АЛЕПУ ВИЛИДЖ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2012 ГОДИНА

Наименование: АЛЕПУ ВИЛИДЖ Акционерно Дружество.

Седалище: Република България, гр. Созопол

Адрес на управление: Република България, Бургаска област, община Созопол, гр. Созопол, ул."Гларус" 4.

1. Обща информация

"АЛЕПУ ВИЛИДЖ" АД е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 102908505.
Седалището и адресът на управление на Дружеството е в област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, ул."Гларус" 4.

Предмет на дейност - изграждане и експлоатация на хотелски комплекс

Капиталът на дружеството е в размер на 3 603 600 лева, разпределени в 3 603 600 акции, всяка една с номинална стойност 1 лев, както следва:

- 540 540 обикновени акции с право на глас в Общото събрание записани на Нова стар Холдинг LTD, Белиз
- 1 837 836 обикновенни акции с право на глас в Общото събрание записани на "Черноморска лизингова компания" ЕООД
- 612 612 обикновенни акции с право на глас в Общото събрание записани на „Г И М Консулт „ АД
- 612 612 обикновенни акции с право на глас в Общото събрание записани на „К Кепитал „ АД

Органи за управление на Дружеството са:
1. Общо събрание на акционерите
2. Съвет на директорите

   През 2012 год. дружеството е ръководено от Съвет на директорите представен както следва:
   - „Г И М Консулт" АД – представлявано от Пламен Марков
   - „К Кепитал" АД – представлявано от Кристиян Конов
   - „Черноморска лизингова компания" ЕООД – представлявано от Атанас Петров
3. Изпълнителен директор - Атанас Петров

2. Преглед на дейността

През 2012 година дружеството не е продължило предвиденото строителство, поради затрудненатa икономическа обстановка в страната.

3. Управление на риска

Управлението на риска е част от цялостната политика на управление на дружеството.
Рискът може да се дефинира като несигурността дадена прогноза да не съвпадне с действителността под влиянието на различни фактори.

Систематични или "Общи" рискове
Систематичните рискове са тези, които действат извън дружеството и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със

състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Дружеството не би могло да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях.

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвстиционния климат и в частност върху възвращаемостта на инвестициите.
Продължаващата икономическа криза доведе до влошаване на стопанската конюнктура в страната. По данни от изследванията на НСИ съставния показател за бизнес-климата в сектора на услугие е запазил ниското си ниво от предходния отчетен период. Очакванията за следващите 6 месеца са свързани с неблагоприятните сигнали от ЕС за задаваща се рецесия в някои от големите икономики. Независимо от негативните нагласи на бизнеса, политическия риск е управляем, поради членството на страната ни в ЕС.

Макроикономическия риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. Лихвените равнища не се отразиха пряко върху дейността на дружеството, тъй като не е използвало банкови кредити, но плащането на лихви по депозити от дъщерните дружества и получаването на лихви по кредити за оборотно финансиране са свързани с пазарните лихвени проценти. Инфлационният натиск в съчетание с намалено търсене и спадащи продажни цени доведе до влошаване доходността на дружеството и на дружествата в икономическата група.

Несистематични рискове
Несистематичните рискове се разделят на секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло и общофирмен риск, който обединява бизнес риска и финансовия риск.

Секторният риск се поражда от влиянието на търсенето и предлагането на услуги по управление на инвестициите, поведението на мениджмънта, конкуренцията на външни и вътрешни доставчици. Тази дейност беше силно засегната от глобалната криза, която създаде допълнителна несигурност по отношение на търсенето на предлаганите услуги както в страната така и извън нея.

Бизнес рискът е свързан със специфичната дейност на дружеството и отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат.
Дружеството се стреми да намали Бизнес риска в следните направления:

- диверсификация на инвестиционния портфейл;
- активно управление на инвестициите;
- контрол по изпълнение на приетите планове и стратегии за развитие;
- изграден екип по управление на ликвидността;

- оптимизиране на разходите съобразно тяхната целесъобразност и ефективност;
- непрекъснато поддържане на качеството на услугите и адаптирането им в съответствие с нагласата на потребителите;

Финансовият риск
В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.Текущо финансовите рискове се наблюдават, за да се определят адекватни цени на активите на дружеството, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.
"Алепу Вилидж" АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2012 год. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Пазарен риск
Пазарният риск включва:

-Валутен риск
Валутеният риск за дружеството е минимизиран, защото всички негови сделки са деноминирани в български лева.

-Ценови риск
Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на предлаганите услуги тъй като промените на пазара определят техните нива.За намаляване на ценовия риск се извършва периодичен анализ и обсъждане за актуализиране спрямо промените на пазара.
Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите от дружествата монополисти, при които дружеството не може да влияе.

Кредитен риск
Финансовите активи на дружеството са вземания от клиенти и парични средства в депозитни сметки. Кредитен риск е основно рискът, при който дружеството няма да може да си получи изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от клиентите суми. Стойността на всички вземания към 31.12.2012 г. са в размер на 65 х.лв. , които са от свързани лица, което ги прави прогнозируеми поради възможността за наблюдение и проверка на дружествата длъжници.
Паричните, включително разплащателни операции, са ограничени до банки с добра репутация и ликвидност.

Ликвиден риск
Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Всички задължения на дружеството към 31.12.2012 г. възлизат на 34 х.лв, като 30 х.лв. са получени суми по договор за депозит с Българска индустриална и търговска корпорация АД и 3 х.лв. са дължимите лихви.

Риск на лихвоносните парични потоци
Дружеството не е изложено на риск за своите лихвоносни активи тъй като лихвите по краткосрочните вземания се предоговарят съобразно пазарните равнища. Същевременно дружеството не е изложено и на лихвен риск от своите краткосрочни задължения, защото те са с фиксиран лихвен процент за периода на ползване на средствата. Паричните средства в банкови депозити са краткосрочни и лихвата по тях се договаря за съответния период при най-изгодни за дружеството условия.

4. Финансови резултати

4.1.Приходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване.
За 2012 година приходи от оперативна дейност няма.

Приходи от лихви не включват тези, произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходите и разходите за периода:

Хил. лв.

	2012 '000 лв	2011 '000 лв
Приходи от лихви, свързани с:		
- банкови депозити	0,00	0,00
Приходи от лихви		
- от предоставени депозити	1 194,21	1 197,41

4.2.Разходи

	2012 '000 лв	2011 '000 лв
Разходи за външни услуги	2 953,00	4 240,00
Разходи за данъци и такси	9 588,89	13 881.71
Други финансови разходи	155,10	0,00
Разходи за лихви	1 992,69	614.89

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите за лихви се отчитат на принципа на начислението.

Наименование	Отчет към 31.12.2012 г. в хил.лв	Отчет към 31.12.2011 г. в хил.лв
Разходи за дейността общо	15	15
Вт.ч:-разходи за външ.у-ги	3	4
- разходи за данъци и такси	10	14
- финансови разходи	2	1
Финансов резултат преди данъци	-14	-16
Финансов резултат след данъци	-14	-16

5. Структура и динамика на активите

От текущите активи определящ дял имат вземанията от свързани предприятия, които са в размер на 65 х.лв.

Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити. Към 31/12/2012 г. паричните средства са в размер на 1 х.лв.

6. Структура на пасивите

6.1. Капитали и пасиви

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 3 603 600 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв за акция . Обикновените акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.
Към 31/12/2012 година внесения капитал е в размер на 3 603 600 лв.

От текущите пасиви към 31.12.2012 г., 33 х.лв. са задължения по повод получени депозити и те представляват преобладаващата част от всички задължения.

6. Показатели характеризиращи дейността
Коефициентен анализ на резултатите

Коефициент на финансова автономност на дружеството, които по данните от счетоводния баланс към 31.12.2012 г. е 104,03 срещу 186,89 за 2011 година.

Коефициентът на абсолютна ликвидност към 31.12.2012 г. който е 1 или на 1 лв текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 1 лв бързоликвидни активи /парични средства и краткосрочни – текущи финансови активи/.

Коефициентът на задлъжнялост на предприятието е 0,01

Изпълнителният директор определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2012 г. на базата на принципа за "действащо предприятие" като обосновано.

7. Данни за персонала

През 2012 година членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждения.

8. Намерения за 2012 г.

Активно участие в управлението на дъщерните дружества за преодоляване на икономическите затруднения от последните две години и постигане на по-висока икономическа ефективност.
Усъвършенстване организацията на работа и непрекъснато повишаване квалификацията и професионалните умения на човешкия фактор.
Постигане на икономически растеж осигуряващ възвращаемост на инвестициите при допустими нива на риск чрез политика на предпазливост и гъвкавост.

9. Информация за прилагането на националния кодекс за корпоративно управление

Спазването на принципите и добрите практики на корпоративно управление е отговорност на ръководството на "АЛЕПУ ВИЛИДЖ АД пред неговите акционери.

Корпоративното управление в "АЛЕПУ ВИЛИДЖ" АД се основава на следните принципи:

Защита правата на акционерите

Разкриване на информация и прозрачност

Осигуряване на добро управление на дружеството от страна на управителните органи

10.1.Функции и задължения на Съвета на директорите

Със своята дейност, съвета на директорите установява и контролира стратегическите насоки за развитие на дружеството, изгражда политика в областта на риска, неговото управление и вътрешния одит, дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес-плана на дружеството, сделки от съществен характер, дефинира политиката на дружеството по отношение разкриването на информация и връзка с инвеститорите.

В дружеството е изградена финансово-информационна система, осигуряваща спазването на законовите, нормативните и договорните задължения на дружеството.

В своята дейност членовете на Съвета на директорите се стремят към взаимно уважение, зачитане професионалния опит и квалификация на всеки от тях. Членовете на Съвета на директорите се стремят такъв тип взаимоотношения да се прилагат и спрямо служители, инвеститори, контрагенти и акционери.

Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, съобразно закона и устава на дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на съвета на директорите.

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите е определен от Устава на дружеството.

Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на дружеството.

Съветът на директорите в съответствие с компетенциите на своите членове е осъществил надлежно разделение на задачите и задълженията по между си.

Членовете на Съвета на директорите имат подходящи знания, професионална квалификация, образование и опит, които се изискват за заеманата от тях позиция в управлението-.

Членовете на Съвета на директорите активно участват във всякакви форми за повишаване квалификацията им във връзка с корпоративното управление, промени в законодателството, повишаване изискванията в различните отрасли на стопанската дейност, в които холдинга има интереси.

Конфликт на интереси

За максимално избягване и недопускане на реален или потенциален конфликт на интереси, в устройствените актове на дружеството са създадени процедури, според които всеки член на съвета на директорите, следва да разкрива пред съвета съществуването на такъв конфликт.
Потенциален конфликт на интереси съществува тогава, когато дружеството възнамерява да осъществи сделка с юридическо лице, в което:

(а) член на Съвета на директорите или свързани (заинтересувани) с него лица имат финансов интерес;

(б) член на Съвета е член на Управителен съвет, Надзорен съвет или Съвет на директорите.

Всяка подобна сделка подлежи на предварително одобрение съгласно законния орган на дружеството -Общото събрание или Съвета на директорите.

Защита правата на акционерите

За зашита правата на акционерите, в дружеството са изготвени правила за организирането и провеждането на редовните и извънредни Общи събрания на акционерите, които гарантират упражняването правото на глас, както и равнопоставеното третиране на всички акционери и правото на всеки да изрази мнението си по точките от дневния ред и за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите.
Съветът на директорите се стреми писмените материали свързани с дневния ред на Общите събрания да бъдат конкретни и ясни, без да въвеждат в заблуждение акционерите и да са достъпни за тях.
На заседанието на Общото събрание присъстват всички членове на съвета на директорите.
Създадена е организация гарантираща правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

Разкриване на информация
В дружеството е изградена и се поддържа система за разкриване на информация, гарантираща равнопоставеност на адресатите на тази информация (акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност).
Създадената система за разкриване на информация, не позволява злоупотреби с вътрешна информация, осигурява пълна навременна, вярна и разбираема информация, която да дава възможност за обективни и информирани решения и оценки на инвеститорите.
Съветът на директорите контролира спазването на вътрешни правила за изготвяне на годишните и междинните отчети и реда за разкриване на информация.Определени са лицата имащи достъп до вътрешна информация. Изготвени са писмени материали с разяснения за правата и задълженията им.

Заинтересовани лица
В дружеството е създадена политика и конкретни правила за идентифициране кои са заинтересованите лица с отношение към неговата дейност, въз основа на тяхната степен и сфери на влияние, роля и отношение към устойчивото му развитие, като се отчитат техните интереси и ръководството се стреми за привличането им при решаване на определени, изискващи позицията им, въпроси.
В своята политика към заинтересованите лица, Съветът на директорите се съобразява със законовите изисквания.

11.Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

12.Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

13.Клонове

Дружеството няма регистрирани клонове.

Гл.счетоводител:
Г.Лилова

Изп.директор:
А.Петров

„АЛЕПУ ВИЛИДЖ" АД • 35г • СОЗОПОЛ SOZOPOL „ALEPU VILLAGE"

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ВЪРХУ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА АЛЕПУ ВИЛИДЖ АД

ДО
СОБСТВЕНИЦИТЕ
На АЛЕПУ ВИЛИДЖ АД
София, България

& 1. Извършихме одит на индивидуалния годишен финансов отчет на АЛЕПУ ВИЛИДЖ АД към 31 декември 2012 година, включващ Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричните потоци (пряк метод) и Отчет за промените в собствения капитал, за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на управлението на дружеството за финансовия отчет

& 2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на независимия одитор

& 3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

& 4. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.
Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение на независимия одитор

& 5. В резултат на извършените процедури удостоверяваме, че Годишният финансов отчет на АЛЕПУ ВИЛИДЖ АД, представя достоверно, във всички съществени аспекти, имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на 31 декември 2012 в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия и българското законодателство.

Годишен доклад за дейността на Дружеството в съответствие с изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството.

& 6. В резултат на извършените процедури удостоверяваме, че са спазени изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството. Информацията представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, съдържаща се в одитирания финансов отчет на дружеството към приключилата на 31.12.2012 година.

гр. София,
31 май 2013 година

Анета 0286 Тулавичарова
Регистриран одитор

д.е.-с. Анета Борисова Тулавичарова – регистриран одитор
Диплома № 286 от 1995 година

БАЛАНС
на АЛЕПУ ВИЛИДЖ АД
към 31.12.2012 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	**3 604**	**3 604**
I. Нематериални активи			*IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години*		
1. Концесии, патенти и други права с активи	**175**		- в.т.ч. неразпределена печалба	70	70
Общо за група I	**175**	**0**	- в.т.ч. непокрита загуба	(123)	(107)
II. Дълготрайни материални активи			*ОБЩО ЗА ГРУПА IV*	(53)	(37)
1. Земи и сгради в т.ч.	**2 126**	**2 126**	V. Текуща печалба (загуба)	(14)	(16)
- земи	2 126	2 126	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"**	**3 537**	**3 551**
2. Съоръжения	1 186	470	**Б. Провизии и сходни задължения**		
3.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	18	909	1. Отсрочени данъци		
Общо за група II	**3 330**	**3 505**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"**	**0**	**0**
III.Дългосрочни финансови активи			**В. Задължения**		
Общо за група III	**0**	**0**	1. Задължения към предприятия в група	**0**	**0**
IV.Отсрочени данъци			до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	**3 505**	**3 505**	2. Задължения по финансов лизинг, в т.ч.	**0**	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
ОБЩО ЗА ГРУПА I	**0**	**0**	3. Задължения към доставчици, в.т.ч.	**1**	**1**
II.Краткосрочни вземания			до 1 година	1	1
1. Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.		**0**	над 1 година		
2. Други вземания	**65**	**64**	4. Други задължения, в т.ч.	**33**	**18**
над 1 година	**65**	**64**	- други, в т.ч.	33	
ОБЩО ЗА ГРУПА II	**65**	**64**	до 1 година		18
III.Краткосрочни инвестиции			над 1 година	33	
ОБЩО ЗА ГРУПА III	**0**	**0**	- данъчни задължения, в т.ч.	0	0
IV. Парични средства			до 1 година		
1. Парични средства в брой			над 1 година		
2. Парични средства в безсрочни депозити	**1**	**1**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" в т.ч.**	**34**	**19**
ОБЩО ЗА ГРУПА IV	**1**	**1**	до 1 година	1	19
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"	**66**	**65**	над 1 година	33	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди в т.ч.**	**0**	**0**
СУМА НА АКТИВА	**3 571**	**3 570**	**СУМА НА ПАСИВА**	**3 571**	**3 570**

Дата 28/03/2013 г.

Анета 0286 Тупавичарова Регистриран одитор

Заверил:

София, 31 май 2013

Съставител: Галя Лилова

"ВЕГА КОНСУЛТ 64" ООД

Ръководител: Атанас Петров

"АЛЕПУ ВИЛИДЖ" АД СОЗОПОЛ SOZOPOL "ALEPU VILLAGE" JSC

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на АЛЕПУ ВИЛИДЖ АД
за 2012 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незав.п-во			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
2. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.	3	4	а/ продукция		
а/ суровини и материали			б/ стоки		
б/ за външни услуги	3	4	в/ услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незав.п-во		
а/ за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стоп.начин		2
б/ за осигуровки			4. Други приходи в т.ч.	0	0
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.	0	0	- приходи от финансирания		
а/ разходи за амортизации			- други приходи		
5. Други разходи, в т.ч.	10	14	**Общо приходи от оперативна дейност /1+2+3+4/**	0	2
а/ балансова стойност на продадените активи					
б/ други разходи	10	14			
Общо разходи за оперативна дейност/1+2+3+4+5/	13	18	5. Приходи от участия в дъщерни и др.предприятия		
6.Разходи за обезценка на финансови активи, в т.ч.	0	0	6. Приходи от други инвестиции и заеми		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			7. Други лихви и финансови приходи в т.ч.	1	1
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	2	1	а/ положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
а/ разходи за лихви	2	1	б/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
б/ други финансови разходи			в/ приходи от лихви	1	1
Общо финансови разходи /6 + 7/	2	1	**Общо финансови приходи /5 + 6 + 7/**	1	1
8.Печалба от обичайната дейност	0	0	**8.Загуба от обичайната дейност**	14	16
9. Извънредни разходи			**9. Извънредни приходи**		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	15	19	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	1	3
10. Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/	0	0	**10. Счетоводна загуба /общо приходи - общо разходи/**	14	16
11. Разходи за данъци					
12. Други данъци					
13. Печалба (10-11-12)	0	0	**11.Загуба / 10 + ред11 и 12 от Раздел А/**	14	16
ВСИЧКО (Общо разходи +11+12+13)	15	19	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	15	19

Дата 28/03/2013 г.

Заверил:

София, 31 май 2013

Анета Тулавичарова
0286
Регистриран одитор

Съставител:
Галя Лилова

ЗЕГА КОНСУЛТ 64 ООД София

Ръководител:
Атанас Петров

„АЛЕПУ ВИЛИДЖ" АД
ALEPU VILLAGE" JSC
СЛЪНЧОПОЛ
SUNCOPOL

ОТЧЕТ
за паричния поток на АЛЕПУ ВИЛИДЖ АД
за 2012 година

(Хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текуща година			предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		3	(3)		2	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност		10	(10)		15	(15)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	13	(13)	0	17	(17)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	13		13	17		17
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания за задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0		60	(60)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	13	0	13	17	60	(43)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	13	13	0	17	77	(60)
Д. Парични средства в началото на периода			1			61
Е. Парични средства в края на периода			1			1

Дата:28.03.2013г

Съставител:
Галя Лилова

Ръководител:
Атанас Четров

Заверил:

София 31 май 2013г.

0286 Анета Тупавичарова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на АЛЕПУ ВИЛИДЖ АД
за 2012 година

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи	целеви резерви			печалба	загуба		
				общи	специализирания	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	3 604						70	(123)		3 551
1. Изменения за сметка на собствениците										0
в т.ч.										
увеличение										0
намаление									(14)	-14
2. Финансов резултат за текущия период										0
3. Разпределение на печалбата										0
в т.ч. Фонд "Резервен"										0
дивиденти										
4.Други изменения в собствения капитал										0
невнесен капитал	3 604	0	0	0	0	0	70	(123)	(14)	3 537
Салдо към края на отчетния период										0
4. Промени в счетоводната политика	**3 604**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**70**	**(123)**	**(14)**	**3 537**
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период										

Дата 28/03/2013 г.

Заверил:

София, 31 май 2013 г.

0286 Анета Тупавичарова
Регистриран одитор

Съставител:
Галя Лилова

ООД "ВЕГА КОНСУЛТ" 64 СОФИЯ

Ръководител:
Атанас Петров

"АЛЕПУ ВИЛИДЖ" АД СОЗОПОЛ SOZOPOL "ALEPU VILLAGE" JSC

СПРАВКА

за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2012 г.

на АЛЕПУ ВИЛИДЖ АД

Приложение към ГФО

Справка № 2

Показатели	КОД	Отчетна стойност на дълготрайни активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
		в началото на периода	постъпил през период	излезли през период	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	(4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (7+8-9)	Увеличение	Намаление	(11+12-13)	(7-14)
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи																
1 Земи (терени)	**6210**	2126			2126			2126				0			0	2126
2 Сгради нежилищни	**6212**				0			0				0			0	0
3 Машини и оборудване	**6220**				0			0				0			0	0
4 Съоръжения	**6230**	470	716		1186			1186				0			0	1186
5 Транспортни средства	**6240**				0			0				0			0	0
7 Други дълготр. материални активи	**6250**				0			0				0			0	0
8 Предост.ав.и ДМА в процес изг.	**6260**	734		716	18			18				0			0	18
Обща сума I :		**3330**	**716**	**716**	**3330**	**0**	**0**	**3330**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3330**
II. Дълготрайни нематериали активи																
1 Права върху собственост			175		175			175				0			0	175
2 Програмни продукти	**6121**				0			0				0			0	0
3 Предост.ав.и ДМА в процес изг.		175		175	0			0				0			0	0
Обща сума II :		**175**	**175**	**175**	**175**	**0**	**0**	**175**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**175**
Общ сбор (I+II+III+IV)		**3505**	**891**	**891**	**3505**	**0**	**0**	**3505**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3505**

Дата 28.02.2013 г..

Съставител

Ръководител.....

„АЛЕПУ ВИЛИДЖ" АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31.12.2012 година

УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

"АЛЕПУ ВИЛИДЖ" АД е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 102908505.
Седалището и адресът на управление на Дружеството е в област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, ул."Гларус" 4.
Капиталът на дружеството е в размер на 3 603 600 лева, разпределени в 3 603 600 акции, всяка една с номинална стойност 1 лев, както следва:

- 540 540 обикновени акции с право на глас в Общото събрание записани на Нова стар Холдинг LTD, Белиз
- 1 837 836 обикновенни акции с право на глас в ОС записани на "Черноморска лизингова компания" ЕООД
- 612 612 обикновенни акции с право на глас в ОС записани на „Г И М Консулт „ АД
- 612 612 обикновенни акции с право на глас в ОС записани на „К Кепитал „ АД

Органи за управление на Дружеството са:

- Общо събрание на акционерите
- Съвет на директорите

Дружеството се представлява от Атанас Йорданов Петров.

Дружеството е образувано за неопределен срок.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

База за изготвяне

Основните принципи на които е изградена счетоводната политика на предприятието са :

- документална обоснованост
- предпазливост - дружеството ще отразява всички предполагаеми рискове и евентуални загуби за бъдещи периоди
- приходите и разходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, а не в периода на изплащането им.
- съпоставимост между приходите и разходите
- стопанските операции се отразяват в счетоводството според тяхното икономическо съдържание , същност и фипансова реалност, а не според правната им форма

Основните изисквания на които оттоваря информацията представена в годишния финансов отчет на предприятието са : разбираемост, уместност и съществепост, падежпост , сравнимост , независимост на отделните отчетни периоди и стойпостна връзка между начален и краен баланс.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и в съответствие с НСФОМСП..

Годишния финансов отчет е изготвен в съответствие с хипотезите за текущо начисляване и действащо предприятие.

Всички данни за 2011 и 2012 г. са представени в настоящия финансов отчет в х. лв.

БЕЛЕЖКИ ПО СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

Дълготрайните материални активи са представени в баланса по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с натрупаните амортизации. Дружеството е определило праг на същественост в размер на 700 лева.

Вземанията са посочени по номиналната стойност на възникване. Към края на отчетния период няма данни за наличие на обстоятелства за обезценка на вземанията и такава не е правена.

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове и валута при първоначалното си счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на БНБ към 28.12.2012 г.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност – 3604 хил.лв. и съответства на актуалната регистрация в Търговския регистър. Към 31.12.2012 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 3 603 600.лв

Финансовият резултат към 31.12.2012 година с загуба в размер на 14 хил. лева.

Задълженията се обслужват съобразно подписаните договори и регламентираните условия на плащане.

БЕЛЕЖКИ ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Приходите от продажби и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Гл.счетоводител:
/Г.Лилова/

"ВЕГА 64" ООД СОФИЯ

Изпълнителен директор:
/А.Петров/

"АЛЕПУ ВИЛИДЖ" АД SOZOPOL "АЛЕПУ ВИЛЛАДЖ" JSC