

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2024 г.

на

„Скилас“ ЕООД

Годишният доклад за дейността на „Скилас“ ЕООД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на дружеството. Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводствоти и изистванията на Търговския закон

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

II. ИСТОРИЯ

„Скилас“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност учредено на 27.02.2019г.. със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Христофор Колумб 43, вписано в Търговския регистър с ЕИК 205543112.

Регистрираният капитал на дружеството е в размер на 260 000 лв., разпределени в 26 000 дяла, всеки на стойност 10 лв. Едноличен собственик на капитала е "Соларс линк" ЕАД, ЕИК/ПИК 207956558

За отчетния период „Скилас“ ЕООД се управлява и представлява заедно и поотделно от Управители: Тодор Петров Стефанов и Николай Христов Киневски

Средносписъчният брой на персонала в „Скилас“ ЕООД към 31.12.2024 г. две лица.

През отчетния период не е извършвана промяна в наименованието на дружеството.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дружеството е с предмет на дейност: Производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и всяка друга дейност, която не е забранена със закон. Дейности, за които е необходим лиценз /регистрация/ разрешително ще се упражняват след получаването му от съответните органи.

IV. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София, бул. Христофор Колумб 43.

Адрес за кореспонденция и контакт с дружеството:

Бизнес адрес	Гр. София, бул. Христофор Колумб № 43
Телефон	+359 2 965 15 54
Електронен адрес (e-mail)	office@ghproperties.bg

V. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Едноличен собственик на хкапитала на „Скилас“ ЕООД е дружество "Соларс линк" ЕАД, ЕИК/ПИК 207956558

Към 31 декември 2024 г. дейността на дружеството осъществява от Управителите на дружеството, а именно Николай Христов Киневски Тодор Петров Стефанов. Дружеството няма нает персонал по трудови правоотношения.

VI. КАПИТАЛ

Към дата на настоящия доклад капитала на дружеството е в размер на 260 000 лв., разпределени в 26 000 дяла, всеки на стойност 10 лв.

Едноличен собственик на капитала е дружество "Соларс линк" ЕАД, ЕИК/ПИК 207956558.

Не съществуват други юридически и физически лица, упражняващи пряк или непряк контрол върху дейността на дружеството.

Дружеството не е изкупувало, съответно не притежава собствени акции.

Към датата на настоящия документ няма дъщерно дружество, което да притежава акции от неговия капитал.

Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е с предмет на дейност Производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и всяка друга дейност, която не е забранена със закон. Дейности, за които е необходим лиценз /регистрация/ разрешително ще се упражняват след получаването му от съответните органи.

Клонове

Няма

Брой служители в края на отчетния период

Към 31.12.2024 г. в Дружеството има назначен персонал 2.

Обслужваща банка

Юробанк България АД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Националните счетоводни стандарти (НСС), като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно възнагражденията на ключов ръководен персонал

През 2024 година не са начислявани разходи за възнаграждения на ключов ръководен персонал.

1. Учредяване, управление и структура на дружеството.

„Скилас“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено на 27.02.2019г.. със гр. София, бул. Христофор Колумб 43, вписано в Търговския регистър с ЕИК 205543112.

Разпределението на капитала към 31.12.2024 год. е както следва:

Съдружник	31.12.2024 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
"Соларс Липк" ЕАД, ЕИК 207956558	26 000	260 000,00	260 000	100%
Общо:	26 000	260 000,00	260 000	100%

- Свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, ключов управленски персонал и други описани по-долу.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Собственици на капитала на дружеството:

Соларс Линк" ЕАД - 100% от капитала;

Ключов ръководен персонал на предприятието към 31.12.2024 г.

За отчетния период „Скилас“ ЕООД се управлява и представлява поотделно от

Николай Христов Киневски – Управител

Тодор Петров Стефанов -Управител

Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Управител

Име:	Николай Христов Киневски
Длъжност в дружеството:	Управител/ и представляващ „Соларс Линк“ ЕАД
Период на заемане на длъжността:	1/. Като Управител и представляващ дружеството - от 03.10.2024г. - досега
Служебен адрес:	Гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Основни функции и отговорности:	Цялостно ръководство и представителство на дружеството
Данни за значителни участия в управлението, дейността и/или собствеността на други дружества:	➤ <u>Настоящи:</u> ➤ Евролийз Такси ЕООД – управител, считано от 01.04.2009 ➤ Баскетболен клуб „Свети Георги“, Сдружение - управител, председател на УС. ➤ Спортен клуб по лека атлетика „Свети Георги“, Сдружение - управител, председател на УС. ➤ Многоспортов ученически клуб към частно средно училище „Свети Георги“, Сдружение - управител ➤ Обединен спортен клуб „Свети Георги“, Сдружение - управител ➤ Клуб за плувни спортове „Свети Георги, Сдружение – управител, председател на УС. ➤ „И Ел Джи“ АД (предишно име „Евролийз

	груп" АД) – член на Съвета на директорите от 24.08.2022г. ; ➤ „Авто Юнион“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите, считано от 02.09.2022г.; ➤ „Булвария“ ЕООД – Управител, считано от 15.09.2022г.; ➤ „Пауър Лоджистикс“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите от 19.10.2022 и едноличен собственик на капитала от 24.08.2022; ➤ „Астерион България“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите; ➤ „Казам България“ ЕАД – член на Съвета на директорите, считано от 19.08.2022; ➤ „Фастпей ХД“ АД – член на Съвета на директорите, считано от 25.10.2022; ➤ „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД – управител, считано от 13.09.2022; ➤ „Скилас“ ЕООД – управител, считано от 03.10.2024; ➤ „Крита 10“ ЕООД – управител, считано от 03.10.2024; ➤ „Баланс Кепитъл“ ЕООД – управител, считано от 30.10.2024; ➤ „БД Грийн“ ЕООД – управител, считано от 03.10.2024; ➤ „Соларс линк“ ЕАД – Изпълнителен член на Съвета на директорите, считано от 27.08.2024;
	<u>Прекратени:</u> ➤ Няма
Роднински връзки с друг член на Съвета на директорите или ръководния състав на дружеството:	➤ Няма
Наказателна, административнонаказателна и професионална отговорност през последните 5 години:	Лицето: не е осъждано за измама и/или друго престъпление;” не са му налагани административни наказания или принудителни административни

	мерки, в т.ч. санкции от професионална организация във връзка с дейността му;
	в качеството си на отговорно лице не е въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност, ликвидация или управление от синдик;
	не е лишавано от съд от правото да участва в управлението на дадено дружество, съответно да заема материалноотговорна длъжност.

Име:	Тодор Петров Стефанов
Длъжност в дружеството:	Управител
Период на заемане на длъжността:	От: от 03.10.2024г
Служебен адрес:	Гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43
Основни функции и отговорности:	Участва в управлението на дружеството наред с останалите членове на Съвета на директорите
Данни за значителни участия в управлението, дейността и/или собствеността на други дружества:	<u>Настоящи:</u> ➤ „Астерион България“ ЕАД – Председател на СД; ➤ ЕТ Фани-М-Тодор Стефанов – едноличен търговец ➤ Сдружение „Закрила на детето – Триадица“ – Председател на УС ➤ Сдружение „Детски център за просветна културна и спортна дейност - Триадица“ – член на УС; ➤ Сдружение „Спортен клуб Спешъл Олимпикс - Триадица“ – член на УС; ➤ Сдружение „Джудо клуб - Триадица“ – Председател на УС; ➤ Сдружение „Спортен Клуб Триадица“ – Председател на УС; ➤ Сдружение „Национална баскетболна асоциация“ – член на УС; ➤ Сдружение „ФК Триадица“ – Изпълнителен директор; ➤ Сдружение „Обединен спортен клуб Левски София“ – Председател на УС; ➤ Сдружение „ Спортен клуб по лека атлетика Левски 2016“ – Председател на УС; ➤ „Россгаз инженеринг“ ЕООД - управител;

	➤ „Газко Инженеринг“ ЕООД - управител; ➤ „Газова транспортна компания“ ЕООД - управител; ➤ „Източна газова компания“ ЕАД – Изпълнителен директор; ➤ „Россгаз Асет“ ЕАД – Изпълнителен директор; ➤ „БД Грийн“ ЕООД – управител; ➤ „Скилас“ ЕООД – управител; ➤ „Крита 10“ ЕООД – управител; ➤ „Соларс линк“ ЕАД – член на Съвета на директорите; <u>Прекратени:</u> ➤
Роднински връзки с друг член на Съвета на директорите или ръководния състав на дружеството:	➤ Няма
Наказателна, административнонаказателна и професионална отговорност през последните 5 години:	Лицето: не е осъждано за измама и/или друго престъпление; не са му налагани административни наказания или принудителни административни мерки, в т.ч. санкции от професионална организация във връзка с дейността му; в качеството си на отговорно лице не е въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност, ликвидация или управление от синдик; не е лишавано от съд от правото да участва в управлението на дадено дружество, съответно да заема материалноотговорна длъжност.

Нетекущи активи

➤ Дълготрайни материални активи в употреба

	Земи, сгради, конструкции	Активи в процес на изграждане	Общо
	2024		2024
<i>Отчетна стойност</i>			
Към 01 януари	-	-	-
Постъпили през периода	23	2	25
Излезли през периода	-	-	-
Към 31 декември	23	2	25
<i>Амортизация</i>			
Към 01 януари	-	-	-
Начислена през периода	-	-	-
Към 31 декември	-	-	-
<i>Балансова стойност към 01 януари</i>	-	-	-
<i>Балансова стойност към 31 декември</i>	23	2	25

„Скилас“ ЕООД е създадено с цел реализация на проект по присъединяване на система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕБ). За осъществяване на проекта и инсталиране на системата за съхранение дружеството е придобило ПИ 63207.502.143 с площ 3634 кв.м. , с трайно предназначение на територията : Урбанизирана с начин на трайно ползване – ниско застрояване, с документ за собственост Нотариален Акт 150/22.08.2024г.

➤ Други вземания

	31.12.2024 ХИЛ.ЛВ	31.12.2023г ХИЛ.ЛВ
Предоставени заеми	-	348
ДДС за възстановяване	1	-
	1	348

➤ Парични средства

Размерът на паричните средства, които са на разположение за ползване от ръководството на Дружеството към 31.12.2024 г.,

	31.12.2024	31.12.2023г
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ
Парични средства в брой , в т.ч.	-	-
в левове	-	-
Парични средства по разплащателни сметки	330	1
в левове	330	1
Общо:	330	1

Основни резултати за годината.

Финансов отчет и анализ.

Показатели

№	Показатели	2024 г.
		Стойност
1	Нетекущи активи	25
2	Текущи активи в т.ч.	331
	Парични средства	330
3	Обща сума на активите	356
4	Собствен капитал	355
5	Краткосрочни пасиви	1
6	Дългосрочни пасиви	-
7	Обща сума на пасивите	356

2. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р. България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Това оказва благоприятно влияние и върху дейността на дружеството.

Макроикономически риск

Световната икономическа криза оказва силно влияние и в България. Свиването на кредитирането от страна на финансовите институции и отлагането на потреблението от страна на потребителите доведе до стагнация и застой. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешната сметка.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвръщаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

Усилията на дружеството са насочени към намаляване на валутния риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които "Скилас" ЕООД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на Дружеството да намалее.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.).

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на дейността на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на инвестиране.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

3. Вероятно бъдещо развитие на Дружеството

Бъдещото развитие на Дружеството ще бъде свързано с изпълнение на основната му дейност – изграждане и поддръжка на фотоволтаични електроцентрали, търговия със соларни панели и аксесоари.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не е осъществявало научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

5. Дружеството няма регистрирани клонове.

6. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата, на която е оторизиран за издаване.

7. Одобрение на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет към 31.12.2024 г. е одобрен за публикуване от Общото Управително Собрание на 23.06.2025 г.

Управител :

Николай Киневски

23.06.2025 г.

