Отчетна единица:	ПЛАТИНУМ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175453026

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	5	8
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**5**	**8**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360	177	279
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**177**	**279**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**182**	**287**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	18	18
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	65	53
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**83**	**71**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	181	45
Касови наличности в лева	03411	105	42
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	62	3
Разплащателни сметки	03413	14	
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**181**	**45**
Общо за раздел В	**03000**	**264**	**116**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	**16**	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**462**	**403**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	79	6
Непокрита загуба	05520	-1	-1
Общо за група V	**05500**	**78**	**5**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**-28**	**73**
Общо за раздел А	**05000**	**55**	**83**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	88	0
До 1 година	07301	88	
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	2	5
До 1 година	07401	2	5
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	317	315
До 1 година	07801	57	88
Над 1 година	07802	260	227
в това число:			
Към персонала	07810	0	18
До 1 година	07811		18
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	1	7
До 1 година	07821	1	7
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1	11
До 1 година	07831	1	11
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**407**	**320**
До 1 година	07001	147	93
Над 1 година	07002	260	227
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**462**	**403**

Дата: 28/02/2013

Ръководител: Пол Питър Флъд

Съставител: Илияна Троева Чатова

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова

(име,презиме,фамилия)

02 4218283

(телефон)

ПЛАТИНУМ ДЕВЕЛОПМЪНТС ЕООД + PLATINUM DEVELOPMENTS EOOD + СОФИЯ SOFIA

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Платинум Девелопментс ЕООД

Адрес София, бул. България №86А, ет. 3, оф.3А

за 01.01.2012 - 31.12.2012

ЕИК по БУЛСТАТ
175453026

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
А		1	2
А. Разходи		102	216
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	62	59
Суровини и материали	10210	16	12
Външни услуги	10220	46	47
Разходи за персонала, в т.ч.:	10300	35	37
Разходи за възнаграждения	10310	30	31
Разходи за осигуровки	10320	5	6
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	3	2
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	10410	3	2
Разходи за амортизация	10411	3	2
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи, в т.ч.:	10500	0	0
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	100	98

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код на реда	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
А		1	2
А. Приходи		102	216
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	72	216
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги, в това число:	15130	72	216
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	30	46
Приходи от промишлени услуи, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		0
Други приходи, в т.ч:	15400	1	
Приходи от финансирания	15410		
в тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	73	216

II. Финансови разходи				**II. Финансови приходи**			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100	0		Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110	0	0	в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11200	2	37	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
Разходи, свързани с предприятия от група	11210			в т.ч. приходи от предприятия от група	16210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		36	Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	16300	1	0
				Приходи от предприятия от група	16310		
				Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
				Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330	0	
Общо за група II	**11000**	2	37	**Общо за група II**	**16000**	1	0
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**		81	**Б. Загуба от обичайна дейност**	**19000**	28	
III. Извънредни разходи	**12000**			**III. Извънредни приходи**	**17000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100			в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо разходи (I+II+III)	**13000**	102	135	**Общо приходи (I+II+III)**	**18000**	74	216
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**		81	**В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	**19100**	28	
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		8				
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**						
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**		73	**Г. Загуба (В + IV + V)**	**19200**	28	
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	102	216	**Всичко (Общо приходи + Г)**	**19500**	102	216

Дата на съставяне: 28.02.2013

Съставител: Илияна Троева Чатова

Ръководител: Пол Питър Фльд

СЪДЕБНИ ПЛАТИНИ И ДЕВЕЛОПМЕНТС ЕООД + ПЛАТИНИ + СОФИЯ

Отчетна единица:	ПЛАТИНУМ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175453026

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	172	88	84	198	63	135
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		55	-55		11	-11
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536		13	-13			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		1	-1			0
Общо за раздел А	**61530**	**172**	**157**	**15**	**198**	**74**	**124**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0	2	38	-36
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	**0**	**0**	**0**	**2**	**38**	**-36**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	262	139	123	490	541	-51
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554		1	-1			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557		1	-1		1	-1
Общо за раздел В	**61550**	**262**	**141**	**121**	**490**	**542**	**-52**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**434**	**298**	**136**	**690**	**654**	**36**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**45**	**x**	**x**	**9**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**181**	**x**	**x**	**45**

Съставител: Илияна Дроева Чатъв

Ръководител: Пол Питър Флъд:

ПЛАТИНУМ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЕООД + PLATINUM DEVELOPMENTS EOOD + СОФИЯ SOFIA

Отчетна единица:	ПЛАТИНУМ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175453026

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	**5**							**79**	**-1**		**83**
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	79	-1	0	83
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660										-28	-28
7. Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**79**	**-1**	**-28**	**55**
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	79	-1	-28	55

Дата: 28/02/2013

Ръководител: Пол Питър Флъд

Съставител: Илияна Троева Чатова

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

02 4218283

(телефон)

Пояснителни приложения
към годишния финансов отчет за 2012г.
на „Платинум Девелопментс" ЕООД

1. Правен статут.

Дружеството е с ограничена отговорност със 100% частно участие.
Седалището на дружеството е гр. София, бул. България №86 А, ет. 3, оф. 3А
Основната дейност на дружеството е юридически и други услуги.

2.База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия .

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от датата на баланса. Текущ период – периодът , започващ на 01.01.2012г и завършващ на 31.12.2012г.

2.2. Отчетна валута и валута на финансовия отчет

Дружеството води счетоводство и съставя годишния финансов отчет в националната валута на Република България – български лев. От Януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро

Годишният финансов отчет е съставен в български левове, като статиите са представени в хиляди български левове.

2.3 Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най –добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3.Дефиниции и оценки на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

3.1 Нетекущи материални и нематериални активи

Нетекущите материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване нетекущите материални и нематериални активи се отчитат по цена на

самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на нетекущ актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

3.2.Амортизация на нетекущите материални и нематериални активи

Амортизациите на нетекущите материални и нематериални активи се начисляват на база на определяния полезен живот като последователно се прилага линейния метод.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи е както следва:

Група активи	Среден полезен живот
Сгради	25 г.
Машини	40 месеца.
Автомобили	4 г.
Компютри	2 г
Други	80 месеца

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява към края на месеца на отписването му.

3.3.Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущите (краткотрайните)материални активи под формата на материали, стоки и незавършено производство.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи, разпределени в стойността на фактически произведената продукция през периода, при спазване на принципа за нормален производствен капацитет.при тяхното потребление материалите и стоките се оценяват по метода на средно-претеглена цена.

3.4. Търговски и други вземания.

Търговските и други вземания възникват, когато дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува с възникналото вземане. Тези вземания са представени по номинална стойност. На база анализ към края на всеки отчетен период се извършва преглед за индикации за загуба от обезценка.

3.5. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.6. Търговски и други задължения

Задълженията, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори, се класифицират като финансови пасиви, възникнали първоначално във фирмата.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на възникване на задължението.

3.7. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по историческа цена. Към 31.12.2012г. основният капитал е в размер на 5 000.00 лева и е напълно внесен.

3.8. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се признава само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

3.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва по спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Не се признава приход в случай на значителна несигурност по отношение на осъществяване постъпленията от вземанията.

Печалбата/загубата от продажбата на дългосрочни материални и нематериални активи се представят като други приходи/разходи.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

При размяна на активи се отчита приход/разход от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и балансовата стойност на разменения актив.

Дата на съставяне : 28.02.2013г.

Управител : Главен счетоводител :

ПЛАТИНУМ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЕООД ★ PLATINUM DEVELOPMENTS EOOD ★ СОФИЯ / SOFIA