

✓

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ДжиДи Билдингс" ООД

Днес 20.12.2022 г., долуподписаният Георги Цветанов Плачков, [REDACTED]

[REDACTED] наричан по-долу
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА, състави този Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

1. Този договор урежда образуването, организационното устройство и дейността на дружеството като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен в дялове.
2. Дружеството се създава съобразно Търговския закон и действащата нормативна уредба.
3. Дружеството може да разкрива клонове в страната и чужбина.
4. Дружество може да участва с пари и/или с друго имущество в местни и чуждестранни дружества съобразно действащото в страната законодателство.
5. Промените настъпват от датата на вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6. Търговската фирма на дружеството е "ДжиДи Билдингс" ЕООД, изписано на латиница „GD Buildings” Ltd.

6.1 Търговската фирма на дружеството, заедно с указания за седалището, адреса на управление, номера на регистрацията са задължителни атрибути в документите от търговската кореспонденция на дружеството.

6.2 Търговската фирма на клон от дружеството се образува като към фирмата се добави указанието "клон", указание за предмета на дейност и седалището на клона.

7. Седалището и адрес на управление на дружеството е: гр. Пловдив, бул. „Александър Стамболийски“ № 13, Блок 1118, ет. 6, ап. 16.

8. Дружеството е създадено за неопределен срок на действие.

9. Дружеството има следния предмет на дейност: сделки по придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях; строителни, ремонтни, монтажни и инвестиционни дейности в недвижимо и движимо имущество; услуги в областта на финансите, покупко-продажбите, производството; внос, износ и търговия с продукти; маркетингови, рекламни и счетоводни услуги; разработване и управление на проекти; търговско представителство и посредничество на български чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. В случай, че за извършването на определена дейност се изисква

разрешение или лицензия, Дружеството предприема извършването ѝ след получаването съответното разрешение или лицензия, освен ако законът позволява извършването ѝ преди това.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

10. Капиталът на дружеството е **1000 /хиляда/ лева, образуван от 1000 /хиляда/ дяла, по 1 /един/ лев всеки.**
11. Капиталът на дружеството е изцяло в пари.
12. Към момента на вписване на дружеството капиталът е внесен изцяло.
13. Всички дялове са собственост на едноличния собственик на капитала.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

14. Дружеството се управлява и представлява от Георги Цветанов Плачков.
15. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси от компетентността на Общото събрание, както следва:
 - 15.1 Изменяване и допълване на дружествения договор.
 - 15.2 Решения за изменение на капитала.
 - 15.3 Прием на годишния отчет и баланс, разпределяне на печалбата и решения за изплащането ѝ.
 - 15.4 Решения за увеличаване и намаляване на капитала.
 - 15.5 Назначаване на управител, определяне възнаграждението му и го освобождаването му от отговорност.
 - 15.6 Решения за откриване и закриване на структурни подразделения, представителства, клонове, както и за участие в други дружества в страната и чужбина.
 - 15.7 Решения за преобразуване и прекратяване на дружеството.
 - 15.8 Решения придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за теглене на кредити и даване на гаранции за тях.
 - 15.9 Решения за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене на процеса.
 - 15.10 Назначаване на поверители и ако намери за необходимо и контролор.
 - 15.11 Определяне на стратегия и приема програма за развитието на дружеството и неговата дейност.
 - 15.12 Прием на вътрешните документи по организацията и дейността на дружеството.
 - 15.13 Решения за придобиване и предоставяне на лицензии, за участие в търгове и публични продани.
 - 15.14 Организационни, ръководни и контролни дейности в дружеството, осигуряващи спазването на настоящия договор и стопанисването на дружественото имущество.

15.15 Сключва, изменява и прекратява трудовите /граждански/ договори с наетите лица в дружеството.

16. Взема всякакви решения по всички въпроси от дейността на дружеството.

ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

17. Дружеството може да образува фондове и заделя средства за тях съобразно решение на общото събрание.

18. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната.

19. Средствата за работна заплата и за индивидуалните заплати на работниците в дружеството се определят в съответствие с вътрешните правила за организация на работната заплата в дружеството и действащата нормативна база, като максималния размер на възнагражденията за труд не се ограничава.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

20. Дейността на дружеството се прекратява:

20.1 По решение на едноличния собственик на капитала.

20.2 При сливане или вливане в друго търговско дружество.

20.3 По решение на правосъдната система в предвидените от закона случаи.

20.4 При обявяване в несъстоятелност на дружеството.

20.5 При спадане на капитала под минимума, определен в нормативната уредба.

21. Ликвидационното производство се извършва съгласно действащото към момента на ликвидацията българско законодателство.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

22. За всички неуредени от този акт въпроси се прилага Търговския закон и действащото българското законодателство.

.....
/Георги Цветанов Плачков/

Георги Цветанов Плачков