ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2010 г.

„ГБС – БЛАГОЕВГРАД" АД
ЕИК 101508611
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Съдържание

Обща информация.....
Доклад за дейността.....
Доклад на независимия одитор .....
Единен отчет за всеобхватния доход .....
Отчет за финансовото състояние .....
Отчет за промените в собствения капитал .....
Отчет за паричните потоци.....
Пояснителни бележки
1. Корпоративна информация.....
2. База за изготвяне.....
2.1. Изявление за съответствие .....
3. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания .....
Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет.....
1. Отчет за всеобхватния доход.....
2. Отчет за финансовото състояние .....
Други оповестявания .....

„ГБС – БЛАГОЕВГРАД" АД
ЕИК 101508611
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.
Предходен период –периодът започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.
Годишният финансов отчет е съставен в български лева.
Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.
Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на "ГБС-Благоевград" АД , с адрес на управление : гр. Благоевград 2700, ул. „Братя Иванови" №7, ет. 2

Дата на изготвяне: .26.01.2011 г.
Дата на одобрение : 02.02.2011 г. с Решение на НС на дружеството .

Годишният финансов отчет е подписан от името на "ГБС - Благоевград " АД, от :

Гл. изпълнителен директор:
/ Георги Ризов /
Член на УС на дружеството:
/ Милена Ризова /
Съставител:
/ Валентина Джалева /

Одитор:
СОП "Одитконсулт 99" ООД
ул. "Кирил Ботев" бл.26Е, вх. Б
София 1407

„ГБС – БЛАГОЕВГРАД" АД
ЕИК 101508611
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за дружеството.

Наименование на предприятието:"ГБС - Благоевград " АД

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация:гр.Благоевград, ул."Братя Ивановие" №7

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.Благоевград, ул.."Братя Иванови" № 7.

*Брой служители / **наети лица в края на годината** / 40*

"ГБС - Благоевград" АД, гр. Благоевград, е регистрирано в Благоевградски окръжен съд като юридическо лице, с решение №3845 по ф.д.2382/1999г. През 2000г. в резултат на извършени структурни промени в системата на „Главболгарстрой" АД , "ГБС - Благоевград" АД, по силата на договор за покупко -продажба, се явява правоприемник на всички активи и пасиви на „Главболгарстрой" АД клон Благоевград.

Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 51 000 лв., разпределен в 510 поименни акции по 100 лв. номинална стойност на една акция, с последващи изменения - увеличение на капитала на 7 100 бр. акции; увеличение на капитала през 2008г. на 12 551 бр. акции; увеличение на капитала през 2009г. на 25 000 бр. акции по 100 лв. номинална стойност на всяка една.

"ГБС - Благоевград" АД, гр. Благоевград, е дъщерно предприятие на "Главболгарстрой Холдинг " АД – гр.София. Последното притежава 88,38% от акциите "ГБС - Благоевград" АД, т.е. "Главболгарстрой Холдинг " АД – гр.София притежава контрол и е предприятие майка.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

"ГБС - Благоевград" АД е с **предмет на дейност : Проектиране, строителство и строително-монтажни работи в областта на промишленото, гражданското и инфраструктурното строителство; изграждане и предаване на обекти „под ключ"; инженерингова и търговска дейност по основния предмет на дейност в страната и чужбина; други дейности, които не са забранени със закон.** При осъществяване на своята дейност през 2010г. , предвид общата икономическа криза в страната, липсата на договорени поръчки от предходен период, вниманието и усилията бяха насочени главно към изготвяне на оферти и участие в търгове по обявени процедури по ЗОП, както на територията на Рбългария, така и в чужбина.

През 2010г. , дружеството осъществява дейноста си на територията на РБългария и Македония. С оглед реализиране на договорите за строителство в Македония, се регистрира клон на „ГБС – Благоевград" АД. Ръководството на дружеството полага необходимите усилия и умения , отново да покажем, че с досегашния опит в строителния сектор, „ГБС – Благоевград" АД , е предпочитан партньор на строителния пазар.

1. Обща характеристика

Приходите от дейността на дружеството за отчетния период са в размер на 7 489 хил. лв.; в т.ч. нетни приходи от продажби на СМР 7 062 хил. лв., приходи от продажби на услуги 12 хил. лв. и други приходи от дейността в размер на 361 хил.лв. , финансови приходи / начислени лихви / в размер на 54 хил .лв. При изготвяне ГФО на дружеството за 2010г. са

направени необходимите рекласификации съгласно изискванията на МСФО, предвид на което приходите от продажби в Единния отчет за всеобхватния доход са в размер на 7 373 хил. лв.

Разходите за дейността през отчетния период възлизат на 6 965 хил. лв., от които разходите за дейността по икономически елементи са в размер на 6 137 хил. лв., суми с корективен характер от изменение на запасите от ГП 626 хил. лв. В частта Финансови разходи са отразени разходи по операции за банково обслужване в размер на 22 хил. лв., разходи от отрицателна разлика по операции с финансови активи 2 хил. лв., разходи за лихви 6 хил. лв., разходи за обезценка на активи 202 хил. лв.

Разходите за дейността по икономически елементи са както следва :

№ по ред	вид разход	стойност в хил. лв.	% в себест.
1.	разходи за материали	122	2
2.	разходи за външни услуги	4 429	72
3.	разходи за амортизации	395	6
4.	разходи за РЗ	483	8
5.	социални разходи	41	1
6.	други разходи	667	11
Общо:		**6 137**	**100**

Най-голям относителен дял имат разходите за външни услуги с относителен дял 72% , което разходите е резултат от използване услуги от подизпълнител за изпълнение строителството на обектите.

Реализираният резултат от дейността на дружеството за 2010г. е в размер на 432 хил. лв. , представляващи 5,8% от реализираните приходи в периода.

Изпълненият обем СМР за отчетния период по обекти , е както следва:

Наименование на обекта	стойност СМР / хил. лв.
1.Приходи от продажба на СМР в РБългария	4 092
В т.ч. приходи от продажби на СМР между свързани лица	1 893
2. Приходи от обекти, изпълнявани в РМакедония	2 970
Общо приходи от СМР	**7 062**

2. **Основни показатели за дейността на дружеството за отчетния период, са както следва:**

№ по ред	Показатели		
1.	Общо приходи от дейността Изпълнен обем С М Р Приходи от спомагателна дейност	хил. лв. хил. лв	**7 489** 7 062 12
2.	Други приходи с/ка 709 / хил. лв		361
3.	Подизпълнителски обем / хил. лв.		2 301
3.	Средно списъчен състав / бр. в т.ч. АУП и ИТР Работници		40 15 25
4.	Производителност на труда на 1 лице за 1 месец		17 639 лв.
5.	Средна РЗ на 1 лице за 1 месец	809 лв.	

3. Инвестиционна програма – през отчетния период дружеството е направило минимални разходи за закупуване на нови ДМА .

4. Мероприятия по БЗУТ - независимо от това, че обема на извършените СМР през отчетния период в сравнение с предходния е намалял, както и персонала на дружеството към 31.12.2010г. е сведен до минимум, мероприятията по осигуряване на ЗБУТ си запазват своето място и значение. Дружеството разполага с всички нормативни документи за здравословни и безопасни условия на труд. През отчетния период нямаме трудови злополуки.. Имаме сключен договор със служба по трудова медицина – извършват се необходимите оценки на риска, провеждат се инструктажи на работното място.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Ръководството на дружеството е изготвило финансовия отчет за 2010 г. на базата на принципа за "действащо предприятие". Основани показатели са :

- **Коефициентът на финансова автономност на дружеството,** който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2010г. е 1,01 . Този показател изразява какъв размер от собствения капитал съответства на единица привлечен капитал /пасиви/. или на 1 лев привлечен капитал се падат по 1,01 лв. собствен капитал.
- **Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2010г.,** който е 0,40 или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 0,40 стотинки бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни (текущи) финансови активи);
- **Коефициентът на задлъжнялост** , който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2010г. е 0,99 . Този показател изразява какъв размер привлечен капитал съответсва на единица собствен капитал – съотношение между пасиви и собствен капитал .

- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. Това намалява валутните рискове.

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

- В процеса на изготвяне ГФО на дружеството за 2010г. няма настъпили събития, налагащи корекция на отчета.

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието - За 2011г. дружеството има осигурен обем СМР в размер на 8 682 хил. лв. Очакват се положителни резултати и от други търгове , в които дружеството е участвало и ще участва .

СТРОИТЕЛНА ПРОГРАМА за 2011 г.

N по ред	Обект	Възложител	Годишна задача за 2011 г.
	I.ОБЕКТИ СЪС СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ-АНЕКСИ РБългария		
1.	РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩА ВиК МРЕЖА	ОБЩИНА КРЕСНА	852 898.00
	I.ОБЕКТИ СЪС СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ-АНЕКСИ РМакедония		

1.	СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ - ПРИЛЕП, ОБЩА БОЛНИЦА - ПРИЛЕП И ОБЩА БОЛНИЦА - ВЕЛЕС	МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕТО РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЯ	1 539 758.00
2..	СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА СПЕЦИАЛНА БОЛНИЦА ЗА ГИНЕКОЛОГИЯ И АКУШЕРСТВО"ЧАИР" - СКОПИЕ, ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ СКОПИЕ - ПОЛИКЛИНИКА "ИДАДИЯ", ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ СКОПИЕ - ПОЛИКЛИНИКА БУКУРЕЩ" И ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ СКОПИЕ - ПОЛИКЛИНИКА "ЯНЕ САНДАНСКИ"	МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕТО РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЯ	2 386 604.00
3.	СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА ОБЩА БОЛНИЦА - ОХРИД	МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕТО РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЯ	3 902 948.00
	Всичко прогноза:		**8 682 208,00**

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VII. Информация, на основание чл. 187 и 247 от Търговския закон

През отчетния период дружеството има извършено плащане за дължими вноски по увеличение на капитала от 2009г..

В периода начисленото текущо възнаграждение на членовете на Управителния съвет на дружеството е 21 652 лв.

VIII. Дружеството има регистриран клон в РМакедония.

ОдитКонсулт – 99 • ОК •
София 1404 ж.к. "Проф. Димитър Бъчваров" бл. 78 вх. 2 ет. 6
тел: 02/958 99 82, факс: 02/958 99 81, GSM: 088 852 42 66, e-mail: office_99@abv.bg
Пазарджик 4400, ул. "Иван Вазов" №5, тел. 034 / 441 857, 088 824 24 47

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
"ГБС - БЛАГОЕВГРАД" АД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ***"ГБС - БЛАГОЕВГРАД" АД***, към 31.12.2010 г., включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2010 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение ***финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти*** финансовото състояние на ***"ГБС - БЛАГОЕВГРАД" АД,*** към 31.12.2010 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Други въпроси

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние удостоверяваме, че ***историческата финансова информация,*** изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, ***съответства във всички съществени аспекти*** на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на ***"ГБС - БЛАГОЕВГРАД" АД,*** към 31.12.2010 г.. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Георги Хаджийски:
Управител

Илиана Порожанова:
Регистриран одитор

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №062 "ОДИТ КОНСУЛТ 99" ООД

Дата: 17.02.2011 г.

СОП "Одитконсулт 99" ООД
Ул. "ген.Кирил Ботев" бл.26Е
София, п.к. 1404
България

"ГБС - Благоевград" АД
ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД към 31.12.2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Бележки	2010 г.	2009 г.
Нетни приходи от продажба		7 373	11 038
Общо приходи от основна дейност	1.1.1	7 373	11 038
Промени в наличността на готовата продукция и незавършено производство		(626)	(2)
Работа извършена по стоп.начин и капитализирана		-	481
Балансова стойност на продадени материални запаси		-	(52)
Разходи за материали	1.2.1	(122)	(2 243)
Разходи за външни услуги	1.2.2	(4 429)	(4 042)
Разходи за амортизация	1.2.3	(395)	(588)
Разходи за персонала	1.2.4	(524)	(2 238)
Други разходи за дейността	1.2.5	(667)	(1 271)
Обезценка на вземания		(202)	-
Общо разходи за основна дейност		(6 965)	(9 955)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		408	1 083
Финансови приходи	1.1.2	54	152
Финансови разходи	1.2.6	(27)	(81)
Нетен финансов резултат от преоценка на финансови активи/пасиви	1.2.7	(2)	(1)
Резултат от продажба на дълготрайни активи /нето/	1.1.3	(1)	12
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		432	1 165
Текущ данък върху печалбата		(46)	(227)
Отсрочен данък		4	105
Общо разход за данък		(42)	(122)
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		390	1 043
Друг всеобхватен доход нето от данъци		0	0
Обща сума на всеобхватния доход		390	1 043

Дата на съставяне: 26.01.2011г.

Съставител:
/ Валентина Ангелова/

Представляващи:
Гл. изпълн. директор:
/ Георги Ризов /
Член на УС:
/ Милена Ризова /

Регистриран одитор отговорен за одита:
Илиана Порожанова

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД:
Георги Хаджийски

Дата на заверка: 17.02.2011 г.

"ГБС - Благоевград" АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Бележки	2010 г.	2009 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	2.1	1868	3577
Общо:		**1868**	**3577**
Активи по отсрочени данъци	2.2	246	242
		2114	**3819**
Текущи активи			
Материални запаси	2.3	2018	210
Текущи вземания	2.4	1994	3517
Парични средства и еквиваленти	2.5	1504	1774
Разходи за бъдещи периоди		12	13
Общо текущи активи:		**5528**	**5514**
Сума на активите		**7642**	**9333**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен/регистриран капитал	2.6	2500	1650
Общо:		**2500**	**1650**
Резерви			
Общи резерви		958	958
Общо:		**958**	**958**
Финансов резултат			
Натрупана печалба/загуба		**(13)**	**95**
Печалба/загуба за годината		390	1 043
Друг всеобхватен доход нето от данъци		-	-
Общо финансов резултат:		**390**	**1 138**
Общо собствен капитал		**3 835**	**3746**
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения по лизингови договори		0	16
Общо:		**0**	**16**
		0	**16**
Текущи пасиви	2.7		
Търговски и други задължения	2.7.1	922	2658
Краткосрочни провизии	2.7.4	391	0
Текуща част от дългосрочен дълг-лизинг		15	0
Задължения към свързани предприятия		107	7
Данъчни задължения	2.7.2	77	283
Задължения към персонала	2.7.3	1821	2148
Задължения към социално осигуряване	2.7.3	111	122
Други задължения		363	353
Общо:		**3807**	**5571**
Сума на пасивите		**3807**	**5597**
Общо собствен капитал и пасиви		**7642**	**9333**

Дата на съставяне: 26.01.2011г.

Съставител: / Валентина Джалева/

Представляващи: / Георги Ризов / - Изпълнителен директор

Регистриран одитор отговорен за одита: Илиана Порожанова

Член на УС: / Милена Ризова /

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД: Георги Хаджийски

Дата на заверка: 17.02.2011 г.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №062 "ОДИТ КОНСУЛТ 99" ООД

"ГБС - Благоевград" АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК към 31.12.2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	2010 г.	2009 г.
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	8 250	10 139
Плащания на доставчици	(5 611)	(7 447)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(1 075)	(1 853)
Парични наличности, получени от основна дейност	1 564	839
Платени банкови такси и комисиони	(1)	-
Платени данъци върху доходи	(255)	(496)
Други постъпления/плащания	(131)	(1 475)
Нетни парични наличности от основна дейност:	1 177	(1 132)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	(1 134)	(36)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	-	12
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	(1 134)	(24)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиран капитал	850	395
Получени банкови заеми	150	50
Плащания по кредити	(200)	(189)
Получени лихви	54	140
Изплатени лихви	(2)	(6)
Изплащане на задължения по финансов лизинг	(17)	(56)
Изплатени дивиденти	(1 125)	(2 297)
Други парични потоци от финансова дейност	(21)	(16)
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	(311)	(1 979)
Нетно увеличение на паричните наличности и еквиваленти	(268)	(3 135)
Парични наличности и еквиваленти към нач. на периода:	1 774	4 910
Ефект от промяната на парични средства и парични еквиваленти	(2)	(1)
Парични наличности и еквиваленти към края на периода:	1 504	1 774

Дата на съставяне: 26.01.2011г.

Съставител:
/ Валентина Дживгова/

Представляващи:
Гл. Изпълн. директор:
/ Георги Ризов /

Регистриран одитор отговорен за одита:
Илиана Порожанова

Член на УС:
/ Милена Ризова /

Управител на СОП "Одиткоксулт 99" ООД:
Георги Хаджийски

Дата на заверка: 17.02.2011 г.

Специализирано одиторско предприятие
София
Рег. №062
"ОДИТ КОНСУЛТ 99" ООД

"ГБС - Благоевград" АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината приключваща на 31 декември 2010 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Основен капитал	Други резерви	Натрупана печалба/ загуба	Нетна печалба/ загуба за периода	Общо собствен капитал
Салдо на 31.12.2008 г.	**1 255**	**958**	**-**	**3 488**	**5 701**
Корекция на грешки и ефектът от промени в счетоводната политика			-	(10)	(10)
Салдо на 01.01.2009 г. - коригирано	**1 255**	**958**	**-**	**3 478**	**5 691**
Нетна печалба/загуба за периода				1 043	1 043
Друг всеобхватен доход					-
Общо всеобхватен доход	-	-	-	1 043	1 043
Разпределение на печалбата в т.ч. за:					
дивиденти			(3 383)	-	(3 383)
прехвърляне като неразпределена			3 478	(3 478)	-
Емитиране на основен капитал	395				395
Салдо към 31.12.2009 г.	**1 650**	**958**	**95**	**1 043**	**3 746**
Корекция на грешки и ефектът от промени в счетоводната политика			(13)	-	(13)
Салдо към 01.01.2010 г. - коригирано	**1 650**	**958**	**82**	**1 043**	**3 733**
Нетна печалба/загуба за периода				390	390
Друг всеобхватен доход				-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	-	390	390
Разпределение на печалбата в т.ч. за:					
дивиденти			(1 138)		(1 138)
прехвърляне като неразпределена			1 043	(1 043)	-
Емитиране на основен капитал	850				850
Салдо към 31.12.2010 г.	**2 500**	**958**	**(13)**	**390**	**3 835**

Дата на съставяне: 26.01.2011г.

Съставител:
/ Валентина Джалева/

Представляващи:
Гл. Изпълн. директор:
/ Георги Ризов /

Регистриран одитор отговорен за одита:
Илиана Порожанова

Член на УС:
/ Милена Ризова /

Управител на СОП "Одитконсулт 99" ООД:
Георги Хаджиилиев

Дата на заверка: 17.02.2011 г.

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №062 "ОДИТ КОНСУЛТ 99" ООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Чл. 22а от Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане. Изготвянето на отчета е съобразено с всички стандарти и разяснения, приложими към дейността на дружеството.

Собственост и управление

Акционер	2010			
	Брой акции	Стойност/ лв.	Платени / ст-ст лв.	% Дял
"Главболгарстрой Холдинг" АД	22 095	2 209 500	2 209 500	88%
Физически лица	2 905	290 500	290 500	12%
Общо:	**25 000**	**2 500 000**	**1 650 325**	**100%**

Органи за управление на дружеството са :

- Общо събрание на акционерите
- Надзорен съвет
- Управителен съвет

Дружеството се представлява от Гл. изпълнителен директор – Георги Ризов
и Член на УС на дружеството – Милена Ризова
или Председателя на УС на дружеството Андрей Цеков – заедно.

2. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки, отнасящи се до докладваните в отчета балансови активи и пасиви, приходи, разходи и други статии. Когато е прилагало счетоводната политика на Дружеството, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в съответните точки от отчета.

2.1 Изявление за съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Датата на преминаване към МСФО е 01.01.2005 г. Дружеството е представяло финансовите си отчети по Националните стандарти за малки и средни предприятия преди преминаването по МСФО. Последният отчет по Националните стандарти е с дата 31.12.2004г.

Дружеството е приложило изискванията на МСФО 1 при прехода по МСФО.

Целта на настоящия Стандарт е да се определи база за представяне на финансовите отчети на предприятието с общо предназначение, за да се осигури тяхната сравнимост, както с неговите финансови отчети от предходни отчетни периоди, така и с тези на други предприятия. За да се постигне тази цел, в настоящия Стандарт се определят общите положения за представяне на финансовите отчети и се предоставят указания и насоки за тяхната структура и минималните изисквания за съдържанието на тези финансови отчети. Признаването, оценката и оповестяването на специфични операции и събития е разгледано в други МСС и в Разясненията.

Финансовите отчети са структурирано представяне на финансовото състояние и финансовите резултати на едно предприятие. Целта на финансовите отчети с общо предназначение е да се предостави информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на дадено предприятие, която е необходима за широк кръг от потребители при вземането на икономически решения. Финансовите отчети показват също така и резултатите от стопанисването на ресурсите, които са поверени на ръководството на предприятието. За да се постигне тази цел, във финансовите отчети се предоставя информация за предприятието относно:

- активи

- пасиви

- собствен капитал;

- приходи и разходи, включително печалби и загуби; и

- други промени в собствения капитал; и

- парични потоци.

Тази информация заедно с информацията в пояснителните приложения към финансовия отчет помага на потребителите да предвиждат бъдещите парични потоци на предприятието и по-специално тяхното разположение във времето и сигурност.
Финансовият отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена. Сравнителната информация в ГФО на дружеството е представена за една предходна година / 2009г. / ; където е необходимо е направена рекласификация на данните за постигане на съпоставимост с предходен период.

Приложими за Дружеството са следните Международни стандарти и практики:

- МСС 1 Представяне на финансови отчети;
- МСС 2 Материални запаси;
- МСС 7 Отчети за паричните потоци;
- МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки;
- МСС 10 Събития след датата на баланса;
- МСС 11 Договори за строителство;
- МСС 12 Данъци върху дохода;
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения;
- МСС 17 Лизинг;
- МСС 18 Приходи;
- МСС 19 Доходи на наети лица;
- МСС 23 Разходи по заеми;
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица;
- МСС 34 Междинно счетоводно отчитане;

- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи;
- МСС 38 Нематериални активи;
- МСС 40 Инвестиционни имоти;

3. Приложени съществени счетоводни политики

3. 1. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година, с изключение на промените, настъпили в самите стандарти, подробно описани в настоящите писмени пояснения.

3. 2. Имоти, машини съоръжения и оборудване:

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване , намалена с всички натрупани амортизационни отчисления по групи активи.

Прилагането на историческата цена е модифицирано с преоценката на някои дълготрайни материални активи до тяхната справедлива стойност.

Ръководството е извършило преглед на всички значими материални активи към. 31.12.2010 г., с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност. Ръководството счита, че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намерена. Ръководството не предприе действия за довеждане на балансовата стойност до справедливата им стойност към тази дата, чрез еднократна преоценка. Решението на ръководството се основава на преценката че разходите, които ще коства преоценката не оправдават ползата от представянето на активите по справедлива стоиност.

При последващите разходи, същите се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Раходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва:

√ при продажба на актива;

√ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект - имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в дружеството, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

√ датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;

√ датата на отписване на активите;

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой .

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	25
Машини и съоръжения	3.3
Транспортни средства и др.активи	4
Стопански инвентар и други активи	6.67

Обезценка на дълготрайни материални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи.

Към дата на изготвяне на финансовия отчет на дружеството няма индикация за обезценка.

3. 3. Разходи по заеми

Разходите по заеми включват:

- разходите за лихви, изчислени по метода на ефективния лихвен процент, както е описан в МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване;
- финансови разходи по отношение на финансов лизинг, признат в съответствие с МСС 17 Лизинг;
- курсови разлики, произтичащи от валутни заеми, в степента, в която се разглеждат като корекция на разходите за лихви;

В дружеството за отчетния период разходите по заеми се признават като разход в периода, в който те са извършени.

3. 4. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и/или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.

В отделни случаи, когато дружеството за първи път придобива инвестиционен имот (или когато съществуващ имот за първи път става инвестиционен имот след промяна в използването), може да има ясни доказателства, че Дружеството няма да може да определи достоверно справедливата стойност на инвестиционен имот на непрекъсната основа. Това възниква само когато сравнимите пазарни сделки са редки и няма алтернативни надеждни оценки на справедливата стойност

Ако Дружеството определи, че справедливата стойност на инвестиционен имот в процес на строителство не е надеждно определима, но очаква справедливата стойност на имота да бъде надеждно определима, когато строителството приключи, то оценява този инвестиционен имот в процес на строителство по себестойност, докато или неговата справедлива стойност стане надеждно определима, или строителството бъде завършено (което от двете е по-рано).

Дружество, което е оценило инвестиционен имот в процес на строителство по справедлива стойност, не може да заключи, че справедливата стойностна завършения инвестиционен имот не може да се определи надеждно.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождавне не се очаква никаква бъдеща полза. Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобждаване.

Описание	Съдържание
Земи	√ Инвестиционните земи, държани с цел доходи от наем и/или с цел бъдещо значително увеличение на стойността, се оценяват отделно, дори ако са закупени заедно със сгради. При положение че е прието, че земята има неограничен полезен живот, тя не подлежи на амортизация. √ Земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване (ако не е определено, че земята ще се използва или като ползван от собственика имот, или за краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност, се счита, че земята се притежава за увеличаване на стойността на капитала);
Сгради	Инвестиционните сгради и временните постройки, държани с цел доходи от наем/лизинг и/или с цел бъдещо значително увеличение на стойността, се оценяват отделно, дори ако са закупени заедно със земя.
Други	Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

3. 5. Нетекущи нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38. Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

- √ покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данци върху покупката, търговските отстъпки и рабати се приспадат;
- √ всякакви свързани раходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

- √ разменната дейност няма търговска същност;
- √ справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно;

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако дружеството не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив. Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата

себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване. Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Дружеството оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен. Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за дружеството. Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот. Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- √ датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в Дружеството за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5;
- √ датата, на която активът е отписан;

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка са проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

3. 6. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено дружество и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго дружество. Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент. Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

При първоначалното признаване на финансовия актив или финансовия пасив, Дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс, в случая на финансови активи или финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност с признаване в отчета за доходите, транзакционните разходи, които се отнасят директно към придобиването или издаването на финансови активи или финансови пасиви.

Дружеството класифицира финансовите си активи след първоначалното им признаване и в края на всеки отчетен период, преразглежда класификацията на (прекласифицира) тези активи, за които това е позволено и уместно.

Редовните покупки или продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актив. Редовните покупки или продажби са покупки или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар.

Първоначалното класифициране на придобити дългови инструменти е в зависимост от намерението на дружеството относно начина на реализиране на бъдеща икономическа изгода от инструментите (да се държат до падежа с цел получаване на доход от лихвите, продажба с цел реализиране на печалба в краткосрочен период или друго) и възможността това намерение да се реализира докрай. Класификацията е една от следните четири категории ("групи"):

1. Заеми и вземания;
2. Инвестиции, държани до падеж;
3. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, в т.ч. държани за търгуване;
4. Финансови активи на разположение за продажба;

След първоначалното признаване дружеството оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба, с изключение на случаите, касаещи следните видове активи:

- заеми и вземания, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;

- държани до падеж инвестиции, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;

- инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно;

След първоначалното признаване, Дружеството оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с помощта на ефективния лихвен метод, с изключение на:

- финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Амортизираната стойност е последващата оценка на две категории финансови активи:
- кредити и вземания, които са с фиксиран падеж; и
- инвестиции, държани до падеж.

Амортизирана стойност
1. Цена на придобиване.
2. Плюс или минус: Натрупана амортизация на премията или отбива (разликата между цената на придобиване и номиналната стойност).
4. Минус: Евентуална загуба от обезценка.

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли или когато прехвърля финансовия актив и трансфера отговаря на критериите на МСС39 за отписване.

Дружеството отписва финансов пасив когато той е погасен - т. е когато договорното задължение е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Дялове и участия

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Търговски и други вземания и кредити

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

а) тези, които Дружеството възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които Дружеството определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;

б) тези, които Дружеството определя като на разположение за продажба при първоначално признаване; или

в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на раходите по сделката. Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. След първоначалното признаване кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност. Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Разходи за бъдещи периоди - предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

Прави се разграничение между:

- Търговски вземания дължими в рамките на 120/180 дни от датата на фактурата;
- Търговски вземания дължими след изтичане на 120/180 дни от датата на фактурата.

В първия случай те се посочват по номинална стойност, която да може да се удостовери, за да се определят евентуалните загуби от лоши дългове.

Тази оценка в по-голяма или в по-малка степен съвпада с очакваната реализируема стойност.

Описание	Съдържание
Търговски вземания (дължими в срок до 12 месеца)	Вземания, дължими от клиенти, вземания от клиенти по сметки, менителници, сконтирани сметки, книжа за инкасиране и т.н., фактури и кредитни известия, които предстои да се издадат, начислени приходи, просрочени търговски вземания, вземания по сметки, менителници и начислени приходи. Всички гореизброени нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в рамките на 12 месеца след края на отчетния

	период.
Вземания от дъщерни предприятия (дължими в срок до 12 месеца)	Търговски вземания, менителници, вземания от клиенти по сметки и евентуално начислени приходи, дължими от дъщерни предприятия, нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в срок до 12 месеца след края на отчетния период.
Вземания от свързани предприятия (дължими в срок до 12 месеца)	Търговски вземания, менителници, вземания от клиенти по сметки и евентуално начислени приходи, дължими от свързани предприятия, нетни от провизии за лоши и съмнителни дългове и дължими в срок до 12 месеца след края на отчетния период.
Вземания от фискални интитуции	Вземания от фискални институции за данъчен кредит по ДДС, за данъци удържани при източника, данъчни кредити за дивиденти, авансови плащания или връщане на данък върху дохода (поради надвнасяне). Платените авансови данъци, както и данъците удържани при източника не се записват като вземания, а по-скоро като намаление на текущите данъчни задължения, с оглед да се покаже нетната разлика (за получаване или плащане), произтичаща от данъчната декларация на Дружеството във финансовия отчет.
Други вземания (дължими в срок до 12 месеца)	Аванси, платени на доставчици, вземания от персонала, от социално-оигурителни институции, от застрахователни компании във връзка с прекратяване на трудови правоотношения с директори, както и еветуални разходи за бъдещи периоди, всичките нетни от съответните провизии за съмнителни дългове и всичките със срок до 12 месеца.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност, като печалба или загуба

Тази категория има две подкатегории: държани за търгуване финансови активи в оборотен портфейл и отчитани по справедливата стойност финансови активи, като печалба или загуба. Финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел продажба в краткосрочен план или въз основа на решение на ръководството. Финансовите активи в тази категория са класифицирни като краткосрочни ако са държани за продажба или се очаква тяхното реализиране до 12 месеца след края на отчетния период.

Финансови активи, държани за продажба

Финансови активи, държани за продажба са недеривативни активи, които са предназначени за тази категория, или не са определени в други категории. Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководство има намерение да продаде своите инвестиции в периода до 12 месеца. Дружеството не е имало такива инвестиции през годината.

3. 7. Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- материални запаси, които се израходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/;

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност";
Готова продукция и незавършено производство	стойността на употребените преки материали, труд и променливи и постоянни общи производствени разходи, разпределени на база на нормален производствен капацитет, без да се включват разходите по заеми;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността / стойност на придобиване / или нетната реализуема сойност.
Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невазстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки, рабати и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.
По отношение изписване на материалите за производствена дейност, се прилага метода на средно-претеглена цена.
Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.
Преките разходи са: разходите по икономически елементи –разходи за

- суровини и материали
- разходи за услуги
- разходи за амортизации
- разходи за РЗ
- разходи за начислени суми за ДОО, ЗОВ
- други разходи

Променливите общи разходи са: Общопроизводствени разходи
Разподи за организация и управление
Разходи за спомагателна дейност
Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база относителен дял на съответния обект в общия обем приходи от дейността / в отделни случаи по преценка на ръководството/ .

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.
Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото дружество собствени сгради, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в процеса на създаване на съответния продукт.

3. 8. Нетекущи активи държани за продажба

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност, намалена с разходите по продажбата. Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.
Печалба от последващо увеличение на справедливи стойности, намалени с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценка на съответния актив начислена преди съгласно МСС 36 и МОФО5.
Тази категория обхваща всички нетекущи активи, които дружеството е предназначило за продажба.

3. 9. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута. Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;
- Дт карта управляващ

Те се представят в отчета по номинална стойност.

Описание	Съдържание
Банкови разплащателни и депозитни сметки	Салда по банкови разплащателни сметки и сметки в чуждестранна валута, включително натрупана лихва и банкови такси, отнасящи се за периода, дори ако тази информация фигурира в последващи банкови извлечения
Касова наличност	Касова наличност в местна и чуждестранна валута.

3. 10. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал включващ:
Регистриран капитал – представен по номинална стойност и съответства на регистрирани капитал съгласно съдебно решение за регистрация .
Дружеството няма невнесен капитал към датата на изготвяне на финансовия отчет за 2010година.

Резерви включващи:
Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Допълнителни резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от разпределение на финансов резултат.
Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период / съобразно степн на същественост /.

Финансов резултат включващ:
Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди / за периода има 13 хил. лв./ .
Печалба / финансов резултат / за отчетния период.
Собственият капитал включва **настъпилия резултат** за разглеждания период.

3. 11. Търговски и други задължения и кредити

Задължения със срок над 12 месеца Тук се включват всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от края на отчетния период, които включват договорни задължения както следва:

- Да предадат ликвидни средства или други финансови активи на друго дружество;
- Да обменят финансови инструменти с друго дружество при потенциално неизгодни условия.

Първоначалното признаване на задължението се извършва по номинална стойност (включително натрупаните оперативни разходи).

Следователно задължението се записва по амортизируема стойност.

Описание	Съдържание
Задължения към банки (със срок над 12 месеца)	Задължения към банки, ипотечни кредити, средносрочни и дългосрочни заеми, всички те със срок над 12 месеца от края на отчетния период (включващи лихви и съответните разходи за периода, дори и да фигурират в следващите банкови извлечения) и приходи за бъдещи периоди. За отчетния период дружеството няма дългосрочни задължения по банков кредит
Задължения към други финансови доставчици (със срок над 12 месеца)	Задължения към акционери, финансови и **лизингови предприятия**, небанкови ипотечни заеми, правителствени финансирания, други финансови заеми, всички те със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.За отчетния период дружеството има дългосрочен дълг по догово за лизинг 16 хил. лв.
Финансови задължения към свързани предприятия (със срок над 12 месеца)	Финансови задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период както и приходи за бъдещи периоди.В отчетния период нямаа отразени задължения към свързани лица със срок над 1 година.
Други задължения (със срок над 12 месеца)	Други задължения със срок над 12 месеца от края на отчетния период.

Класифициране на задълженията и кредитите:
Като кредити и задължения се класифицират задължения, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори. Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката. След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа. Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Банка / Кредитор	Вид / Цел	Валута	Обезпечения / Гаранции	
Общинска банка / 50 хил. /	овърдрафт	лв.	ДМА	
Дългосрочни	Ефективен лихвен %	Падеж	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
ДСК Лизинг	5.4	01.9.2011	16	

3. 12. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци не са начислени дължимите лихви за забава към датата на финансовия отчет.

3. 13. Задължения към персонала

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Дружеството има приета политика да начислява доходи на персонала за ДМС за постигнати резултати през отчетния период, които се изплащат впоследствие.

3. 14. Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно иискванията на МСС 37. Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на Дружеството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период.
Признатите суми на провизии се преразглеждат в края на всеки отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

3. 15. Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго. Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

3. 16. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Описание	Съдържание

Разходи за услуги	Тук се включват разходи за консултанти и външни сътрудници (за административни и правни услуги, за възнаграждения на директори и одитори по нетрудови правоотношения, за поддръжка и др.), за услуги от общ характер (ток, вода, отопление, телекомуникации). Включват се също и разходите за услуги, които не влизат в първия марж .
Основни материали, допълнителни материали и консумативи	Тук се включват разходи направени за покупка на опаковъчни материали, канцеларски материали, печатни материали, горива, гуми и други стоки с ограничена стойност.
Разходи за наеми	Разходи за наеми, разни разходи за наеми, извършени във връзка с дейността
Други оперативни разходи	Тук се включват всички разходи с нетипичен и необичаен характер, направени във връзка с дейността (загуби от освобождаване от дълготрайни активи, извънредни разходи, абонаменти и разходи за реклама, непреки такси и мита, разни покупки, общински такси, глоби и наказания и др.)

3.17. Приходи

Приходите от дейността са отразени в Единния отчет за всеобхватния доход
Общ всеобхватен доход е промяната в собствения капитал през периода в резултат от операции и други събития, различни от промените в резултат от операции със собствениците в качеството им на собственици.
Общият всеобхватен доход се състои от всички компоненти на „печалба или загуба" и на „друг всеобхватен доход".
Друг всеобхватен доход съдържа статии на приходи и разходи (включително корекции за прекласифициране), които не се признават в печалба или загуба, както е разрешено или се изисква от други МСФО.

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи - признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- при извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- при дългосрочни услуги - на базата на етап на завършен договор;

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на изготвяне на отчета, разходи към общо предвидените разходи по договора. Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

- приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективна лихва;

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Продажби на продукция и стоки
Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги
Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Приходи от лихви
Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия приход.

Други приходи и постъпления
Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на Дружеството. Постъпленията се оценяват по сумата на получените или дължими приходи, нетни от намаления, отстъпки и дарения.

Описание	Съдържание
Други приходи и постъпления - разни	Постъпления от други услуги - приходи от наем, приходи от преотдаване под наем, извънредни приходи, други необичайни приходи.

Финансовите приходи и разходи не се компенсират в годишния отчет по МСФО, и са отразени отделно в отчета.

Финансови разходи

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

3. 18. Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към края на всеки отчетен период Дружеството преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Дружеството признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към края на всеки отчетен период. Дружеството намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

3. 19. Функционална валута и валута на представяне

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на Дружеството.
Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.
Дружеството прави преоценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода и текущо през отчетния период тримесечно.
Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

3. 20. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация. Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.
Приблизителните оценки подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засягя само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.
Дотолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към края на отчетния период, както и върху отчетените

приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Провизия за предстоящи задължения по извършени услуги

Дружеството признава провизия за задължението си да отрази разходи по извършени услуги при тяхното възникване по приключили обекти. За определянето сумата на провизията ръководството се базира на приблизителни стойности за разходите , които към 31 декември 2009 г., са в размер на 353 хил. лв. (2008 г.: 55.хил. лв.). Допълнителна информация е представена в Бележка 14.

3. 21. Грешки и промени в счетоводната политика

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

3. 22. Свързани лица и сделки между тях

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

3. 23. Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор по които Дружеството е лизингополучател-В началото на лизинговия срок финансовият лизинг трябва да се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актев или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на сегашната стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, присъщ на лизинговия

договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.
Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.
Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че Дружеството ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива. .

3. 24. Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.
Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.
Договор на база "разходи плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.
Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, договорена в договора;
- изменения в строителните работи, изплащането на искове и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:
  - разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
  - разходи за материали, използвани при строителството;
  - амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
  - разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
  - разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
  - разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
  - приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
  - искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в края на договора.

- разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

  - застраховки;
  - разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството.

- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията

на договора - могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развой-

на дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване;

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са извършени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- разходи, свързани с продажби;
- разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат

възстановими;

- амортизация за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор;

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност в края на отчетния период. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента

  работа, към предвидените общи разходи по договора;
- прегледите на извършената работа;
- завършеност на натурална част от работата по договора;

Междинните плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати като разход за периода, през който са направени;

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

3. 25. Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития след края на отчетния период);
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития след края на отчетния период);

√ Дружеството няма настъпили събития, налагащи корекция на финансовия отчет за периода.

3. 26. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Някои сделки, като например продажбата на дадено оборудване, могат да донесат печалба или загуба, която се включва в признатата печалба или загуба. Паричните потоци, които са свързани с подобни сделки представляват парични потоци от инвестиционна дейност. Паричните плащания за производство или придобиване на активи за отдаване под наем и впоследствие държани за продажба, както е описано в параграф 68А на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, обаче са парични потоци от оперативна дейност. Паричните постъпления от наеми и последващи продажби на такива активи също са парични потоци от оперативни дейности.

3. 27. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за всеобхватния доход

1. 1. 1. Приходи от продажби

Приходи от продажби на:	2010	2009
Продукция	7 018	10 689
Материали	8	60
Услуги	12	
Други	335	289
Общо	7 373	11 038

1. 1. 2. Финансови приходи

Финансови приходи от:	2010	2009
Лихви	54	152
Общо	54	152

1. 1. 3. Нетен резултат от продажба на ДМА/

Резултат от продажба на дълготрайни активи / Вид разход	2010	2009
Балансова стойност на продадени активи	12	-
Приходи от проджба на дълготрайни активи	11	12
Общо	(1)	12

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2010	2009
Основни материали за производство	43	1 943
Спомагателни материали	6	4
Горивни и смазочни материали	43	230
Резервни части	7	28
Ел. енергия	16	31
Вода	1	2
Офис материали и консумативи	5	
Други материали	1	5
Общо	122	2 243

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2010	2009
Подизпълнители	3 867	3 027
Нает транспорт	10	49
Ремонти	10	17
Реклама	8	7
Съобщителни услуги	18	20
Консултански и други договори	262	548
Застраховки	22	47
Данъци и такси	46	40
Охрана	164	149
Абонаменти	3	4
Други разходи за външни услуги	19	134
Общо	**4 429**	**4 042**

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации на:	2010	2009
Производствени в т.ч.	**350**	**581**
Административни в т.ч.	**45**	**7**
дълготрайни нематериални активи	45	7
Общо	**395**	**588**

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2010	2009
Заплати на в т.ч.	**484**	**2 103**
Осигуровки на в т.ч.	**40**	**135**
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	**29**	**75**
Общо	**524**	**2 238**

1. 2. 5. Други разходи

Вид разход	2010	2009
Разходи за командировки	53	343
Разходи представителни	7	5
Разходи за брак	3	1
Други	604	922
Общо	**667**	**1 271**

1. 2. 6. Финансови разходи

Финансови разходи от:	2010	2009
Лихви	4	63
Лихви по лизингови договори	2	7
Други	21	18
Общо	**27**	**81**

1. 2. 7. Нетен резултат от преоценка на финансови активи / пасиви

Вид разход	2010	2009
Разходи от отриц. курсови разлики	(2)	(1)
Приходи от положит. курсови разлики		
Общо	**(2)**	**(1)**

1.2.8. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

2. Отчет за финансовото състояние

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2010 и 2009 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване							
	Земи	**Сгради**	**Машини и съоражения**	**Транспорт-ни средства**	**Други активи**	**Капитализи-рани разходи**	**Общо**
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2008	**233**	**440**	**2 516**	**978**	**84**	**1 960**	**6 211**
Постъпили			36			544	580
Излезли	-20		(152)	(75)		(63)	(310)
Салдо към 31.12.2009	**213**	**440**	**2 400**	**903**	**84**	**2 441**	**6 481**
Постъпили			16			1 195	1 211
Излезли	-6		(241)	(21)	(34)	(2 506)	(2 808)
Салдо към 31.12.2010	**207**	**440**	**2 175**	**882**	**50**	**1 130**	**4 884**
Амортизация							
Салдо към 31.12.2008		7	1 822	682	30		2 541
Постъпили		18	419	141	10		588
Излезли			(151)	(74)			(225)
Салдо към 31.12.2009	**-**	**25**	**2 090**	**749**	**40**	**-**	**2 904**
Постъпили		18	277	90	10		395
Излезли			(241)	(21)	(21)		(283)
Салдо към 31.12.2010	**-**	**43**	**2 126**	**818**	**29**	**-**	**3 016**
Балансова стойност							
Балансова стойност към 31.12.2009	**213**	**415**	**310**	**154**	**44**	**2 441**	**3 577**
Балансова стойност към 31.12.2010	**207**	**397**	**49**	**64**	**21**	**1 130**	**1 868**

2.2. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декемември 2009		Движение на отсрочените данъци 2010 г.				31 декемември 2008	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	4		395	40	(382)	(38)	17	2
Обезценка вземания	2		207	21			209	21
Компенсируми отпуски	58	16	30	3	(137)	(13)	51	6
ДМСК	1 936	194	203	20	(331)	(33)	1 808	181
Провизии	352	35	200	20	(162)	(16)	390	39
Общо активи:	2 452	245	1 035	104	(1 012)	(100)	2 475	249
							Пасиви по отсрочени данъци	
Амортизации	25	3					25	3
Общо пасиви:	25	3	-	-	-	-	25	3
Отсрочени данъци (нето)	**2 427**	**242**	**1 035**	**104**	**(1 012)**	**(100)**	**2 450**	**246**

2.3. Материални запаси

Вид	2010	2009
Материали в т.ч.	**192**	**199**
Основни материали	177	173
Горива и смазочни материали		5
Спомагателни материали	2	3
Други материали	13	18
Продукция	**1 826**	**11**
Общо	**2 018**	**210**

2.4. Текущи вземания

Краткосрочни вземания		
Вид	**2010**	**2009**
Вземания от свързани предприятия в т.ч.	**102**	**-**
Вземания по продажби	45	
Вземания по вътр. разчети	57	
Краткосрочни вземания в т.ч.	**2 094**	**3 517**
Вземания по продажби	1 709	1 830
Вземания по предоставени аванси	101	175
Съдебни и присъдени вземания	160	4
ДДС за възстановяване	6	55
Други краткосрочни вземания	118	1 453
Обезценка на несъбираеми вземания	(202)	
Общо	**1 994**	**3 517**

2.5. Парични средства

Вид	2010	2009
Парични средства в брой в т.ч.	**8**	**94**
В лева	8	94
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	**834**	**38**
В лева	46	18
Във валута	788	20
Краткосрочни депозити	**662**	**1 642**
Общо	**1 504**	**1 774**

2. 6. Собствен капитал

2. 6. 1. Основен капитал

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	2010				2009			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
"Главболгарстрой Холдинг" АД	22 095	2 210	2 210	88%	22 095	2 210	1 359	88%
Физически лица	2 905	290	290	12%	2 905	290	290	12%
Общо:	**25 000**	**2 500**	**2 500**	**100%**	**25 000**	**2 500**	**1 649**	**100%**

2. 7. Текущи пасиви

2. 7. 1. Търговски и други задължения

Вид	2010	2009
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	**107**	**7**
Краткосрочни задължения в т.ч.	**937**	**1 995**
Задължения по доставки	922	680
Задължения по получени търговски заеми/лизинг	15	66
Задължения по получени аванси		1 249
Задължения към персонала	**1 821**	**2 148**
в т.ч. по компенсируеми отпуски		
Задължения към социално осигуряване	111	122
Данъчни задължения за:	**77**	**283**
Данък добавена стойност	52	
Корпоративен данък	18	226
Данък върху доходите на физическите лица	7	57
Провизии	391	353
Други краткосрочни задължения в т.ч.	**363**	**663**
Общо	**3 807**	**5 571**

2.7.2.Данъчни задължения

Вид	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
Данък върху печалбата	18	226
Данък върху добавената стойност	52	
Данък върху доходите на физическите лица	7	57
Общо	**77**	**283**

2.7.3. Задължения към персонал и осигурителни организации

Задължения свързани с персонала		
Вид	**31.12.2010 г.**	**31.12.2009 г.**
Задължения към персонала	**1 821**	**2148**
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски и др. р	1 704	116
Задължения към осигурителни предприятия	**111**	**122**

2.7.4. Провизии

Вид	31.12.2010г.	31.12.2009г.
Задължения по очаквани разходи	**391**	**353**

През отчетния период са признати на приход провизии в размер на 162 хил. лв., начислени са нови провизии по договори за строителство в размер на 200 хил. лв., като са взети съответните корекции в ГДД на дружеството.

IV. Други оповестявания

1. Договори за строителство

Приложение на КРМСФО 15 "Споразумения за строителство на недвижими имоти" Разяснението се прилага за счетоводното отчитане на приходите и свързаните разходи на предприятия, които предприемат строителството на недвижим имот пряко или чрез подизпълнители. Обхвата е основно за строителство на недвижим имот, но такива споразумения може да включват и доставката на стоки или услуги. Следва да се определи дали дадено споразумение за строителство на недвижим имот попада в обхвата на МСС 11 или МСС 18. Определянето зависи от условията на споразумението и всички придружаващи го факти и обстоятелства. Такова определяне изисква преценка по отношение на всяко споразумение. МСС 11 се прилага, когато споразумението отговаря на дефиницията на договор за строителство, заложена в параграф 3 на МСС 11: „договор, в който е конкретно договорено изграждането на актив или на съвкупност от активи ...". Споразумение за строителство на недвижим имот отговаря на дефиницията на договор за строителство, когато купувачът е в състояние да определи основните структурни елементи на проекта на недвижимия имот преди започване на строителството и/или да определи основни структурни промени в процеса на строителството (независимо дали упражнява тази възможност или не). Когато се прилага МСС 11, договорът за строителство включва също всякакви договори или компоненти за предоставяне на услуги, които са пряко свързани с изграждането на недвижимия имот. Когато споразумението е в рамките на обхвата на МСС 11 и резултатът от него може надеждно да бъде оценен, дружеството признава приходите на базата на етапа на завършеност на договорната дейност в съответствие с МСС 11. Обратно, споразумение за строителство на недвижим имот, в което купувачите имат само ограничена възможност да влияят на проекта на недвижимия имот, например да изберат проект измежду няколко

варианта, разработени от дружеството, или да направят само минимални промени в основния проект, е споразумение за продажба на стоки в обхвата на МСС 18.

2.Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:
Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е дружеството майка – Главболгарстрой Холдинг АД гр. София . През 2010година , осъществяването на дейността на дружеството е съпроводено с регистриране на клон на „ГБС – Благоевград" АД в Македония.

3.Възнаграждения на основния ръководен персонал

Вид доход	2010	2009
Общо възнаграждения на ключовия ръководен персонал, в т.ч.:	447	1 881
Краткосрочни доходи на наети лица	327	1 461
Плащания на базата на акции	120	420

4.Дивиденти

През годината завършваща на 31 декември 2010 г., на основание протокол от ОС на акционерите Дружеството е разпределило и изплатило дивиденти в размер на 1 137 693 лв за годината завършваща на 31 декември 2009 г.:
Не са изплащани дивиденти за новоиздадени акции през 2010 г. съгласно схемите за възнаграждение на базата на акции.

5. Действащо дружество

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Показатели за дейността на дружеството

Показатели					
№	Показатели	2010 г.	2009 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	1 868	3 577	(1 709)	-48%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	5 516	5 514	2	0%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	0%
4	Материални запаси	2 018	210	1 808	-
5	Краткосрочни вземания	1 994	3 517	(1 523)	-43%
6	Краткосрочни финансови активи				
7	Парични средства	1 504	1 774	(270)	-15%
8	Обща сума на активите	7 630	9 320	(1 690)	-18%
9	Собствен капитал	3 835	3 746	89	2%
10	Финансов резултат	390	1 043	(653)	-63%
11	Дългосрочни пасиви		16	(16)	-100%
12	Краткосрочни пасиви	3 807	5 571	(1 764)	-32%
13	Обща сума на пасивите	3 807	5 587	(1 780)	-32%
14	Приходи общо	7 427	11 683	(4 256)	-36%
15	Приходи от продажби	7 373	11 038	(3 665)	-33%
16	Разходи общо	6 995	10 037	(3 042)	-30%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2010 г.	2009 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,10	0,28	(0,18)	-63%
2	На активите	0,05	0,11	(0,06)	-54%
3	На пасивите	0,10	0,19	(0,08)	-45%
4	На приходите от продажби	0,05	0,09	(0,04)	-44%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,06	1,16	(0,10)	-9%
6	На приходите	0,94	,86	0,08	10%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1,45	,99	0,46	46%
8	Бърза ликвидност	0,92	0,95	0,03)	-3%
9	Незабавна ликвидност	0,40	0,32	0,08	24%
10	Абсолютна ликвидност	0,40	0,32	0,08	24%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1,01	,67	0,34	50%
12	Задлъжнялост	0,99	1,49	0,50)	-33%

Гл. изпълнителен директор:
/ Георги Ризов /

Член на УС на дружеството:
/ Милена Ризова /

Съставител:
/ Валентина Джалева /