

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на „ИНО“ АД

за 2024 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	3
БАЛАНС	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
ОПОВЕСТЯВАНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	7
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	7
1.1. Собственост и управление	7
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет	7
2.2. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки	7
2.3. Сравнителни данни	8
2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики	8
2.5. Приходи	8
2.6. Разходи	8
2.7. Дълготрайни материални активи	9
2.8. Материални запаси	10
2.9. Пари и парични еквиваленти	10
2.10. Капитал и резерви	10
2.11. Лизинг	11
2.12. Пенсионни и други задължения към персонала съгласно социалното и трудово законодателство.	11
2.13. Данъци върху печалбата	12
2.14. Финансови инструменти	12
2.15. Управление на финансовия риск	13
3. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	13
3.1. Нетни приходи от продажби	13
3.2. Други приходи	14
3.3. Разходи за суровини и материали.	14
3.4. Разходи за външни услуги	14
3.5. Разходи за персонал	14
3.6. Други разходи	15
3.7. Финансови разходи	15
4. ОПОВЕСТЯВАНИЯ КЪМ БАЛАНСА	15
4.1. Нетекущи (дълготрайни) активи	15
4.1.1. Дълготрайни материални активи	15
4.2. Текущи (краткотрайни) активи	16
4.2.1. Вземания от клиенти и доставчици	16
4.2.2. Парични средства	16
4.3. Собствен капитал	16

4.3.1. Резерви	16
4.3.2. Натрупана печалба	16
4.4. Отсрочени данъци	17
4.5. Задължения	17
4.5.1. Задължения към доставчици	17
4.5.2. Задължения към предприятия от група	17
4.5.3. Други задължения	17
5. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	18
5.1. Свързани лица	18
5.2. Вземания от свързани лица	19
5.3. Задължения към свързани лица	19
5.4. Възнаграждение на ключов ръководен персонал	19
6. ЗНАЧИМИ ФИНАНСОВИ РИСКОВЕ	19
7. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	20
8. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	20
9. ПРЕДПОЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ	20
10. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	20
10.1. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството	20

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ИНО" АД
за 2024 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А.Разходи			Б.Приходи		
1.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	48	49	1.Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	736	684
а) суровини и материали	2	2	а) услуги	736	684
б) външни услуги	46	47	2.Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
2.Разходи за персонала, в т.ч.:	28	23	3. Други приходи в т.ч.	4	2
а) разходи за възнаграждения	23	19	а) приходи от финансираня	0	0
б) разходи за осигуровки	5	4			
3.Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	158	163			
а) разходи за амортизация	158	163			
4.Други разходи	44	9			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	278	244	Общо приходи за оперативна дейност (1+2+3)	740	686
5.Разходи за лихви и други финансови разходи	1	1			
Общо финансови разходи	1	1	4.Финансови приходи		
6.Печалба от обичайна дейност	461	441			
Общо разходи (1+2+3+4+5)	279	245			
7.Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	461	441			
8.Разходи за данъци от печалбата	46	44			
9.Печалба (7-8)	415	397			
Всичко (Общо разходи +8+9)	740	686	Всичко (Общо приходи+4)	740	686

Дата на съставяне: 10.01.2025 г.

Изпълнителен директор Т.Михайлов

Съставител: К.Панайотова -Панайотови Консулт.ООД



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ИНО" АД
към 31.12.2024г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А.Записан, но невнесен капитал			А.Собствен капитал		
Б.Нетекущи (дълготрайни активи)			І.Записан капитал	1814	1814
І.Нематериални активи			ІІ.Резерв от последващи оценки	722	722
ІІ.Дълготрайни материални активи			ІІІ.Резерви		
1.Земи и сгради в т.ч.	3089	3175	І.Законови резерви	181	181
земи	66	66	Общо за група ІІІ:	181	181
сгради	3023	3109	ІV.Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	376	469	І.Неразпределена печалба	22	45
3.Съоръжения и други	92	106	Общо за група ІV:	22	45
4.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	8	8	V.Текуща печалба (загуба)	415	397
Общо за група ІІ:	3565	3758	Общо за раздел А:	3154	3159
ІІІ.Дългосрочни финансови активи			Б.Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	3565	3758	1.Отсрочени данъци	152	153
В.Текущи (краткотрайни активи)			Общо за раздел Б:	152	153
І.Материални запаси			В.Задължения		
ІІ.Вземания			1.Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	5
1.Вземания от клиенти и доставчици	1	0	до 1 година	2	5
2.Вземания от асоциирани предприятия	0	3	над 1 година	0	0
3.Други вземания	0	0	2.Задължения към ИГ, в т.ч.:	0	130
Общо за група ІІ:	1	3	до 1 година	0	130
ІІІ.Инвестиции			над 1 година	0	0
ІV.Парични средства, в т.ч.:			3.Други задължения, в т.ч.:	319	316
1.Парични средства в разплащателни сметки	61	2	до 1 година	26	23
Общо за група ІV:	61	2	над 1 година	293	293
Общо за раздел В:	62	5	- към персонала	2	1
			до 1 година	2	1
			- осигурителни задължения	1	1
			до 1 година	1	1
			- данъчни задължения	19	15
			до 1 година	19	15
			Общо за раздел В, в т.ч.:	321	451
			до 1 година	28	158
			над 1 година	293	293
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	3627	3763	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)	3627	3763

Дата на съставяне: 10.01.2025 г.

Изпълнителен директор Т.Михайлов

Съставител: К.Панайотова -Панайотови Консулт.ООД



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ИНО" АД
за 2024 г.

(в хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Резерви	Финансов резултат от минали години	Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
			Законови резерви	Неразпределена печалба		
1. Салдо в началото на отчетния период	1814	722	181	45	397	3159
2. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	415	415
3. Прехвърляне на печалби от минали години	0	0	0	397	(397)	0
4. Разпределения на печалба за дивиденди	0	0	0	(420)	0	(420)
5. Салдо към края на отчетния период	1814	722	181	22	415	3154

Дата на съставяне: 10.01.2025 г.



Изпълнителен директор Т. Михайлов

Съставител: К. Панайотова - Панайотови Консулт ООД



ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "ИНО" АД
за 2024г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъплени- ния	Плащания	Нетен поток	Постъплени- ния	Плащания	Нетен поток
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	899	184	715	836	173	663
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	28	(28)	0	24	(24)
3. Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	45	(45)	0	41	(41)
4. Други парични потоци от основната дейност	0	33	(33)	0	35	(35)
Общо за раздел А	899	290	609	836	273	563
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	-
Общо за раздел Б	0	0	0	0	0	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	549	(549)	0	563	(563)
2. Други парични потоци от финансовата дейност	0	1	(1)	0	1	(1)
Общо за раздел В	0	550	(550)	0	564	(564)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	899	840	59	836	837	(1)
Д. Парични средства в началото на периода	X	X	2	X	X	3
Е. Парични средства в края на периода	X	X	61	X	X	2

Дата на съставяне: 10.01.2025 г.

Изпълнителен директор
Т. Михайлов



Съставител: К.Панайотова -Панайотови Консулт ООД



ОПОВЕСТЯВАНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ИНО“ АД, Казанлък е акционерно дружество, учредено със съдебно решение 3883 от 11.01.2007 г. чрез отделяне от „ЗИНО“ АД, гр.Казанлък. Дружеството е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 123740224.

Седалище на дружеството е гр.Казанлък, Западна индустриална зона.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Основната дейност, която дружеството извършва е предоставяне под наем (оперативен лизинг) на движимо и недвижимо имущество.

1.1. Собственост и управление

„ИНО“ АД, Казанлък е регистрирано с основен капитал в размер на 1 813 896 лв. разделен на 906 948 броя акции с номинал 2 лв.

Разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционери	към 31.12.2024г.		към 31.12.2023г.	
	бр.акции	% от капитала	бр.акции	% от капитала
ТН ПАРТНЕРС АД	904711	99,75	904711	99,75
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	2237	0,25	2237	0,25
Общо	906948	100,00	906948	100,00

„ИНО“ АД е дружество с едностепенна система на управление, чийто Съвет на директорите е в състав от трима членове: Танчо Димитров Михайлов, Николай Илиев Панайотов и Наталия Анатолиева Михайлова. Изпълнителен директор на дружеството е Танчо Димитров Михайлов.

Към 31.12.2024 г. в дружеството има наети две лица по трудов договор и средносписъчния персонал за годината е двама души (към 31.12.2023 г.: 2 души) класифицирани като помощен персонал.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Финансовият отчет на „ИНО“ АД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството(нов) в сила от 01.01.2016г. и всички Национални счетоводни стандарти, утвърдени с ПМС 046/2005г. и изменени и допълнени с ПМС №251/2007г. и ПМС №394/2015г. в сила от 01.01.2016г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в парична единица български лев (BGN), която приема като негова отчетна валута за представяне. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Финансовия отчет е изготвен на база предположението, че дружеството е действащо предприятие.

2.2. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Представянето на финансовия отчет, съгласно Националните стандарти за финансови отчети, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия

отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за периода от 1 януари до 31 декември на предходната 2023 година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначално счетоводно отразяване, както към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се преоценяват на годишна база към 31 декември по официалния обменен курс на БНБ в последния работен ден на годината.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се формират от отдаване под наем (оперативен лизинг) на недвижимо и движимо имущество на дружеството.

Дружеството начислява в текущия период приход от постъпления от продажби за изискуемите наемни вноски. Наемният доход по оперативни лизингови договори /договори за наем/ се признава съобразно приетата политика за отчитане на доходи от оперативен лизинг.

Приходите се начисляват нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки. Префактурираните разходи за консумативи във връзка с експлоатацията на отдаденото имущество на наемателите – вода и др. не са нетни приходи от дейността за целите на представянето им в *отчета за приходи и разходи*.

Като част от brutния размер на приходите от наем се отнасят префактурираните разходи за местни данъци и такси съгласно клаузите на договорите и доколкото тези разходи касаят права и задължения на наемодателя относно собствеността върху тези имоти.

Финансови приходи са: приходи от сделки с финансови активи, в т.ч. разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства по търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

При продажба на материални запаси, разходът се признава през периода, през който е бил признат съответния приход от продажба.

Сумата от всяка обезценка на материални запаси до нетната реализируема стойност, както и всички загуби от липси и брак на материални запаси се признават за разход в периода на обезценката или в периода на възникването на загубата.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансови разходи са: разходи за лихви по получени заеми, такси и други преки разходи по заеми, разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства по търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

2.7. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка, с изключение на придобитите дълготрайни активи от учредяване чрез отделяне, които са представени по пазарна цена към датата на преобразуването 11.01.2007г. Разликата между пазарната цена и цената на придобиване е отчетена като резерв от последващи оценки в собствения капитал на дружеството.

При първоначалното си придобиване Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Приет е стойностен праг от 1700 лв., под който придобитите дълготрайни активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им. Праг на същественост не се прилага за онези дълготрайни активи собственост на дружеството, които подлежат на задължителен регистрационен режим. Те се третират като дълготрайни материални активи, независимо от сумата на първоначално придобиване.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен Дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Дружеството прилага линеен метод на амортизация на Дълготрайните материални активи.

Начален момент за стартиране начисляване на амортизация на един дълготраен материален актив е началото на месеца, следващ месеца на въвеждането му в експлоатация. До момента на въвеждане в експлоатация активът се представя в баланса като разходи за придобиване на дълготрайни активи. Срокът на годност на актива се определя на база периода, през който се предполага, че ще бъде използван от предприятието и групата активи към която се класифицира. Срокът на годност по групи активи е определен в съответствие с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- сгради административни - масивни – 50 г.
- сгради промишлени за металообработваща промишленост - масивни – 50 г.
- сгради промишлени за химична промишленост - смесени – 50 г.
- сгради за трансформиране и разпределение на ел. енергия - масивни – 50 г.
- сгради административни метални /сглобяемо-разглобяеми/ с малка трайност – 6 г. и 8 м.
- сгради за отдых и туризъм - полумасивни – 5 г.
- предавателни устройства - преносители на ел. енергия – 20 г.
- предавателни устройства - съобщителни линии – 20 г.
- съоръжения стр. благоустройствени - огради – 10 г.
- съоръжения - навеси, манипулационни и складови площадки – 5 - 25 г.
- съоръжения - улици, трайни настилки, площадки и паркинги – 10 г.
- съоръжения - строителни, хидротехнически и хидромелиоративни – 10 г.
- енерг. и двиг. машини и оборудване - апаратура за вентилация и климатизация – 20 г.
- енерг. и двиг. машини и оборудване - за високо и ниско напрежение – 3 г. и 4 м.
- производствени машини и оборудване - съоръжения подемно-транспортни /кранове/ – 6 г. и 8 м.
- производствени машини и оборудване - техника противопожарна – 20 г.
- производствени машини и оборудване - апаратура за съобщит. връзки с общо предназначение – 20 г.
- стопански инвентар – 6 г. и 8 м.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани със сгради, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив като се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация.

Балансовите стойности на сградите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата

стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако възстановимата стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна продажна цена на даден актив и стойността му в употреба.

За определянето на стойността в употреба на активите се взема сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични постъпления, които се очаква да бъдат получени при непрекъснато използване и при освобождаването от актива в края на полезния срок на използването му.

Загубите от обезценка се отчитат като други разходи, при условие че за този актив не е формиран преоценъчен резерв. Обезценката се третира като намаление на формирания преоценъчен резерв, освен ако тя надхвърля неговия размер. Превишението се посочва като разход в *отчета за приходите и разходите*.

Материален дълготраен актив се отписва от *баланса* при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него. Отчетените приходи от продажба на дълготраен актив се посочват в в *отчета за приходите и разходите* на отделен ред в перо други приходи, а отчетната стойност на продадените дълготрайни активи в разходната част на отделен ред към перо други разходи.

2.8. Материални запаси

Първоначално материалните запаси се отчитат по цена на придобиване (себестойност).

Разходите, които се извършват, за да се доведе даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

Материали – всички доставни разходи, които включват фактурна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Материалните запаси към датата на *баланса* се оценяват по по-ниската от: цената на придобиване (себестойността) и нетната реализуема стойност.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена на даден материален запас в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по завършване на производствения цикъл на този актив и приблизително определените разходи, необходими за осъществяване на продажбата му.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства на дружеството включват касовите наличности, наличностите по разплащателните сметки в банки и по дебитни и кредитни карти и сметки номинирани в лева и чуждестранна валута.

За целите на изготвянето на *отчета за паричните потоци*:

- паричните постъпления свързани с търговски контрагенти са представени брутно, с включен ДДС (20%) в оперативната дейност;

- паричните плащания свързани с търговски контрагенти са представени брутно, с включен ДДС (20%) в оперативната дейност;

- паричните потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики и други парични плащания се представят към основната дейност;

- паричните потоци свързани с дълготрайни активи, се представят към инвестиционната дейност;

- платеният ДДС при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред „плащания към доставчици“ към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец);

- паричните потоци по кредити се представят към финансовата дейност;

2.10. Капитал и резерви

„ИНО“ АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на *основен капитал*, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания от него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на

това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в търговския регистър акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството формира и **фонд Резервен**, чийто размер не може да бъде по-малък от 1/10 от капитала.

Източници на фонда са:

- най –малко 1/10 от печалбата след начисляване на данъци, която следва да бъде определена по решение на Общото събрание ;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години, както и да бъдат използвани за увеличаване на основния капитал.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датата на извършване на задължителна преценка на активи, регламентирана с Търговския закон при завеждане на активите получени от преобразуващото се чрез отделяне дружество. Преоценъчният резерв се прехвърля към неразпределени печалби, когато активите се отписват от *баланса* или са напълно амортизирани.

2.11.Лизинг

Оперативен лизинг

Дружеството е лизингодател по договори за експлоатационен лизинг.

Лизингодател

В качеството си на наемодател/лизингодател по експлоатационен лизинг дружеството продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения под наем актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи, като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Начислените приходи от наеми от оперативен лизинг се признават като постъпления от продажби в текущия период за който се отнасят.

Ако в лизинговият договор освен наемните плащания са договорени допълнителни плащания - например за консумативи като вода, застраховки и др., тези плащания се отчитат отделно от наема като разчети с наемателя.

2.12. Пенсионни и други задължения към персонала съгласно социалното и трудово законодателство.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход за персонала в *отчета за приходите и разходите* в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване. Съответно се начислява текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи на персонала, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;

- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на brutното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
 - при пенсиониране – от 2 до 6 brutни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
 - за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.
- След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

2.13. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се изчисляват в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2024 г. е 10% (2023г. : 10%). За 2025г. номиналната данъчна ставка е също 10%. Текущият данък от печалбата се признава като пасив до размера до който не е платен. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия или предходни периоди надвишава дължимата сума за този период, превишението се признава като актив.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Пасив за отсрочени данъци се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Текущите и отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен период.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.14. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за едно предприятие и финансов пасив или инструмент на собствения капитал за друго предприятие.

Финансовите активи в дружеството са паричните средства и договорни права да се получат парични средства. Такива инструменти в дружеството са: *предоставени кредити, вземания и парични финансови инструменти*.

Финансови пасиви в дружеството са договорни задължения да се предоставят парични средства на друго предприятие. Такива инструменти в дружеството са: *получени кредити и задължения*.

Инструменти на собствения капитал са договори, които осигуряват остатъчна стойност в активите на дружеството след приспадане на всички негови пасиви.

Предоставени кредити, вземания и парични финансови инструменти

Кредити, вземания и парични средства са финансови активи създадени в предприятието посредством предоставяне на пари, стоки или услуги на контрагенти.

Тази финансова група включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства.

Предоставени аванси и разходи за бъдещи периоди не са финансови активи.

Вземанията се представят и отчитат първоначално по стойността на оригинално издадената фактура.

Последващо вземанията се тестват за обезценка и първоначалната стойност се намалява с размера на обезценката за съмнителни и несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответната кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията „обезценка на активи“ на лицевата страна на *отчета за приходи и разходи*.

На задължителна обезценка 100 % подлежат вземания в просрочие спрямо датата на падежа над 2 години.

Паричните средства на дружеството са финансов инструмент, който ще бъде получен или платен като фиксирана или определена сума. На датата на всеки баланс дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка.

Получени кредити и задължения

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договора със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансовите пасиви включват заеми (кредити) и задължения към доставчици и други контрагенти. Не са финансови пасиви задължения по аванси и задължения към персонала.

Първоначално задълженията към доставчици и други контрагенти се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която стойност се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Всички получени кредити се представят първоначално по номинална сума, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, получените заеми, се оценяват последващо по амортизируема стойност, намалени с вноските от погасяване на главницата.

2.15. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са:

- *кредитен риск* - риск произтичащ от възможността предприятието да не получи в договорения размер или въобще финансов актив както и възможността предприятието да получи в пълен размер финансов актив, но на по-късна дата;

- *ликвиден риск* - риск произтичащ от възможността предприятието да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността предприятието да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената;

- *риск на паричните потоци* - възниква при колебание в размера на бъдещите парични потоци свързани с договори.

Общото управление на риска е фокусирано върху минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Управлението на риска се осъществява текущо от Съвета на директорите съгласно приетата политика.

3. ОПОВЕСТЯВАНЕ ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

3.1. Нетни приходи от продажби

КАТЕГОРИИ НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Приходи от услуги отдаване на недвижими имоти под наем	736	684
Общо:	<u>736</u>	<u>684</u>

Нетните приходи от продажби на дружеството за текущия и съпоставимия период са формирани изцяло от отдаване на недвижимо имущество под наем - 736 хил. лв., (за 2023 г.: 684 хил.лв.).

В приходите от отдаване под наем на сгради и терени са включени 31 хил.лв. приходи от префактурирани данъци и такси по закона за местните данъци и такси (за 2023 г.: 32 хил.лв.).

Дружеството предоставя в качеството си на наемодател по дългосрочен договор за наем (оперативен лизинг) съществена част от недвижимото си имущество на територията на гр.Казанлък: производствена и административна сгради и прилежащите към тях терени. Страна по договора е

дружество-свързано лице. Считано от 11.05.2020г. договорът за наем е анексиран и наемната цена е увеличена с 2,55% . Срокът на договора е удължен до 11.05.2026 година.

Лизингодателят притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху отдадените активи. Поради това тези активи продължават да бъдат включени в състава на неговите дълготрайни материални активи, като амортизацията им за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Очакваните плащания се определят на база линеен метод (ежемесечно) и са относително постоянни.

3.2. Други приходи

ДРУГИ ПРИХОДИ	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Отписани задължения	2	2
Продажба скрап	2	0
	<u>4</u>	<u>2</u>

3.3. Разходи за суровини и материали.

ВИД РАЗХОД	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Електроенергия	2	2
Общо:	<u>2</u>	<u>2</u>

3.4. Разходи за външни услуги

ВИД РАЗХОД	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Консултантски и счетоводни услуги	20	20
Такса битови отпадъци	23	25
Застраховки	2	2
Текущи ремонти недвижимо и движимо имущество	1	0
Общо:	<u>46</u>	<u>47</u>

3.5. Разходи за персонал

ВИД РАЗХОД	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Разходи за възнаграждения	23	19
Разходи за социално и здравно осигуряване	5	4
Общо:	<u>28</u>	<u>23</u>

3.6. Други разходи

	2024	2023
ВИД РАЗХОД	BGN '000	BGN '000
Данък недвижими имоти	9	9
Брак дълготрайни активи	35	0
Общо:	44	9

3.7. Финансови разходи

	2024	2023
ВИД ФИНАНСОВ РАЗХОД	BGN'000	BGN'000
Банкови такси по разплащателни сметки	1	1
Общо:	1	1

4. ОПОВЕСТЯВАНИЯ КЪМ БАЛАНСА

4.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

4.1.1. Дълготрайни материални активи

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	В начало то на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	
а	1	2	3	4=(1+2-3)	5	6	7	8=(5+6-7)	9=(4-8)
II.Дълготрайни материални активи									
1.Земи и сгради, в т.ч.:	4427	0	0	4427	1252	86	0	1338	3089
Земи	66	0	0	66	0	0	0	0	66
Сгради	4361	0	0	4361	1252	86	0	1338	3023
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	1241	0	100	1141	772	58	65	765	376
3.Съоръжения и други	776	0	0	776	670	14	0	684	92
6.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	8	0	0	8	0	0	0	0	8
Общо за група II:	6452	0	100	6352	2694	158	65	2787	3565

Към 31.12.2024 г. отчетната стойност на напълно амортизираните активи, които продължават да се използват за дейността на дружеството е 559 хил.лв. (към 31.12.2023 г. : 549 хил.лв.).

Дружеството няма предоставени дълготрайни активи в обезпечение.

4.2. Текущи (краткотрайни) активи

4.2.1. Вземания от клиенти и доставчици

	31.12.2024	31.12.2023
вид вземане:	BGN '000	BGN '000
Търговски вземания от клиенти	1	3
Общо:	1	3

4.2.2. Парични средства

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в разплащателни сметки	61	2
Общо:	61	2

Наличните парични средства са в лева.

4.3. Собствен капитал

Промените, настъпили в собствения капитал на дружеството, се представят в Отчета за собствения капитал.

През 2024г. и съпоставимия период не са извършвани промени в сумата и броя на акциите на регистрирания основен капитал на „ИНО“ АД.

4.3.1. Резерви

Резерви от последващи оценки са положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датата на извършване на задължителни преоценки на активи, към датата на учредяване чрез отделяне.

Законови резерви са формирани от разпределение на печалбата, по решение на Общото събрание на дружеството.

4.3.2. Натрупана печалба

Като **Неразпределена печалба** са представени натрупаните и неразпределени печалби от минали години. През 2024г. за сметка на неразпределената печалба са начислени дивиденди в общ размер 420 хил.лв. (през 2023 г : 353 хил.лв.).

Текущата печалба към 31.12.2024г. и текущата печалба към 31.12. на съпоставимия период е представена след начисляване на дължими текущи и отсрочени данъци. Данъчната печалба за 2024г. е 415 хил. лв.(за 2023г.: 397 хил.лв.).

4.4. Отсрочени данъци

	31.12.2024		31.12.2023	
	BGN '000		BGN '000	
	Временна разлика	Данъчен ефект (10%)	Временна разлика	Данъчен ефект (10%)
Амортизации на дълготрайни	1521	152	1530	153
Общо пасиви по отсрочени данъци	1521	152	1530	153

Отсрочените данъци, начислени през 2024 г. са 1 хил.лв. (през 2023г.: 2 хил.лв.).

4.5. Задължения

4.5.1. Задължения към доставчици

Задълженията към доставчици са текущи. Няма задължения номинирани в чуждестранна валута.

вид задължение	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици в лева	2	5
Общо:	2	5

4.5.2. Задължения към предприятия от група

вид задължение	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Задължения за дивиденди	0	130
Общо:	0	130

4.5.3. Други задължения

вид друго задължение	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала	2	1
Задължения за осигуряване	1	1
Данъчни задължения	19	15
Задължения за съучастия	4	6
Задължение по депозити	293	293
Общо:	319	316

Задълженията по депозити са по договор за наем на недвижим имот със срок до месец май 2026г. Сумите са номинирани в евро. Депозита подлежи на връщане при изтичане срока на договора за наем.

4.5.3.2. Задължения към персонала и НОИ

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Представените в баланса задължения към персонала са текущи.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

За 2024 г. и 2023г. общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица, трудова злополука и здравно осигуряване 33,4% и е разпределен в съотношение 58,74 : 41,26 (работодател/ осигурено лице).

За 2025 г. няма промяна във вноските и съотношението работодател/ осигурено лице.

4.5.3.3. Данъчни задължения

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Корпоративен данък	7	5
ДДС за внасяне	12	10
	<u>19</u>	<u>15</u>

До датата на издаване на настоящия отчет на дружеството не са извършвани ревизии от НАП или НОИ.

5. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

5.1. Свързани лица

„ИНО“ АД се намира в следните видове взаимоотношения на свързаност :

Предприятието е контролирано пряко от дружество-майка „ТН Партнерс“ АД .

Предприятието е контролирано косвено чрез дружество майка от „ВАКУУМ ТЕХ“ ООД гр.Казанлък и "Даник Рент" ЕООД гр.Казанлък;

Предприятието е контролирано косвено чрез лице от управленския персонал от „ТНД ПРОПЪРТИ“ ЕООД гр.Казанлък и "ДАНИК" ЕАД гр.Казанлък;

Върху предприятието до 21.11.2024г. чрез дружеството-майка се е упражнявало косвено значително влияние върху сделките с „Гуала Клоужърс България“ АД гр.Казанлък, чрез лице от управленския персонал, притежаващо повече от 20% от акциите му.

Физическото лице, чрез което се реализира упражняването на контрол или значително влияние е Танчо Димитров Михайлов.

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Продажби на свързани лица в т.ч.:		
Приходи от наеми на недвижимо имущество		
- Гуала Клоужърс България АД	677	684
Общо	677	684

Представените приходи от свързано лице за 2024г. са за периода до датата на освобождаване от инвестицията.

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Начислени дивиденди		
- ТН Партнерс АД	419	352
Общо	419	352

	2024	2023
	BGN '000	BGN '000
Изплатени дивиденди		
- ТН Партнерс АД	549	566
Общо	549	566

5.2. Вземания от свързани лица

5.3. Вземания от свързани лица

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Вземанията от свързани предприятия са от:		
- Гуала Клоужърс България АД	0	3
Общо	0	3

5.3. Задължения към свързани лица

Задължения до 1 година:

- ТН Партнерс АД	0	130
Общо	0	130

5.4. Възнаграждение на ключов ръководен персонал

През отчетния и съпоставимия период не са начислявани възнаграждения на ключов управленски персонал.

6. ЗНАЧИМИ ФИНАНСОВИ РИСКОВЕ

Значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието, които се съдържат в наличните финансови инструменти на дружеството и/или възникват през отчетния период поради естеството на самите финансови активи и пасиви са:

Кредитен риск, при който клиентите на дружеството да не са в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

Събираемостта на вземанията се контролира от Съвета на директорите. Отговорността им е оперативно да контролират и регулират вземанията съобразно обективните дадености на пазара и потребностите на дружеството.

Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в една първокласна банка.

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на дружеството.

Политиката на ръководството е насочена към поддържане силна капиталова база, така че дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства от акционерите.

Риск на паричните потоци възниква при колебание в размера на бъдещите парични потоци свързани с договора за оперативен лизинг. Срока на действие на договора за наем е удължен до средата на 2026г. Договорено е анексиране на наемната цена с индекс на инфлация.

7. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към датата на съставяне на настоящия отчет не са настъпили съществени коригиращи събития.

Към датата на изготвяне на настоящият отчет не са настъпили некоригиращи събития подлежащи на оповестяване.

8. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Дружеството няма поети поръчителства или гаранции на името на трети лица.

9. ПРЕДПОЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие със счетоводното предположение за действащо предприятие, чрез прилагане на концепцията за поддържане на финансовия капитал, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи, определени в НСС.

10. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

10.1. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

Към датата на съставяне на настоящия отчет дружеството няма заведени съдебни дела към трети лица.

Няма заведени съдебни дела от трети лица към него.

Настоящият Финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 10.01.2025г.

гр.Казанлък
10.01.2025 г.

Изпълнителен директор:

/Танчо Михайлов

Съставител ГФО:

/Красимира Панайотова
„Панайотови консулт“ ООД

