ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ДЖЙ ИЙ АЙ ВЙ ГРУП"ООД

Днес,07.02.2022., град Бургас, долуподписаните:

1.ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ, с ЕГН[illegible] притежаващ лична карта№[illegible], издадена на 05.09.2017г. от МВР гр. Бургас и валидна до 05.09.2027г., с постоянен а[illegible] гр. Бургас, ул."[illegible]8;
2. ИВАН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ, с ЕГН[illegible], притежаващ лична карта №[illegible]5, издадена на 29.05.2017 г. от МВР гр. Бургас и валидна до 29.05.2027 г., с постоянен адрес : гр. Бургас, ул. "[illegible]" №[illegible]ап. 2;
3. Елена Димитрова Димитрова, с ЕГН[illegible] л.к.[illegible] валидна до 23.11.2030 г.с постоянен адрес: гр. Бургас, ул."[illegible]

Наричани по-долу накратко **СЪДРУЖНИЦИ**, приемаме настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност **"ДЖЙ ИЙ АЙ ВЙ ГРУП"ООД**

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския закон, под наименование :**"ДЖЙ ИЙ АЙ ВЙ ГРУП"ООД,** което се изписва на английски по следния начин:
"GEIV GROUP"LTD|.

Член 2

Седалището на дружеството е :гр. Бургас.
Адресът на управление на дружеството е: гр. Бургас, ул."Александровска"№123, вх.1, ет.4, ап.8

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ЧЛЕН 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството са следните сделки: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален , преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни, превозни сделки; валутни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; туристически дейности, хотелиерство, ресторантьорство, интелектуална собственост; туристическа агентска дейност; рекламни, информационни, програмни, импресарски, външнотърговски, дистрибуторски сделки; лизинг.

СЪДРУЖНИЦИ
Член 5

Съдружници в дружеството са:
1.ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ, с ЕГН[illegible] притежаващ лична карта№[illegible] издадена на 05.09.2017г. от МВР гр. Бургас и валидна до 05.09.2027г., с постоянен адрес: гр. Бургас, ул."[illegible]ровска "№[illegible]4,.
2. ИВАН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ, с ЕГН[illegible]**5,** притежаващ лична карта №[illegible] издадена на 29.05.2017 г. от МВР гр. Бургас и валидна до 29.05.2027 г., с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. "[illegible]ка" №123, вх.1, ет.4 , ап. 8;
3. **Елена Димитрова Димитрова,** с ЕГН[illegible] л.к.[illegible] валидна до 23.11.2030 г.с постоянен адрес: гр. Бургас, ул."

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА.ДЯЛОВЕ

Член 6

1) Дружествения капитал се определя в лева и възлиза на 5 000(пет хиляди) лева.
2) Към датата на регистрацията е внесен 100% от капитала.
3) Капиталът се разпределя на 50(петдесет) дяла от по 100(сто)лева всеки, ще бъде разпределен между съдружниците както следва:

   -Георги Иванов Димитров - 48(четиридесет и осем)дяла на стойност 100(сто)лева всеки или общо 4 800(четири хиляди и осемстотин) лева от капитала.;

   - Иван Георгиев Димитров - 1(един)дял на стойност 100(сто)лева или общо 100(сто)лева от капитала;

   - Елена Димитрова Димитрова-1(един)дял на стойност 100(сто)лева или общо 100(сто)лева от капитала;

Член 7

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и ликвидационна квота. Когато един дял принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно, те отговарят солидарно за задълженията и определят лице, което ги представлява пред дружеството.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова писмена молба. Към същата се прилага и съгласие, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 10

Прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Член 12

При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни вноски за определен срок.

1) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.
2) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 13

Всеки съдружник има право да :

1. Участва в управлението на дружеството;

б) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;

в) да получи съответната по големина квота в случай на ликвидация;

г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Член 14

Съдружниците са задължени :

а) да внесат дела си в капитала на дружеството;

б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;

в) да съдействат на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;

г) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Член 16

1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено тримесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.
2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който напусналия съдружник е прекратил членството си.
3) Когато в Дружеството остане само един съдружник, същото се преобразува в Еднолично дружество с ограничена отговорност.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 17

1) Органи на управление на дружеството са Общо събрание на съдружниците и Управителя/ите.
2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число;

а)да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;

б) да приема и изключва съдружници, в това число да дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) да взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

е) да взема решения по разпределението на печалбата;

ж) да избира и освобождава Управителя/ите и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

з) да взима решения по откриването и закриването на клонове, представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната или чужбина;

и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

й) да решава сливането или прекратяването на дружеството;

к) одобрява получаването или предоставянето на кредити;

л) взема решение за ползване на дългосрочни кредити;

м) взема решения по други важни въпроси, свързани с Дружеството.

Член 18

1.Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени 2/3 от капитала на дружеството.

2. Решенията на Общото събрание се вземат с мнозинство от притежаващите 2/3 от капитала съдружници.

3. Решенията на Общото събрание ,присъствени или неприсъствени, се вземат в обикновена писмена форма, без нотариална заверка по смисъла на чл.137, ал.4 ТЗ

Член 19

1) Управлението и представителството на Дружеството са осъществява от Управителя/ите, които заедно или поотделно управляват Дружеството.

2) Управителя/те на Дружеството имат следните основни права и задължения:

- Ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците.
- Представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си.
- свиква Общо събрание в изпълнение на задълженията си по Закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- Уведомява за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
- Разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги.
- Уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;
- Подготвя заседанията на Общото събрание, като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите по него;
- Наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- Разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- Осъществяване на търговската дейност;
- Осъществява надзор върху режима на инвестициите;
- Осигурява стопанисването и съхраняването на дружественото имущество;
- Осъществява търговската политика на Дружеството.

3) Управителят се освобождава по решение на Общото събрание или ex lege – в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на едномесечно писмено предизвестие до Общото събрание.

4) Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодството на Дружеството.

5) Управителя/те, без решение на Общото събрание, няма право:

-да назначава прокурист на Дружеството;

-да участва в търговски дружества със сходен предмет на дейност;

-да сключва търговски сделки от свое или от чуждо име, както и чрез свързани лица;.

6) Управителят отговаря имуществено пред Дружеството за всички вреди(претърпени загуби и пропуснати ползи), виновно причинени от него.

Член 20

Управителя/те не може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 21

1) Стопанската дейност на Дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и :

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на Дружеството;

б) отчет на приходите и разходите.

Член 22

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 23

Дружеството се прекратява :

а) по решение на Общото събрание на съдружниците, притежаващи 51 % от капитала ;

б) когато капитала му спадне под 5000 (пет хиляди) лева.

в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

Настоящия дружествен договор се подписа в четири екземпляра- по един за всеки от съдружниците и един за вписване в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМИТРОВ
.....

ИВАН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ
.....

ЕЛЕНА ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА
.....