

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Обща информация за дружеството

“Винекс Славянци 95” АД е регистрирано по фирмено дело № 3414/1995 г. на Бургаски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление: РБългария, с. Славянци, общ. Сунгурларе, обл. Бургас.

1.1. Собственост и управление

Участието в акционерния капитал във „Винекс Славянци 95” АД към 31.12.2024 г. е разпределено както следва:

Акционери	Участие в капитала - %
Физически лица	100
Общо:	100

На 22.10.2024 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписано увеличение на капитала на „Винекс Славянци 95” АД от 905 хил.лв. на 1306 хил.лв. Капиталът е увеличен чрез направена непарична вноска (Приложение 9).

Дружеството има едностепенна система на управление със Съвет на директорите:

Жеко Георгиев Жеков	- Председател на Съвета на директорите
Соня Стойкова Ангелова	- Член на Съвета на директорите
Георги Жеков Георгиев	- Член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Жеко Георгиев Жеков - Изпълнителен директор.

1.2. Предмет на дейност

През текущия отчетен период дружеството е извършвало основно следните видове операции и сделки: отдаване под наем на активи и закупуване на земеделски земи.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

Към 31.12.2024 г. „Винекс Славянци 95” АД има участия в следните дружества:

- 97.91 % от капитала на „Винекс Славянци” АД, с. Славянци, общ. Сунгурларе;
- 49.00 % от капитала на „Vinex Slaviantsi Poland” Sp. z o.o., Полша.

1.4. Финансови отчети

Настоящият финансов отчет е индивидуален за предприятието. Той обхваща информация за текущия и предходния отчетен период – 2024 и 2023 г.

2. Финансово управление на риска

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Активите и пасивите, деноминирани в български левове и евро, са представени както следва:

	Текущ период			Предходен период		
	Лева	Евро	Общо	Лева	Евро	Общо
Кредити и вземания	1		1	1		1
Парични средства и парични еквиваленти	252	2521	2773	64	2120	2184
Общо финансови активи	253	2521	2774	65	2120	2185
Други заеми и задължения	1		1	1		1
Общо финансови пасиви	1		1	1		1

Финансовите инструменти, които са деноминирани в евро не са изложени на валутен риск, поради фиксирания курс на българския лев към еврото.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като няма получени и предоставени заеми.

	(хил.лв.)			
Текущ период	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Кредити и вземания	1			1
Парични средства и парични еквиваленти	1793	980		2773
Общо финансови активи	1794	980		2774
Други заеми и задължения	1			1
Общо финансови пасиви	1			1

„ВИНЕКС СЛАВЯНЦИ 95” АД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 г.

Предходен период	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Кредити и вземания	1			1
Парични средства и парични еквиваленти	1204	980		2184
Общо финансови активи	1205	980		2185
Други заеми и задължения	1			1
Общо финансови пасиви	1			1

Пазарен риск

Нетните приходи от продажби на дружеството са формирани от предоставяне под наем на собствени дълготрайни активи. Имайки предвид пазарната конюнктура и инфлацията в страната, дружеството не е изложено на пазарен риск от промяна в цените в негативен аспект.

Кредитен риск

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Към 31 декември максималната кредитна експозиция на дружеството е както следва:

	Текущ период	Предходен период
Кредити и вземания	1	1
Парични средства и парични еквиваленти	2773	2184
Общо	2774	2185

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

3. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

3.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приложими към 31.12.2024 година.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите представени в този финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Спазено е основното предположение за действащо предприятие, което предполага, че дружеството ще продължи дейността си в предвидимо бъдеще.

3.2. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България.

Всички данни за 2024 и за 2023 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

3.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

От 01.01.1999 г. по силата на въведения в България валутен борд българският лев е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

3.4. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3.5. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през финансовата 2024 г.

Сравнителните данни, представени в настоящия финансов отчет, са за предходния отчетен период – 2023 г.

3.6. Нетекущи (дълготрайни) активи

3.6.1. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- а) имат натурално – веществена форма;
- б) се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;
- в) се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период;

г) стойността на актива е надеждно изчислена;

д) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

При придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Последващите разходи, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 16 „Дълготрайни материални активи“/.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен материален актив се признават и отчитат като такива.

Дълготрайните материални активи, които не се използват в дейността на предприятието за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на които се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извеждането от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените от употреба дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Когато възстановима стойност на актива спадне под балансова му стойност, дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност.

Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна цена на актива и неговата стойност в употреба.

В случаите, когато не е възможно да се определи нетната продажна цена на даден актив, стойността му в употреба се приема за възстановима стойност. Ако няма доказателства, че стойността в употреба надхвърля нетната продажна цена на даден актив, последната се приема за негова възстановима стойност.

Възстановимата стойност се определя за всеки актив поотделно. Изключения се допускат за активи, при чието използване не се пораждат разграничими парични постъпления.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността. При възстановяването на загубата от обезценка преносната стойност на актива не следва да превишава преносната стойност, която би била определена, при положение, че в предходни години не е била признавана загуба от обезценка.

При обезценка на дълготраен материален актив, за който е създаден резерв от

последваща оценка, загубата от обезценката се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по – голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Възстановяване на загуба от обезценка не се допуска, когато загубата от обезценка през предходни периоди е отразена в намаление на резерва от последваща оценка. Възстановяване на загуба от обезценка се допуска, само когато загубата от обезценка през предходни периоди е отчетена като текущ разход.

3.6.2. Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:

а) нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция или носителят им може да има физическа субстанция;

б) са със съществено значение при употребата им;

в) от използването им се очаква икономически изгоди, доказани с:

- наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди;

- възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;

- ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

При придобиване нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив.

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 38 „Нематериални активи“/.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за нематериален актив се признават и отчитат като такива.

Нематериалните активи, които не се използват в дейността на предприятието за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на които се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извисяването от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените от употреба дълготрайни нематериални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на нематериални активи подлежат на преглед за обезценка,

когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Прилагат се правилата за дълготрайни материални активи.

3.6.3. Амортизационна политика

Амортизациите на дълготрайните активи се начисляват като се прилага линеен метод. Земята не се амортизира.

Срок на годност

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преразглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Степента на значимост на размера на остатъчната стойност за амортизируемите активи се определя при над 10 % от отчетната стойност за всеки актив.

3.7. Инвестиции

Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, в които дружеството притежава повече от половината от акциите с право на глас и/ или дялове, и върху чиято дейност може да упражнява контрол.

Дългосрочните инвестиции в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност /цена на придобиване/ на инвестицията.

Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани предприятия са предприятия, в които дружеството притежава между 20 % и 50 % от акциите с право на глас и/ или дялове или упражнява значително влияние, а не контрол.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност /цена на придобиване/.

Притежаваните от дружеството инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за приходите и разходите.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите.

Когато предприятието стане част от група и е инвеститор в асоциирано предприятие, инвестицията в асоциираното предприятие се отчита в консолидирания финансов отчет по метода на собствения капитал.

3.8. Инвестиционни имоти

Предприятието класифицира имотите според предполагаемото им предназначение като:

- Ползвани за дейността имоти – отчитат се като дълготрайни материални активи по реда на СС 16 “Дълготрайни материални активи”.

- Имоти за продажба – отчитат се като материални запаси по реда на СС 2 „Отчитане на стоково – материални запаси“, в случай на незавършено производство по реда на СС 11 „Договори за строителство“;

- Инвестиционни имоти – отчитат се като дългосрочни финансови активи по реда на СС 40 „Отчитане на инвестиционните имоти“.

При промяна на предназначението на имота, всеки един може да бъде прекласифициран в друг, като при отчитането се прилагат правилата на съответните счетоводни стандарти.

Като инвестиционен имот се отчита имот (земя, сграда или части от сграда, или и двете), държан с цел получаване на приходи от наем или увеличаване на стойността на капитала, или и за двете. Не се отчитат като инвестиционни имоти, имоти, които се използват за:

- производството на продукция или оказване на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- имоти, използвани от персонала;
- продажба в рамките на икономическата дейност на предприятието.

Когато имот включва част, предназначена за получаване на приходи от наем и част, предназначена за ползване в дейността се преценява дали тези части с различно предназначение могат да се отчитат поотделно. Ако съществува такава възможност те се класифицират поотделно. В противен случай ръководството на предприятието преценява дали частта, която се използва за дейността е незначителна спрямо целия имот, за да се класифицира като инвестиционен или за ползване в дейността.

Първоначалната оценка на инвестиционните имоти се извършва по историческа цена. Последващото им оценяване се извършва по модела на “цена на придобиване”, в съответствие със СС 16 “Дълготрайни материални активи”, съгласно СС 40 “Отчитане на инвестиционните имоти”.

Съгласно СС 40 „Отчитане на инвестиционните имоти” в първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват, т.е. не се отчитат отделно, всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си

- асансьори, климатици, тръбопроводи, шахти, кабели, противопожарни инсталации и т.н.;

- обзавеждане и инвентар, като мебели, настилки, лампи, печки и т.н.

Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват като се прилага линеен метод. Земята не се амортизира.

Последващите разходи, свързани с инвестиционен имот, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

Трансфер от и към инвестиционни имоти се прави, когато има промяна в употребата на даден имот.

3.9. Лизингови договори

При отчитането на лизинговите договори се съблюдават изискванията на СС 17 „Лизинг“.

Лизинговият договор е споразумение, по силата на което наемодателят предоставя на наемателя срещу еднократно плащане или серия от плащания (наем) правото на ползване на определен актив за договорен срок.

Оперативен лизинг

Наемодател

Лизингови договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг.

Постъпленията по оперативните лизинги при наемодателя се признават като приход в отчета за приходите и разходите на равни части по линейния метод за целия период на лизинговия договор. Ако друга системна база отразява по точно времеви модел, по който се извлича полза от актива, отдаден на оперативен лизинг, е възможно да се ползва тази системна база, а не линейния метод за целия срок на лизинговия договор. Всички стимули, които водят до ефективно намаление или увеличение на прихода от наем, следва да се разсрочат за целия период на лизинговия договор на линейна база или друга системна база, която по-точно отразява времеви модел на ползване на лизингования актив. При прилагането на линейния модел на признаване на приходите за целия срок на лизинговия договор се взема предвид само информацията, налична към момента на сключване на договора. Всички корекции и анекси по даден лизингов договор, направени след сключване на текущия отчетен период, за които не е имало информация предварително, се считат за некоригиращи събития по смисъла на СС 8 „Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“ и по смисъла на точка 3.28 от Приложението към финансовия отчет.

Наемател

Наемателят признава като разходи за външни услуги начислените наемни вноски в отчета за приходите и разходите на равни части по линейния метод за целия период на лизинговия договор. Ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, по който се извлича полза от актива, получен по оперативен лизинг, е възможно да се ползва тази системна база, а не линейния метод за целия срок на лизинговия договор. Всички стимули, които водят до ефективно намаление или увеличение на разхода за наем, следва да се разсрочат за целия период на лизинговия договор на линейна база или друга системна база, която по-точно отразява времеви модел на ползване на лизингования актив. При прилагането на линейния модел на признаване на разходите за целия срок на лизинговия договор се взема предвид само информацията, налична към момента на сключване на договора. Всички корекции и анекси по даден лизингов договор, направени след сключване на текущия отчетен период, за които не е имало информация предварително, се считат за некоригиращи събития по смисъла на СС 8 „Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“ и по смисъла на точка 3.28 от Приложението към финансовия отчет.

Разходите за подобрения на наети активи се признават за дълготрайни активи.

В приходите и разходите по оперативен лизинг не се включват ефектите от извършени услуги като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, административни услуги и консумативи.

3.10. Кредити и вземания

Като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване и се намаляват със стойността на признатата обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Вземанията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс

на датата на сделката. Вземанията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

Предоставените кредити се отчитат по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови приходи (лихви) или разходи през периода, за който е предоставен кредита.

Кредитите и вземанията се класифицират като текущи, освен за частта от тях, която ще бъде уредена в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Преглед за обезценка се извършва към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет, за да се определи дали са налице обективни обстоятелства за обезценка на конкретни кредити и вземания. При наличие на такива обстоятелства дружеството определя възстановимата стойност на активите и отчита намалението като текущ разход за дейността.

3.11. Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на:

- парични наличности – пари в брой и в безсрочни сметки (депозити);
- парични еквиваленти – краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат в отчета за приходите и разходите като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

3.12. Собствен капитал

3.12.1. Капитал

Капиталът на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Към 31.12.2024 г. капиталът на дружеството е разпределен в 1 305 995 броя обикновени поименни акции с право на глас, право на дивидент и право на ликвидационен дял с номинална стойност 1 лев всяка една и е напълно внесен (Приложение 9).

3.12.2. Резерви

Законови резерви

Като общи резерви в баланса на дружеството се представят резервите, създадени в резултат на разпределението на печалбата съгласно изискванията на Търговския закон. Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, дружеството е длъжно да формира фонд „Резервен“, като източници на фонда могат да бъдат:

- една десета от печалбата, която част се отделя, докато средствата във фонда достигнат 10 на сто от капитала на дружеството;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването и;
- вноските в случаите на изключване на акционер по реда на чл. 12 от Устава;

- суми, набрани от допълнителни плащания, направени от акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание на акционерите.

Средствата по фонда могат да се използват за покриване на годишната загуба, за покриване на загуби от предходната година, а когато средствата надхвърлят определения с устава размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

Премии от емисии

Като премии от емисии в баланса на дружеството се представя разликата между номиналната и емисионната стойност на акциите на дружеството.

Други резерви

Източник за формиране на другите резерви е балансовата печалба.

Преоценъчен резерв

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършените преоценки на дълготрайни материални активи.

Преоценъчният резерв се прехвърля в неразпределена печалба периодично през срока на използване на актива, както и при отписване на актива.

Частта от резерва, която се прехвърля в неразпределената печалба е разликата между амортизацията въз основа на преоценената балансова стойност и амортизацията въз основа на историческата цена на актива.

Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно в този резерв.

3.12.3. Финансови резултати

Нагрупани печалби и загуби от минали години

Същите се посочват в счетоводния баланс отделно от другите статии като неразпределена печалба, съответно непокрита загуба от минали години.

Текущ финансов резултат

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

3.13. Задължения

Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Задълженията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

Получените заеми се отчитат първоначално по себестойност, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като приходи (разходи) от лихви през периода, за който е получен заема.

Задълженията се класифицират като текущи, освен за частта от тях, за която дружеството има безусловно право да уреди задължението си в срок над 12 месеца от края на отчетния период.

3.14. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задълженията на дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Същите се представят във финансовия отчет по стойности в съответствие с правилата в данъчните закони.

3.15. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство ставката за корпоративния данък за 2024 г. е 10 %. За 2025 г. ставката е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят в счетоводния баланс на нетна база, отделно от другите активи и пасиви.

Активи по отсрочени данъци са сумите на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на намаляеми временни разлики, данъчни загуби и данъчен кредит.

Пасиви по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

При признаването на отсрочените данъчни активи се взема предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчно облагаема печалба.

Пасиви по отсрочени данъци се признават задължително по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите или пасивите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен в случаите когато са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се отчита в същата балансова статия.

3.16. Финансови активи и пасиви

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи като „заеми (кредити) и вземания“ и „парични средства и парични еквиваленти“. Класификацията е в зависимост от същността и целите /предназначението/ на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в счетоводния баланс.

При първоначално придобиване на финансови активи, дружеството ги признава по цена на придобиване, която включва справедливата им стойност плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовите активи.

Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността на актива. Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в счетоводния баланс, но признава също и обезпечено задължение /заем/ за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Кредитите се оценяват в счетоводния баланс по себестойност. Вземанията се представят и отчитат по стойността на тяхното възникване, намалена с размера на обезценката на несъбираемите суми. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания и други вземания от контрагенти и трети лица. Лихвеният доход по кредитите се представя като финансов приход в отчета за приходите и разходите.

В края на отчетния период дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на вземанията.

Финансови пасиви и инструменти на собствения капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствения капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Дружеството признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване на финансовите пасиви, дружеството ги признава по цена на придобиване, която включва справедливата им стойност плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив. След първоначално признаване дружеството оценява заемите (кредитите) по амортизируема стойност.

3.17. Приходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Приходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

Приходите се признават, когато:

- е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката;

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Приходи от наеми се признават за периода на наема.

Приходи от лихви и дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Финансовите приходи включват и положителни разлики от промяна на валутни курсове.

3.18. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на текущо начисляване и съпоставимост между приходи и разходи. Разходите се оценяват по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи за периода, включително банкови комисионни, курсови разлики от валутни операции, разходи по операции с финансови активи и други.

3.19. Разходи за бъдещи периоди

Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като разходи за бъдещи периоди.

3.20. Доходи на персонала

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите и дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване, фонд “Общо заболяване и майчинство”, фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което е определено в Кодекса за социално осигуряване.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като

текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсиреми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение за изплащане на обезщетения при прекратяване на трудовия договор.

3.21. Правителствени дарения и правителствени помощи

Правителствените дарения се отчитат при наличие на достатъчно сигурност, че дружеството ще спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения, получени по Програма за компенсиране на небитовите крайни клиенти на електрическа енергия (приета с решения на министерския съвет) се признават като текущ приход през периодите, през които са отразени разходите за електрическа енергия.

При отчитане на получени дарения от трети лица се прилагат правилата за отчитане на правителствени дарения.

3.22. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на дружеството определя очаквания полезен живот и амортизационните норми, прилагани при начисляване на разходите за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда и други фактори.

Обезценка на дълготрайни активи

Дълготрайните активи се преразглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

Обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия

В края на всеки отчетен период ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни предприятия. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за

по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания капитал.

Преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните дружества, включително търговски и промишлен опит, осигуряване на позиции на български и чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и други.

Обезценка на инвестиции в асоциирани предприятия

В края на всеки отчетен период ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в асоциирани предприятия. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за по-продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания капитал.

Преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от асоциираните дружества, включително търговски и промишлен опит, осигуряване на позиции на български и чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и други.

Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период се прави преценка на събираемостта на вземанията. Ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането на вземанията, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. Вземанията се обезценяват когато са анализирани индикации, че дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата и възстановимата стойност на вземането.

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 „Финансови инструменти“ и СС 36 „Обезценка на активи“, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Провизии

Провизия се признава в счетоводния баланс и като текущ разход в отчета за приходи и разходи, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рискови и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.

Приблизителни оценки за отсрочени данъчни активи

Признаването на отсрочени данъчни активи включва съставянето на серия от допускания. Дружеството трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъдат възстановени в предвидимо бъдеще. Ако надеждна прогноза за данъчна загуба предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсрочения данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството завсеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

3.23. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и като задължение към неговите собственици в периода, в който възникне правото им да ги получат.

3.24. Свързани лица

Свързано лице е лице или предприятие, което е свързано с предприятието, което изготвя финансовите отчети, наричано отчитащо се предприятие.

а) Лице или близък член на семейството на това лице е свързано с отчитащото се предприятие, ако лицето:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;

- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или

- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие.

б) Дадено предприятие е свързано с отчитащо се предприятие, ако е изпълнено някое от следните условия:

- предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група (което означава, че всяко предприятие майка, дъщерно предприятие и друго дъщерно предприятие е свързано с останалите).

- едно предприятие е асоциирано или смесено предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или смесено предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).

- и двете предприятия са смесени предприятия на едно и също трето лице.

- дадено предприятие е смесено предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.

- предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.

- предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, определено в буква а).

- лице, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка).

3.25. Консолидационна политика

„Винекс Славянци 95” АД е дружество майка на „Винекс Славянци“ АД със седалище: с. Славянци, общ. Сунгурларе, обл. Бургас.

„Винекс Славянци“ АД е едноличен собственик на капитала на „Сортоизпитване Сунгурларе“ ЕООД със седалище: гр. Сунгурларе, област Бургас, ул. „Славянска”. „Винекс Славянци“ АД съставя консолидиран финансов отчет.

„Винекс Славянци 95” АД съставя консолидирания финансов отчет за най - голямата група.

Консолидираните финансови отчети могат да бъдат получени в офиса на дружеството в с. Славянци, общ. Сунгурларе, обл. Бургас. За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и промените във финансовото състояние на Групата като цяло, потребителите на този неконсолидиран финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет на Групата за 2024 г.

3.26. Политика по отношение на грешки, промени в счетоводната политика и приблизителните оценки

Дружеството променя счетоводната си политика само когато:

- а) това се изисква от конкретен стандарт или разяснение или
- б) това води до представяне във финансовия отчет на по-надеждна и уместна информация за ефекта от операциите и сделките върху финансовото състояние, резултатите и паричните потоци (промяна на счетоводната политика).

Промените в счетоводната политика се отразяват с обратна сила , като се коригира началното салдо на неразпределена печалба (непокрита загуба) от минали години или друг засегнат елемент от капитала за предходния представен период, както и други сравнителни суми, оповестени през предходния период, така сякаш винаги се е прилагала новоприетата счетоводна политика.

Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата за периода на промяната – ако промяната засяга само този период или за периода на промяната и бъдещите периоди – ако промяната засяга и тях.

Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата за периода на промяната – ако промяната засяга само този период или за периода на промяната и бъдещите периоди – ако промяната засяга и тях.

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това. Ефектът върху бъдещи периоди, ако има такъв, се признава, когато тези бъдещи периоди настъпят. Предприятието оповестява естеството и размера на промяната на приблизителната счетоводна стойност, която оказва значителен ефект през текущия период или се очаква да окаже значителен ефект през бъдещи периоди.

За коригирането на фундаментални грешки се прилага препоръчителен подход, регламентиран в СС - 8 „Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“.

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години. Коригирането на фундаментални грешки

се извършва чрез преизчисляване с обратна сила, като се преизчислят сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешката.

В случай, че грешката е възникнала преди предходния период, се преизчислява началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период, така сякаш никога не е възникнала грешка.

При определяне нивото на същественост за третиране на една грешка дружеството изхожда от размера и характера на грешката.

3.27. Действащо предприятие

Предприятието изготвя финансов отчет на база действащо предприятие. Ръководството на предприятието прави оценка по отношение наличието на съществена несигурност, свързана със събития или условия, която може да доведе до значителни съмнения относно способността на предприятието да продължи като действащо предприятие към края на отчетния период.

Ръководството счита, че предприятието е действащо, няма планове и намерения, нито обективни индикации за преустановяване или съществено намаляване на дейността в обозримо бъдеще (12 месеца след датата на отчета).

Финансовият отчет на „Винекс Славянци 95“ АД е изготвен на базата на предположението за действащо предприятие, прилагайки финансовата концепция за поддържане на собствения капитал и като са взети предвид възможните рискове и ефекти от макроикономическата среда и геополитическата обстановка. Настоящата макроикономическа среда, пред която са изправени дружествата в страната, е формирана в резултат на нарастващ инфлационен натиск, влошаване на бизнес климата и нарастващия геополитически риск в резултат на военните конфликти в Украйна и в Близкия Изток.

През 2024 г. продължи негативното въздействие върху световната икономика на военния конфликт между Русия и Украйна и наложените международни санкции срещу Русия. Инфлацията в еврозоната доведе до повишаване на лихвените проценти и промени на валутните пазари. Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки срещу Русия, както и нарастващата инфлация през текущия и предходния период доведоха до значително повишение на потребителските цени. Ръководството на предприятието счита, че военните действия се отразиха негативно основно върху цените на суровините и материалите, използвани от дружествата от Групата - „Винекс Славянци“ АД и „Сортоизпитване Сунгурларе“ ЕООД, както и върху цените за асоциираното дружество „Vinex Slaviantsi Poland” Sp. z o.o., Полша. Но този инфлационен риск е преодолян и не се очаква негативен ефект върху приходите от дивиденди от асоциираното дружеството и наеми на „Винекс Славянци 95“ АД.

Тъй като събитията се развиват на ежедневна база и динамиката в обстоятелствата е непредсказуема, ръководството на дружеството следи макроикономическата среда и наблюдава тенденциите в икономическото развитие. На този етап ръководството не е в състояние да направи надеждна преценка и да измери потенциалния дългосрочен ефект от военния конфликт върху дейността на дружеството.

„Винекс Славянци 95“ АД продължава дейността си и ръководството определя финансовото му състояние като стабилно в условията на несигурна икономическа обстановка.

3.28. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събитията, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на

която този отчет е одобрен от Съвета на директорите на дружеството за публикуване, биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществуващи на датата на годишния финансов отчет. При наличие на коригиращи събития дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати.

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет. Некоригиращите събития се оповестяват без да се коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Когато се получи информация след датата на годишния финансов отчет относно условия, които са съществували към датата на отчета, предприятието актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на финансовия отчет.

3.29. Отчет за паричните потоци

Дружеството отчита и представя паричните си потоци по прекия метод, съгласно който потоците от различните видове сделки се отразяват в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни парични плащания за отчетния период.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Инвестиционните и финансовите сделки, които не изискват използването на парични средства, се изключват от отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се отчитат на нетна база в случаите, когато паричните потоци са в резултат на пера, при които обрачаемостта е бърза, тъй като падежите са кратки, като закупуване и продажба на парични еквиваленти, получени краткосрочни кредити, включително овърдрафти и др. подобни.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци :

- Паричните постъпления от клиенти и плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС /20 %/.
- Паричните потоци от лихви, дивиденди и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Платените дивиденди се включват като плащания за финансова дейност, а получените дивиденди като постъпления от инвестиционна дейност.
- Паричните потоци, произтичащи от сделки в чужда валута, се оценяват в левове по реда на СС 21 „Ефекти от промените във валутните курсове“.
- Постъпленията и плащанията по договори за оперативен лизинг се представят като парични потоци от основна дейност.
- Паричните потоци, произтичащи от данъци от печалбата, се представят отделно в основната дейност, освен ако могат да бъдат конкретно определени като произтичащи от инвестиционна или финансова дейност.

При изготвянето на отчета за паричните потоци, предприятието съблюдава следните правила:

а) посочените суми в началото и в края на периода трябва да отговарят на сумите, посочени в равностойностните статии в счетоводния баланс;

б) предприятието може да добавя нови статии или да променя наименованието на

„ВИНЕКС СЛАВЯНЦИ 95” АД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 г.

посочените, когато с това се постига по-пълно или по-прецизно представяне на отчета на паричните потоци;

в) в отчета за паричните потоци не се посочват статии, за които липсва счетоводна информация. Този принцип важи и за всички останали елементи на годишния финансов отчет.

3.30. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика отчетът да се изготвя, чрез включване на:

- Нетна печалба и загуба за периода;
- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода;
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите Национални счетоводни стандарти се признават директно в собствения капитал;
- Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие със СС 8 „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“;
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

4. Нетекущи (дълготрайни) активи

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "Винекс Славянци 95" АД
към 31.12.2024 г.

(хил. лв)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Амортизации				Балансова стойност в края на периода (4 - 8)
	в начало-то на периода	на постъпили през периода	на изпез-ли през периода	в края на периода (1+2-3)	в начало-то на периода	начисле-на през периода	отписана през периода	в края на периода (5+6-7)	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Нематериални активи									
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	7			7	7			7	
Обща за група I:	7			7	7			7	
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.:	7			7	6			6	1
- сгради	7			7	6			6	1
2. Съоръжения и други, в т.ч.:	242			242	239	1		240	2
- съоръжения	122			122	120	1		121	1
- транспортни средства	114			114	114			114	
- компютърна техника	1			1	1			1	
- други	5			5	4			4	1
Обща за група II:	249			249	245	1		246	3
III. Дългосрочни финансови активи									
1. Акции и дялове в предприятия от група	3088			3088					3088
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	199			199					199
3. Инвестиционни имоти	845	14		859	435	15		450	409
Обща за група III:	4132	14		4146	435	15		450	3696
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	4388	14		4402	687	16		703	3699

4.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Полезен живот на дълготрайните активи

	Полезен живот (години)	
	Текущ период	Предходен период
<i>Дълготрайни материални активи, в т.ч.:</i>		
Сгради	25	25
Съоръжения	25	25
Други дълготрайни материални активи	от 6 до 7	от 6 до 7

През 2024 г. няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация. Не са извършвани промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите.

Извършен е преглед на значими дълготрайни активи към 31 декември 2024 г. с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че балансовата стойност на активите не надвишава възстановимата им стойност.

Няма ограничения върху правото на собственост на дълготрайни материални и нематериални активи, заложени като обезпечение по задължения или по други причини.

През отчетният период дружеството не е ползвало активи, които са чужда собственост.

Освен дълготрайните активи, включени в състава на инвестиционните имоти, по договори за оперативен лизинг дружеството предоставя и следните дълготрайни активи:

Група активи	Текущ период		Предходен период	
	Отчетна стойност	Балансова стойност	Отчетна стойност	Балансова стойност
Транспортни средства	114		114	
	114		114	

Към края на текущия отчетен период няма пости ангажменти за придобиване на дълготрайни активи, включително авансови плащания.

През текущия и предходния период в дружеството няма временно изведени от употреба (консервирани) дълготрайни активи.

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи, собственост на дружеството е както следва:

Група активи	Текущ период	Предходен период
<i>Дълготрайни материални активи, в т.ч.:</i>	229	229
Съоръжения	111	111
Транспортни средства	114	114
Компютърна техника	1	1
Други дълготрайни материални активи	3	3
<i>Нематериални активи, в т.ч.:</i>	7	7
Програмни продукти	6	6
Лицензи	1	1
Общо:	236	236

4.2. Инвестиции

Участията в дъщерни предприятия са както следва:

Наименование и седалище на дъщерното предприятие	Участие в капитала		Участие в капитала	
	Текущ период	Предходен период	Текущ период	Предходен период
	размер - %	Стойност - хил.лв.	размер-%	Стойност - хил.лв.
"Винекс Славянци" АД - с. Славянци, общ. Сунгурларе	97,91	3088	97,91	3088
Общо	x	3088	x	3088

Дъщерно предприятие	Текущ период		Данни от отчета на дъщерното предприятие (хил.лв.):	
	Капитал (хил.лв.):	Данни от отчета на дъщерното предприятие (хил.лв.):	Собствен капитал:	Печалба / (загуба) за периода
	На дъщерното предприятие	В т.ч. притежаван от "Винекс Славянци 95" АД		
"Винекс Славянци" АД - с. Славянци, общ. Сунгурларе	1679	- 1644	55135	781

Движението на инвестициите в дъщерни дружества е представено по-долу:

	Инвестиции в дъщерни предприятия	
	Текущ период	Предходен период
Цена на придобиване		
Салдо на 1 януари	3088	3088
Салдо на 31 декември	3088	3088
Начислена обезценка		
Салдо на 1 януари		
Салдо на 31 декември		
Балансова стойност на 31 декември	3088	3088
Балансова стойност на 1 януари	3088	3088

Участията в асоциирани предприятия са както следва:

Наименование и седалище на асоциираното предприятие	Участие в капитала		Участие в капитала	
	Текущ период	Предходен период	Текущ период	Предходен период
	размер - %	Стойност - хил.лв.	размер-%	Стойност - хил.лв.
„Vinex Slaviantsi Poland” Sp. z o.o., Полша	49.00	199	49.00	199
Общо	x	199	x	199

„ВИНЕКС СЛАВЯНЦИ 95” АД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2024 г.

Асоциирано предприятие	Текущ период		Данни от отчета на асоциираното предприятие (хил.лв.):	
	Капитал (хил.лв.):			
	На асоциираното предприятие	В т.ч. притежаван от "Винекс Славянци 95" АД	Собствен капитал:	Печалба / (Загуба)
„Vinex Slaviantsi Poland” Sp. z o.o., Полша	400	196	6171	590

През текущата година „Vinex Slaviantsi Poland” Sp. z o.o., Полша е разпределило на „Винекс Славянци 95” АД дивиденди в размер на 397 хил.лв. (2023 г.: 215 хил.лв.).

Инвестициите са представени по цена на придобиване (себестойност).

В резултат на направените преценки на ръководството през 2024 г. не е установена необходимост за признаване на обезценка на инвестициите на дружеството.

Няма наложени ограничения върху участията на дружеството заложи като обезпечение по задължения или по други причини.

4.3. Инвестиционни имоти

Обяснение	Земя	Сгради	Съоръжения	Трайни насаждения	Други	Общо
Отчетна стойност:						
Салдо на 01 януари	272	404	161	3	5	845
Постъпили	14					14
Салдо на 31 декември	286	404	161	3	5	859
Натрупана амортизация:						
Салдо на 01 януари		273	157		5	435
Амортизация за периода		11	4			15
Салдо на 31 декември		284	161		5	450
Балансова стойност на 01 януари	272	131	4	3		410
Балансова стойност на 31 декември	286	120		3		409
Следните суми са признати в отчета за приходите и разходите:				Текущ период	Предходен период	
Приходи от наеми от инвестиционни имоти				173	174	
Преки оперативни разходи, възникващи от инвестиционни имоти, които генерират приходи от наеми				20	26	
Префактурирани разходи, свързани с наеми				7	9	

Справка за полезния живот на инвестиционните имоти:

Групи активи	Полезен живот (години)	
	Текущ период	Предходен период
Сгради	25	25
Съоръжения	25	25
Трайни насаждения	25	25

През 2024 г. няма промяна на прилагания линеен метод на амортизация. Не са извършвани промени в приблизителните оценки на полезния живот на активите.

Към 31 декември 2024 г. е извършен преглед на инвестиционните имоти с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че балансовата стойност на инвестиционните имоти не надвишава възстановимата им стойност.

Няма ограничения върху правото на собственост на инвестиционните имоти на дружеството, заложили като обезпечение по задължения или по други причини.

Отчетната стойност на напълно амортизираните инвестиционни имоти, собственост на дружеството е както следва:

Група активи	Текущ период	Предходен период
Сгради	83	83
Съоръжения	161	
Други	5	5
Общо:	249	88

5. Отсрочени данъци

Отчетен обект	Временна разлика към 31.12.2024 г.	Данъчен ефект към 31.12.2024 г.	Временна разлика към 31.12.2023 г.	Данъчен ефект към 31.12.2023 г.
I. Отсрочени данъчни активи				
II. Отсрочени данъчни пасиви	2		1	
I. Разлика между счетоводни и данъчни балансови стойности	2		1	
Отсрочени данъци, нето				

Към 31.12.2024 г. и към 31.12.2023 г. няма намаляеми временни разлики, неизползвани данъчни загуби или кредити, за които не е признат актив по отсрочен данък.

През 2024 г. и 2023 г. няма отсрочени данъци, признати директно в собствения капитал и не е извършена корекция в отсрочените данъци в резултат на промяна в данъчното законодателство.

6. Вземания

	Текущ период	Предходен период
Вземания от доставчици	3	3
Вземания от предприятия от група (Приложение 17)	1	1
Общо	4	4

Към 31.12.2024 г. вземания по договори за оперативен лизинг са в размер на 1 хил.лв. (31.12.2023 г.: 1 хил.лв.), които са посочени в счетоводния баланс в статия „Вземания от предприятия от група“.

„Винекс Славянци 95” АД е солидарен длъжник и обезпечител на дъщерното си дружество по договор за банков кредит. По договора са учредени залози върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя и на третите задължени лица по всички сметки, на които са титуляр при банката кредитор.

7. Парични средства

	Текущ период	Предходен период
Парични средства в каса, в т.ч.:		4
- лева		4
Парични средства по текущи разплащателни сметки, в т.ч.:	1793	1204
- лева	248	60
- евро	1545	1144
Парични средства по спестовни сметки, в т.ч.:	980	980
- лева	4	4
- евро	976	976
Общо	2773	2188

Към датата на финансовия отчет няма парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството на дружеството, поради наложени ограничения.

8. Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди са както следва:

Вид на разхода	Краткосрочни разходи за бъдещи периоди	
	Текущ период	Предходен период
Нефинансови разходи		
- застраховки	1	1
Общо	1	1

9. Собствен капитал

Вид акции	Текущ период			Предходен период		
	Брой акции	Стойност (лева)	Номинал (лева)	Брой акции	Стойност (лева)	Номинал (лева)
Обикновени поименни акции с право на глас, право на дивидент и право на ликвидационен дял	1 305 995	1 305 995	1	904 956	904 956	1
Общо	1 305 995	1 305 995		904 956	904 956	

Участието в акционерния капитал е както следва:

Акционери	Брой акции	Текущ период			Брой акции	Предходен период		
		Стойност (лева)	Платени (лева)	% на участие		Стойност (лева)	Платени (лева)	% на участие
Физически лица	1 305 995	1 305 995	1 305 995	100	904 956	904 956	904 956	100
Общо	1 305 995	1 305 995	1 305 995	100	904 956	904 956	904 956	100

С протокол от 08.10.2024 г. от извънредно общо събрание на акционерите на дружеството е взето решение за увеличаване на капитала на „Винекс Славянци 95“ АД, чрез издаване на 401 039 броя нови акции и записване на новите акции под условие, че увеличението ще бъде изцяло поето от акционера Георги Жеков Георгиев. Срещу издадените нови акции акционерът ще направи непарична вноска с предмет вземания на Георги Жеков Георгиев от „Винекс Славянци 95“ АД, произтичащи от договор за заем, включващи главница и лихви. Паричната оценка на вземанията е 401 хил.лв. Емисионната стойност на новите акции е равна на номиналната стойност на акциите в размер на 1 лев.

Увеличението на капитала е вписано на 22.10.2024 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. След увеличението записаният капитал на „Винекс Славянци 95“ АД е 1 306 хил. лв., а преди увеличението - 905 хил.лв.

Законовите резерви са формирани в резултат на разпределението на печалбата от предходни години според изискванията на Търговския закон. През отчетната 2024 г. не са формирани общи резерви, тъй като е достигнат изискуемият от Търговския закон размер.

Източник на другите резерви е балансовата печалба.

Преоценъчният резерв е формиран от преоценките на дълготрайни материални активи.

Като премии от емисии в баланса на дружеството е представена разликата между номиналната и емисионната стойност на акциите на дружеството.

С протокол от общо събрание на акционерите от 10.09.2024 г. е взето решение за разпределение на дивиденди в размер на 271 хил.лв. (2023 г.: 272 хил.лв.).

10. Задължения

	Текущ период	Предходен период
Задължения към доставчици	1	1
Данъчни задължения, в т.ч.:	9	11
- корпоративен данък	6	8
- данък върху добавената стойност	2	2
- данък върху доходите на физическите лица	1	1
Задължения за неизплатени дивиденди	22	20
Общо	32	32

11. Провизии, условни активи и условни задължения

11.1 Провизии

През текущия и предходния отчетен период няма възникнали обстоятелства, налагащи начисляване на провизии.

11.2. Условни активи и пасиви

11.2.1. Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица

„Винекс Славянци 95” АД е солидарен длъжник и обезпечител по Закона за договорите за финансово обезпечение на дъщерното си дружество по договор за банков кредит с договорен размер 1300 хил.лв. и краен срок 28.02.2026 г. По договора могат да се издават гаранции в рамките на свободен кредитен лимит до 05.02.2026 г. и срок на валидност не по-късно от 15.02.2026 г. По договора е учреден залог по реда на Закона за

договорите за финансови обезпечения върху всички вземания, настоящи и бъдещи, на кредитополучателя и на „Винекс Славянци 95” АД по всички сметки в национална и чуждестранна валута, на които са титуляр при банката кредитор (Приложение 6), както и залог на материални запаси, собственост на дъщерното дружество. Към края на текущия отчетен период по сключения от дъщерното дружество договор няма задължения и издадени банкови гаранции.

11.2.2. Получени гаранции и обезпечения от трети лица

Дружеството няма получени обезпечения или гаранции от трети лица.

11.3. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

От дружеството: Към 31.12.2024 г. „Винекс Славянци 95” АД не е страна като ищец по съдебни или арбитражни дела, заведени срещу негови контрагенти.

Срещу дружеството: Към 31.12.2024 г. „Винекс Славянци 95” АД не е страна като ответник по съдебни и арбитражни дела, заведени от негови контрагенти.

12. Приходи

Нетни приходи от:	Текущ период	Предходен период
Наеми	189	190
Общо	189	190

Другите приходи включват:	Текущ период	Предходен период
Отписани задължения	1	
Дарения		1
Общо	1	1

13. Разходи

	Текущ период	Предходен период
Разходи за външни услуги, в т.ч.:	13	8
- консултантски и одиторски услуги	9	5
- застраховки	2	2
- други	2	1

	Текущ период	Предходен период
Други разходи, в т.ч.:	5	5
- данъци и такси	5	4
- други		1

14. Персонал и доходи на персонала

	Текущ период	Предходен период
1. Съвет на директорите	3	3
2. Разходи за възнаграждения, в т.ч.:	86	72
- краткосрочни доходи	86	72
3. Разходи за осигуровки	3	3

Към края на текущия и предходния отчетен период няма предоставени аванси и заеми на административния персонал и членовете на органите на управление.

15. Финансови разходи и приходи

Финансовите разходи включват:	Текущ период	Предходен период
1. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1
2. Разходи за лихви	7	
3. Банкови такси и комисионни	2	1
Общо	9	2
Финансовите приходи включват:	Текущ период	Предходен период
Приходи от участия, в т.ч.:	397	215
- свързани с асоциирани предприятия (Приложение 4.2)	397	215
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2	
Приходи от лихви	2	1
Общо	401	216

16. Разходи за данъци от печалбата

	Текущ период	Предходен период
Счетоводна печалба	459	294
Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10 %	46	29
Суми увеличения, непризнати за данъчни цели	16	23
Суми намаление, непризнати за данъчни цели	413	237
Корпоративен данък	6	8
Текущ разход за данък	6	8
Изменение на отсрочени данъци в Отчета за приходите и разходите, нето (Приложение 5)		
Разходи за данъци от печалбата	6	8

17. Свързани лица

Дружеството няма предприятие – майка.

Свързаните лица, при които е налице контрол и тези, с които дружеството има сделки и салда през текущия и предходния период, са както следва:

"Винекс Славянци" АД	- дъщерно дружество
"Vinex Slaviantsi Poland" Sp. z o.o., Полша	- асоциирано дружество
"Сортоизпитване Сунгурларе" ЕООД	- дружество от група
Георги Жеков Георгиев	- ключов ръководен персонал

Съставът на ключовия ръководен персонал е оповестен в Приложение 1.1 към финансовия отчет на дружеството.

Извършени са следните сделки със свързани лица:

	Текущ период	Предходен период
а) Продажба на активи и услуги		
"Винекс Славянци" АД	7	8
	7	8
б) Приходи от наеми		
"Винекс Славянци" АД	178	177
"Сортоизпитване Сунгурларе" ЕООД	9	6
	187	183
в) Получени заеми		
Георги Жеков Георгиев	400	
	400	
г) Погасени заеми, чрез апортна вноска		
Георги Жеков Георгиев	400	
	400	
д) Лихви по получени заеми		
Георги Жеков Георгиев	7	
	7	
е) Закупуване на активи и услуги		
"Винекс Славянци" АД	2	6
	2	6

Салдата, произтичащи от сделки със свързани лица са следните:

	Текущ период	Предходен период
Вземания от свързани лица		
"Винекс Славянци" АД, в т.ч.:	1	1
- продажба на активи и услуги	1	1
	1	1

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия ръководен персонал са в размер на 81 хил.лв. (2023 г.: 67 хил.лв.).

18. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Освен оповестените по-горе, през 2024 г. не са извършвани промени в приблизителните счетоводни стойности, които оказват значителен ефект през текущия период или се очаква да окажат значителен ефект през бъдещи периоди.

19. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

1. Договор за издаване на банкова гаранция, сключен от дъщерното дружество през м. април 2025 г., е обезпечен със залог на парични средства по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение под формата на залог на вземания на „Винекс Славянци 95“ АД, с право на ползване, по сметка на стойност 804 хил.лв. Договорът е с договорен размер на гаранцията до 804 хил.лв. и краен срок на валидност на гаранцията 30.11.2027 г. Договорът е обезпечен и със залог на вземания на кредитополучателя.

2. На 08.07.2025 г. Съветът на Европейския съюз прие Решение за приемане на еврото от Република България в съответствие с чл. 140, параграф 2, от Договора за функционирането на Европейския съюз (ДФЕС), съгласно което еврото става официална валута на Република България, считано от 01.01.2026 г., което е и датата на въвеждане на еврото в страната. Официалният валутен курс, по който националната валута ще бъде конвертирана в евро, както е посочено в Регламент (ЕС) 2025/1409 на Съвета от 8 юли 2025 година за изменение на Регламент (ЕО) № 2866/98 по отношение на валутния курс към еврото за България, е: EUR 1 = BGN 1.95583.

Промяната на отчетната валута в счетоводната отчетност се отразява перспективно, от датата на въвеждане на еврото и за бъдещи отчетни периоди.

Няма други събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване от Съвета на директорите на „Винекс Славянци 95” АД на 22.08.2025 г. с Протокол от 22.08.2025 г.