен изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи за уреждане на задължението и може да се направи надеждна оценка на размера на задължението. Оценките и опитът на ръководството, както и оценките на независими експерти (ако е необходимо) са взети като основа за оценка на провизиите. Провизиите се записват в отчета за финансовото състояние в размер, необходим за уреждане на задължението към датата на отчета.

Свързани лица

Свързаните лица се определят като съдружници, служители, членове на управителния съвет, техните близки роднини и дружества, които пряко или косвено чрез един или повече посредници контролират или са контролирани от или попадат под общ контрол с отчитащото се предприятие, при условие, че изброените отношения дават право на една от страните да упражнява контрол или значително влияние върху другата страна при вземането на финансови и оперативни решения.

Променни в счетоводните политики

В резултат на промените в счетоводната политика на Дружеството, финансовият отчет от предходната година беше преизчислен. Обобщението на преизчисленията е представено по-долу.

Приемане на МСФО 9 Финансови инструменти

Както е обяснено по-горе, МСФО 9 беше приет без коригиране на сравнителната информация.

4. Значими счетоводни преценки, оценки и допускания

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане изисква използването на някои критични счетоводни оценки от управителния съвет. Също така се изисква ръководството да упражнява своята преценка в процеса на избор и прилагане на счетоводните политики.

Решенията и приблизителните оценки на ръководството се преразглеждат системно и се базират на историческия опит и други фактори, включително прогнози за бъдещи събития, които се считат за разумни предвид настоящата ситуация.

Оценките и основните допускания се преразглеждат постоянно. Преразглеждането на приблизителните счетоводни оценки се признава в периода, през който оценката е преразгледана ако подобно преразглеждане засяга само този период или в периода на преразглеждането и бъдещите периоди, ако преразглеждането засяга както текущите, така и бъдещите периоди.

Областите, от ръководството по-висока степен на преценка или сложност, включват нивата на обезценка, амортизацията на имоти, машини и съоръжения, отчисленията за вземания, резервите за материалните запаси, провизиите за лоялност.

Тъй като по-голямата част от оценката се основава на исторически и статистически данни и предишен оперативен опит, ръководството счита, че подобни предположения



и оценки са разумни и надеждни

5. Имоти, машини и съоръжения

Към 31 декември 2018 г. имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват следните:

	Земя и сгради	Общо
Исторически стойности		
Към 1 януари 2017 г.	5 990	5 990
Добавки	-	-
Към 1 януари 2018 г.	5 990	5 990
Добавки	-	-
Към 31 декември 2018 г.	5 990	5 990
Натрупана амортизация и обезценка		
Към 1 януари 2017 г.	81	81
Амортизация	173	173
Към 1 януари 2018 г.	254	254
Амортизация	174	174
Към 31 декември 2018 г.	428	428
Балансова стойност		
Към 31 декември 2017 г.	5 736	5 736
Към 31 декември 2018 г.	5 562	5 562

6. Вземания и авансови плащания

	2018	2017
Вземания от свързани лица	103	97
Други	2	2
	105	99

7. Парични средства и еквиваленти

	2018	2017
Парични средства в банка	49	171
	49	171

8. Дялов капитал

Към 31 декември 2017 г. внесенят дялов капитал на Дружеството е в размер на BGN 2,160, състоящ се от 43 200 обикновени дяла на стойност BGN 50 всеки.

9. Привлечени средства

Към 31 декември, балансовите стойности на всички привлечени средства са деноминирани в EUR. Балансовите стойности на текущите и нетекущи привлечени средства се доближават до техните справедливи стойности, тъй като реалните лихвени проценти са близки до приложимите лихвени проценти.

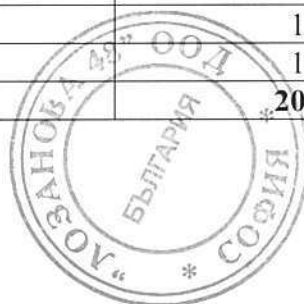


	2018 г.	2017 г.
Нетекущи		
Привлечени средства от несвързани лица	2 802	3 303
	2 802	3 303
	2018	2017
Текущи		
Привлечени средства от несвързани лица	306	322
	306	322
10. Данъчни задължения		
	2018 г.	2017 г.
Текущи задължения за данъци върху доходите	6	-
	6	
11. Търговски и други задължения		
	2018 г.	2017 г.
Търговски задължения	-	1
Задължения за ДДС	17	16
	17	17
12. Приходи		
	2018 г.	2017 г.
<i>Приходи от договори с клиенти</i>		
Доходи от наеми	535	535
	535	535

Коригиран отчет за всеобхватния доход		За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.		
	Съгласно първоначалното представяне	МСФО 15	Прекласификации	Корекции
Приходи			535	535
Други доходи	36	(36)	-	-
Наем	535	-	(535)	-
Разходи за дейността	(269)	36		(233)
Печалба от дейността	302	-	-	302
Финансови разходи	(63)	-	-	(63)
Печалба преди данъци	239	-	-	239
Разходи за данъци върху доходите	(23)	-	-	(23)
Нетна печалба	216	-	-	216
Общ всеобхватен доход	216	-	-	216

13. Разходи за дейността

	2018 г.	2017 г.
Обезценка и амортизация	174	173
Комунални услуги	-	2
Данъци (с изкл. на данъците върху дохода)	15	15
Други	11	43
	200	233



14. Финансови разходи и други финансови доходи

	2018 г.	2017 г.
Финансови разходи		
-от свързани лица	-	17
-други	89	46
	89	63

15. Данък върху дохода

	2018 г.	2017 г.
Печалба преди данъци върху дохода	246	239
Данък по националната ставка за данъка върху доходите	25	24
Доходи, неподлежащи на данъчно облагане	174	-
Разходи, които не се приспадат за данъчни цели	(174)	(13)
Разходи за данъци върху дохода	25	23

16. Сделки със свързани лица

	2018 г.	2017 г.
Продажби на стоки и услуги на:		
-Свързани лица	535	535
	535	535
	2018	2017
Задължения към свързани лица		
- Свързани лица	-	1
		1
	2018 г.	2017 г.
Вземания от свързани лица		
- Свързани лица	103	97
	103	97

17. Събития след датата на баланса

Считано от датата на отчитане до датата на подписване на настоящия Финансов отчет не са настъпили значими събития, които биха могли да предизвикат съществено въздействие върху Финансовия отчет на Дружеството и неговите резултати за 2018 г.

Долуподписаната Мария Николова Колева удостоверявам верността на превода от английски на български език на приложения документ. Преводът се състои от 29 (двадесет и девет) стр.

Преводач: Мария Николова Колева




DC BG EOOD

**Annual management report and
financial statements
for the year ended 31 December 2018**

(All tabular amounts are in BGN thousands)

CONTENTS

	Page
Management report	3-4
Statement of financial position	5
Statement of comprehensive income	6
Statement of changes in equity	7
Cash flow statement	8
Notes to the financial statements	9 - 23

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

MANAGEMENT REPORT

Management presents its annual report and the financial statements as of 31 December 2018 prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS) as adopted for use in the European Union (EU), as well as information regarding material risks and unclear conditions faced by the Company, should any such have occurred within the reporting period.

General information

DC BG EOOD, ID number 200713219 (hereinafter "the Company") is sole owner limited liability company (EOOD) was incorporated and commenced its operations in the year 2009. The Company's registered address is 247, "Botevgradsko shose" blv., Sofia, Bulgaria.

The sole owner of the Company is Lincoln Land Erste B.V., incorporated in The Netherlands and the ultimate parent of the Company is Metodika B.V., incorporated in The Netherlands.

Operating (retail) activity

In 2018 the Company continues its activity of renting own commercial buildings to retail shops.

The revenue and other operating income realized from the main scope of activity during the reporting period amounts to BGN 535 thousand (2017: income was BGN 535 thousand).

Financial results of the operations in 2018

The Company ended 2018 with positive financial result before tax at the amount BGN 246 thousand compared to BGN 239 thousand for 2017.

On 31 December 2018 the Company's total assets amounted to BGN 5,716 thousand, compared to BGN 6,006 on 31 December 2017, with components as follows: non-current assets BGN 5,562 thousand / BGN 5,736 thousand for 2017/, net working capital / Net WC, Current assets less Current liabilities / of BGN -175 thousand, compared to net working capital of BGN -69 thousand for 2017 and equity at the amount of BGN 2,585 thousand / equity at the amount of BGN 2,364 thousand for 2017.

Legal status – capital and management

As of the date of issuance of these financial statements, the Company's issued and fully paid in share capital amounted to BGN 2,160 thousand and was distributed in 43,200 shares with a nominal value of BGN 50 each. As of the date of issuance of these financial statements the Company is managed and represented by General Manager Mr. Edvinas Volkas.

Branches of the Company

The Company does not have branches.

Research and development fields activities

In a course of ordinary activities the Company has no research and development project.

Participation in the management of other companies

Manager of the Company Mr. Edvinas Volkas is also the manager of "Maxima Bulgaria" EOOD, "MMC Projects" EOOD, "Developer Bulgaria" EOOD and "MA Bulgaria" EOOD.

Financial risk management

The Company manages its capital to ensure that Company will be able to continue as a going concern in order to provide returns to shareholders and benefits to other stakeholders and maintain an optimal debt and equity balance.

The Company monitors capital on the basis of the gearing ratio, which is calculated as the proportion of net debt to equity. The Company's equity is comprised of issued share capital, treasury shares, legal reserve, reserve for acquisition of own shares, revaluation reserve and retained earnings.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

The gearing ratio at the year-end was as follows:

	2018	2017
Debt (I)	3 108	3 625
Cash and cash equivalents	49	171
Net debt	3 157	3 796
Equity	2 585	2 364
Net debt to equity ration	122.13%	160.58%

- (i) Debt is defined as other non-current liabilities, total current and non-current borrowings, less borrowings from the ultimate parent of the Company.

The capital management strategy of the Company consistently aims to ensure the Company's capital resources comply with requirements of local legislation. During 2018 the Company met the requirements.

Financial risk

The Company's activities do not expose to various financial risks.

Events after the reporting date

As of the reporting date until the date of signing these financial statements there have been no significant events that could have a material impact on the Company's financial statements and its results for the year 2018.

Future developments in 2018 and main targets

The main goal of the Company is to affirm its position in the market.

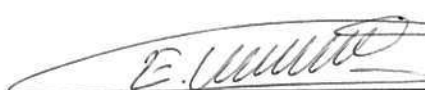
Management's responsibilities

Management is required by Bulgarian law to prepare financial statements each financial year that give a true and fair view of the state of affairs of the company as at the year-end and of the profit or loss and cash-flows for the year that ended.

Management confirms that suitable accounting policies have been used and applied consistently, and that reasonable and prudent judgments and estimates have been made in the preparation of the financial statements for the year ended 31 December 2018.

Management also confirms that applicable accounting standards have been followed and that the financial statements have been prepared on a going concern basis.

Management is responsible for keeping proper accounting records, for safeguarding the assets of the company and for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.


(General Director, Edvinas Volkas)



19 April 2019

Sofia, Bulgaria

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

Statement of financial position

	Notes	At 31 December 2018	2017
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	5	5 562	5 736
		5 562	5 736
Current assets			
Receivables and prepayments	6	105	99
Cash and cash equivalent	7	49	171
		154	270
TOTAL ASSETS		5 716	6 006
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital	8	2 160	2 160
Accumulated profit / loss		425	204
Total equity		2 585	2 364
Non-current liabilities			
Interest bearing loans and borrowings	9	2 802	3 303
		2 802	3 303
Current liabilities			
Interest bearing loans and borrowings	9	306	322
Current tax liabilities	10	6	-
Trade payables	11	17	17
		329	339
Total liabilities		3 131	3 642
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		5 716	6 006

Edvinas Volkas
General Director



Aleksandar Bezsolnakov
Chief Accountant, Preparer

The financial statements have been approved and signed on 19 April 2019.

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

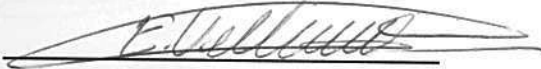
DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

Statement of comprehensive income

		At 31 December	
	Notes	2018	2017
			<i>(*restated)</i>
Revenue	12	535	535
Operating expenses	13	(200)	(233)
Profit from operations		335	302
Finance costs	14	(89)	(63)
Profit / loss before tax		246	239
Income tax expense	15	(25)	(23)
Net profit / loss		221	216
Total comprehensive income		221	216

**See Note 12 for details about restatement for changes in accounting policies*


 Edvinas Volkas
 General Director




 Aleksandar Bezsolnakov
 Chief Accountant, Preparer

The financial statements have been approved and signed on 19 April 2019.

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

Statement of changes in equity

	Share capital	Retained earnings	Total
At 31 December 2016	2160	(12)	2 148
Total comprehensive income	-	216	216
At 31 December 2017	2 160	204	2 364
Total comprehensive income	-	221	221
At 31 December 2018	2 160	425	2 585



Edvinas Volkas
General Director



Aleksandar Bezsolnakov
Chief Accountant, Preparer

The financial statements have been approved and signed on 19 April 2019.

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

Cash flow statement

	At 31 December	
	2018	2017
Cash flows from operating activities		
Cash proceeds from customers	684	663
Cash payments to suppliers	(3)	(35)
Other cash flows from operating activity	(191)	(182)
Net cash generated from operating activities	490	446
Cash flows from financing activities		
Proceeds from long-term loans	-	3 785
Proceeds from short-term loans	(607)	(4 219)
Other cash flows from financing activity	(5)	(10)
Net cash used in financing activities	(612)	(444)
Net increase / (decrease) in cash and cash equivalents	(122)	2
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	171	169
Cash and cash equivalents at the end of the year	49	171



Edvinas Volkas
General Director




Aleksandar Bezsolnakov
Chief Accountant, Preparer

The financial statements have been approved and signed on 19 April 2019.

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

1. GENERAL INFORMATION

DC BG EOOD, ID number 200713219 (hereinafter "the Company") is sole owner limited liability company (EOOD), incorporated and commenced its operations in the year 2009. The Company's registered address is 247, "Botevgradsko shose" blv., Sofia, Bulgaria.

The sole owner of the Company is Lincoln Land Erste B.V., incorporated in Netherlands and the ultimate parent of the Company is Metodika B.V., incorporated in The Netherlands..

The Company's principal business activity is real estate management. As at 31 December 2018 the Company is owner of 4 shops (2017 – 4 shops)

Number of stores operated		Number of stores owned	
2018	2017	2018	2017
4	4	4	4

The Company's management authorized these financial statements on 19 April 2019. The shareholders of the Company have a statutory right to either approve these financial statements or not approve them and require the management to prepare a new set of financial statements.

2.1 Basis of preparation

These financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (hereinafter "IFRS"), as adopted by the European Union (hereinafter "the EU"). These financial statements have been prepared on a historical cost basis, except for derivative financial instruments that have been measured at fair value.

All amounts in these financial statements are presented in BGN, the functional and presentation currency of the Company, and they have been rounded to the nearest thousand (in thousand BGN), unless otherwise stated.

2.2 Adoption of new and revised international financial reporting standards

The accounting policies adopted are consistent with those of the previous financial year, except for the following amended IFRSs which have been adopted by the Company as of 1 January 2018:

IFRS 9 Financial Instruments

In July 2014, the IASB issued the final version of IFRS 9 *Financial Instruments*, which replaces IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement* and all previous versions of IFRS 9. IFRS 9 addresses the classification and measurement of financial assets and financial liabilities, introduces new rules for hedge accounting and a new impairment model for financial assets.

The Company applied IFRS 9 prospectively, with an initial application date of 1 January 2018. The Company has not restated the comparative information, which continues to be reported under IAS 39. Differences arising from the adoption of IFRS 9 were insignificant, therefore no adjustment was recorded to the opening equity as of 1 January 2018.

(a) Classification and measurement

Under IFRS 9, debt instruments are subsequently measured at fair value through profit or loss, amortised cost, or fair value through other comprehensive income. The classification is based on two criteria: the Company's business model for managing the assets; and whether the instruments' contractual cash flows represent solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

The assessment of the Company's business model was made as of the date of initial application, 1 January 2018. The assessment of whether contractual cash flows on debt instruments are solely comprised of principal and interest was made based on the facts and circumstances as at the initial recognition of the assets.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

2.2 Adoption of new and revised international financial reporting standards (continued)

The classification and measurement requirements of IFRS 9 did not have a significant impact to the Company. Trade receivables are held to collect contractual cash flows and are expected to give rise to cash flows representing sole payments of principal and interest. The Company analysed the contractual cash flow characteristics of those instruments and concluded that they meet the criteria for amortised cost measurement under IFRS 9. Therefore, reclassification of these instruments is not required.

The Company has not designated any financial liabilities as at fair value through profit or loss. There are no changes in classification and measurement for the Company's financial liabilities.

(b) Impairment

The new impairment model requires the recognition of impairment provisions based on expected credit losses (ECL) rather than only incurred credit losses as was the case under IAS 39. It applies to financial assets classified at amortised cost, debt instruments measured at fair value over comprehensive income (hereinafter "FVOCI"), contract assets under IFRS 15 *Revenue from Contracts with Customers*, lease receivables, loan commitments and certain financial guarantee contracts. An increase in the loss allowance for trade debtors as of 1 January 2018 was insignificant, therefore no adjustment was recorded to the opening equity.

(c) Hedge accounting

The Company determined that all existing hedge relationships previously designated in effective hedging relationships continue to qualify for hedge accounting under IFRS 9.

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

IFRS 15 supersedes IAS 11 *Construction Contracts*, IAS 18 *Revenue* and related Interpretations and it applies, with limited exceptions, to all revenue arising from contracts with customers. IFRS 15 establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers. Under IFRS 15 revenue is recognised at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer.

The Company adopted IFRS 15 using the full retrospective method of adoption. The effect of the transition on the current period has not been disclosed as the standard provides an optional practical expedient. The Company did not apply any of the other available optional practical expedients. The impact of the adoption of IFRS 15 on the Company's financial statements is disclosed in Note 12.

IAS 40 Investment property: Transfers to Investment Property (Amendments)

The Amendments clarify when an entity should transfer property, including property under construction or development into, or out of investment property. The Amendments state that a change in use occurs when the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use. A mere change in management's intentions for the use of a property does not provide evidence of a change in use. The Company adopted the amendment. Adoption had no impact on the financial statements.

IFRIC Interpretation 22: Foreign Currency Transactions and Advance Consideration

The Interpretation clarifies the accounting for transactions that include the receipt or payment of advance consideration in a foreign currency. The Interpretation covers foreign currency transactions when an entity recognizes a non-monetary asset or a non-monetary liability arising from the payment or receipt of advance consideration before the entity recognizes the related asset, expense or income. The Interpretation states that the date of the transaction, for the purpose of determining the exchange rate, is the date of initial recognition of the non-monetary prepayment asset or deferred income liability. If there are multiple payments or receipts in advance, then the entity must determine a date of the transactions for each payment or receipt of advance consideration. The Company has adopted the interpretation. Adoption had no impact on the financial statements.

IFRSs issued but not yet effective

Other new standards, amendments to standards and interpretations effective for the annual periods beginning on or after 1 January 2019, yet not applied in preparing these financial statements:

IFRS 16 Leases (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019)

IFRS 16 replaces IAS 17 *Leases* and specifies how to recognize, measure, present and disclose leases. The standard provides a single lessee accounting model, requiring lessees to recognize assets and liabilities for all leases unless the lease term is 12 months or less or the underlying asset has a low value. Lessor accounting is substantially unchanged. The Company has preliminarily evaluated the impact of the implementation of this amendment and have not identified any impact to its financial statements.

DC BG FOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

2.2 Adoption of new and revised international financial reporting standards (continued)

Amendment in IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures: Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture (effective date postponed indefinitely)

The amendments address an acknowledged inconsistency between the requirements in IFRS 10 and those in IAS 28, in dealing with the sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture.

The main consequence of the amendments is that a full gain or loss is recognized when a transaction involves a business (whether it is housed in a subsidiary or not). A partial gain or loss is recognized when a transaction involves assets that do not constitute a business, even if these assets are housed in a subsidiary.

In December 2015 the IASB postponed the effective date of this amendment indefinitely pending the outcome of its research project on the equity method of accounting. The amendments have not yet been endorsed by the EU. The Company has not yet evaluated the impact of the implementation of this amendment.

IFRS 9: Prepayment features with negative compensation (Amendments) (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019)

The Amendment allows financial assets with prepayment features that permit or require a party to a contract either to pay or receive reasonable compensation for the early termination of the contract (so that, from the perspective of the holder of the asset there may be 'negative compensation'), to be measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income. The Company has preliminary evaluated the impact of the implementation of this amendment and have not identified any impact to its financial statements.

IAS 19: Plan Amendment, Curtailment or Settlement (Amendments) (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019)

The Amendments require entities to use updated actuarial assumptions to determine current service cost and net interest for the remainder of the annual reporting period after a plan amendment, curtailment or settlement has occurred. The amendments also clarify how the accounting for a plan amendment, curtailment or settlement affects applying the asset ceiling requirements. These Amendments have not yet been endorsed by the EU. The Company has not yet evaluated the impact of the implementation of this amendment.

IFRIC Interpretation 23: Uncertainty over Income Tax Treatments (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019)

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12. The Interpretation provides guidance on considering uncertain tax treatments separately or together, examination by tax authorities, the appropriate method to reflect uncertainty and accounting for changes in facts and circumstances. This Interpretation has not yet been endorsed by the EU. The Company has not yet evaluated the impact of the implementation of this interpretation.

IFRS 3 Business Combinations (Amendments) (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020)

The IASB issued amendments in Definition of a Business (Amendments to IFRS 3) aimed at resolving the difficulties that arise when an entity determines whether it has acquired a business or a Company of assets. The Amendments are effective for business combinations for which the acquisition date is in the first annual reporting period beginning on or after 1 January 2020 and to asset acquisitions that occur on or after the beginning of that period, with earlier application permitted. These Amendments have not yet been endorsed by the EU. The Company has not yet evaluated the impact of the implementation of this amendment.

IAS 1 Presentation of Financial Statements and IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors: Definition of 'material' (Amendments) (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020)

The Amendments clarify the definition of material and how it should be applied. The new definition states that, 'Information is material if omitting, misstating or obscuring it could reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general purpose financial statements make on the basis of those financial statements, which provide financial information about a specific reporting entity'. In addition, the explanations accompanying the definition have been improved. The Amendments also ensure that the definition of material is consistent across all IFRS Standards. These Amendments have not yet been endorsed by the EU. The Company has not yet evaluated the impact of the implementation of this amendment.

The IASB has issued the **Annual Improvements to IFRSs 2015 – 2017 Cycle**, which is a collection of amendments to IFRSs. The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019 with earlier application permitted. These annual improvements have not yet been endorsed by the EU. The Company has not yet evaluated the impact of the implementation of these improvements.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

2.2 Adoption of new and revised international financial reporting standards (continued)

- **IFRS 3 Business Combinations and IFRS 11 Joint Arrangements:** The amendments to IFRS 3 clarify that when an entity obtains control of a business that is a joint operation, it remeasures previously held interests in that business. The amendments to IFRS 11 clarify that when an entity obtains joint control of a business that is a joint operation, the entity does not remeasure previously held interests in that business.
- **IAS 12 Income Taxes:** The amendments clarify that the income tax consequences of payments on financial instruments classified as equity should be recognized according to where the past transactions or events that generated distributable profits has been recognized.
- **IAS 23 Borrowing Costs:** The amendments clarify paragraph 14 of the standard that, when a qualifying asset is ready for its intended use or sale, and some of the specific borrowing related to that qualifying asset remains outstanding at that point, that borrowing is to be included in the funds that an entity borrows generally.

Conceptual Framework in IFRS standards

The IASB issued the revised Conceptual Framework for Financial Reporting on 29 March 2018. The Conceptual Framework sets out a comprehensive set of concepts for financial reporting, standard setting, guidance for preparers in developing consistent accounting policies and assistance to others in their efforts to understand and interpret the standards. IASB also issued a separate accompanying document, Amendments to References to the Conceptual Framework in IFRS Standards, which sets out the amendments to affected standards in order to update references to the revised Conceptual Framework. Its objective is to support transition to the revised Conceptual Framework for companies that develop accounting policies using the Conceptual Framework when no IFRS Standard applies to a particular transaction. For preparers who develop accounting policies based on the Conceptual Framework, it is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2020.

Other standards

There are no other IFRSs, IAS amendments or IFRIC interpretations that are not yet effective that would be expected to have a material impact on the Company.

The Company plans to adopt the above mentioned standards and interpretations on their effective dates provided they are endorsed by the EU.

Financial instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

Initial recognition and measurement

Financial assets are classified, at initial recognition, as subsequently measured at amortised cost, fair value through other comprehensive income (OCI), and fair value through profit or loss.

The classification of financial assets at initial recognition depends on the financial asset's contractual cash flow characteristics and the Company's business model for managing them. With the exception of trade receivables that do not contain a significant financing component or for which the Company has applied the practical expedient, the Company initially measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs. Trade receivables that do not contain a significant financing component or for which the Company has applied the practical expedient are measured at the transaction price determined under IFRS 15 Revenue from contracts with customers. Refer to the accounting policies in Note 12.

In order for a financial asset to be classified and measured at amortised cost or fair value through OCI, it needs to give rise to cash flows that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the SPPI test and is performed at an instrument level.

The Company's business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

2.2 Adoption of new and revised international financial reporting standards (continued)

Financial assets are recognised in the statement of financial position when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument. Regular purchases and sales of financial assets are recognised on the trade-date – the date on which the Company commits to purchase or sell the asset.

Subsequent measurement

For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in the below categories:

- Financial assets at amortised cost,
- Financial assets at fair value through OCI,
- Financial assets at fair value through profit or loss.

a) Financial assets at amortised cost

The Company measures financial assets at amortised cost if both of the following conditions are met:

- The financial asset is held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Financial assets at amortised cost are subsequently measured using the effective interest (EIR) method and are subject to impairment. Gains and losses are recognised in profit or loss when the asset is derecognised, modified or impaired.

The Company's financial assets at amortised cost includes trade receivables, cash and cash equivalents.

b) Financial assets at fair value through OCI

Upon initial recognition, the Company can elect to classify irrevocably its equity investments as equity instruments designated at fair value through OCI when they meet the definition of equity under IAS 32 *Financial Instruments: Presentation* and are not held for trading. The classification is determined on an instrument-by-instrument basis.

Gains and losses on these financial assets are never recycled to profit or loss. Dividends are recognised as other income in the statement of comprehensive income when the right of payment has been established, except when the Company benefits from such proceeds as a recovery of part of the cost of the financial asset, in which case, such gains are recorded in OCI. Equity instruments designated at fair value through OCI are not subject to impairment assessment.

The Company elected to classify irrevocably its non-listed equity investments under this category.

c) Financial assets at fair value through profit or loss

Financial assets at fair value through profit or loss include financial assets held for trading, financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss, or financial assets mandatorily required to be measured at fair value. Financial assets are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term. Derivatives, including separated embedded derivatives, are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments. Financial assets with cash flows that are not solely payments of principal and interest are classified and measured at fair value through profit or loss, irrespective of the business model. Notwithstanding the criteria for debt instruments to be classified at amortised cost or at fair value through OCI, as described above, debt instruments may be designated at fair value through profit or loss on initial recognition if doing so eliminates, or significantly reduces, an accounting mismatch.

Financial assets at fair value through profit or loss are carried in the statement of financial position at fair value with net changes in fair value recognised in the statement of profit or loss.

This category includes derivative instruments and listed equity investments which the Company had not irrevocably elected to classify at fair value through OCI. Dividends on listed equity investments are also recognised as other income in the statement of profit or loss when the right of payment has been established.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

2.2 Adoption of new and revised international financial reporting standards (continued)

Derecognition

A financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a Company of similar financial assets) is primarily derecognised (i.e., removed from the Company's statement of financial position) when:

- The rights to receive cash flows from the asset have expired
- or
- The Company has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Company has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Company has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

Impairment of financial assets

The Company recognises an allowance for expected credit losses (ECLs) for all debt instruments not held at fair value through profit or loss. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Company expects to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate. The expected cash flows will include cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

For trade receivables the Company applies a simplified approach in calculating ECLs. The Company does not track changes in credit risk, but instead recognises a loss allowance based on lifetime ECLs at each reporting date. The Company has established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

For debt instruments at fair value through OCI, the Company applies the low credit risk simplification. At every reporting date, the Company evaluates whether the debt instrument is considered to have low credit risk using all reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort. In making that evaluation, the Company reassesses the internal credit rating of the debt instrument. In addition, the Company considers that there has been a significant increase in credit risk when contractual payments are more than 30 days past due.

The Company considers a financial asset in default when contractual payments are 90 days past due. However, in certain cases, the Company may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Company is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Company. A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows.

Financial liabilities

Initial recognition and measurement

Financial liabilities are classified, at initial recognition, as follows:

- financial liabilities at fair value through profit or loss,
- financial liabilities at amortised cost,
- derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge.

All financial liabilities are recognised initially at fair value and, in the case of loans and borrowings and payables, net of directly attributable transaction costs. The Company's financial liabilities include trade and other payables and bank loan.

Subsequent measurement

The measurement of financial liabilities depends on their classification, as described below:

a) Financial liabilities at fair value through profit or loss

Financial liabilities at fair value through profit or loss include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition as at fair value through profit or loss.

Financial liabilities are classified as held for trading if they are incurred for the purpose of repurchasing in the near term. This category also includes derivative financial instruments entered into by the Company that are not designated as hedging instruments in hedge relationships as defined by IFRS 9 *Financial instruments*.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

2.2 Adoption of new and revised international financial reporting standards (continued)

Gains or losses on liabilities held for trading are recognised in the statement of profit or loss.

Financial liabilities designated upon initial recognition at fair value through profit or loss are designated at the initial date of recognition, and only if the criteria in IFRS 9 are satisfied. The Company has not designated any financial liability as at fair value through profit or loss.

b) Financial liabilities at amortised cost

After initial recognition financial liabilities at amortised cost are subsequently measured at amortised cost using the EIR method. Gains and losses are recognised in profit or loss when the liabilities are derecognised as well as through the EIR amortisation process.

Amortised cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortisation is included as finance costs in the statement of profit or loss.

This category generally applies to interest-bearing loans and borrowings, including bank overdrafts and issued bonds, and trade and other payables.

Derecognition

A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires. When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as the derecognition of the original liability and the recognition of a new liability. The difference in the respective carrying amounts is recognised in the statement of profit or loss.

Offsetting of financial instruments

- Financial assets and liabilities are offset and the net amount reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis or realise the asset and settle the liability simultaneously. The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Company or the counterparty. See note 12 for restated statement for comprehensive income for year ended 31 December 2017.

Adoption of IFRS 15 Revenue from contracts with customers

- IFRS 15 was adopted using the full retrospective method of adoption by restating comparative information
- In its statement of comprehensive income the Company combined sales and other income, previously reported separately, under a single line item under revenue.

3. Accounting policies

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is stated at cost, net of accumulated depreciation and/or accumulated impairment losses, if any. Such cost includes the cost of replacing part of the property, plant and equipment and borrowing costs for long-term construction projects if the recognition criteria are met. When significant parts of property, plant and equipment are required to be replaced at intervals, the Company recognizes such parts as individual assets with specific useful lives and depreciation, respectively. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the plant and equipment as a replacement if the recognition criteria are satisfied.

All other repair and maintenance costs are recognized in the income statement as incurred.

Depreciation is calculated on a straight-line basis over the estimated useful life of the asset as follows:

Buildings	25 years
Equipment and other assets	4 – 6 years

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

3. Accounting policies (continued)

The assets' residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed at each financial year end, and adjusted prospectively, if appropriate.

An item of property, plant and equipment and any significant part initially recognized is written-off upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the income statement under other operating income or other operating expenses in the period the asset is derecognized.

Properties in the course of construction for production, rental or administrative purposes are carried at cost, less any recognized impairment loss. Depreciation of these assets, on the same basis as other property assets, commences when the assets are ready for their intended use.

Land is not depreciated.

Leasehold improvements are treated similarly as property, plant and equipment, and are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the estimated useful life of the improvement and the term of the lease.

Financial assets

The company classifies its financial assets in the following categories: at fair value through profit or loss, loans and receivables, and available for sale. The classification depends on the purpose for which the financial assets were acquired. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition. Company financial assets comprise of only loans and receivables in both 2018 and 2017 financial years.

Loans and receivables

Trade receivables, loans and other receivables that have fixed or determinable payments that are not quoted in an active market are classified as receivables. Loans and receivables are measured at initial recognition at fair value, and are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Initial costs of all financial assets include direct transaction costs.

Impairment of financial assets

The company assesses at the end of each reporting period whether there is objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred only if there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (a 'loss event') and that loss event (or events) has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated. Evidence of impairment may include indications that the debtors or a group of debtors is experiencing significant financial difficulty, default or delinquency in interest or principal payments, the probability that they will enter bankruptcy or other financial reorganisation, and where observable data indicate that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows, such as changes in arrears or economic conditions that correlate with defaults.

For loans and receivables category, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future credit losses that have not been incurred) discounted at the financial asset's original effective interest rate. The carrying amount of the asset is reduced and the amount of the loss is recognised in the income statement. If, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the reversal of the previously recognised impairment loss is recognised in the income statement.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

3. Accounting policies (continued)

Derecognition of financial assets and liabilities

Financial assets

A financial asset (or, where applicable a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognised when:

- the rights to receive cash flows from the asset have expired;
- the Company retain the right to receive cash flows from the asset, but have assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a 'pass through' arrangement; or
- the Company has transferred its rights to receive cash flows from the asset and either (a) have transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but have transferred control of the asset.

Where the Company has transferred its rights to receive cash flows from an asset and have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognised to the extent of the Company's continuing involvement in the asset.

Cash and cash equivalents

For the purposes of the cash flow statement, cash equivalents are short-term (with a maturity up to 3 months from the date of acquisition) highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in market value, including cash in hand, cash in transit, current accounts at the bank, term deposits with an original maturity of three months or less.

Financial liabilities

A financial liability is any liability that is a contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, a contractual obligation to exchange financial instruments with another entity under conditions that are potentially unfavourable, or a derivative or non-derivative contract that will or may be settled in the Company's own equity instruments.

All financial liabilities (accounts payable, accrued expenses and other short-term and long-term liabilities) are initially recognized at the fair value less paid transaction costs. Financial liabilities are subsequently measured at amortized cost.

Financial liabilities are derecognized when the obligation under the liability is discharged, cancelled or expired. Financial liabilities are classified as other financial liabilities.

Other financial liabilities

Other short-term liabilities are measured at amortized cost that ordinarily equals to their nominal value, therefore the amount of short-term financial liabilities is recorded in balance sheet in the amount of the payable.

The effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial liability / asset and of allocating interest expense / income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments / receipts through the expected life of the financial liability / asset, or, where appropriate, a shorter period.

Fair value measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- in the principal market for the asset or liability, or
- in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The principal or the most advantageous market must be accessible to the Company.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

The Company measures fair value using valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

3. Accounting policies (continued)

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

Level 1:	quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities
Level 2:	valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable
Level 3:	valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

For assets and liabilities that are recognized in the financial statements on a recurring basis, the Company determines the need for re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period

Financial liabilities and equity instruments

Financial liabilities and equity instruments issued by the Company are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument. An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of the Company after deducting all of its liabilities.

Leases

Leases are classified as finance leases whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases.

The Company as lessor

Rental income from operating leases is recognised on a straight-line basis over the term of the relevant lease.

The Company as lessee

Assets held under finance leases are recognised as assets of the Company at their fair value at the date of acquisition or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. The corresponding liability to the lessor is included in the balance sheet as a finance lease obligation. Lease payments are apportioned between finance charges and reduction of the lease obligation so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance charges are charged directly against income.

Rentals payable under operating leases are charged to income statement on a straight-line basis over the term of the relevant lease.

The Company has no any assets/liabilities as finance leases for 2018 and 2017.

Foreign currencies

The functional currency of the Company is the Bulgarian Lev, which is also the presentation currency for the financial statements; all other currencies are considered to be foreign currencies.

In preparing the financial statements of the Company, transactions in currencies other than the entity's functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange of the Bulgarian National Bank prevailing on the dates of the transactions.

At each balance sheet date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated into Bulgarian Lev at the rates of the Bulgarian National Bank prevailing on the balance sheet date. Exchange differences arising on the settlement of monetary items, and on the retranslation of monetary items, are included in income statement for the period.

Borrowing costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying assets are capitalized. All other borrowing costs are expensed in the period they occur.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

3. Accounting policies (continued)

Income tax

The income tax expense represents the sum of the current tax currently expenses and change in deferred tax.

The current tax expenses are based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported in the income statement because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are never taxable or deductible. The liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the balance sheet date. The income tax rate for the Company comprises 10%.

Deferred tax is recognised on differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit, and is accounted for using the balance sheet liability method. Deferred tax liabilities are generally recognised for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences can be utilised. Such assets and liabilities are not recognized if the temporary difference arises from goodwill or from the initial recognition (other than in a business combination) of other assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply in the period when the liability is settled or the asset realised. Deferred tax is charged or credited to the income statement, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority and the Company intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

Capital risk management

The Company manages its capital to ensure that entities in the Company will be able to continue as a going concern in order to provide returns for owner and benefits for other stakeholders and maintain an optimal debt and equity balance.

Provisions and contingent liabilities

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. The management's estimates and experience as well as evaluations by independent experts (if necessary) are taken as basis for evaluating the provisions. The provisions are recorded in the statement of financial position in the amount required to settle the obligation as at the reporting date.

Related parties

Related parties are defined as shareholders, employees, members of the management board, their close relatives and companies that directly, or indirectly through one or more intermediaries, control, or are controlled by, or are under common control with, the reporting entity, provided the listed relationship empowers one of the parties to exercise the control or significant influence over the other party in making financial and operating decisions.

Changes in accounting policies

As a result of the changes in the Company's accounting policies, prior year financial statements were restated. Summary of restatements is provided below.

Adoption of IFRS 9 Financial Instruments

As explained above IFRS 9 was adopted without restating comparative information.

DC BG EOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

4. Significant accounting judgements, estimates and assumptions

Preparation of financial statements in accordance with the International Financial Reporting Standards requires the use of certain critical accounting estimates by the management board. It also requires the management to exercise its judgment in the process of choosing and applying the accounting policies.

The decisions and estimates by the management have consistently been reviewed and they are based on historic experience and other factors, including forecasts of events occurring in the future, which are deemed reasonable in the current situation.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

The areas involving a higher degree of judgment or complexity by the management are impairment, depreciation and amortization rates of property, plant and equipment, allowance for receivables, allowance for inventories, loyalty provision.

As most part of the estimation is based on historical and statistical data and previous operational experience, the management believes that such assumptions and estimates are reasonable and reliable.

5. Property, plant and equipment

As of 31 December 2018 the Company's property, plant and equipment consisted of the following:

	Land and buildings	Total
Historical costs		
At 01 January 2017	5 990	5 990
Additions	-	-
At 01 January 2018	5 990	5 990
Additions	-	-
At 31 December 2018	5 990	5 990
Accumulated depreciation and impairment		
At 01 January 2017	81	81
Depreciation	173	173
At 01 January 2018	254	254
Depreciation	174	174
At 31 December 2018	428	428
Carrying amount		
At 31 December 2017	5 736	5 736
At 31 December 2018	5 562	5 562

6. Receivables and prepayments

	2018	2017
Amount receivable from related parties	103	97
Other	2	2
	105	99

BG FOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

7. Cash and cash equivalents

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cash at bank	49	171
	<u>49</u>	<u>171</u>

8. Share capital

As at 31 December 2017 paid share capital of the Company was BGN 2,160 of 43 200 ordinary shares per value of BGN 50 each.

9. Borrowing

At 31 December, the carrying amounts of all borrowings are denominated in EUR. The carrying amounts of current and non-current borrowings approximate their fair values as actual interest rates are close to effective interest rates.

Non-current	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Borrowings from non-related parties	2 802	3 303
	<u>2 802</u>	<u>3 303</u>

Current	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Borrowings from non-related parties	306	322
	<u>306</u>	<u>322</u>

10. Tax liabilities

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Current income tax liabilities	6	-
	<u>6</u>	<u>-</u>

11. Trade and other payable

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Trade payables	-	1
VAT payables	17	16
	<u>17</u>	<u>17</u>

12. Revenue

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Revenue from contracts with customers		
Rental income	535	535
	<u>535</u>	<u>535</u>

DC BG FOOD
Financial statements
for the year ended 31 December 2018

(All tabular amounts are in BGN thousands)

12. Revenue (continued)

Restated statement of comprehensive income

Year ended 31 December 2017

	As per originally presented	IFRS 15	Reclassifi- cations	Restated
Revenue	-	-	535	535
Other income	36	(36)	-	-
Rent	535	-	(535)	-
Operating expenses	(269)	36	-	(233)
Profit from operations	302	-	-	302
Finance costs	(63)	-	-	(63)
Profit before tax	239	-	-	239
Income tax expense	(23)	-	-	(23)
Net profit	216	-	-	216
Total comprehensive income	216	-	-	216

13. Operating expenses

	2018	2017
Depreciation and amortization	174	173
Utilities	-	2
Taxes (except for income tax)	15	15
Other	11	43
	200	233

14. Finance costs and other finance income

	2018	2017
Finance costs	-	17
-from related parties	-	46
-other	89	63
	89	63

15. Income tax

	2018	2017
Profit before income tax	246	239
Tax at the domestic income tax rate	25	24
Income not subject to tax	174	-
Expenses not deductible for tax purposes	(174)	(13)
Income tax expense	25	23

DC BG EOOD**Financial statements****for the year ended 31 December 2018***(All tabular amounts are in BGN thousands)***16. Related party transactions**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sales of goods and services to:		
-Related parties	<u>535</u>	<u>535</u>
	<u>535</u>	<u>535</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Payables to related parties		
-Related parties	<u>-</u>	<u>1</u>
	<u>-</u>	<u>1</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Receivables from related parties		
-Related parties	<u>103</u>	<u>97</u>
	<u>103</u>	<u>97</u>

17. Events after the balance sheet date

As of the reporting date until the date of signing these financial statements there have been no significant events that could produce a material impact on the Company's financial statements and its results for the year 2018.

* * * * *