СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ЕИК 201491305

на **МОСКОВИЯ ЕООД**

адрес **гр. Банско, ул. Цар Симеон No 72**

към **31.12.2017**

АКТИВ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
А	**Записан, но невнесен капитал**		
Б	**Нетекущи (дълготрайни) активи**		
I.	Нематериални активи		
II.	Дълготрайни материални активи	3886	4050
III.	Дългосрочни финансови активи		
IV.	Отсрочени данъци		
Общо за раздела :		**3886**	**4050**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**		
I.	Материални запаси	97	97
II.	Вземания	5318	5339
III.	Инвестиции		
IV.	Парични средства	211	156
Общо за раздела :		**5626**	**5592**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**		
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**9512**	**9642**

ПАСИВ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	Записан капитал	9177	5
II.	Премии от емисии		
III.	Резерв от последващи оценки		
IV.	Резерви		
V.	Натрупана печалба (загуба)от минали години	(241)	108
VI.	Текуща печалба (загуба)		(349)
Общо за раздела :		**8936**	**-236**
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
В.	**Задължения**		
1.	до 1 година	282	649
2.	над 1 година	294	9229
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**9512**	**9642**

Съставител: Милена Александрова Дата на съставяне: 30.03.2018

Ръководител: Вадим Лобачов

"МОСКОВИЯ" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ЕИК 201491305

на МОСКОВИЯ ЕООД

към 31.12.2017

адрес гр. Банско, ул. Цар Симеон No 72

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
А. Разходи		
1. Разходи за суровини и материали	38	-
2. Разходи за персонала	16	24
3. Разходи за външни услуги	27	123
4. Разходи за обезценка и обезценка , в т.ч.:	168	168
4.1. разходи за амортизации	168	168
5. Други разходи		17
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	249	332
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:	1	492
6.1 Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6 + 7)	1	492
7. Печалба от обичайна дейност		
8. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	250	824
9. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)	-	-
10. Разходи за данъци от печалбата	-	-
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12 Печалба (9—10—11)	-	-
Всичко (Общо разходи + 9 + 10 + 11)	**250**	**824**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		
Б. Приходи		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	250	196
1. Приходи от продажби	250	196
стоки		
услуги		196
Общо финансови приходи (5+6+7)		279
2. Загуба от обичайна дейност		349
3. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+3)	250	475
4. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)	-	349
5 Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	349
Всичко (Общо приходи + 11)	**250**	**824**

Съставител: Мипена Александрова

Дата на съставяне: 30.03.2018

Ръководител: Вадим Лобачов

"МОСКОВИЯ" ЕООД

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал

на **МОСКОВИЯ ЕООД** **ЕИК** **201491305**

адрес **гр. Банско, ул. Цар Симеон № 72**

31.12.2017

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерви от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			108		-349	**(236)**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**108**	**0**	**-349**	**(236)**
5. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.	**9172**										**9 172**
- увеличение	9172										**9 172**
6. Разпределение на печалба в т.ч.											-
- дивиденти											-
7. Финансов резултат от текущия период									349	349	-
8. Други изменения в собствения капитал											-
9. Салдо към края на отчетния период	**9177**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**108**	**349**	**0**	**8 936**
10. Промени от преводи на годишни финансови											-
11. Отчети на предприятия в чужбина											-
12. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**9177**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**108**	**349**	**0**	**8 936**

Дата на съставяне: 30.03.2018

Съставител: Милена Александрова

Ръководител: Вадим Лобачов

МОСКОВИЯ ЕООД

ОТЧЕТ за паричните потоци по прекия метод

ЕИК 201491305

на МОСКОВИЯ ЕООД

към 31.12.2017

адрес гр. Банско, ул. Цар Симеон No 72

в хил. лв.	Текущ период			Предходен период		
Наименование на паричните потоци	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1.Плащания към контрагенти	321	119	**202**	214	281	(67)
2.Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		17	**(17)**		24	(24)
3. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-		12	(12)
4. Други парични потоци от основна дейност			-	143	13	130
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**321**	**136**	**185**	**357**	**330**	27
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци от дълготрайни материални, нематериални и финансови активи			-			-
2.Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		130	(130)	128		128
3. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
3. Други парични потоци от финансова дейност						-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	130	(130)	128	-	128
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			55			155
Д. Парични средства в началото на периода			156			1
Е. Парични средства в края на периода			**211**			156

Съставител: Милена Александрова

Дата на съставяне: 30.03.2018

Ръководител: Вадим Побачов

МОСКОВИЯ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 31.12.2017

на
МОСКОВИЯ ЕООД
гр. Банско, ул. Цар Симеон No 72

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: "Московия" ЕООД
Държава на регистрация на предприятието: Република България
Седалище и адрес на управление: гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72 офис партер
Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. Банско, ул. "Цар Симеон" №72 офис партер
Брой служители / наети лица в края на годината / - броя
Управител на дружеството " Московия" ЕООД е : Вадим Побянов

Предмет на дейност : покупка на земя, инвестиции в недвижими имоти, строителство на жилища, производствени и търговски обекти.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС), приети с Постановление на Министерски съвет №46 от 21.03.2005г., обнародвани в ДВ, бр.30 от 07.04.2005г., в сила от 01.01.2006г.
Финансовите отчети са представени в хиляди български лева (BGN 000), тъй като основните операции са в тази валута.

От 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за едно евро.
Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. БЕЛЕЖКИ КЪМ СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Активи

1.1. Дълготрайни материални активи

1.1.1. Признаване и оценка на ДМА

Предприятието отчита като дълготрайни материални активи установимите нефинансови активи с натурално-вещественна форма, придобити и притежавани от него, които се използват в производствената, търговската и административната дейност и от които се чакат бъдещи изгоди.
Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.
Стойностния праг, над който активите се признават за ДМА е определен на 700лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.
Първоначалната оценка на ДМА се определя както следва :

За придобити чрез покупка - Оценката е по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи до въвеждането им в експлоатация.

За създадени в предприятието - себестойността. На се включват вътрешни печалби, административните и други общи разходи /несвързани пряко с процеса на придобиване/.

Оценката след първоначалното признаване се извършва както следва :

Последващите разходи по ДМА се капитализират /увеличават стойността им/ само в случай че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за който са извършени.

1.1.2. Амортизация на ДМА

Дружеството, начислява амортизации на ДМА съгласно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи по линейния метод.
Изготвя се амортизационен план със следните поведения амортизационни норми :

• Административни, производствени, търговски сгради	4%
• Съоръжения	4%
• машини и оборудване	20 % до 30 %
• транспортни средства	15%
• Компютърно оборудване	50%
• Обзавеждане и трайни активи	15%
• Земи и трайни насаждения	4%

В амортизационния план се водят и напълно амортизирани активи до момента на прекратяване на тяхната употреба.

1.1.3 Срок на годност на ДМА

Първоначално полезния срок на ДМА се определя въз основа на документацията предоставена от производителя за нормалната експлоатационна продължителност на актива. При липса на подобна информация ръководството на дружеството определя полезния живот на ДМА.

Полезния живот на ДМА се преразглежда най-малко веднъж на две години като се отчитат направените ремонти и подобрения по актива, както и технологичните промени и промените настъпили на пазара за съответните активи.

1.1.4. Остатъчна стойност на ДМА

Дружеството приема, че остатъчната стойност е незначителна, когато пазарната оценка е по малка от 5 % от стойността при първоначалното признаване на актива. В този случай за остатъчна стойност се залага нула.

Амортизационната политика се оглежда най-малко през един отчетен период. Предприятието преразглежда амортизационната си политика към началото на всеки отчетен период.



1.2. Нематериални дълготрайни активи

1.2.1. Признаване и оценка

Предприятието счита като нематериални дълготрайни активи нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него, от които се чакат бъдещи икономически ползи за повече от един отчетен период.

Стойностния праг, над който активите се признават за ДМА е определен на 700.00 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

При първоначално придобиване НДА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането им. Разходите за обучение на персонала за работа с програмните продукти, както и административните и други общи разходи.

След първоначалното признаване НДА се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуално с натрупаните загуби от обезценка. В края на всеки отчетен период се прави преглед за бъдещите изгоди но НДА.

Последващите разходи за поддържане на първоначално установената ефективност на НДА се отчитат като текущи разходи.

Разходите, които могат да бъдат надеждно измерени и отнесени към определени НДА се капитализират /увеличават стойността на НДА/ само в случай че водят до увеличаване на очакваните изгоди.

1.2.2. Амортизация на НДА

Дружеството начислява амортизации на НДА съгласно очакваната икономическа изгода на отделните активи, като се прилага линеен метод.

Определените амортизационни норми за НДА са 50%

1.3. Преглед за обезценка

При прегледа на активите за обезценка се сравнява нетната им продажна цена и стойността им в употреба. В случаите, когато не е възможно да се определи нетната продажна цена на даден актив, стойността му в употреба се приема за възстановима стойност.

Възстановимата стойност се определя за всеки актив поотделно. Изключения се допускат за активи, при чието използване не се пораждат разграничими парични постъпления.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ приход.

1.4. Стокови запаси

Стоково-материалните запаси са материални активи под формата на:

материали, придобити главно, чрез покупка и предназначени основно за влагане;

стоки, придобити главно, чрез покупка и предназначени за продажба.

Дружеството не притежава стоково-материални запаси.

1.5. Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и валута. Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими, високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута - по заключителен курс на БНБ.

На наличните парични средства във валута се прави преоценка по курса на БНБ към датата на съставяне на междинни отчети.

валутен курс към датата на изготвяне на отчета 1 Евро = 1,95583 лева

валутен курс към датата на изготвяне на отчета 1 щатски долар = 1,83015лева

валутен курс към датата на изготвяне на отчета 1 английска лира = 2,204420лева

1.6. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са с фиксиран падеж с остатъчен срок до падеж над една година от дата на съставяне на годишния финансов отчет.

Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всеки отчетен период, както и в края на всяко тримесечие и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват като текущ разход.

1.7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

1.8. Провизии

Начисляват се провизии по :

- очаквани разходи по натрупващи се неизползвани отпуски на персонала
- други по преценка на ръководството до размера на очакваните разходи

1.9. Свързани лица

Дружеството има сделки със свързани лица през 2018 година. Това са фирма "Гардения ВВВ" ООД и лицето Вадим Побачов

2. Пасиви

Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Задълженията във валута се преоценят по централния курс на БНБ за съответната валута към датата на съставяне на финансови отчети – междинни и годишни.

3. Доходи на персонала

В края на годината неизползваните натрупани годишни компенсируеми отпуски, както и съответните суми за социални и здравни осигуровки в частта им дължима от работодателя, се отчитат като задължение към персонала и текущ разход за дружеството.

4. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои : Основен капитал - представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация - 5 000.00 лв.

Измененията в собствения капитал на предприятието между датите на два счетоводни баланса отразява увеличението или намалението в нетните активи през периода.

5. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове. Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи.

Приходите се признават когато :

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато предприятието е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките.

Приходът от извършените услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Извънредните приходи са приходи само такива приходи които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите от лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Приходите от дивиденти се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

6. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Към разходите за дейността се отнасят и финансовите разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради, което не се очаква да се повтарят често. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящото плащане.

7. Данъци

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходните периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими по отношение на данъчната печалба/загуба за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Дружеството Е регистрирано по ЗДДС , но НЕ е задължено с данък от 20% за извършените продажби .

Дружеството е задължено с корпоративен данък по ЗКПО в размер на 10%

Дружеството НЕ е задължено с данък върху недвижимите имоти в размер 1.5 на хилядa.

Дата на съставяне:
30.03.2018

Съставител: Милена Александрова

Ръководител: Вадим Побачов

МОСКОВИЯ ЕООД

СПРАВКА за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2016 година

(хил.лв.)

на **МОСКОВИЯ ЕООД** **ЕИК** **201491305**

адрес гр. Банско, ул. Цар Симеон No 72 **към** 31.12.2017

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка			Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Отписани през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Общо за група I:	-			-			-				-			-	-
II. Дълготрайни материални активи															
Общо за група II:	**4246**	**4**		**4 250**			**4 250**	**196**	**168**		**364**			**364**	**3 886**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	**4 246**	**4**	-	**4 250**	-	-	**4 250**	**196**	**168**	-	**364**	-	-	**364**	**3 886**

Дата на съставяне: 30.03.2018

Съставител: Милена Александрова

Ръководител: Вадим Любачов

МОСКОВИЯ * ЕООД *