УЧРЕДИТЕЛЕН А К Т
на
еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес, 14.03.2025г. в град Петрич, долуподписаният Георги Стефанов Станков, ЕГН [illegible], с л.к. № [illegible], издадена на [illegible] г. от МВР-[illegible], с постоянен адрес: гр. [illegible] №[illegible], в качеството си на УПРАВИТЕЛ на „Станков Кенстръкшън" ЕООД и едноличен собственик на капитала на „Станков Кенстръкшън" ЕООД, съставих настоящия дружествен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно изискванията на чл.113-157 от Търговския закон.

I. Основни положения

чл.1. /1/ Учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „Станков Кенстръкшън" ЕООД.

/2/ Дружеството е юридическо лице отделно от Собственика.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на Собственика. Отговорността на Собственика за задължения на дружеството е ограничена до размера на участието му в капитала на дружеството.

II. Фирма, седалище и адрес на управление

чл.2. Фирмата на дружеството е „Станков Кенстръкшън" ЕООД, която се изписва и на английски език/латиница „Stankov Construction" LTD

чл.3. Седалището на фирмата е: град Петрич, ул. „Св.Климент Охридски" №4, Република България.

чл.4. Адрес на управление е: град Петрич, ул. „Св.Климент Охридски" №4, Република България.

III. Предмет на дейност и срок

чл.5. Предмет на дейност: Строителство на жилищни и нежилищни сгради и всички други дейности , незабранени от действащото българско законодателство.

чл.6. Дружеството се учредява за неопределен срок.

IV. Капитал и дялове

чл.7./1/ Капиталът на дружеството е в размер на 100 /пет/ лева, разпределени в 100 /сто/ дяла, притежавани от едноличния собственик, с номинална стойност от по 1 лев всеки дял. Към момента на учредяване на дружеството капиталът е внесен в пълен размер по набирателна банкова сметка на дружеството.

/2/ Към момента на учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

чл.8. Дяловете са лични и неделими и за тях не се издава особен документ.

чл.9. Едноличният собственик може да прехвърля притежаваните от него дялове свободно.

V. Приемане на нов съдружник

чл.10. Едноличният собственик може да приеме нов съдружник въз основа на писмена молба, в която заявява, че приема условията по дружествения акт, като дружеството се преобразува в ООД и се съставя дружествен договор.

чл.11. Решението за приемане на нов съдружник и промяна в правно-организационната форма на дружеството се вписва в търговския регистър, съобразно действащото законодателство.

VI. Управление и представителство

чл.12. Органите за управление на дружеството са едноличният собственик и управителя.

чл.13./1/ От изключителната компетентност на едноличния собственик са:

1. Изменянето и допълването на дружествения акт;
2. Приемането на съдружници и прехвърлянето на дружествен дял на нов съдружник;
3. Приемането на годишния отчет и баланса, вземане на решение за разпределянето на печалбата и нейното изплащане при спазване на изискването, предвидено в чл.146, ал.4 от ТЗ;
4. Вземането на решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избирането на управител, определянето на неговото възнаграждение и освобождаването му от отговорност;
6. Вземането на решение за откриване и закриване на клонове, представителства и относно участие в други дружества в страната и чужбина;
7. Вземането на решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за предоставянето им като обезпечение;
8. Вземането на решение за сключване на договори за кредит и предоставяне на обезпечения;
9. Назначаването на контрольор, който да следи за опазването на имуществото на дружеството;
10. Вземането на решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора и назначаването на представител за водене на процеси срещу тях;
11. Вземането на решение за допълнителни парични вноски;
12. Вземането на решение за прекратяване на дружеството и за определянето на ликвидатор;
13. Решаването на всички други въпроси, които възникват във връзка с дейността на дружеството и не са от компетентността на управителя.

/2/ За взетите от него решения Едноличният собственик съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

чл.14./1/ Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

/2/ Когато едноличният собственик, представлява дружеството, договорите между последното и едноличния собственик се сключват в писмена форма.

чл.15. Едноличният собственик може да упълномощава трети лица с всички или

част от правата си относно дружеството. Представителите на едноличния собственик трябва да бъдат упълномощени в писмена форма с нотариална заверка на подписа. Правото да се преупълномощават трети лица трябва да бъде изрично посочено.

чл.16. /1/ Собственикът може да назначи управител, като за целта сключва с него договор за възлагане на управление в писмена форма. Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с предмета на дейност на дружеството, да представлява същото и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Той не може да упълномощава другиго със своите права по закон. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от собственика.

/2/ Управителят:

1. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик;

2. Изготвя и предлага за одобряване от едноличния собственик на годишния финансов отчет и годишен доклад за дейността на дружеството;

3. Ръководи и организира дейността на дружеството, съобразно закона, дружествения акт, решенията на едноличния собственик и условията на договора за възлагане на управление;

4. Осъществява оперативното ръководство на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

5. Сключва трудовите и граждански договори, освен тези, които са от компетентност на едноличния собственик;

6. Сключва и осъществява сделки, свързани с предмета на дейност на дружеството, като задължително ги съгласува с едноличния собственик, при условия, посочени в договора за възлагане на управление;

7. Отговаря за редовното водене на дружествените книги.

/3/ Управителят текущо и при поискване информира едноличния собственик за дейността на дружеството и му осигурява достъп до търговската и счетоводна документация.

/4/ Управителят е длъжен да извести незабавно едноличния собственик в случай, че бъдат реализирани загуби надхвърлящи ¼ /една четвърт/ от капитала, при спадане чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247а, ал.2 от Търговския закон под размера на вписания капитал, ако започне производство за несъстоятелност, както и във всеки случай на опасност за икономическата стабилност на дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентност на едноличния собственик.

/5/ Едноличният собственик освобождава Управителя от задължението да спазва забраната за извършване на конкурентна дейност по смисъла на чл.142, ал.1. и ал.2. от Търговския закон.

/6/ Едноличният собственик прекратява пълномощията на Управителя, когато:

- Грубо нарушава задълженията си;
- При неспособност за водене на дружествените дела;
- Не полага грижата на добър търговец и стопанин;
- Постъпи искане от управителя, основаващо се на обективна невъзможност да изпълнява задълженията си.

чл.17.Управителят отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

VII.Увеличаване и намаляване на дружествения капитал и покриване на загуби

чл.18. Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове и чрез приемане на нови съдружници.

чл.19. Капиталът може да бъде намален по решение на едноличния собственик, при изпълнение на предвидените в Търговския закон изисквания. В този случай изплащания за едноличния собственик могат да се извършват след изпълняване на определените в закона изисквания.

чл.20./1/ Загубите според годишния баланс се покриват от резервите на дружеството. Когато действителната стойност на дружествения капитал спадне под номиналната, едноличния собственик може да вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски.

/2/ Ако загубите не могат да бъдат покрити едноличния собственик е длъжен да намали дружествения капитал до действителната му стойност, а ако дружественият капитал не бъде намален или стойността му спадне под минимално задължителния размер по закон, управителят е длъжен да обяви дружеството в ликвидация.

VIII. Приложимо законодателство

чл.21. За преобразуването и прекратяването на дружеството, както и за всички други неуредени в този учредителен акт въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон.

Настоящият акт се състави в четири еднообразни екземпляра – по един за Агенция по вписванията - Търговски регистър, за банката, за едноличния собственик и за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА

„Станков Кенстръкшън" ЕООД": _____

/Георги Стефанов Станков/